



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO DE RENTAS

RESOLUCIÓN N° 033-DF-R-2014  
EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Asunto: Pago indebido

Contribuyente: SANTANA MURILLO CARLOS Y MERO VELEZ ANA  
C.I. o RUC: 1302265390 Y 1302265390

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.
2. Que los artículos 67 y 69 del Código Tributario conceden a las administraciones tributarias entre facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a reclamos presentados por los sujetos pasivos.
3. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del GADM del cantón Manta se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.
4. Que con fecha 6/24/2014 el contribuyente SANTANA MURILLO CARLOS Y MERO VELEZ ANA ingresó un reclamo administrativo tendiente a que se disponga la baja de los Títulos de Crédito N° 267883-270274
5. Que al escrito de reclamo de Pago indebido, adjunta lo siguiente:
  - a) Títulos Originales N° 267883-270274 del pago de tributos ALCABALAS de los años 2014 por el valor total de \$ 404.43 correspondiente a la clave catastral N° 2120601000 Y 2041824000
  - b) Copia de cédula y certificado de votación de los contribuyente.
  - c) Copia de las solvencias del Registro de la Propiedad.
  - d) Certificación de la notaría IV del cantón Manta.
  - e) Copia de carnet de discapacidad del Sr. Santana Murillo Carlos Emilio.
  - f) Copia de la libreta de ahorro del banco Produbanco.
6. Que el artículo 122 del Código Tributario establece como *Pago indebido* - Se considerará pago indebido, el que se realice por un tributo no establecido legalmente o del que haya exención por mandato legal; el efectuado sin que haya nacido la respectiva obligación tributaria, conforme a los supuestos que configuran el respectivo hecho generador. En iguales condiciones, se considerará pago indebido aquel que se hubiere satisfecho o exigido ilegalmente o fuera de la medida legal
7. Esta Dirección considera lo siguiente:

**Argumentos y Pretensión del Solicitante**

El contribuyente señala en el escrito del presente Reclamo, que solicita la devolución de pago de alcabalas ya que no se realizó la liquidación de la sociedad conyugal de las 2120601000 Y 2041824000, por el valor de \$404.43.

**Análisis**

Con respecto a los argumentos planteados por el contribuyente en referencia se reciben los informes de las áreas pertinentes RECAUDACIÓN, MEMO N°286-RECAU-DCM-2014 DEL 27/06/2014; AVALÚOS Y CATASTRO, MEMO N°167-DACRM-DCR del 27/06/2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**RECIBIDO**  
Fecha: 07/02/14 Hora: 11:50  
DIRECCIÓN DE RENTAS Y EMISIÓN DE TÍTULOS



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

8. La Administración Tributaria luego de revisar y analizar los documentos que constan en el expediente administrativo es pertinente reconocer el derecho que tiene el/la contribuyente para que se le reintegre el valor de \$ 404.43, por Pago indebido, cabe mencionar que las personas antes indicadas mantienen deudas con el Municipio por concepto de predios urbanos por un valor de \$241.13, por tanto tendrá un valor a favor del contribuyente de \$163.30

y, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;

### RESUELVE:

- a) ACEPTAR la solicitud del contribuyente SANTANA MURILLO CARLOS Y MERO VELEZ ANA presentado por Pago indebido, de conformidad con lo dispuesto en los considerandos de la presente resolución.
- b) DISPONER la baja del título de crédito N° 267883-270274 por concepto del ALCABALAS del año 2014
- c) INFORMAR al contribuyente que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 del Código Tributario, el GADM del Cantón Manta se encuentra facultado para disponer la compensación de oficio del valor reconocido a favor del contribuyente en la presente resolución, con obligaciones tributarias firmes, sus interés, multas o recargos, que se encuentran pendientes de pago.
- d) DISPONER el cruce del valor de \$ 241.13 que tiene a favor para el pago parcial o total de los tributos generados por la clave catastral N°2120601000 y 2041824000.
- e) DISPONER la devolución del proporcional cancelado por Impuesto de Alcabalas, que corresponde a \$163.30, para depositar a la cuenta de ahorro #12303059147, del banco Produbanco
- f) DISPONER al Departamento correspondiente proceda con la contabilización de las transacciones implícitas.
- g) INFORMAR al contribuyente que el GADM del Cantón Manta se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en sus documentaciones y de existir un acto doloso de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación fiscal, sancionado según el art. 342 y siguientes del Código Tributario.
- h) NOTIFICAR, con el contenido de la presente Resolución al contribuyente SANTANA MURILLO CARLOS Y MERO VELEZ ANA.

NOTIFIQUESE.- en la ciudad de Manta al 7/2/2014

Ing. Ángel Carvajal Vallejo.  
DIRECTOR FINANCIERO

C.C: Rentas, Contabilidad, Recaudación, Avalúos y Catastro, Tesorería

### Notificación

MODALIDAD	FECHA
NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA
C.I.	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA  
Dirección de Avalúos Catastro y Registros  
Memorando N°.-167-DACRM-DCR

DE: Abg. David Cedeño R. - Director de Avalúos Catastro Y Registros  
PARA: Ing. Anita Figueroa - Directora de Rentas  
FECHA: 27 de junio del 2014

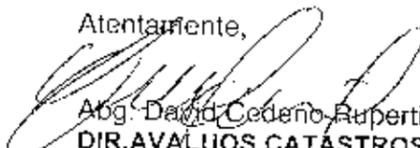
Refer. Memorando No.054-DR-AFI-2014  
Santana Murillo Carlos Emilio y Mero Vélez Ana

En atención al memorando en referencia en el cual solicita se informe sobre la petición del contribuyente le informo:

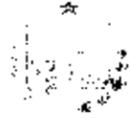
*Que en los archivos de esta Dirección, no consta hasta la presente fecha la escritura de Liquidación Voluntaria y Extrajudicial de Bienes de la Sociedad Conyugal, razón por la cual en el Sistema Municipal los códigos catastrales 2120601000 y 2041824000 constan a favor de los señores Santana Murillo Carlos Emilio y Ana Magdalena Mero Vélez, los cuales presentan deuda de los predios urbanos del año 2014. (Adjunto Kardex)*

Particular que le comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Abg. David Cedeño R. Rupert  
DIR. AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS  
Favorado por A.Q.B

*Revisado*      *16/11/14*  
*16/11/14*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

286-RECAU-DCM-2014

PARA: Ing. Ana Figueroa SUBDIRECTORA DE RENTAS (e)  
DE: Eco. Diana Cantos M. SUPERVISORA DE RECAUDACION  
FECHA: Manta, 27 de Junio del 2014

En relación al memo N° 054-DR-AFI-2014 informo:

- El día 1 de Abril del 2014 se recaudó el valor de \$156,42 por concepto de Alcabalas y Adicionales, según Título de Crédito N° 267883; a nombre de MERO VELEZ ANA MAGDALENA como COMPRADOR y a nombre de SANTANA MURILLO CARLOS como VENDEDOR.
- El día 9 de Abril del 2014 se recaudó el valor de \$248,01 por concepto de Alcabalas y Adicionales, según Título de Crédito N° 270274; a nombre de SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO como COMPRADOR y a nombre de SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO como VENDEDOR.

Particular que comunico para fines pertinentes.

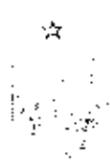
Atentamente,

Eco. Diana Cantos M.

SUPERVISORA DE RECAUDACION

27/06/2014

Recaudación  
\$248,01



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MEMORANDO  
N° 054-DR-AFI-2014

PARA: Ab. David Cedeño DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO  
Ecort. Diana Cantos SUPERVISORA DE RECAUDACION

FECHA: Junio 26 del 2014

Ref: ALCABALAS Y ADICIONALES  
SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO Y MERO VELEZ ANA

- Por medio de la presente solicito a usted, sírvase informar sobre la petición del contribuyente de la referencia.
- Además si se recaudó el 09/04/2014, el valor de \$156.42 correspondiente a título de crédito N° 26/853 Y \$248.01, correspondiente a título de crédito 2/0274
- Adjunto documentos.

Por la atención a presente que se sirva a dar en la brevedad posible, quedo de las.  
Muy agradecida.

Atentamente,

Ing. Anita Figueroa  
SUBDIRECTORA DE RENTAS  
C/m

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**RECIBIDO**  
Fecha: 26/06/14 Hora: 10:03  
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO  
SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO Y MERO VELEZ ANA  
ANDREA



RUC: 1360000388001  
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Maná

### KARDEX

Información del lote: Z-04-18-24-000

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: EL PARAISO

Calle: LOS ESTEROS CALLE 116

Lote area m2: 572.00 Frente util: 46.00

Propietario: Nombre

Documento de Identidad: Nombre  
 SANTIAGO MARCELO CARLOS PARRON  
 VENEZUELA/ ANA MARIA CALINA

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	MANUTEN	ESCOLAR S	MEDICINA	MEJORAS '99'	BOMBILLOS	LUMINARIA	IMPUESTO PREDIAL	IMPUESTO 2011	TASAS SECUNDARIAS	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 2012	COSTA JUDICIAL	LEJAL VALOR	TOTAL PARAFUO	TOTAL SALDO
26/12/2009	2009	127.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30/04/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26/12/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30/04/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26/12/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30/04/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26/12/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30/04/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26/12/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30/04/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
26/12/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30/04/2009	2009	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\* Saldo sujeto a valuación por registro de venta



Manta, 23 de junio del 2014

*Don trámite*

Señores  
Dirección Financiera del GADM -MANTA  
Ciudad.-



Estimados señores:

Por medio de la presente reciba cordial saludo y le hacemos conocer el reclamo de un pago indebido que se realizó con fecha anterior, tal como lo justifico con toda la documentación que adjunto, para lo cual autorizamos a la abogada Karina Georgina Mendoza Vásquez con matrícula profesional 3587 del colegio de abogados de Manabí, y numero de cedula 130637119-4, para que realice el respectivo trámite correspondiente, para la devolución del pago indebido y se deposite en la cuenta de ahorro de Produbanco # 12303059147 perteneciente a la Abogada Karina Mendoza Vásquez.

Adjunto toda la documentación correspondiente.

Sírvase proveer conforme lo solicito.

Firmamos juntamente con nuestra abogada legalmente autorizada en este trámite.

*Carlos E. Santana Murillo*  
**CARLOS EMEÑO SANTANA MURILLO**

*Ana Magdalena Mero Vélez*  
**ANA MAGDALENA MERO VÉLEZ**

*10/15*  
*10/15*

*Karina*  
**KARINA MENDOZA VASQUEZ**  
**ABOGADA**  
**REG. PROF. # 3587 C.A.M**

*23/06/2014*

uno (1)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**COLEGIO DE ABOGADOS  
 DE MANABI**



**ABG. KARINA GEORGINA  
 MENDOZA VASQUEZ**

**130637119-4**  
CÉDULA

**17/01/2008**  
AFILIADO

**2006 - 2008**  
VALIDO



**CREDENCIAL PROFESIONAL**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**061**

**061 - 0248**      **1306371194**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**MENDOZA VASQUEZ KARINA GEORGINA**

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	FARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN

130226539-0

CIUDADANÍA  
 ECUATORIANA  
**MERO VELEZ ANA MAGDALENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ MANTA**  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-07-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL  
 DIVORCIADA

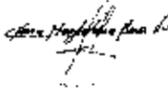




INSTRUCCIONES  
**SACHILLERATO** PROFESIONES Y OFICIOS  
**COCHACER. DOMESTICOS**

E 130226539-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO BAILON PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ AVILA MARIA TULMIRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2018-11-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-08**



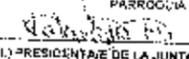
COMITÉ DEL CANTÓN  
 CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL

**013**

**013 - 0190**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **1302265390**  
 CÉDULA  
**MERO VELEZ ANA MAGDALENA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LÓS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



130171894-4  
CIUDADANÍA: P.D.  
SANTA MURILLO  
CARLOS EMILIO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
1952-07-16  
ECUATORIANA  
M  
DIVORCIADO



130171894-4  
CIUDADANÍA: P.D.  
SANTA MURILLO  
CARLOS EMILIO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
1952-07-16  
ECUATORIANA  
M  
DIVORCIADO



COMISIÓN EJECUTIVA DEL REGISTRO Y CENSOS



018  
018 - 0161 1301718944  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANTA MURILLO CARLOS EMILIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA PARROQUIA  
CANTÓN ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30535

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30535

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote signado con el número TRECE (13) de la Manzana "R" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno número catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO, veinte metros y linderando con el lote terreno número doce de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	389 - 07-03/1989	1171

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de marzo de 1989  
 Tomo: I Folio Inicial: 1171 - Folio Final: 1173  
 Número de Inscripción: 389 Número de Repertorio: 516  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote signado con el número Trece (13) de la Manzana "R". Con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000060609639	Mera Velez Ana Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-01718944	Santana Murillo Carlos Emilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30535

Página: 1 de 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:41 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Jaime Mendoza Jarama*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30534

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30534:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol-Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidos metros y linderando con calle publica numero ciento dieciseis, POR ATRAS: Los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; POR UN COSTADO: Veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94 07/06/1968	91
Compra Venta	Compraventa	1656 14/11/1986	4486

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 07 de junio de 1968*  
Folio: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 91  
Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 485  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de junio de 1968*  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Filomena Mero Vinda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. José Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de

C a n t o n d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Mep

Ficha Registral: 30534

Página: 1 de 2



Comprador	80-000000009679	Murillo Zambrano Jacinta Amira	Casado	Manta
Comprador	13-00585120	Santana Mero Jose Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013074	Mero Lopez Maria Filomena	Viudo	Manta

2.1. Compraventa

Inscrito el: **viernes, 14 de noviembre de 1986**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **4.486** - Folio Final: **4.488**  
 Número de Inscripción: **1.656** Número de Repertorio: **2.446**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de noviembre de 1986**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintidos metros y linderando con calle pública número ciento dieciséis. Por atrás, los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; Por un costado, veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; y, por el otro costado, los mismos veintiseis metros y linderando con la avenida sin número, con una superficie total de **QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cabidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009680	Mero Velez Ana Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-01718944	Santana Murillo Carlos Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009679	Murillo Zambrano Jacinta Amira	Casado	Manta
Vendedor	13-00585120	Santana Mero Jose Alfredo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	94	07-jun-1968	91	91

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: **15:34:13** del **martes, 13 de mayo de 2014**

A petición de: *Abg. Mayra Dolores Salto*

Elaborado por: **Mayra Dolores Salto Mendoza**  
131013711-0

  
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

MANTA - MANABI - ECUADOR

Ave. 2da. entre Calles 9 y 10

Edif. Chang. 1er piso alto

Manta, 08 de mayo del 2014

Señores:

**DIRECCION FINANCIERA DEL GADM - MANTA**

Ciudad.-

Estimados señores:

Permitame hacerle extensivo un cordial y atento saludo.

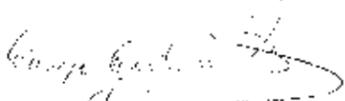
De conformidad a lo que determina el Art. 529 del COOTAD, tengo a bien, manifestar lo siguiente:

Con fecha 11 de abril del 2014, en este Despacho Notarial, se celebró una Escritura Pública de LIQUIDACION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, signada con el Código No. 2014.013.08.04.P.2735, entre los señores: CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO y ANA MAGDALENA MERO VÉLEZ, contrato en el que se liquidaron los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal que los comparecientes formaron por efectos del matrimonio, habiéndose distribuido el 50% para cada uno, como legalmente corresponde y compensado en efectivo el excedente. Por lo tanto, al no existir renuncia por parte de ninguno de los ex - cónyuges, los pagos de Alcabalas que vuestra dirección generó, con fecha 4/09/2014, y, 4/1/2014, bajo los títulos de crédito No. 000270274 y No. 000267883, respectivamente, son indebidos.

Lo que informo a ustedes para los fines legales consiguientes.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi consideración.

Atentamente,

  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA IV DEL CANTON MANTA

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
C.c. ~~0000000000~~ Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

SANTANA MURILLO  
CARLOS EMILIO  
C.I. No.: 1301718944



CARNÉ No.: 13.15134  
DISCAPACIDAD: FISICA  
PORCENTAJE: 45 %

*Carlos Santana*  
FIRMA O HUELLA DIGITAL

Cliente no.:  
 Nombre:  
 Cédula/R.U.C.:

Cuenta no.: 12303959147  
 Nombre: MENDOZA VASQUEZ KARINA GEORGINA  
 Cédula/R.U.C.: CUENTA NUEVA

Fecha	Descripción	Debe	Haber	Saldo
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

1	20120604	2576	DEB	D	4,285.00	4,285.00	
2	20120604	303	DEB	D	3.15	4,279.90	
3	20120604	9825	RETI	D	4,000.00	279.90	
4	20120607	3793	RETI	D	200.00	79.90	
5	20121221	1720	DEB	D	10.50	38.50	
6	20121221	5323	DEB	SA	0.50	38.00	
7	20121221	1349	DEB	D	30.50	7.50	
8	20121221	9289	DEB	SA	0.50	7.00	
9	(*)SERVICIOS FINANCIEROS IVA TARIFA 12%						
10	20130304	493	DEB	SA	2.50	5.00	
11	(*)TOTAL BASE IMPONIBLE IVA TARIFA 0%						0.00
12	(*)TOTAL IVA 0%						0.00
13	(*)TOTAL BASE IMPONIBLE IVA TARIFA 12%						1.70
14	(*)TOTAL IMPUESTO VALOR AGREGADO 12%						0.20
15	(*)TOTAL						2.90
16	20130410	4010	DEPO	D	40.00	45.00	
17	20130412	9835	DEB	D	40.00	5.00	
18	20130412	9856	DEB	SA	2.35	4.70	
19	(*)TOTAL BASE IMPONIBLE IVA TARIFA 0%						0.00
20	(*)TOTAL IVA 0%						0.00
21	(*)TOTAL BASE IMPONIBLE IVA TARIFA 12%						0.00
22	(*)TOTAL IMPUESTO VALOR AGREGADO 12%						0.00
23	(*)TOTAL						0.00
24	20130517	5540	DEPO	D	40.00	44.00	
25	20130519	5584	DEB	D	40.00	4.00	
26	20130519	5370	DEB	SA	0.35	4.35	
27	20130530	485	DEB	D	2.50	1.85	
28							
29							
30							
31							
32							

\* SERVICIOS FINANCIEROS IVA TARIFA 0%  
 D/C DEBITO/CREDITO

\* SERVICIOS FINANCIEROS IVA TARIFA 0%  
 D/C DEBITO/CREDITO

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE B.C.A. Y CONSTITUCION SPA ubicada en MANTA de la parroquia LA ROSA		2-12-06-01-200	200-00	24084.04	128637	267883

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
130228390	SANTANA MURILLO CARLOS	LT 13 VZ R LOT ALAMIRA	Impuesto principal	120.00
	SANTANA MURILLO CARLOS	LT 13 VZ R LOT ALAMIRA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	35.10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	155.10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	155.10
130228390	MERO VILLAZANA MACDALENA	NA	SALDO	0.00

EMISION: 4/1/2014 4:55 ROSARIO RIVERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Sra. Rosario Rivera

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE ROSARY Y CONSTITUCION SPA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-18-24-002	572-00	36752.35	129581	270274

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1312285390	SANTANA VILLALBA CARLOS EVILDO	LOS ESTEROS CALLE 130	Impuesto principal	100.75
	SANTANA VILLALBA CARLOS EVILDO	LOS ESTEROS CALLE 130	Junta de Beneficencia de Guayaquil	57.25
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	158.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	158.00
130110884	SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 4/9/2014 11:48 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Maritza Parraga



RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manabí

Información del lote: 2-12-06-01-000

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: LOS ALMENDROS

Calle: LT. 13 MZ. R LOT ALTAMIRA

Lote area m2: 200,00 Frente util: 32,00

Propietario:

Documento de Indentidad Nombre

SANCAYAN VARELA, ANA MAGDALENA

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR FONDA	MANSBITA	ESCOLARE	REEDUCIA	MEJORAS 1997	BOMBEROS	FUJIMANNO IIA	IMPUESTO PREDIAL	MEJORAS 2011	CASA DE SEGURIDAD	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 2012	COGSA -UFICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
2011	2011	36927.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2010	2010	36877.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2009	2009	36827.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2008	2008	36777.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2007	2007	36727.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2006	2006	36677.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2005	2005	36627.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2004	2004	36577.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2003	2003	36527.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2002	2002	36477.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2001	2001	36427.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
2000	2000	36377.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1999	1999	36327.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1998	1998	36277.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1997	1997	36227.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1996	1996	36177.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1995	1995	36127.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1994	1994	36077.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1993	1993	36027.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1992	1992	35977.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1991	1991	35927.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1990	1990	35877.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1989	1989	35827.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1988	1988	35777.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1987	1987	35727.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1986	1986	35677.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1985	1985	35627.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1984	1984	35577.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1983	1983	35527.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1982	1982	35477.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1981	1981	35427.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1980	1980	35377.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1979	1979	35327.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1978	1978	35277.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1977	1977	35227.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1976	1976	35177.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1975	1975	35127.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1974	1974	35077.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1973	1973	35027.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1972	1972	34977.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1971	1971	34927.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1970	1970	34877.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1969	1969	34827.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1968	1968	34777.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1967	1967	34727.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1966	1966	34677.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1965	1965	34627.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1964	1964	34577.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1963	1963	34527.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1962	1962	34477.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1961	1961	34427.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1960	1960	34377.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1959	1959	34327.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1958	1958	34277.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1957	1957	34227.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1956	1956	34177.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1955	1955	34127.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1954	1954	34077.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1953	1953	34027.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1952	1952	33977.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1951	1951	33927.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1950	1950	33877.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1949	1949	33827.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1948	1948	33777.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1947	1947	33727.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1946	1946	33677.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1945	1945	33627.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1944	1944	33577.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1943	1943	33527.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1942	1942	33477.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1941	1941	33427.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.06		66.83	5	5.133
1940	1940	33377.11								10.11	4.66	7.53	10.53	5.0				

