

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 06/06/11

FECHA DE ENTREGA: 11/07/11

CLAVE CATASTRAL: 1-02-82-02-006

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Dr. Carlos Sánchez
Notario Público
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
Manta - Ecuador

14 ABR 2005

Municipio de Manta
Dpto. Planificación Urbana
Aprobación de
PM # 003-0122
Manta, 14 de abril de 2005

REVISADO
Fecha: 14/04/05
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
Ordenanzas y Asesorías



General de copropietarios mediante resolución adoptada por el 50% de los residentes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de abril de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1028202006



LINDEROS REGISTRALES:

OFICINA TRESCIENTOS CINCO del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA TRESCIENTOS CINCO. Por el norte, nueve metros cincuenta centímetros con fachada norte. Por el sur, tres metros cincuenta centímetros con circulación, tres metros cincuenta centímetros con ascensor, dos metros cincuenta centímetros con escalera. Por el este, diez metros diez centímetros con oficina trescientos cuatro, seis metros cuarenta centímetros con circulación. Por el oeste, dieciocho metros cincuenta centímetros con fachada oeste. Por arriba, ciento cincuenta y un metros cuadrados diez décimos cuadrados con oficina cuatrocientos cinco. Por abajo, ciento cincuenta y un metros cuadrados diez décimos cuadrados con sucursal bancaria. Superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados diez décimos cuadrados y una alícuota equivalente a tres enteros treinta y tres centésimas por ciento. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

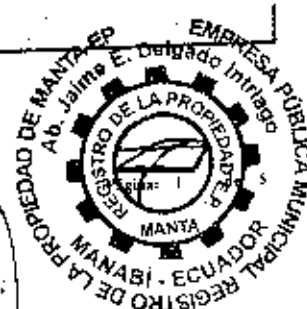
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 13/05/1991	164
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	1 36/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27663



1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 1.945

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Propietario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.769 - Folio Final: 4.770

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número setecientos once del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	

3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican en la que refiere al cuadro de alicuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco

d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27663

Página: 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de abril de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289

Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta, la

Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002633	Compañía Eximacro S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañía Aldebarán S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General.- El Sr. Rubén Eduardo Vera Intriago, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S.A.	

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27563



Vendedor 80-000000002633 Compañía Eximacro S A Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 419 02-abr-1996 285 289

6-1 3 Cambio de Nombre de Edificio

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	12
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	

7-1 4 Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172

Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo; Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A. Declara que la Compañía MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Área Tributario Financiera por lo tanto ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	100	20-ene-2004	1131

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 0003



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	3	

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:37 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Rodolfo Rodríguez
Hyndy H.

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rueda 1.3500000000000000
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Telf: 261-439 - 2311-477

TITULO DE CREDITO No. 000263295

3/18/2014 8:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-62-02-005	11.76	\$ 51.805,60	ED TORRE CENTRO OF. N° 305	2014	136061	253235
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JOCEDEP.		2000000000	Costa Judicial			
3/18/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA, MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 7,10		\$ 7,10
			MEJORAS 2012	\$ 5,25		\$ 5,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 121,45		\$ 121,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 14,54		\$ 14,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 150,35
			VALOR PAGADO			\$ 150,35
			SALDO			\$ 0,00