



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 335642

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-04-17-13-000	8427.4	\$ 1205118.2

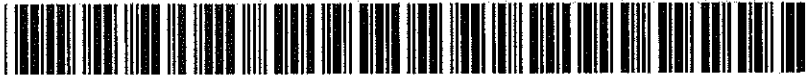
2020-05-21 13:01:58			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 116 AVENIDA 108 S/N	2020	464339	335642

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SEGURO SOCIAL -	1760004650001

Fecha de pago: 2020-03-05 11:01:55 - PUYA JENNIFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	59.33	-20.77	38.56
MEJORAS 2012	53.95	-18.89	35.07
MEJORAS 2013	115.74	-40.51	75.23
MEJORAS 2014	122.28	-42.79	79.49
MEJORAS 2015	9.76	-3.42	6.34
MEJORAS 2016	6.94	-2.43	4.51
MEJORAS 2017	161.60	-56.56	105.04
MEJORAS 2018	258.42	-90.45	167.97
MEJORAS 2019	64.09	-22.43	41.66
MEJORAS HASTA 2010	929.61	-325.35	604.25
TASA DE SEGURIDAD	542.30	0.00	542.30
TOTAL A PAGAR			\$ 1700.39
VALOR PAGADO			\$ 1700.39
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2342421849540

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

8596

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007590
Certifico hasta el día de hoy 06/11/2020 11:46:07:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 88.302M2.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: CIUDADELA LOS ESTEROS.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal cuyos linderos son, por el Noroeste, en parte la sección de la Calle J comprendido entre una calle existente y la calle C y en la parte más saliente con el Océano Pacífico, por el Norte y Oriente, el lote de terreno de veintitrés mil metros cuadrados de varios propietarios, expropiados como se dice en la letra F de la cláusula precedente, por el Oriente, calle pública que conduce a la Ciudadela Los Esteros, por el sur, camino público que conduce al Aeropuerto de Manta; y, por el Occidente en parte calle existente que queda entre el camino que va al Campo de Aviación y la calle J en parte la calle "C" que separa de los terrenos municipales que se conocen con el nombre de El Lazareto Municipal y la propiedad del señor Pascual Mero, la superficie total del inmueble que compra la Caja del seguro es de ochenta y ocho mil trescientos dos metros cuadrados. a EL PREDIO DESCRITO TIENE INSCRITO PLANOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	45	25/ago./1951	40	41
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	12	17/abr./1963	12	14
DEMANDAS	DEMANDA	78	05/mar./2009	639	649
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	44	29/nov./2011	2.320	2.375
FIDEICOMISO	ACLARACION	45	29/nov./2011	2.376	2.406
PLANOS	PLANOS	4	12/ene./2013	45	93
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	296	24/sep./2013	2.946	2.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : sábado, 25 de agosto de 1951

Número de Inscripción: 45

Folio Inicial: 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 534

Folio Final: 41

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, el que tiene la superficie aproximadamente de un ciento noventa y dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO ARTEAGA MANUEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA BORJA LUCINDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1963

Número de Inscripción: 12

Folio Inicial: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 197

Folio Final: 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAJA DEL SEGURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO ARTEAGA MANUEL MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POLI DELY	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	25/ago./1951	40	41

Registro de : DEMANDAS

[3 / 7] DEMANDA

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 78

Folio Inicial: 639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1348

Folio Final: 649

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Héctor Ramiro Caza Tipán, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra del Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social (IESS), representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas, y también contra posibles interesados. Bien inmueble (terreno) ubicado entre las avenidas 105 y 108 y entre las calles 114 y 116 de la Parroquia Urbana Los Esteros de este Cantón, con una Superficie total de (22,180,00 M2). Providencia de fecha Manta, Febrero 4 del 2.009. Posteriormente Con fecha Septiembre 24 del 2.013, bajo el No. 296, se encuentra inscrita la Cancelación de Demanda, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil De Manabí, de fecha Manta, 19 de Septiembre del 2.013. Dentro del Juicio No. 2008-0457.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN PABLO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/abr./1963	12	14

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] **FIDEICOMISO MERCANTIL**

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 2320

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6941

Folio Final: 2375

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Predio ubicado en el Punto Los Esteros de la Ensenada, Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Ochenta y ocho mil trescientos dos metros cuadrados. (88.302m2). Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL MERCANTIL DE TENENCIA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA DENOMINADO BIESS LOS ESTEROS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/abr./1963	12	14

[5 / 7] **ACLARACION**

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 45

Folio Inicial: 2376

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6942

Folio Final: 2406

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESE da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Área sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construido y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un equipamiento social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad está baldío. La superficie total del área sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESE), por lo que no es objeto de la presente



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78. Con fecha Septiembre 24 del 2013, bajo el No. 296, se encuentra inscrita Cancelación de Demanda dentro del Proceso No. 0457-2008, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil de Manabí-Manta de fecha Manta, 19 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	17/abr./1963	12	14
FIDEICOMISO	44	29/nov./2011	2.320	2.375

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 425

Folio Final: 93

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS -MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área de 70.493,12 m2. en el cual se encuentran ubicados los predios donde se desarrollara la Urbanización LOS ESTEROS-MARATEA. DE ESTA URBANIZACION SE HAN REALIZADO VARIAS VENTAS. Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipán en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013. *Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Héctor Ramiro Caza Tipán por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	44	29/nov./2011	2.320	2.375
FIDEICOMISO	45	29/nov./2011	2.376	2.406

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Certificada por : maritza fernandez

Ficha Registral: 8596

viernes, 06 de noviembre de 2020 11:46

Pag 4 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 296

Folio Inicial: 2946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6851

Folio Final: 2949

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 457-2008,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LIGA DEPORTIVA BARRIAL SAN PABLO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	78	05/mar./2009	639	649

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:07 del viernes, 06 de noviembre de 2020.

A petición de: INSTITUTO ECUATORIANO DE
SEGURIDAD SOCIAL IESS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



8596



