

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 797

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1698

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de julio de 2020 16:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305528703	ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306740943	CAÑARTE MURILLO FREDY ABAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305224097	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041820000	17/10/2014 0:00:00	48340		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y avenida ciento cuatro. POR ATRÁS: Quince metros Sr. Jose Zambrano Ponce. COSTADO DERECHO; Diecisiete punto treinta metros y Sr. Pedro Santana Mero y Mariuxi Mero Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros propiedad particular. Con una superficie total de (272.25 M2).

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria y Compraventa de un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de 272.25m2

La compradora es de estado civil casada con el Sr. Nelson Gilberto Santana Mero.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 797

Número de Repertorio: 1698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 797 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305528703	ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH	COMPRADOR
1306740943	CAÑARTE MURILLO FREDY ABAD	VENDEDOR
1305224097	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041820000	48340	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 17-jul./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de julio de 2020





ESCRITURA DE :

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y

FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE

UN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO CUATRO Y CALLE

CIENTO DIECISIETE Y CIENTO DIECIOCHO DEL BARRIO EL PARAISO

LOS ESTEROS DE LA CIUDAD DE MANTA; OTORGAN LOS EX CONYUGES

SEÑORES LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y FREDY ABAD CAÑARTE

MURILLO, A FAVOR DE LA SEÑORA EMILIA JANETH ESPINALES

VALENCIA DE SANTANA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CUANTIA: \$ 33.000,00

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00509

AUTORIZADA EL 09 DE JULIO DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 09 DE JULIO DEL 2020

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
OTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000051593



20201308002P00509

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00509						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2020, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305224097	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CAÑARTE MURILLO FREDY ABAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306740943	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00509						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2020, (12:24)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305224097	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAÑARTE MURILLO FREDY ABAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306740943	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305528703	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		33000.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL GARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 099 257214 - 099 522583
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-00005593

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P.00509

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA: OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA** DE UN

INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA CIENTO CUATRO Y CALLE CIENTO DIECISIETE Y CIENTO DIECIOCHO DEL BARRIO EL PARAISO LOS ESTEROS DE LA CIUDAD DE MANTA: OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO, A FAVOR DE LA SEÑORA EMILIA JANETH ESPINALES VALENCIA DE SANTANA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CUANTIA: \$ 33.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de julio del año dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
Comparecen por una parte la señora **LUZ AMERICA
ZAMBRANO PONCE**, con número de cédula **uno tres
cetro cinco dos dos cuatro cero nueve guión
siete**, de ocupación comerciante, quien declara
ser de estado civil divorciada; y, el señor **FREDY
ABAD CAÑARTE MURILLO**, con número de **cédula uno
tres cero seis siete cuatro cero nueve cuatro
guión tres**, de ocupación chofer, quien declara
ser de estado civil divorciado, domiciliados en
el Cantón Montecristi y de transito por esta
ciudad; ambos por sus propios derechos y, por
otra parte la señora **EMILIA JANETH ESPINALES
VALENCIA DE SANTANA**, con número de cédula **uno
tres cero cinco cinco dos ocho siete cero guión
tres**, de profesión Licenciada, quien declara ser
de estado civil casada con el señor **NELSON
GILBERTO SANTANA MERO**, domiciliada en esta
ciudad; por sus propios derechos".- Además los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana;
hábiles y capaces para contratar y obligarse
y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257274 0995262258
 patricia.mendoza@hotmail.com



ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE**, con número de cédula **uno tres cetro cinco dos dos cuatro cero nueve guión siete**, de ocupación comerciante, de estado civil divorciada; y, el señor **FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO**, con número de cédula **uno tres cero seis siete cuatro cero nueve cuatro guión tres**, de ocupación chofer, de estado civil divorciado, domiciliados en el Cantón Montecristi y de transito por esta ciudad; ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES - Con fecha veintisiete de junio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha dieciocho de enero del dos mil uno, en la que los herederos del causante señor **JACINTA AMIRA MURILLO ZAMBRANO**, que son **JOSE LUIS SANTANA MURILLO, JUAN ALBERTO SANTANA MURILLO, CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO, GLORIA MONSERRATE SANTANA MURILLO, CARMEN MARIA SANTANA MURILLO, FAVIANA LIDUVINA SANTANA MURILLO**.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994137114 - 059223558
 patii.mendoza@hotmail.com



SEGUNDO ALFREDO SANTANA MURILLO, FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO, JOSE ALFREDO SANTANA MURILLO, JUANA MARIA SANTANA MURILLO Y MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO, dan en venta sus Gananciales y Derechos y Acciones respectivamente a favor de la señora **LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE**, de estado civil casada, el lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Quince metros y avenida ciento cuatro, **POR ATRÁS** Quince metros y señor José Zambrano Ponce, **COSTADO DERECHO** Diecisiete punto treinta metros y señor Pedro Santana Mero y Mariuxi Mero Santana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Diecinueve metros propiedad particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (272.25 M2).-

TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que los ex cónyuges señores **LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO,**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-**

Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: PRIMERA: INTERVINIENTES: -

Intervienen, otorgan, por una parte la señora LUZ



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0942721415 095202583
 patricia.mendoza@hotmail.com



AMERICA ZAMBRANO PONCE, con número de cédula **uno tres cetro cinco dos dos cuatro cero nueve guión siete**, de ocupación comerciante, de estado civil divorciada; y, el señor **FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO**, con número de cédula **uno tres cero seis siete cuatro cero nueve cuatro guión tres**, de ocupación chofer, de estado civil divorciado, domiciliados en el Cantón Montecristi y de transito por esta ciudad; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **EMILIA JANETH ESPINALES VALENCIA DE SANTANA**, con número de cédula **uno tres cero cinco cinco dos ocho siete cero guión tres**, de profesión Licenciada, de estado civil casada con el señor **NELSON GILBERTO SANTANA MERO**, domiciliada en esta ciudad; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".-
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los ex cónyuges señores **LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO**, declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

del cantón Manta, que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria mediante contrato celebrado en la primera parte del presente contrato para lo cual el lote de terreno descrito e individualizado se convierte en cuerpo cierto: Lote de terreno ubicado actualmente en la avenida ciento cuatro y calle ciento diecisiete y ciento dieciocho del Barrio EL PARAISO los Esteros de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Quince metros y avenida ciento cuatro, **POR ATRÁS** Quince metros y señor José Zambrano Ponce, **COSTADO DERECHO** Diecisiete punto treinta metros y señor Pedro Santana Mero y Mariuxi Mero Santana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Diecinueve metros propiedad particular. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (272.25 M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los ex cónyuges señores **LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE Y FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO,** manifiestan que

Abg. Patricia Méndosa Briones
Notario Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 099 257214 - 099 262258
 patmendoza@hotmail.com



libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora **EMILIA JANETH ESPINALES VALENCIA DE SANTANA**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, en el cual se encuentra una vivienda, ubicada en la avenida ciento cuatro y calle ciento diecisiete y ciento dieciocho del Barrio EL PARAISO los Esteros de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Quince metros y avenida ciento cuatro, **POR ATRÁS** Quince metros y señor José Zambrano Ponce, **COSTADO DERECHO** Diecisiete punto treinta metros y señor Pedro Santana Mero y Mariuxi Mero Santana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Diecinueve metros propiedad particular. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (272.25 M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que la compradora paga a

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO**

CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La

compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AV. VELEZ
TELEFONOS: 0944257214 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com



que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES:**
Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**
La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en el Sitio Los Bajos del Cantón Montecristi, teléfono número 0981131969, correo electrónico luz.zambranop@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en la Avenida ciento cuatro entre las calles ciento diecisiete y ciento dieciocho de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, teléfono número 0994433283, correo electrónico evallejo@fideval.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCIÓN CALLE 8710 FRENDA
 TELEFONOS 0991257214 - 0526222583
 patricia.mendoza@hotmail.com



instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaría, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura de compraventa.-

(FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

LuZ America Zambrano Ponce

LUZ AMERICA ZAMBRANO PONCE
C.C.No. 130522409-7



Fredy Abad Cañarte Murillo

FREDY ABAD CAÑARTE MURILLO
C.C.No. 130674094-3



Emilia Janeth Espinales Valencia

EMILIA JANETH ESPINALES VALENCIA
C.C.No. 1305528703



LA NOTARIA

Patricia Mendoza Briones





Ficha Registral-Bien Inmueble
48340

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002122
 Certifico hasta el día 2020-06-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: viernes, 17 octubre 2014
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y avenida ciento cuatro. POR ATRÁS: Quince metros Sr. Jose Zambrano Ponce. COSTADO DERECHO; Diecisiete punto treinta metros y Sr. Pedro Santana Mero y Mariuxi Mero Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros propiedad particular. Con una superficie total de (272.25 M2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94 viernes, 07 junio 1968	91	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1712 miércoles, 27 junio 2001	14441	14452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Maria Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ MARIA FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1712

Folio Inicial: 14441

Número de Repertorio: 3035

Folio Final : 14441

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Quince metros y avenida ciento cuatro; Por Atrás: Quince metros Sr. José Zambrano Ponce; Costado Derecho: Diecisiete punto treinta metros y Sr. Pedro Santana Mero y Mariuxi Mero Santana; y Costado Izquierdo: Diecinueve metros propiedad particular. Con una superficie total de 272.25 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO GLORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO FAVIANA LIDUVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO SEGUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2020-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002122 certifico hasta el día 2020-06-19, la Ficha Registral Número: 48340.

ALCALDÍA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen





N° 062020-014923
Manta, lunes 22 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA** con cédula de ciudadanía No **1305224097**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Benítez B. Hontela
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114940KDR4LRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-015425

N° ELECTRÓNICO : 205047

Fecha: 2020-07-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-20-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS AV. 104 CALLES 117 Y 118

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 272.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305224097	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,738.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,738.00 ✓

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

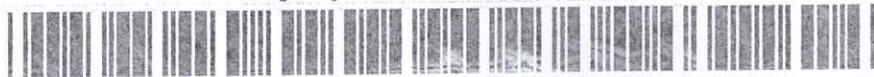
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115442FCURXLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint, illegible text or markings on the left side of the page.

PAGINA EN BLANCO



N° 072020-015557

Manta, lunes 06 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-04-18-20-000 perteneciente a ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA con C.C. 1305224097 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS AV. 104 CALLES 117 Y 118 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,738.00 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$45,738.00 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115575OTT28ZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint, illegible text or markings in the middle left area.

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-18-20-000	272.25	45738	884078	378813

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1305224097	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	PARROQUIA LOS ESTEROS AV. 104 CALLES 117 Y 118	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	16.86	
				TOTAL A PAGAR	\$ 17.86
				VALOR PAGADO	\$ 17.86
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305528703	ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH	NA

Fecha de pago: 2020-07-03 16:08:43 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T163948020

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-18-20-000	272.25	45738	664078	379812

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1305224097	ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA	PARROQUIA LOS ESTEROS AV. 104 CALLES 117 Y 118	IMPUESTO PRINCIPAL	457.36	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	137.21	
				TOTAL A PAGAR	\$ 594.59
				VALOR PAGADO	\$ 594.59
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305526703	ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH	NA

Fecha de pago: 2020-07-03 16:08:28 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regureaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T662878568

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000025880

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1398274097 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS AV.104 C.117 AV.118

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS6924 DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 19/06/2020 11:35:31

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR: 3.00

VALIDO HASTA: jueves, 17 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305224097

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ARTIMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 207-323-03868



207-323-03868

Ldo. Vicente Taiano G.

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 130522409-7

CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PONCE
LUZ AMERICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIOCHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION COMERCIANTE V33333242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO ARTIMIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-17

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-17

000702753

[Signature] *[Signature]*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305528703

Nombres del ciudadano: ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MERO NELSON GILBERTO

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ESPINALES ESPINOZA VELICIANO ARTENIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CAÑARTE JOSEFA ANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-323-03745



207-323-03745

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINALES VALENCIA
EMILIA JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NELSON GILBERTO
SANTANA MERO

No. 130552870-3



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

ES33SV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES ESPINOZA VELICIANO ARTEMINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA CAÑARTE JOSEFA ANGELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-09-12

FECHA DE EXPIRACION
2027-09-12



DIRECTOR GENERAL
PANELISTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306740943

Nombres del ciudadano: CAÑARTE MURILLO FREDY ABAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ANGELA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-323-11216



209-323-11216

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

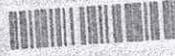
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130674094-3

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑARTE MURILLO
FREDY ABAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL

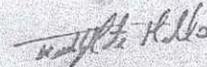
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO ANGELA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-07-02

FECHA DE EXPIRACION 2028-07-02

V4344V4242



REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0049 F JUNTA No. 0049 - 111 CERTIFICADO No. 1305224097 CÉDULA No.

ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRASO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Anamha Zavata
PRESIDENTE DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precegetes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, dnversas.
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 09/12/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



...
...
...
...
...

PAGINA EN BLANCO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 F VENTA No. 0008 - 274 CERTIFICADO No. 1305528703 CEBILA No.

ESPINALES VALENCIA EMILIA JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPSCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten mark]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0049 F
CERTIFICADO N° 0049 - 111 * 1305224037

ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y GROC
2019

CIUDADANA/G
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Amelia Gavata
PRESIDENTE DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precegentes
reproducciones que constan
en.....1.... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 09/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002 P00509.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

