



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9'005.980 CONSULTA

### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                           |                                                    |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> NO                           | <input type="radio"/> SI |
| CLAVE CATASTRAL                           | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥<br>0 2 0 4 1 8 1 4 0 0 0               |                          |
| DATOS GENERALES                           | DIRECCIÓN: DISTRITO LOS ESTADOS<br>CALLE 118 y 119 |                          |
|                                           | N°                                                 |                          |
|                                           | HOJA N°                                            |                          |

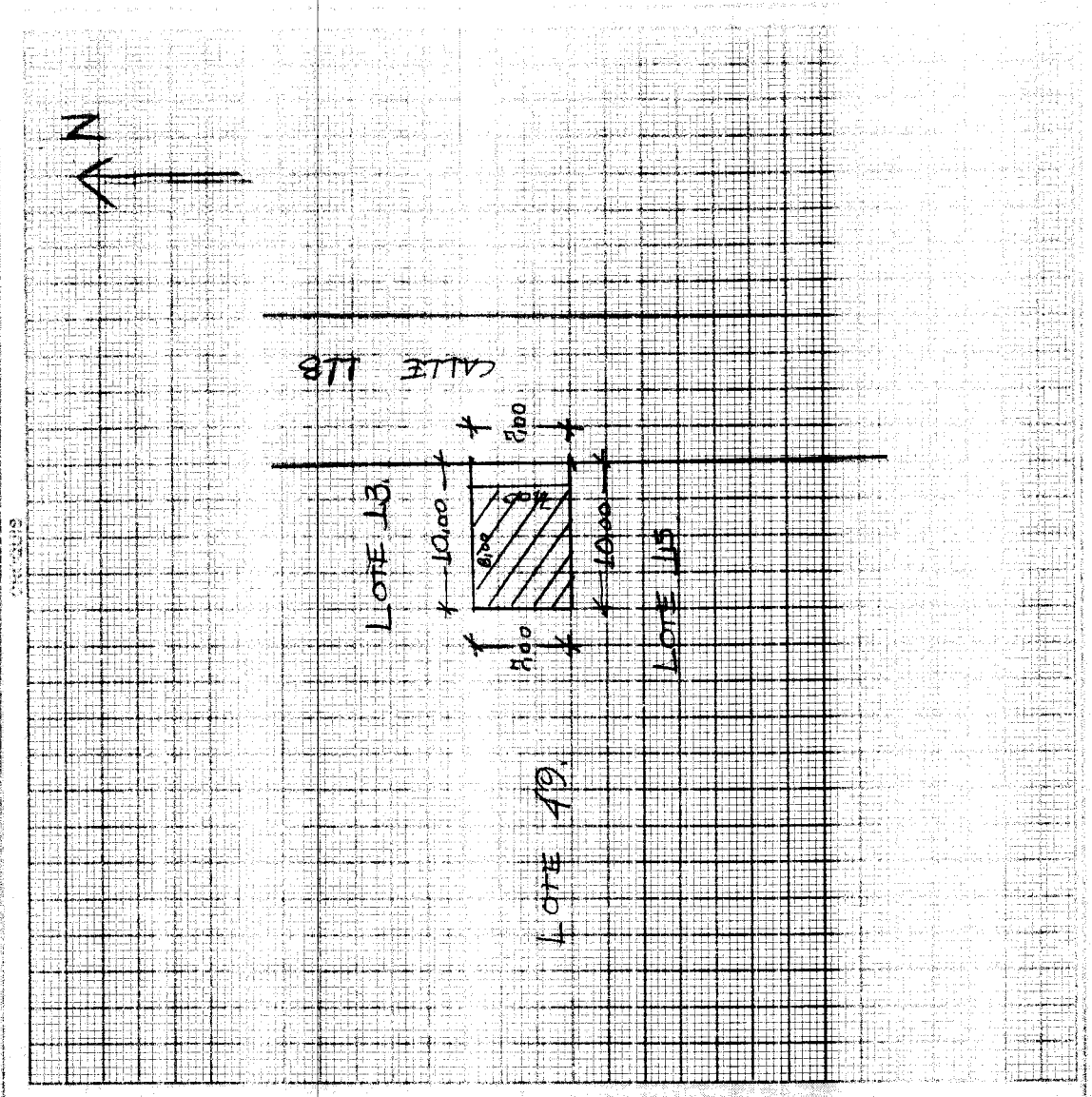
### DATOS DEL LOTE

|                                   |   |                                                    |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------------------|
| FRENTE                            | ① | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |
| ⑨ ACCESO AL LOTE                  | 1 | LOTE INTERIOR                                      |
|                                   | 2 | POR PASAJE PEATONAL                                |
|                                   | 3 | POR PASAJE VEHICULAR                               |
|                                   | 4 | POR CALLE                                          |
|                                   | 5 | POR AVENIDA                                        |
|                                   | 6 | POR EL MALECÓN                                     |
|                                   | 7 | POR LA PLAYA                                       |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA |   |                                                    |

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

|                          |   |                             |   |           |
|--------------------------|---|-----------------------------|---|-----------|
| ⑩ MATERIAL DE LA CALZADA | 1 | TIERRA                      | 1 | NO EXISTE |
|                          | 2 | LASTRE                      | 2 | SI EXISTE |
|                          | 3 | PIEDRA GRUESA               |   |           |
|                          | 4 | ACEDERO                     |   |           |
|                          | 5 | ACEDERO CON BALDOSA         |   |           |
| ⑪ ACERA                  | 1 | NO TIENE                    | 1 | NO EXISTE |
|                          | 2 | ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO | 2 | SI EXISTE |
|                          | 3 | DE ADOSADO O BALDOSA        |   |           |
| REDES PÚBLICAS EN LA VÍA |   |                             |   |           |
| ⑫ AGUA POTABLE           | 1 | EXISTE                      | 1 | NO EXISTE |
|                          | 2 | NO EXISTE                   | 2 | SI EXISTE |
| ⑬ ALCANTARILLADO         | 1 | EXISTE                      | 1 | NO EXISTE |
|                          | 2 | NO EXISTE                   | 2 | SI EXISTE |
| ⑭ ENERGÍA ELÉCTRICA      | 1 | EXISTE                      | 1 | NO EXISTE |
|                          | 2 | NO EXISTE                   | 2 | SI EXISTE |
|                          | 3 | SI EXISTE RED AÉREA         |   |           |
|                          |   | SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA   |   |           |

|                     |   |                     |   |           |
|---------------------|---|---------------------|---|-----------|
| ⑮ ALUMBRADO PÚBLICO | 1 | NO EXISTE           | 1 | NO EXISTE |
|                     | 2 | INCANDESCENTE       | 2 | NO EXISTE |
|                     | 3 | DE SODIO O MERCURIO | 3 | NO EXISTE |



### FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

|   |          |   |                  |
|---|----------|---|------------------|
| ⑯ | OTRO USO | ⑰ | TOTAL DE BLOQUES |
| ⑰ | OTRO USO | ⑱ | TOTAL DE BLOQUES |
| ⑲ | OTRO USO | ⑳ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉑ | OTRO USO | ㉒ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉓ | OTRO USO | ㉔ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉕ | OTRO USO | ㉖ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉗ | OTRO USO | ㉘ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉙ | OTRO USO | ㉚ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉛ | OTRO USO | ㉜ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉝ | OTRO USO | ㉞ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㉟ | OTRO USO | ㊱ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊲ | OTRO USO | ㊳ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊴ | OTRO USO | ㊵ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊶ | OTRO USO | ㊷ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊸ | OTRO USO | ㊹ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊺ | OTRO USO | ㊻ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊼ | OTRO USO | ㊽ | TOTAL DE BLOQUES |
| ㊾ | OTRO USO | ㊿ | TOTAL DE BLOQUES |

Compartimentado y Ocúp. D. 11/12/12

Jose Luis  
22-07-12

05-04-12 11:51

07661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Catastro

2-04-18-14-000

Nombre:

García Quijé Paula Regina

Rubros

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 2628 812 - 090903908

Reclamo:

C.A. hipoteca

Existe foto

Paula García

*Paula García*

y.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

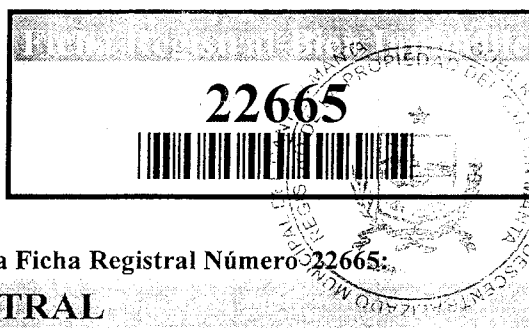
Informe Inspector:

*Inspección Dto de Avalúos*

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22665.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de julio de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2041814000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Calle ciento dieciocho de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y Calle Pública POR ATRAS: Siete metros y Alfredo Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y Alfredo Santana POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 699 08/08/1979                | 1.122         |
| Compra Venta | Compraventa | 482 05/06/1980                | 731           |
| Compra Venta | Compraventa | 15 03/01/2006                 | 161           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.122 - Folio Final: 1.123

Número de Inscripción: 699 Número de Repertorio: 1.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000016888 | Delgado Felisa Albertina         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01305049      | Mendoza Pilay Temistocles Eudoro | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016887 | Santana Carlos Olmedo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03273070      | Zambrano Mero Angelica Zenaida   | Casado       | Manta     |



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1980  
Tomo: 1 Folio Inicial: 731 - Folio Final: 732  
Número de Inscripción: 482 Número de Repertorio: 927  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene siete metros de frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos, Por el frente clale publica, por atras Alfredo Santa, por el costado derecho Alfredo Santana y por el costado izquierdo con el vendedor. La Sra. Matilde Mendoza Vega a nombre y en representación de sus Hijos Menores de edad Angel Alvaro, Mónica Celeste y Freddy Fernando Zambrano Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000016881 | Zambrano Mendoza Angel Alvaro     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000016885 | Zambrano Mendoza Freddy Fernando  | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000016883 | Zambrano Mendoza Monica Celeste   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-03474066      | Delgado Cedeño Felicita Albertina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01305049      | Mendoza Pilay Temistocles Eudoro  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 699             | 08-ago-1979       | 1122           | 1123         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 165  
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 20  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Un lote de terreno ubicado en la Calle ciento dieciocho de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, siete metros y Calle Pública; Por atrás, siete metros y Alfredo Santana; Por el Costado Derecho, diez metros y Alfredo Santana; Por el Costado Izquierdo, diez metros y propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031115 | Garcia Quijije Paula Regina      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016881 | Zambrano Mendoza Angel Alvaro    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016885 | Zambrano Mendoza Freddy Fernando | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016883 | Zambrano Mendoza Monica Celeste  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 482             | 05-jun-1980       | 731            | 732          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:32 del miércoles, 05 de septiembre de 2012



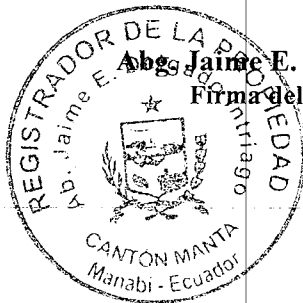
A petición de: *la Sra. Paula García Quijije*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Johana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 10949 - IP

1/12/2012 2:14

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-04-18-14-000                                    | 70,00 | \$ 26.650,40     | CALLE 118 Y AV. 103 # 34 | 2012          | 9363                   |               |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       |                  | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA QUIJUE PAULA REGINA                        |       |                  | Costa Judicial           |               |                        |               |
| 1/12/2012 12:00 CABRERA NARCISA                   |       |                  | IMPUESTO PREDIAL         | \$ 11,99      | (\$ 1,20)              | \$ 10,79      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interes por Mora         |               |                        | \$ 5,92       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS A PARTIR 2012    | \$ 5,92       |                        | \$ 21,05      |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2011       | \$ 21,05      |                        | \$ 5,33       |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 5,33       |                        | \$ 43,09      |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                        | \$ 43,09      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO             |               |                        | \$ 0,00       |
|                                                   |       |                  | SALDO                    |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO 1 2 ENE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

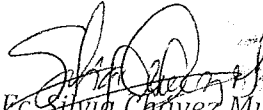
Manta, 3 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GARCIA QUIJIJE PAULA REGINA** con número de cédula **130215582-3** se encuentra registrado como usuario de CNEC REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio **5567060** la misma que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
CNEC S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
E.C. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE