CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	2	04	17	28	

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los ESTERO

calle 116 Y NV-103

MZ _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +

(19) ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ☐ NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 [X] NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1 [X] NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

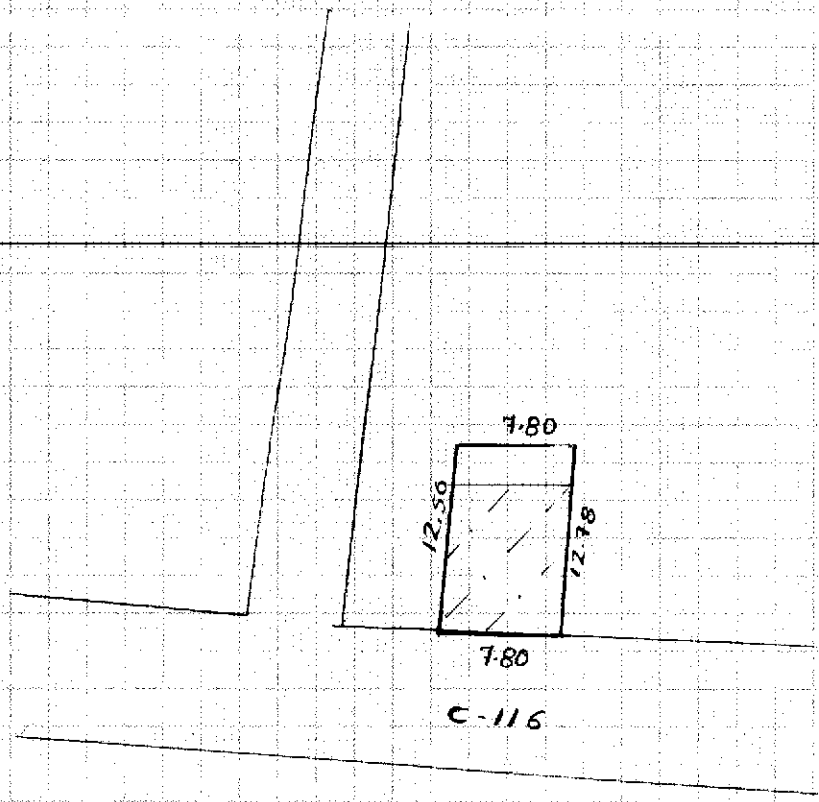
(22) ELECTRICIDAD — 1 [X] NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

A = Actualizado

	SIN DECIMALES	
(23) AREA	98,43	96.84
(24) PERIMETRO	48,68	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	7,80	
(26) NUMERO DE ESQUINAS		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]

CON EDIFICACION 2 [/]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☐

(28) CONSTRUCCION 2 [X]

OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

OBSERVACIONES

Act- area para la escrit. im. const. de 1 A

Sello (1)

MODO DE TENENCIA

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 PROPIETARIO
2 [illegible]
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

APELLIDOS: CEDEÑO VILLEGAS

NOMBRES: RAMON SEGUNDO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NACIONALIDAD: PANAMEÑA

PROVINCIA: Tuca

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal
39	40	41	1	2	3	4	5
54	55	56	1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	5
144	145	146	1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	5

PAREDES

no tiene	caña	madera o lata	tabla	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	bahareque, madera, etc)	bloques modulares (vidrio, madera, etc)
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

PISO

tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña	palma (paja)	madera	zinc	fibroid	asbesto cemento	hormigón armado	teja
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

TUMBADOS

no tiene	si tiene
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2
1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3

ELECTRICIDAD

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	piscina	cuarto de maquinas
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3

NUMERO TOTAL DE LA PROPIEDAD (EJ: DE 1 A 999)

Levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

OBSERVACIONES:

Juliana

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	1/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-04-17-28	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Ramón Cedeño	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	Cert Avalúo (Inspección)
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Inspección 02/09/14 8:15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 02/09/14

INFORME TÈCNICO:

Ficha - datos de terreno y

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Bien

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296723

8/26/2014 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-04-17-28-000	98,43	$ 6.397,95

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO VINCES RAMON SEGUNDO	

8/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOS ESTEROS CALLE 116 AV.103	2014	146966	296723

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,30		$ 1,30
MEJORAS 2012	$ 1,01		$ 1,01
MEJORAS HASTA 2010	$ 29,96		$ 29,96
SOLAR NO EDIFICADO	$ 12,80		$ 12,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,64		$ 0,64
TOTAL A PAGAR			$ 45,71
VALOR PAGADO			$ 45,71
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

No. 56 – 2088

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno de su propiedad; El primero , tiene un área de 98,28m2, otorgada por la notaria Tercera el 12 de julio de 1984 e inscrita el 16 de agosto de 1984; Clave catastral Nº 2041728000; el Segundo, tiene un área de 111,72m2, otorgada por la notaria Tercera del cantón Manta el 11 de septiembre de 1989 e inscrita el 03 de enero de 1990, clave catastral Nº 2041743000 ; dichos predios se encuentran ubicados en el Sector Oeste, parroquia Los Esterc del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos

EL PRIMERO: Propiedad de Ramón Segundo Cedeño Vinces y Sra., escritura otorgada por la notaria Tercera el 12 de julio de 1984 e inscrita el 16 de agosto de 1984, Clave catastral Nº 2041728000: *98,28m2*

Por el Frente: 7,80m. – Calle pública (actual calle 116)
Por atrás: 7,80m. – Sr. Previsterio Cañarte
Por un costado (derecho): 12,60m - IEES (actual propiedad particular)
Por el otro costado (izquierdo): 12,60m – Sra. Olga Cristina Boca Villavicencio
AREA NO JUSTIFICADA: *1,44m2*

EL SEGUNDO: Propiedad de Ramón Segundo Cedeño Vinces y Sra., escritura otorgada por la notaria Tercera del cantón Manta el 11 de septiembre de 1989 e inscrita el 03 de enero de 1990. Clave catastral Nº 2041743000: *111,72m2*

Por el Frente: 8,87m. – Calle pública (actual calle 116)
Por atrás: 8,87m. – Sr. Previsterio Cañarte
Por el costado derecho: 12,60m - Propiedad del comprador Sr. Cedeño
Por el costado izquierdo: 12,60m – Casas prefabricadas (actual callejón público)
AREA NO JUSTIFICADA: *11,58m2*

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DEL SR. RAMON SEGUNDO CEDEÑO VINCES Y SRA.: *196,98m2*

Por el Frente: 15,19m. – Calle 116
Por atrás: 16,05m. – Sr. Previsterio Cañarte
Por el costado derecho: 12,50m - Propiedad particular
Por el costado izquierdo: 12,60m – Callejón público

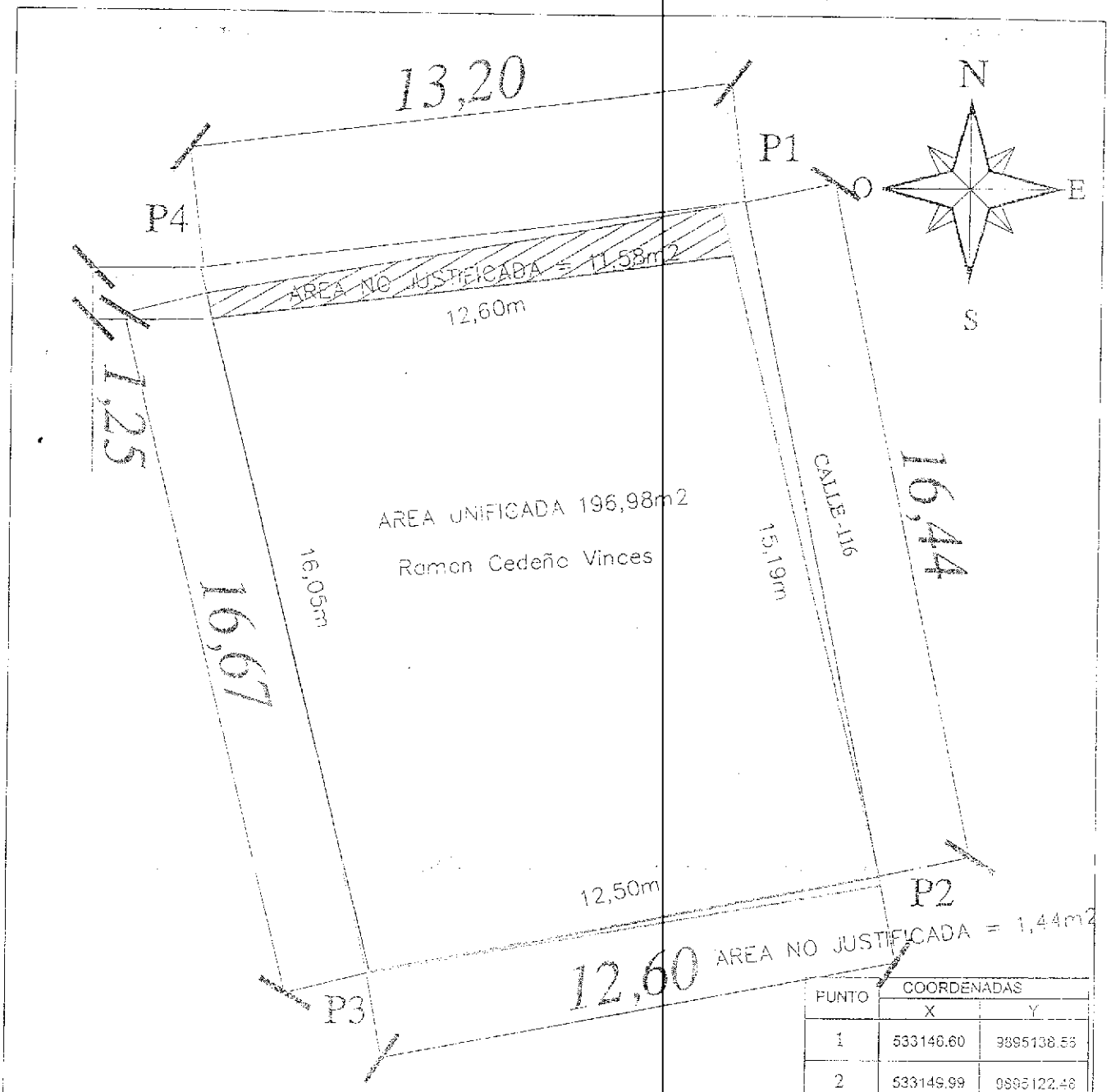
Nota:

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0369-DACRM-DCR-14 de fecha 28 de Agosto del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, 29 de Agosto del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación exigida para el trámite y en base al lugar que indica de donde fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión contenido de responsabilidad del compareciente si se comprobare que se han presentado otros datos o representaciones gráficas erróneas, de los solicitantes correspondientes.
B.Garcia



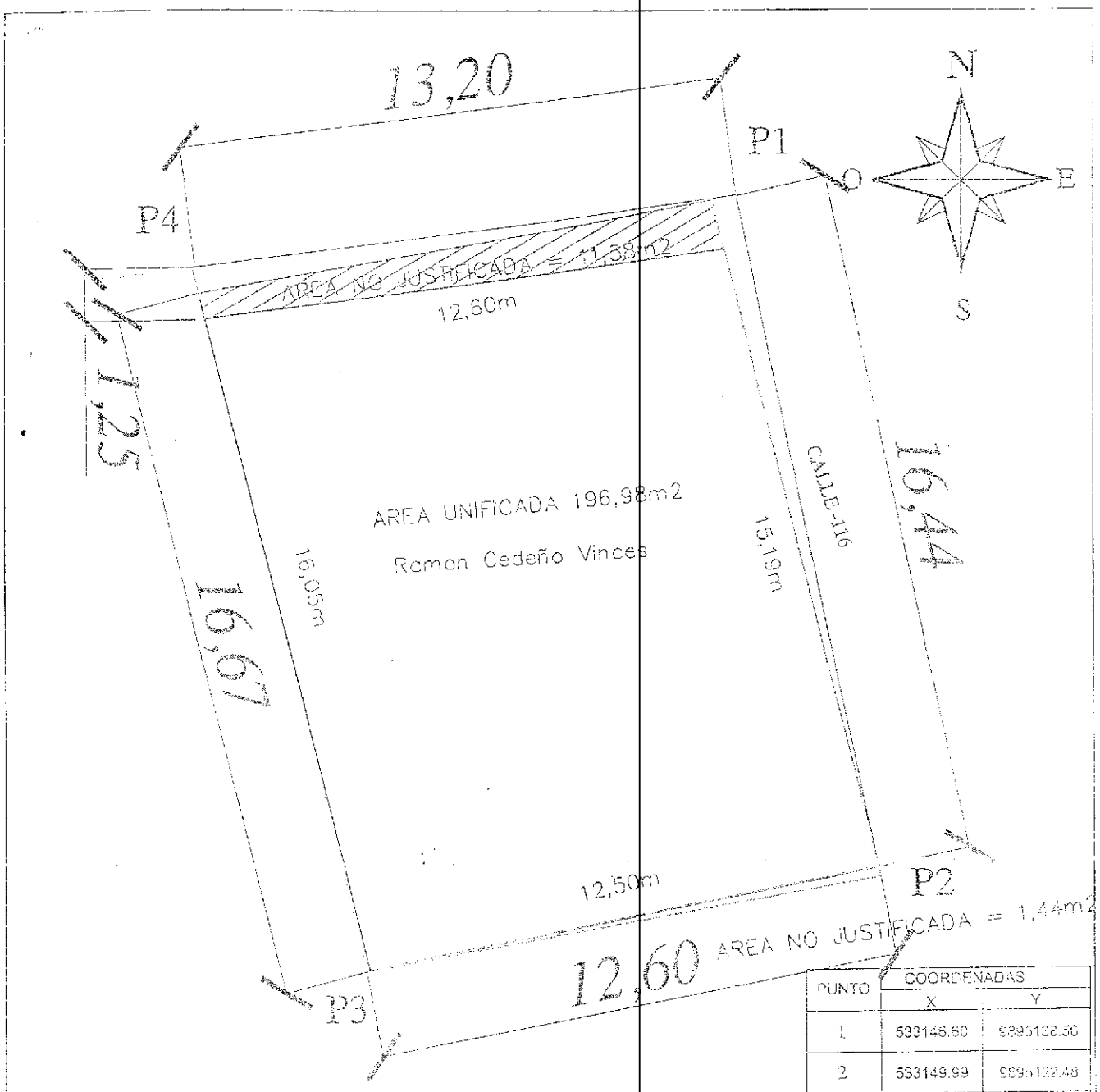
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	533146.60	9895138.56
2	533149.99	9895122.48
3	533137.71	9895120.16
4	533133.52	9895136.94

NOTAS:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON 0 NTA
DATOS de COORDENADAS FOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICION: UTM/GPS
DATUM MAPA: SAP 56

NOMBRE:

SR. RAMON SEGUNDO CEDEÑO VINCES Y SRA. ROSA ISABEL MERA G.

PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	LOS ESTEROS	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UBICACION SUBDIVISION DEL PREDIO	SUPERFICIE TOTAL UNIFICADA: 210.00m2	ESCALA: 1 : 150	
	FECHA: AGOSTO 2014	FORMATO: A 4	



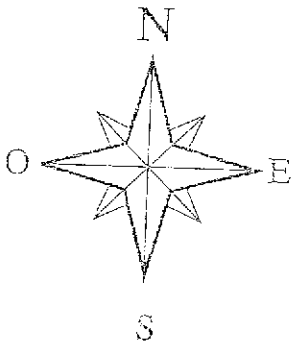
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	533146.60	9895138.56
2	533149.99	9895122.48
3	533137.71	9895120.16
4	533133.52	9895136.94

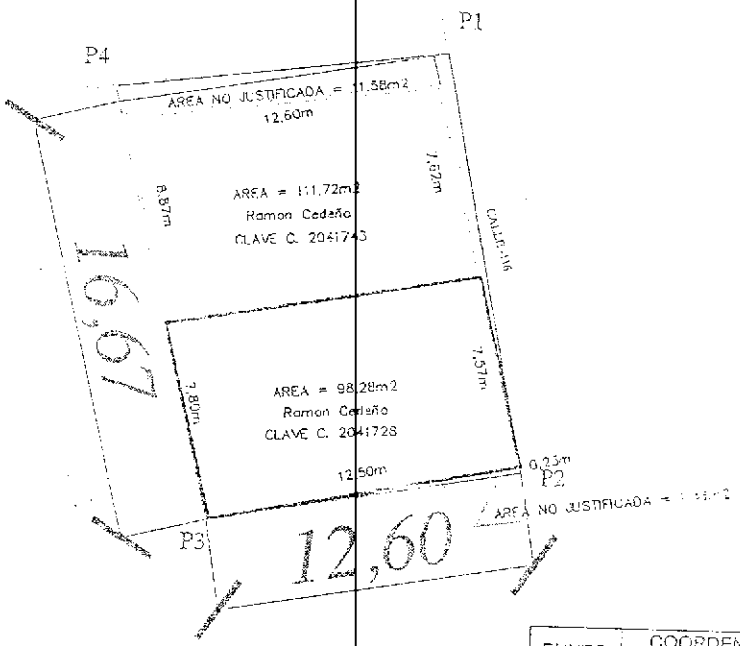
NOTAS:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM MAPA: SAD56

NOMBRE:
SR. RAMON SEGUNDO CEDEÑO VINCES Y SRA. ROSA ISABEL MERA C.

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	LOS ESTEROS	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UBICACION SUBDIVISION DEL PREDIO	SUPERFICIE TOTAL UNIFICADA: 210.00m2	ESCALA: 1 : 150	
	FECHA: AGOSTO 2014	FORMATO: A-4	

UBICACION S/E





CLAVE CATASTRAL N° 2041743	AREA= 111,72m2
Area sobrante	100,14m2
Area no justificada	11,58m2
CLAVE CATASTRAL N° 2041728	AREA= 98,28m2
Area sobrante	96,84m2
Area no justificada	1,44m2

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	533146.60	9895138.56
2	533149.99	9895122.48
3	533137.71	9895120.16
4	533133.52	9895136.94

NOTAS:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICION UTM/UPS
DATUM MAPA: SAD 56

NOMBRE:
SR. RAMON SEGUNDO CEDEÑO VINCES Y SRA. ROSA ISABEL MERA G.

PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	TECNICO:
MANABÍ	MANTA	LOS ESTEROS	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO UBICACION SUBDIVISION DEL PREDIO	SUPERFICIE TOTAL UNIFICADA: 210.00m2	ESCALA: 1: 150	
	FECHA: AGOSTO 2014	FORMATO: A 4	REG. PROF. M - 5615

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20565

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20565

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de marzo de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector Oeste en la actualidad de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que mide Ocho Metros Ochenta y Siete Centímetros de Frente y Atrás, por Doce Metros Sesenta Centímetros por sus Dos Costados, derecho é Izquierdo, con los siguientes linderos; FRENTE, calle pública, ATRÁS, propiedad del Sr. Previsterio Cañarte, COSTADO DERECHO, propiedad del comprador Sr. Cedeño; y por el COSTADO IZQUIERDO, Casas prefabricadas, lote de terreno que tiene un área total de CIENTO ONCE METROS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS. Se deja constancia que el lote de terreno que el comprador adquiere en este momento, será para ampliar otro lote de terreno adjunto al mismo que lo adquirió por compra al Sr. Arturo Ricardo Pico Roca y esposa, mediante escritura autorizada por el Notario Público Tercero del Cantón antes expresado, Abg. Jaime Delgado Intriago, el 12 de Julio de 1984, é inscrita el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento. Que en unión con la adquisición que realiza en este momento.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	338 25/08/1970	182
Compra Venta	Compraventa	5 03/01/1990	13

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 182 - Folio Final: 184
Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 872
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de abril de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos solares ubicados en el sitio Los Esteros perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón con las siguientes caracteristicas: El un solar esta ubicado en el sector Este con una superficie de quinientos metros cuadrados cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE, calle publica. POR ATRÁS; Y UN COSTADO, con camino público antiguo; y. POR EL ULTIMO COSTADO; con terreno de la Escuela de "Los Esteros". El otro solar se encuentra ubicado en el sector Oeste, con una superficie de doscientos diez metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE; calle publica, POR ATRÁS; con el lote número cuarenta y nueve y. POR EL COSTADO DERECHO, terrenos del seguro social; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Solar numero cuarenta y cinco de las casas prefabricadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037489	Roca Villavicencio Olga Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007878	Mero Vicenta Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007877	Panta Mero Jose Marcelino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	95	08-abr-1970	68	69

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 17
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 8
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Bella Cedeño Salvador de Pico, por los derechos que representan como Mandataria de la Sra. Olga Cristina Roca Villavicencio.

Un lote de terreno ubicado en el sector Oeste en la actualidad de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote de terreno que tiene un area total de Ciento once metros con setenta y dos centímetros. Se deja constancia que el lote de terreno que el comprador adquiere en este momento, será para ampliar otro lote de terreno adjunto al mismo que los adquirió por compra al Sr. Arturo Ricardo Pico Roca y esposa, mediante escritura autorizada por el Notario Público Tercero del cantón antes expresado, Abogado Jaime Delgado Intriago, el 12 de julio de 1984, debidamente inscrito el 16 de Agosto del mismo año de su otorgamiento, que en unión con la adquisición que realiza en este

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

m o m e n t

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034557	Cedeño Vinces Ramon Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037489	Roca Villavicencio Olga Cristina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	338	25-ago-1970	182	184

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:01 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de: Ab. Teodoro Cevallos

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 1301480628-8

CEDEÑO VINCES RAMON SEGUNDO

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

JULIO 1952

001 0085 00509 M

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1952

ECUATORIANA***** V3333V2242

DIVORCIADO

SUPERIOR ABOGADO

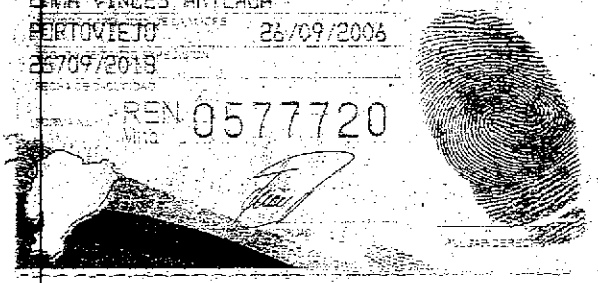
PEDRO CEDEÑO CASTILLO

EMMA VINCES ARTEAGA

PORTOVIEJO 26/09/2006

26/09/2018

REN 0577720



REPUBLICA DEL ECUADOR

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI

ABG. RAMON SEGUNDO CEDEÑO VINCES

1301480628
CEDULA

14/10/1997
AFILIADO

2006 - 2008
VALIDO

CREDENCIAL PROFESIONAL

EL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, CERTIFICA LA LEGITIMIDAD DE ESTA CREDENCIAL. A SU PRESENTACION LAS AUTORIDADES, SEAN ESTAS PUBLICAS O PRIVADAS, ESTAN OBLIGADAS A RECONOCER AL PROFESIONAL NOMBRADO, TODOS LOS DERECHOS Y FACULTADES CONSIDERADAS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DE ACUERDO A LA LEY.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 5 JUNIO 2009

089-0027
NUMERO

1301480628
CEDULA

CEDEÑO VINCES RAMON SEGUNDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA