

24-086-14

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

2041824

2041824

LOS ESTEROS
12/1
50-56

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

Accro Required
DATOS TOMADOS del
SESTABA 02/08/14

Saldo cuto Glorio = 15/02/14

FORMAS DE MONEDERON DEL D.O.E

245

40

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

SEBIL ALICORNADO
MCM SOV. ADICION
RECHER
PAGA
MCM

1- FASE VIGILANCIA DE LA INICIACION

2- FASE VIGILANCIA DE LA EJECUCION

3- FASE VIGILANCIA DE LA ACABADA

4- FASE VIGILANCIA DE LA ENTREGA

5- FASE VIGILANCIA DE LA MANTENIMIENTO

6- FASE VIGILANCIA DE LA REPARACION

7- FASE VIGILANCIA DE LA DEMOLICION

8- FASE VIGILANCIA DE LA RECONSTRUCCION

INDICADORES DE LA INICIACION

INDICADORES DE LA EJECUCION

INDICADORES DE LA ACABADA

INDICADORES DE LA ENTREGA

INDICADORES DE LA MANTENIMIENTO

INDICADORES DE LA REPARACION

INDICADORES DE LA DEMOLICION

INDICADORES DE LA RECONSTRUCCION

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES DE LA INICIACION		INDICADORES DE LA EJECUCION		INDICADORES DE LA ACABADA		INDICADORES DE LA ENTREGA		INDICADORES DE LA MANTENIMIENTO		INDICADORES DE LA REPARACION		INDICADORES DE LA DEMOLICION		INDICADORES DE LA RECONSTRUCCION	
TIPO	CANTIDAD	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR
ÁREA DEL PISO																	
colón																	
madera																	
asfalto o cedeja																	
no ningún material																	
metales																	
plomo																	
hierro																	
aluminio																	
vidrio																	
cerámica																	
plástico																	
textil																	
otros																	

INDICADORES DE LA INICIACION

INDICADORES DE LA EJECUCION

INDICADORES DE LA ACABADA

INDICADORES DE LA ENTREGA

INDICADORES DE LA MANTENIMIENTO

INDICADORES DE LA REPARACION

INDICADORES DE LA DEMOLICION

INDICADORES DE LA RECONSTRUCCION



COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P5577

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FREDDY YOVANNY HIDALGO MARCILLO Y JULIA ISABEL MERO SANTANA.-

CUANTIA : USD \$ 38,156.35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero uno siete uno ocho nueve cuatro guión cuatro, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señores **FREDDY YOVANNY HIDALGO MARCILLO y JULIA ISABEL MERO SANTANA**, casados entre si, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco cinco cero cinco tres cuatro guión siete; y, uno tres cero nueve cinco cero tres uno guión dos, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria,

Elyse Cedeño Menéndez
 Abogada
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **Señora Notaria:** En el protocolo de Escrituras Pública a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

Intervinientes: Intervienen por una parte el señor: **CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**VENDEDOR**"; y por otra parte en calidad "**COMPRADORES**" los señores **FREDDY YOVANNY HIDALGO MARCILLO Y JULIA ISABEL MERO SANTANA**, ambos de 46 años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, Licenciado en Ciencia de la Salud y Técnico Superior Secretariado Ejecutivo respectivamente, ecuatorianos, por sus propios derechos. Los comparecientes legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura de transferencia de dominio por compraventa. **SEGUNDA-**

Antecedentes: El señor **CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO**, por efectos de sus gananciales le correspondió Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE : Veintidós metros y linderando con calle pública número ciento dieciséis ; **POR ATRÁS:** Los mismos veintidós metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo ; **POR UN COSTADO :** Veintiséis metros y linderando con terreno de propiedad del señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

Francisco Santana; POR EL OTRO COSTADO : Los mismos veintiséis metros linderando con la Avenida sin número. Con una superficie total de **QUINIENOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Predio que fue adquirido por los señores **CARLOS SANTANA MURILLO Y ANA MAGDALENA MERO VELEZ**, por compra que hicieron al señor José Alfredo Santana Mero y su cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, con fecha doce de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de noviembre de mil novecientos ochenta y seis. Bien raíz que se encuentra libre de gravámenes y presenta un avalúo de Treinta y ocho mil ciento cincuenta y seis dólares con treinta y seis centavos de dólar (\$38,156.36). Con fecha 11 de abril del 2014 realizan una liquidación voluntaria extrajudicial de bienes de la sociedad conyugal, la misma que fue inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el seis de agosto del dos mil catorce, donde consta que el señor **CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO** es propietario del bien antes mencionado. Tercera: Venta.- Con los antecedentes expuestos mediante el presente escrito el señor **CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO**, por sus propios derechos vende, cede y transfiere un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los conyugues señores **FREDDY YOVANNY HIDALGO ESCOBAR Y JULIA ISABEL MERO SANTANA**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

Rubén Cordero Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA

POR EL FRENTE: Veintidós metros y linderando con calle pública número ciento dieciséis; POR ATRÁS: Los mismos veintidós metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; POR UN COSTADO: Veintiséis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiséis metros y linderando con la Avenida sin número. Con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. CUARTA: Precio.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble que consta en la cláusula de los antecedentes es por la suma de \$ 38,156.36 (Treinta y ocho mil ciento cincuenta y seis dólares con treinta y seis centavos de dólar) valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme, razón por la cual se transfiere el dominio del predio con todos sus usos, costumbres y servidumbres que le pertenecen. QUINTA: Saneamiento.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo, por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran, sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la ley. SEXTA: Aceptación.- El vendedor y los compradores aceptan el total contenido de las cláusulas de esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANARI

escritura. SEPTIMA: Jurisdicción.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. OCTAVA: Autorización.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta escritura para requerir del Señor registrador de la propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. Sirvase señora notaria agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Karina Mendoza Vásquez. Matrícula número : Tres mil quinientos ochenta y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9

Abg. Karina Mendoza
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Carlos Emelio Santana Murillo
CARLOS EMELIO SANTANA MURILLO
C.C. No. 130171894-4



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0019168

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: /
NOMBRES: SAMPANA MORILLO CARLOS Y AMA MAGDALENA
RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 116
DIRECCIÓN: /

DAIOS DEL PREDIO

PALENA AEREA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324018
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA 1
FECHA DE PAGO: 12/08/2014 13:05:42

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115322

No. Certificación: 115322

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24088

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-18-24-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 116

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 572.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301718944

CARLOS EMILIO SANTANA MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31460,00
CONSTRUCCIÓN:	6696,36
	38156,36

Son: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cadenas Ruyante

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/08/2014 11:43:40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1=25

Nº 0066186

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO
ubicada LOS ESTEROS CALLE 116
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$38156.36 TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DOLORS 36/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICQ
Aug. Lissy Cuenca Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mante, Ecuador

Mante, de _____ del 20
11 DE AGOSTO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD: 1:25

Nº 0094482

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2041824000 LOS ESTEROS CALLE 116
Manta, seis de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN


INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MARINERO
E333300000
APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
SANTANA MERO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
MURILLO AMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL
MANTA, 23 DE FEBRERO DE 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDAACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MURILLO
CARLOS EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130171894-4



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
018 - 0161
NÚMERO DE CERTIFICADO
SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO

1301718944
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Lisye Ceáriso Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130550534-7
HIDALGO MARCILLO FREDDY YOVANNY
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
12 ABRIL 1968
002- 0038 00238 M
MANABI/ TOSAGUA
TOSAGUA 1968



ECUATORIANA***** E1333A1112
CASADO JULIA ISABEL MERO SANTANA
SUPERIOR LIC. CIENCIAS SALUD
JORGE HIDALGO VERA
DALIA MARCILLO MERA
MANTA 12/04/2006
12/04/2018

REN 0528683



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0109

1305505347

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

HIDALGO MARCILLO FREDDY YOVANNY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARRROQUIA

1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30534

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidos metros y linderando con calle pública número ciento dieciséis. POR ATRAS: Los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; POR UN COSTADO: Veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

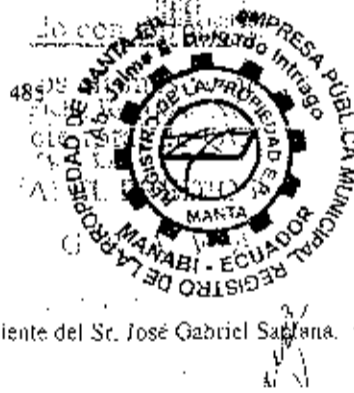
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94 07/06/1968	91
Compra Venta	Compraventa	1.656 14/11/1986	4.486
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	6 06/08/2014	280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: viernes, 07 de junio de 1968
 Tomo: I Folio: 91 - Folio Final: 91
 Número de Inscripción: Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: martes, 04 de junio de 1968
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

La Sra. María Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a



Abg. Elvira Cedeño Méndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



favor de su hijo el Sr. José Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009679	Murillo Zambrano Jacinta Amira	Casado	Manta
Comprador	13-00585120	Santana Mero Jose Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013074	Mero Lopez Maria Filomena	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.486 - Folio Final: 4.488
 Número de Inscripción: 1.656 Número de Repertorio: 2.446
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintidos metros y linderando con calle publica numero ciento dieciseis, Por atras, los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; Por un costado, veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; y, por el otro costado, los mismos veintiseis metros y linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009680	Mero Velez Ana Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-01718944	Santana Murillo Carlos Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009679	Murillo Zambrano Jacinta Amira	Casado	Manta
Vendedor	13-00585120	Santana Mero Jose Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	94	07-jun-1968	91	91

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 302
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 5.781
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL de bienes de la Sociedad conyugal.

* Al Sr. Carlos-Emilio-Santana-Murillo, por efecto de sus gananciales le corresponde un terreno ubicado en la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS

C U A D R A D O S

* A la Sra. Ana Magdalena Mero Velez, por efecto de sus ganancias le corresponde un terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Tece de la manzana "R". Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009680	Mero Velez Ana Magdalena	Divorciado	Manta
Propietario	13-01718944	Santana Murillo Carlos Emilio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1656	14-nov-1986	4486	4488

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:38 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de: Ana Helena Martínez Velasco

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se requiriera un gravamen.
Fecha final: 07/08/2014



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Aug. Elsy Celeda Meréndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EQUATORIANA***** VISA/2006
CASADO FREDDY Y HIDALGO MARCELLO
SUPERIOR TEC. SUP. SECRET. EJEC.
MILTON MERO
MERIA SANTANA

12/04/2006
12/04/2018

0528682

CIRCONDANIA 130495031-2
MERO SANTANA JULIA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA
30 JULIO 1968
004- 0868 01521 7
MANABI / MANTA
MANTA 1968

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES INTER-ANIS

013
013 - 0165 1304950312
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO SANTANA JULIA ISABEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

Julia Isabel Mero
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS COPIAS ESTÁN
AUTORIZADAS POR MI
M. Ensc. Notario Notario

31-2

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
CODIGO: 2014.13.08.04.P5577.- DOY FE.-*g*



Wany...
Notario Público
Notario Pública *Wany...*
Loja - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

07/01/14

FECHA DE ENTREGA:

11/07/14

CLAVE CATASTRAL:

2-04-18-24

NOMBRES y/o RAZON:

Santana Parillo

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cat de Parcelas

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Copia Certificada... copia

Nombre copia



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
No. Certificación: 111453
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD 1-25

Nº 0111453

No. Electrónico: 20774

Fecha: 27 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro a Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-18-24-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 116

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 572,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302265390 SANTANA MURILLO CARLOS EMLIO

ANA MAGDALENA MERO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31460,00
CONSTRUCCIÓN:	6696,36
	<u>38156,36</u>

Son: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Adg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

190,78
57,23
248,01



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30534



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veintidos metros y linderando con calle publica numero ciento dieciseis, **POR ATRAS:** Los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; **POR UN COSTADO:** Veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiseis metros linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO **SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94 07/06/1968	91
Compra Venta	Compraventa	1.656 14/11/1986	4.486
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	6 06/08/2014	280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 1968
 Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 91
 Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 1968
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Sra. Maria Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a





favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009679	Murillo Zambrano Jacinta Amira	Casado	Manta
Comprador	13-00585120	Santana Mero Jose Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013074	Mero Lopez Maria Filomena	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de noviembre de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.486 - Folio Final: 4.488
 Número de Inscripción: 1.656 Número de Repertorio: 2.446
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintidos metros y linderando con calle publica numero ciento dieciseis, Por atras, los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; Por un costado, veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; y, por el otro costado, los mismos veintiseis metros y linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009680	Mero Velez Ana Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-01718944	Santana Murillo Carlos Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009679	Murillo Zambrano Jacinta Amira	Casado	Manta
Vendedor	13-00585120	Santana Mero Jose Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	94	07-jun-1968	91	91

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 302
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 5.781
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



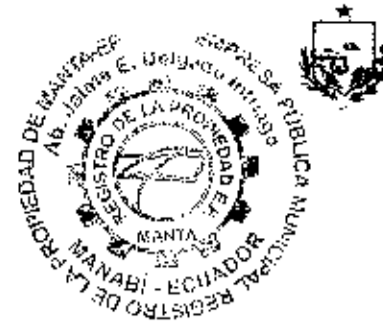
a.- Observaciones:

LIQUIDACION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL de bienes de la Sociedad conyugal.

* Al Sr. Carlos Emilio Santana Murillo, por efecto de sus gananciales le corresponde un terreno ubicado en la



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

* A la Sra. Ana Magdalena Mero Velez, por efecto de sus gananciales le corresponde un terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el numero Tece de la manzana "R". Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009680	Mero Velez Ana Magdalena	Divorciado	Manta
Propietario	13-01718944	Santana Murillo Carlos Emilio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1656	14-nov-1986	4486	4488

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:38 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.
Folio Inicial: 4486 Folio Final: 4488



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.
Folio Inicial: 4486 Folio Final: 4488
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCION
BASICA
 PROFESION / OCUPACION
MARINERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA MERO ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE
MURILLO AMIRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2013-08-27
 FECHA DE EXPIRACION
2023-09-27


E332300000



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
 CIUDADANIA *PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MURILLO
CARLOS EMILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1932-07-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N: **130171894-4**



[Handwritten signature]
 [Stamp]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
 CIRCUNSCRIPCION

018 - 0161 **1301718944**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 ZONA

[Handwritten signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA