

0000003062

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 325

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 637

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de enero de 2018 03:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311467482	CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1313097436	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041810000	17/05/2008 0:00:00	2218		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta actualmente parroquia Los Esteros calle 118, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública, con veinte metros. POR ATRÁS: Con terrenos del vendedor, con veintiún y medio metros. POR UN COSTADO: Propiedad de don Amador Cevallos, con treinta metros, y POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Antonio Espinoza, con veinticuatro metros.

Dirección del Bien: Sitio "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta actualmente parroquia Los Esteros calle 118.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1000000000



Factura: 001-002-000025220



20181308001P00112

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00112						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2018, (14:45)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313097436	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311467482	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32840.74					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

620800000

0000008064

2018	13	08	01	P00112
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

MARIA JOSE CAÑARTE INTRIAGO

A FAVOR DEL SEÑOR:

RICHARD JOSHUE CHAMBA MERO

CUANTIA: \$ 32.840.74

DI, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señorita **MARIA JOSE CAÑARTE INTRIAGO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero nueve siete cuatro tres guion seis (131309743-6), para efectos notificación la señora señala su correo electrónico: majoca-19@hotmail.com, teléfono: 0981666025 y dirección: Ave. 26 calle 12 y 13, de la ciudad de Manta, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **RICHARD JOSHUE CHAMBA MERO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro seis siete cuatro ocho



637

6500

12083007

guion dos(131146748-2) para efectos notificación el
señor señala su correo electrónico:
josuel543@hotmail.com /teléfono: 097900526-1 y
dirección: Ciudadela el Palmar, calle Tercera y Avenida
Tercera, de la ciudad de Manta, en calidad de
COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado
de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
escritura, en virtud de haberme exhibido sus
documentos de identificación, los cuales mediante su
autorización han sido verificado en el Sistema Nacional
de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas,
temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron
que eleve a escritura pública el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR
NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo sírvase incorporar en y autorizar una de
Compraventa de un bien inmueble, conforme las
siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
Intervienen y suscriben el presente contrato,
por una parte la señorita: **MARIA JOSE CAÑARTE
INTRIAGO**, de estado civil soltera, a quien para
efectos de este contrato, se la llamará simplemente

000008065



"VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **JOSHUE CHAMBA MERO**, de estado civil soltero, para los efectos de este contrato, se le llama simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Con fecha diecinueve de abril del año dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diez de abril del dos mil trece, en la cual consta que el señor Cañarte Intriago Luis Baltazar vende a favor de la señorita **MARIA JOSE CAÑARTE INTRIAGO** (soltera) compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia los Esteros calle 118, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle publica, con veinte metros; POR ATRAS: Con terrenos del vendedor, con veintiún y medio metros; POR UN COSTADO: Propiedad de don Amador Cevallos, con treinta metros; y POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Antonio Espinoza, con veinticuatro metros. **DOS:** Con fecha veintinueve de septiembre del año dos mil quince consta inscrita cancelación de Hipoteca, según solvencia emitida por el señor Registrador de la Propiedad. Actualmente dicho predio se encuentra libre de todo gravamen, según solvencia emitida por el señor

3902000000

Registrador de la Propiedad. = **TERCERA: COMPRAVENTA.**
Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **MARIA JOSE CAÑARTE INTRIAGO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" RICHARD JOSHUE CHAMBA MERO, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia los Esteros calle 118, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. - **CUARTA: PRECIO.** - El precio del bien inmueble que se vende, descrito anteriormente en la cláusula segunda de este contrato es de: (\$ 32.840,74) que la vendedora declara haber recibido con anterioridad mediante cheques del Banco Pichincha, por la cantidad de \$20.840,74; y los doce mil dólares restantes pagados en la fecha de otorgamiento de esta compraventa, con cheque número 3046, del Banco Pichincha, por un valor de: \$11.739,00 y los \$261,00 en dinero en efectivo, a entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LA DE ESTILO:** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado Víctor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000008086

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026802, certifico hasta el día de hoy 27/12/2017 16:22:13, la Ficha Registral Número 2218

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041810000
Fecha de Apertura: sábado, 17 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta actualmente parroquia Los Esteros calle 118, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con calle pública, con veinte metros. POR ATRÁS: Con terrenos del vendedor, con veintiún y medio metros. POR UN COSTADO: Propiedad de don Amador Cevallos, con treinta metros, y POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Antonio Espinoza, con veinticuatro metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	141	02/ago./1945	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	02/sep./1963	169	170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	972	31/mar./2009	16.349	16.355
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1233	19/abr./2013	24.960	24.969
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	849	01/jul./2013	18.823	18.836
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1329	29/sep./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 1945

Número de Inscripción: 141

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 374

Folio Inicial: 33

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 33

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en "Los Esteros" Jurisdicción de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000002521	MERO MANTUANO JOSE BRAULIO	NO DEFINIDO		

Registro de: COMPRA VENTA



Fecha: 27 DIC 2017

HORA:

Certificación Impresa por :maira_saltos

Ficha Registral: 2218

miércoles, 27 de diciembre de 2017 16:2

Página 4 de 4



[2 / 6]

Inscrito el: 19 de septiembre de 1963

Número de Inscripción: 259

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial:169

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Los Esteros", de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300083985	CANARTE CALLE CRISTOBAL CLAUDINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002523P	ILLIGUA SANTANA MARIANA OBDULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002521M	ERO MANTUANO JOSE BRAULIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	141	02/ago./1945	33	33

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 972

Tomo:27

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1884

Folio Inicial:16.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:16.355

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN EL SITIO LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, ACTUALMENTE CALLE 118.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	310412612	CANARTE INTRIAGO LUIS BALTAZAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300083985	CANARTE CALLE CRISTOBAL CLAUDINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300816632	FLORES LOPEZ MARIA LIDIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	02/sep/1963	169	170

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 3075

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Inicial:24.960

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3075

Folio Final:24.969

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Fecha: 27 DIC 2017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: maizra_saltes

Ficha Registral:2218

miércoles, 27 de diciembre de 2017 16:31

Página 4 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000008087



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la parroquia Tarquí del Cantón Manta (actualmente parroquia Los Esteros calle 118).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313097436	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310412612	CAÑARTE INTRIAGO LUIS BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	972	31/mar./2009	16.349	16.355

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Número de Inscripción: 849

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4843

Folio Inicial: 18.823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 18.836

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Un lote de terreno y vivienda ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón, actualmente parroquia Los Esteros, calle ciento dieciocho, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708549173	CHOI JUNG DON UK	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 40
DEUDOR HIPOTECARIO	1802137974	CHOI JANG SOON HWANG	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1313097436	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1233	19/abr./2013	24.960	24.969

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 1329

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8258

Folio Inicial: 1

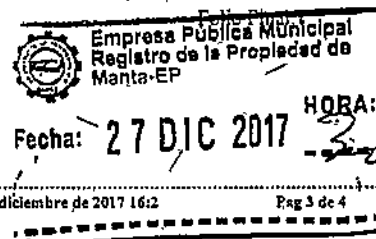
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:



7203061.03

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1708549173	CHOI JUNG DON UK	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1802137974	CHOI JANG SOON HWANG	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	1313097436	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	849	01/jul/2013	18.823	18.836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:13 del miércoles, 27 de diciembre de 2017

A petición de: CHAMBA MEDINA AUGUSTO UPLIANO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

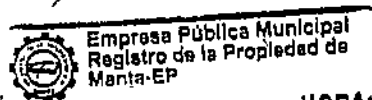


Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 27 DIC 2017 HORA: 12:00

6000008068



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.



11/10/2017 4:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-18-10-000	553,72	32840,74	299935	653581

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313097436	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	CALLE 118- PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	328,41
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	98,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	426,93
1311467482	CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE	S/N	VALOR PAGADO	426,93
			SALDO	0,00

EMISION: 11/10/2017 4:41 DLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030966

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 118 P. LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/05/2017 14:04:09
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 01 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Nº 088241



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

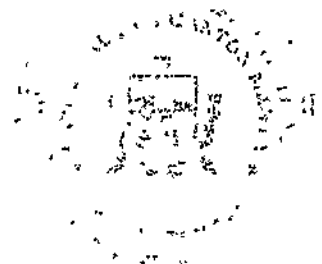
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE ubicada CALLE 118 - PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVAUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32840.74 TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES 74/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000000000



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes 10 de Noviembre de 2017

N° CERTIFICACIÓN: 0000146822

N° ELECTRÓNICO : 53424

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-10-000

Ubicado en: CALLE 118 FARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 553.72

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1313097436

CAÑARTE INTRIAGO-MARIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27686

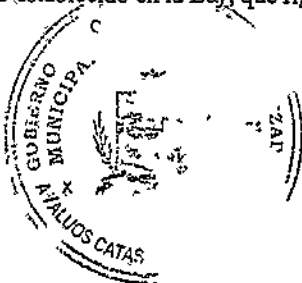
CONSTRUCCIÓN: 5154.74

AVALÚO TOTAL: 32840.74

SON: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

1

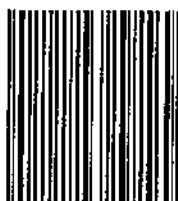
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-10 10:03:43.

328.41
93.52
426.93



0000146822



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117489

***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2041810000: CALLE 118 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete



050204006

BanEcuador B.P.
13/11/2017 10:54:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 713471015
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.30
Comision Efectiva:	0.154
IUA:	0.05
TOTAL:	3.50

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
13 NOV 2017
CASA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000394
Fecha: 13/11/2017 10:54:47 a.m.

No. Autorización:
131120170117681835200012056514000000394 017105411

BanEcuador
13 NOV 2017
CASA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000008071



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN

CEDULA
CIUDADANÍA: 131369743-6
APELLIDOS Y NOMBRES: CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN

CEDULA
CIUDADANÍA: 131369743-6
APELLIDOS Y NOMBRES: CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-12-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
MANTÁ, 17 DE OCTUBRE DE 2017

017
JUNTA N.º

017-101
MANTÁ

1313697436
CÉDULA

CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ
PROVINCIA

MANTÁ
CANTÓN

MANTÁ
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
MANTÁ, 17 DE OCTUBRE DE 2017

017
JUNTA N.º

017-101
MANTÁ

1313697436
CÉDULA

CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ
PROVINCIA

MANTÁ
CANTÓN

MANTÁ
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.
Manta, a... 17 de octubre de 2017...

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

1508000133



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313097436

Nombres del ciudadano: CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAÑARTE FLORES LUIS BALTAZAR

Nombres de la madre: INTRIAGO SABANDO TERESA DORALISA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 180-083-72978



180-083-72978

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000008072



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V134511242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAMBA MEDINA AUGUSTO ULPIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO SANTANA LUCIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: JIPJIAPA
2015-06-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-08

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131146748-2

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-04-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
006 - 0276
NÚMERO DE CERTIFICADO
CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE

1311467482
CECULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....

Ab. Santiago Piñero Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

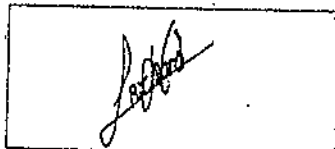
3508001000



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311467482

Nombres del ciudadano: CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAMBA MEDINA AUGUSTO ULPIANO

Nombres de la madre: MERO SANTANA LUCIA ELIZABETH

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-083-72475



187-083-72475

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000008073

Tuarez chica, con matricula número 1.247 DEL COLLEJO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE



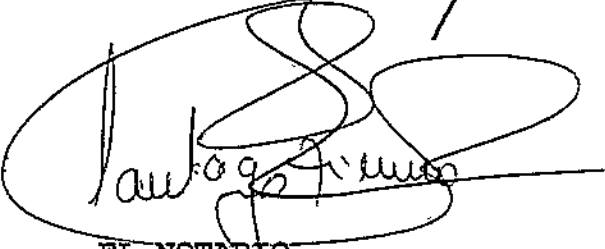

MARIA JOSE CANARTE INTRIAGO.

C.C.#131309743-6




RICHARD JOSHUE CHAMBA MERO.

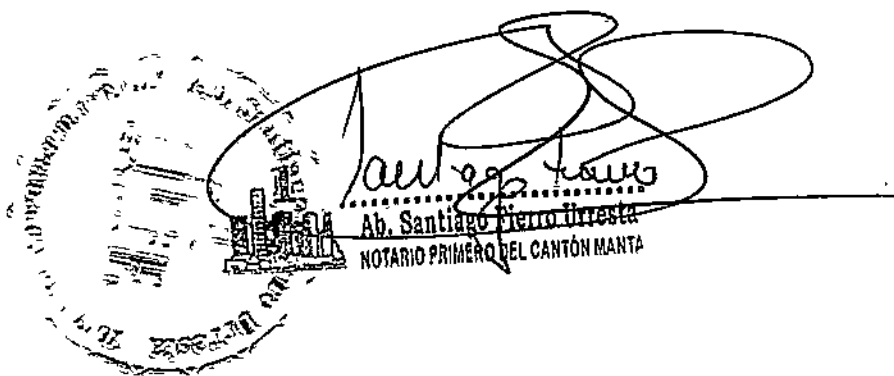
C.C.#131146748-2



EL NOTARIO.-

0508000000

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00112.-



000008074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

325

Número de Repertorio:

637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 325 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311467482	CHAMBA MERO RICHARD JOSHUE	COMPRADOR
1313097436	CAÑARTE INTRIAGO MARIA JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041810000	2218	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 24 de enero de 2018

1000000000.

1000000000.