

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA
AUTENTICA
DE
LA
ACTA
DE
VALUACION
Nº 001
DEL
AÑO
2001

FECHA DE INGRESO: 06/06/01

FECHA DE ENTREGA: 16/07/01

CLAVE CATASTRAL: 1-02-82-02-005

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

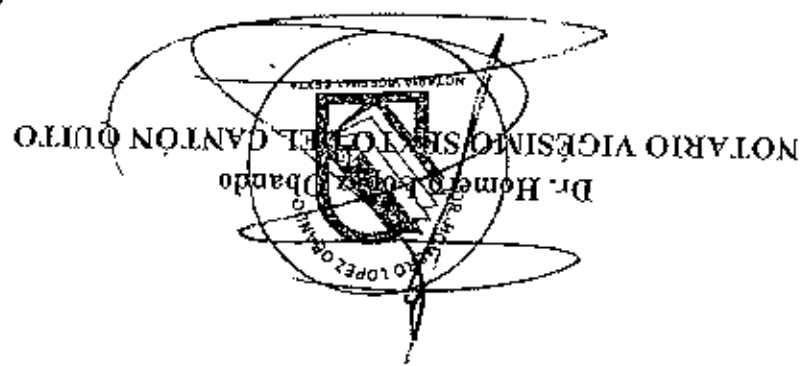
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



...go ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL, que otorga, EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS), a favor del ING. EDMUNDO SANDOVAL CORDOVA, JEFE DE LA OFICINA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN LA CIUDAD DE PORTOVIJEJO; firmada y sellada en Quito, a dieciséis (16) de julio del dos mil trece.-

True



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202005



LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA TRESCIENTOS CUATRO del Edificio Banco de los Andes Manta actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA NUMERO TRESCIENTOS CUATRO. Por el norte, seis metros ochenta centímetros con fachada norte. Por el sur, noventa centímetros con ducto de instalaciones cinco metros cincuenta centímetros con oficina trescientos tres. Por el Este, diez metros cincuenta centímetros con fachada este. Por el Oeste, once metros treinta centímetros con circulación, diez metros diez centímetros con oficina trescientos cinco. Por Arriba, setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados con oficina cuatrocientos cuatro. Por abajo, setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados con sucursal bancaria, superficie total de setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados y una alícuota equivalente a un entero sesenta y ocho centísimas por ciento. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 13/05/1991	164
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	1 30/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Maps

Ficha Registral: 27662



1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 166
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 1.945
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.769 - Folio Final: 4.770
 Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.036
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número setecientos once del C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166

3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 327
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: Rectifican en la que refiere al cuadro de alicuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27662

Página: 2 de 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289
Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta. la Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirrestaurantes Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002633	Compañía Eximacro S.A		Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebarán S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General.- El Sr. Rubén Eduardo Vera Ictriago, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S.A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 07662

Fecha: 1 de 5

Vendedor

80-000000002633 Compañía Eximacro S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 419 Fec. Inscripción: 02-abr-1996 Folio Inicial: 285 Folio final: 289

3. Cambio de Nombre de Edificio

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzine Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000004734 Compañía Aldebaran S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

1

30-ene-1992

2

12

Propiedades Horizontales

17

13-may-1991

164

166

Compra Venta

1703

22-ago-1991

4769

4770

4. Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172

Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo; Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIENTREPREAS VENUSAU S.A. Declara que la Compañía MULTIENTREPREAS VENUSAU S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanto ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Ex-Propietario

80-0000000049941 Compañía Multiempresas Venusaur S A

Manta

Propietario

80-0000000064867 Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho P

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

100

20-ene-2004

1131

1173

Certificación impresa por: Mays

Folio Registrado: 27662

Página: 4 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	3	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio de esta Ficha

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:37 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez

131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Presb. Av. 4ta y 5ta Tm 2511420; 2211-077

TITULO DE CREDITO No. 000263296

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 02-02-02-005	5,93	\$ 51 137.50	ED. TORRE CENTRO OF. 304	2014	136263	263296
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JOSFOP		0203000000	Costa Judicial			
31/05/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,55		\$ 3,55
			MEJORAS 2012	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS 10.31A 2013	\$ 61.18		\$ 61.18
			TASA DE SFC UNIDAD	\$ 5.23		\$ 5.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 73.64
			VALOR PAGADO			\$ 73.64
			SALDO			\$ 0.00