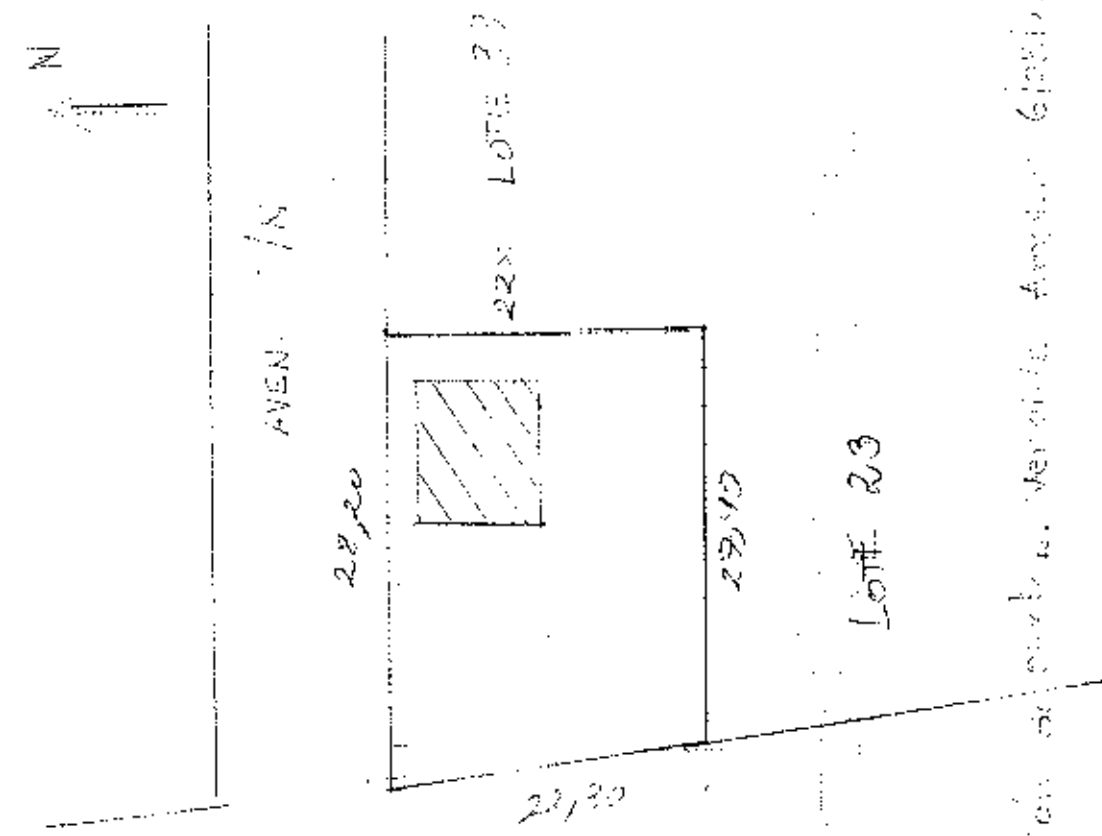


2041824

2041824

2041824



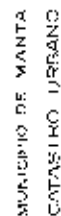
CALLE 116

Deposición de suelo, Verónica Aragón Grijalva

592,00  
96  
40

2041824

| Nº DEL BLOQUE |    | Nº DEL PISO |    | AREA DEL PISO |    |
|---------------|----|-------------|----|---------------|----|
| 1             | 1  | 1           | 1  | 1             | 1  |
| 2             | 2  | 2           | 2  | 2             | 2  |
| 3             | 3  | 3           | 3  | 3             | 3  |
| 4             | 4  | 4           | 4  | 4             | 4  |
| 5             | 5  | 5           | 5  | 5             | 5  |
| 6             | 6  | 6           | 6  | 6             | 6  |
| 7             | 7  | 7           | 7  | 7             | 7  |
| 8             | 8  | 8           | 8  | 8             | 8  |
| 9             | 9  | 9           | 9  | 9             | 9  |
| 10            | 10 | 10          | 10 | 10            | 10 |
| 11            | 11 | 11          | 11 | 11            | 11 |
| 12            | 12 | 12          | 12 | 12            | 12 |
| 13            | 13 | 13          | 13 | 13            | 13 |
| 14            | 14 | 14          | 14 | 14            | 14 |
| 15            | 15 | 15          | 15 | 15            | 15 |
| 16            | 16 | 16          | 16 | 16            | 16 |
| 17            | 17 | 17          | 17 | 17            | 17 |
| 18            | 18 | 18          | 18 | 18            | 18 |
| 19            | 19 | 19          | 19 | 19            | 19 |
| 20            | 20 | 20          | 20 | 20            | 20 |
| 21            | 21 | 21          | 21 | 21            | 21 |
| 22            | 22 | 22          | 22 | 22            | 22 |
| 23            | 23 | 23          | 23 | 23            | 23 |
| 24            | 24 | 24          | 24 | 24            | 24 |
| 25            | 25 | 25          | 25 | 25            | 25 |
| 26            | 26 | 26          | 26 | 26            | 26 |
| 27            | 27 | 27          | 27 | 27            | 27 |
| 28            | 28 | 28          | 28 | 28            | 28 |
| 29            | 29 | 29          | 29 | 29            | 29 |
| 30            | 30 | 30          | 30 | 30            | 30 |
| 31            | 31 | 31          | 31 | 31            | 31 |
| 32            | 32 | 32          | 32 | 32            | 32 |
| 33            | 33 | 33          | 33 | 33            | 33 |
| 34            | 34 | 34          | 34 | 34            | 34 |
| 35            | 35 | 35          | 35 | 35            | 35 |
| 36            | 36 | 36          | 36 | 36            | 36 |
| 37            | 37 | 37          | 37 | 37            | 37 |
| 38            | 38 | 38          | 38 | 38            | 38 |
| 39            | 39 | 39          | 39 | 39            | 39 |
| 40            | 40 | 40          | 40 | 40            | 40 |
| 41            | 41 | 41          | 41 | 41            | 41 |
| 42            | 42 | 42          | 42 | 42            | 42 |
| 43            | 43 | 43          | 43 | 43            | 43 |
| 44            | 44 | 44          | 44 | 44            | 44 |
| 45            | 45 | 45          | 45 | 45            | 45 |
| 46            | 46 | 46          | 46 | 46            | 46 |
| 47            | 47 | 47          | 47 | 47            | 47 |
| 48            | 48 | 48          | 48 | 48            | 48 |
| 49            | 49 | 49          | 49 | 49            | 49 |
| 50            | 50 | 50          | 50 | 50            | 50 |
| 51            | 51 | 51          | 51 | 51            | 51 |
| 52            | 52 | 52          | 52 | 52            | 52 |
| 53            | 53 | 53          | 53 | 53            | 53 |
| 54            | 54 | 54          | 54 | 54            | 54 |
| 55            | 55 | 55          | 55 | 55            | 55 |
| 56            | 56 | 56          | 56 | 56            | 56 |
| 57            | 57 | 57          | 57 | 57            | 57 |
| 58            | 58 | 58          | 58 | 58            | 58 |
| 59            | 59 | 59          | 59 | 59            | 59 |
| 60            | 60 | 60          | 60 | 60            | 60 |
| 61            | 61 | 61          | 61 | 61            | 61 |
| 62            | 62 | 62          | 62 | 62            | 62 |
| 63            | 63 | 63          | 63 | 63            | 63 |
| 64            | 64 | 64          | 64 | 64            | 64 |
| 65            | 65 | 65          | 65 | 65            | 65 |
| 66            | 66 | 66          | 66 | 66            | 66 |
| 67            | 67 | 67          | 67 | 67            | 67 |
| 68            | 68 | 68          | 68 | 68            | 68 |
| 69            | 69 | 69          | 69 | 69            | 69 |
| 70            | 70 | 70          | 70 | 70            | 70 |
| 71            | 71 | 71          | 71 | 71            | 71 |
| 72            | 72 | 72          | 72 | 72            | 72 |
| 73            | 73 | 73          | 73 | 73            | 73 |
| 74            | 74 | 74          | 74 | 74            | 74 |
| 75            | 75 |             |    |               |    |



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

### DATOS DEL LOTE

| FRONTES                             |                                 | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                          |  | DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (1) ACCESO AL LOTE                  | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | SOBRE LA RASANTE <input type="text"/> METROS<br>BAJO LA RASANTE <input type="text"/> METROS |  |                                                                                                                                                                                |  |
| MARCAP SOLO EL DE MAYOR ANCHURA     |                                 |                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                |  |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL |                                 |                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                |  |
| (12) MATERIAL DE LA CALZADA         | 1<br>2<br>3<br>4<br>5           | TIERRA<br>LAUTHE<br>PIEDRA DE RIO<br>ADQUIN<br>ASFALTO O CEMENTO                            |  |                                                                                                                                                                                |  |
| (14) ACERA                          | 1<br>2<br>3                     | NO TIENE<br>ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>DE ADQUINO BALDOSA                               |  |                                                                                                                                                                                |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VÍA            |                                 |                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                |  |
| (5) AGUA POTABLE                    | 1<br>2                          | NO EXISTE<br>SI EXISTE                                                                      |  |                                                                                                                                                                                |  |
| (6) ALCANTARILLADO                  | 1<br>2                          | NO EXISTE<br>SI EXISTE                                                                      |  |                                                                                                                                                                                |  |
| (7) ENERGIA ELECTRICA               | 1<br>2<br>3                     | NO EXISTE<br>SI EXISTE RED AREA<br>SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                |  |                                                                                                                                                                                |  |
| (18) ALUMBRADO PUBLICO              | 1<br>2<br>3                     | NO EXISTE<br>INCANDESCENTE<br>DE SODIO O MERCURIO                                           |  |                                                                                                                                                                                |  |
|                                     |                                 | SERVICIOS DEL LOTE                                                                          |  | CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                              |  |
|                                     |                                 | 1 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE   |  | 23 AREA <input type="text"/> P. A. DECIMALES<br>24 PERIMETRO <input type="text"/><br>25 LONGITUD DEL FRENTE <input type="text"/><br>26 NUMERO DE ESQUINAS <input type="text"/> |  |
|                                     |                                 | 2 DESAGÜES <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE       |  | 28 ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                     |  |
|                                     |                                 |                                                                                             |  | 29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <input type="text"/>                                                                                                                         |  |

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

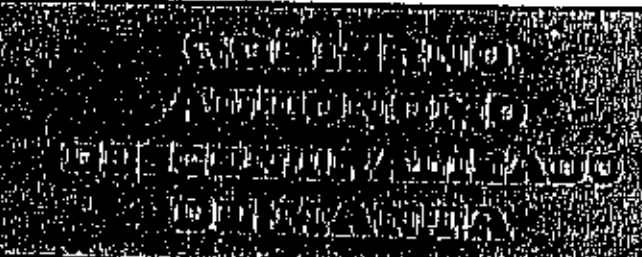
|                                |   |                                      |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| sin edificación                | 1 | NÚMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      |
| con edificación                | 2 |                                      |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION   |   | NÚMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION |
| sin uso                        | 1 |                                      |
| si incluye que la construcción | 2 | TOTAL DE BLOQUES                     |
| otro uso                       | 3 |                                      |
| otro uso                       |   |                                      |
|                                |   |                                      |
| nombre                         |   |                                      |
| código                         |   |                                      |

| Observations | Remarks  |
|--------------|----------|
| 1. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 2. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 3. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 4. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 5. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 6. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 7. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 8. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 9. 10/10/10  | 10/10/10 |
| 10. 10/10/10 | 10/10/10 |

| PERSONERIA |  | APellidos |  | NOMBRE |  | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC |  | DIRECCION |  | TITULO DE PROPIEDAD |  | FECHA      |  |
|------------|--|-----------|--|--------|--|---------------------------|--|-----------|--|---------------------|--|------------|--|
| PERSONA    |  | SANTANA   |  | CARLOS |  | 123456789                 |  | CALLE 123 |  | CALLE 123           |  | 12-01-2020 |  |
| CODIGO     |  | 1         |  |        |  |                           |  |           |  |                     |  |            |  |

[illegible][illegible]

F. Navarrete

|                                                         |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                                                  |  |  |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 26 Mayo/14                                       | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | F. Sobel                                                                            |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 2-04-18-24                                       |                                                                                    |                                                                                     |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Santana Carlos                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| CELULAR - TFNO:                                         | 0199099790                                       |                                                                                    |                                                                                     |
| RUBROS                                                  |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | Cert Avaluo (Insp)<br>Ano Jueves 27 Mayo<br>2014 |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  | La act. datos a...                               |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| FECHA:                                                  |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME TÉCNICO:                                        | El presente avalúo de construcción y solar...    |                                                                                    |                                                                                     |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| FECHA:                                                  |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |                                                  |                                                                                    |                                                                                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30534



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30534:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral Rol-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terceno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidos metros y linderando con calle publica numero ciento dieciseis, POR ATRAS: Los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; POR UN COSTADO: Veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiseis metros linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 94 07/06/1968                 | 91            |
| Compra Venta | Compraventa | 1.656 14/11/1986              | 4.486         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 1968

Tomo: I Folio Inicial: 91 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

La Sra. Maria Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la ciudad de Manta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000309679 | Murillo Zambrano Jacinta Amira | Casado        | Manta     |
| Comprador | 13-00585120      | Santana Mero Jose Alfredo      | Casado        | Manta     |

Certificación impresa por: Jaur

Ficha Registral: 30534

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.486 - Folio Final: 4.488

Número de Inscripción: 1.656 Número de Repertorio: 2.446

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Terreno que esta ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintidos metros y linderando con calle publica numero ciento dieciseis, Por atras, los mismos veintidos metros y linderando con terreno de propiedad de la señora Mariana Santana Murillo; Por un costado, veintiseis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Francisco Santana; y, por el otro costado, los mismos veintiseis metros y linderando con la avenida sin numero, con una superficie total de

QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000009680 | Mero Velez Ana Magdalena       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01718944      | Santana Murillo Carlos Emilio  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000009679 | Murillo Zambrano Jacinta Amira | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00585120      | Santana Mero Jose Alfredo      | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 94               | 07-jun-1968       | 91             | 91           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:31 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Nely Mero Lopez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Luis Cedeño Gavilanez*  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2011-03-25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORARIA

ESD 1:25

**CERTIFICACION**

No. 162-539

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO y Sra. MERO VELEZ ANA MAGDALENA** propietarios de un terreno con Clave Catastral # 2-04-18-24-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 12 de noviembre de 1986 e Inscrita 14 de noviembre de 1986, que describe un solar ubicado en la calle 116 de la Parroquia Urbana los Fisteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 22,00m. y linderando con la calle pública número 116

**Atrás:** 22,00m. y linderando con terreno de propiedad de la Sra. Mariana Santana Murillo

**Por un costado:** 26,00m. y linderando con terreno del Sr. Francisco Santana

**Por el otro costado:** 26,00m. linderando con la avenida sin número

**Área total:** 572,00m<sup>2</sup>.

**CERTIFICA:** que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 2-04-18-24-000, la propiedad del Sr. Santana Murillo Carlos Emilio y Sra. Mero Vélez Ana Magdalena, las medidas y área que determina su escritura, no tiene alteración ninguna con respecto a lo constatado físicamente en el sitio (lote).

**NOTA:** La Certificación que se extiende no es un habilitante para protocolizar Escritura

Manta, 25 de marzo de 2011

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
G.C.M.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BACHILLERATO CHACER DOMESTICOS 122

MERO BAILON PE

VELEZ AVILA MAF

MANTA  
2013-11-08

7023-11-08

*Ana Magdalena Velez*



REPUBLICA DEL ECUADOR

JADANIA

MERO VELEZ  
ANA MAGDALENA

MANABI  
MANTA  
MANTA

1956-07-26  
ECUATORIANA

DIVORCIADA



012

012-0181

1302265390

MANTILLA  
MERO VELEZ ANA MAGDALENA

MANABI  
MANTA  
MANTA  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DE ECUADOR

011-1894-4

CUADANIA

SANTANA MURILLO  
CARLOS EMILIO

MANABI  
MANTA  
MANTA

1952-07-10  
ECUATORIANA

DIVORCIADO



REPUBLICA DE ECUADOR

CUADANIA

SANTANA MURILLO  
CARLOS EMILIO

MANABI  
MANTA  
MANTA

1952-07-10  
ECUATORIANA

DIVORCIADO



018

018-0161

1301718944

NUMERO DE IDENTIFICACION

SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO

MANABI  
MANTA  
MANTA

DECLARACION  
LOS ESTEROS

MANABI

PRESIDENTE DE LA JUNTA

THE ODE OF CREED

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 11/11/15 Hora: 11:15  
Srta. Maira Parra