

00039114

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1410

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2867

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de mayo de 2019 14 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304797994	MERO SANTANA MILTON LIDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300868864	SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300381553	MERO HOLGUIN MILTON LIDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041825000	07/08/2018 15 33 47	67437		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

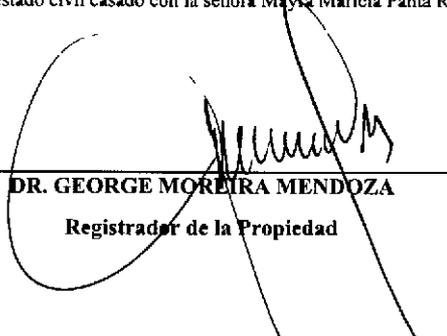
Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicada en la Parroquia Los Esteros, perteneciente al Canton Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales POR EL FRENTE. Diecinueve metros y lindera con calle numero Ciento dieciseis POR ATRÁS Los mismos diecinueve metros y lindera con propiedad de Francisco Santana POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cinco metros y lindera con propiedad de Liduvina Santana Murillo de Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos treinta y cinco metros y lindera con calle pública sin nombre Con una Superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
lote de terreno que está ubicada en la Parroquia Los Esteros, perteneciente al Canton Manta
El señor MILTON LIDER MERO SANTANA de estado civil casado con la señora María Mariela Panta Robles

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00039115



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA,
UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES MILTON LIDER MERO
HOLGUIN Y MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR MILTON LIDER MERO SANTANA.-

N° 2019.13.08.002.P00893



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 239.074,96

MANTA: 07 DE MAYO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000044592

00039116



20191308002P00893

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

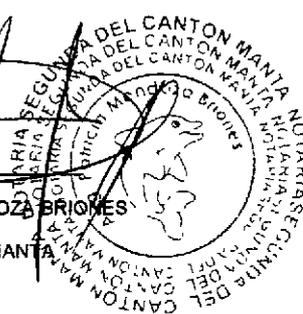
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P00893						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (16 38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO HOLGUIN MILTON LIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300381553	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300668664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SANTANA MILTON LIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304797994	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	239074.96						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

00039117

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052822583



FACTURA NUMERO: 001-002-000044592

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P000893

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA, UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MILTON LIDER MERO HOLGUIN Y MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO.- A FAVOR DEL SEÑOR MILTON LIDER MERO SANTANA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 239.074,96

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores **MILTON LIDER MERO HOLGUIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho uno cinco cinco guion tres**, y **MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero ocho seis ocho ocho seis guion cuatro**, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Jubilado y ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y por los que representan de la Sociedad Conyugal; y, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

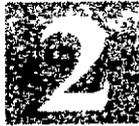
otra parte el señor **MILTON LIDER MERO SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete nueve siete nueve nueve guion cuatro**, de estado civil casado con la señora Mayra Mariela Panta Robles, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que

.....
Abg. Patricia Mendoza Britones

Notaria Pública Segunda
Mons. O. Escobedo



NOTARÍA
PÚBLICA



00039118

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VENEZUELA
TELEFONO: 052622558



eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "**COMPRAVENTA**", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señores **MILTON LIDER MERO HOLGUIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho uno cinco cinco guion tres**, y **MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero ocho seis ocho ocho seis guion cuatro**, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Jubilado y ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal; a quienes en lo posterior se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **MILTON LIDER MERO SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete nueve siete nueve** 

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

nueve guion cuatro, de estado civil casado con la señora Mayra Mariela Panta Robles, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha veintitrés de enero de mil novecientos noventa, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción ciento veinticinco, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha dieciocho de enero de mil novecientos noventa, en la que consta que los señores José Alfredo Santana Mero y Jacinta Amira Murillo Zambrano, dieron en venta real a favor de los señores Milton Líder Mero Holguín y María Magdalena Santana Murillo, un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diecinueve metros y lindera con calle número ciento dieciséis; **POR**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PUBLICA

00039119

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV
TELEFONO: 062622888



ATRAS: los mismos diecinueve metros y lindera con propiedad de Francisco Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y cinco metros y lindera con propiedad de Liduvina Santana Murillo de Mero; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos treinta y cinco metros y lindera con calle publica sin nombre. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (665,00M2).**- con Clave Catastral 2-04-18-25-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes los señores **MILTON LIDER MERO HOLGUIN Y MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **MILTON LIDER MERO SANTANA**, un bien inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diecinueve metros y lindera con calle número ciento

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dieciséis; **POR ATRAS:** los mismos diecinueve metros y lindera con propiedad de Francisco Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y cinco metros y lindera con propiedad de Liduvina Santana Murillo de Mero; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos treinta y cinco metros y lindera con calle publica sin nombre. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (665,00M2).**- con Clave Catastral 2-04-18-25-000.-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado

de común acuerdo por la presente compraventa del inmueble, es la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y**

SEIS MIL SETENTA Y CUATRO CON 96/00 DOLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$239.074,96), cantidad de

dinero que el Comprador ha entregado a Los

Vendedores, quienes declaran haber recibido de

contado en dinero efectivo y en moneda del curso

legal de parte del Comprador y sin opción por este

concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS**

QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto, los vendedores,

transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso,

goce y posesión en el lote de terreno descrito en

la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose

en ésta venta todos los derechos reales que

como bien propio de los enajenantes les

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notario Pública Segunda Mesa



NOTARÍA
PÚBLICA

00039120

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05 25583



corresponda o pudiera corresponderles reservarse derecho o cosa alguna en lo que materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así 

.....
Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA.- ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio Los Esteros avenida ciento cuatro y calle ciento diecisiete, de la ciudad de Manta, teléfono 0982226890; la parte compradora señala como domicilio Los Esteros avenida ciento cuatro y calle ciento diecisiete de la ciudad de Manta, teléfono 0985101174 correo electrónico naysurmil_22@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAAB.
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05267588



00039121

por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula
2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que le fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



~~MILTON LIDEE MERO HOLGUIN~~
C.C. No. 1309381553

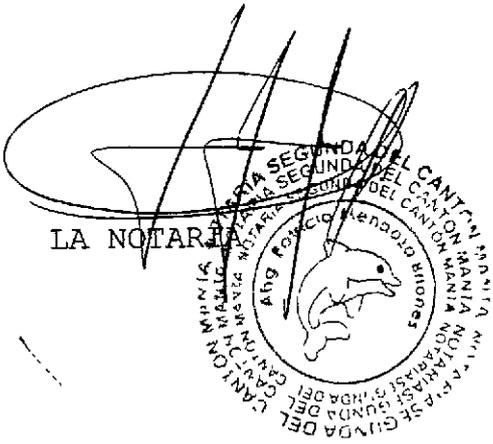


~~MARIA MAGDALENA SANTANA MURILLO~~
C.C. No. 1300868864



MILTON LIDER MERO SANTANA

C.C. No. 130479799-4



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
(Maná - Ecuador)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00039122



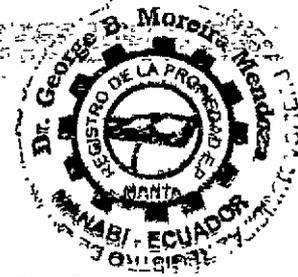
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009090, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:36:41, la Ficha Registral Número 67437.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 de agosto de 2018 Parroquia LOS ESTEROS



Información Municipal
Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está ubicada en la Parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones actuales: **POR EL FRENTE:** Diecinueve metros y lindera con calle número Ciento dieciséis **POR ATRÁS:** Los mismos diecinueve metros y lindera con propiedad de Francisco Santana. **POR EL COSTADO DERECHO,** Treinta y cinco metros y lindera con propiedad de Liduvina Santana Murillo de Mero; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos treinta y cinco metros y lindera con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	23/ene/1990	403	405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de enero de 1990 Número de Inscripción: 125 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 167 Folio Inicial 403
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 405
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales Por el Frente diecinueve metros y lindera con calle número ciento dieciséis, Por Atrás, los mismos diecinueve metros y lindera con propiedad de Francisco Santana, Por el Costado Derecho treinta y cinco metros y lindera con propiedad de Liduvina Santana Murillo de Mero, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta y cinco metros y lindera con calle pública sin nombre, con una superficie total de Seiscientos sesenta y cinco metros cuadrados.

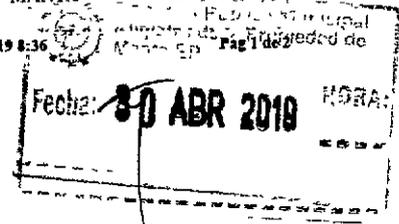
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300868864	SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300381553	MERO HOLGUIN MILTON LIDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585120	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	90000000009679MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA		CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral:67437

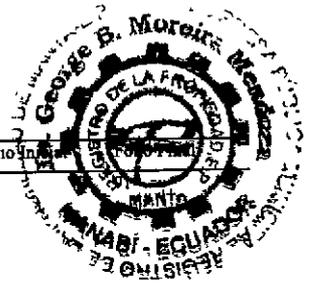
martes, 30 de abril de 2019 8:36



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscripción
COMPRA VENTA	94	07/jun/1968	91



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:36:41 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: MERO SANTANA MILTON LIDER

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



00039123



No. 184902



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

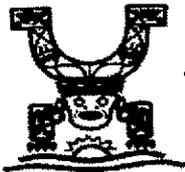
COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2019 14:30:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-18-25-000	005,00	239074,96	431650	4383205
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
00381553	MERO HOLGUIN MILTON Y SRA.	CALLE 118 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		1195,37	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		717,22	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1912,59	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1912,59	
1304787984	MERO SANTANA MILTON LIDER	SIN	SALDO		0,00	

EMISION. 08/05/2019 14:30:35 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2124356105

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundada
Mantón - Ecuador

00039124



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000026097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: 1300381585 MERO HOLGUIN MILTON LIDER Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 P. LOS ESTEROS ✓
DIRECCIÓN.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 634950
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 10:55:54



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dy. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo Distrito

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00039125

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160786

N° ELECTRÓNICO : 66714

Fecha: Jueves, 02 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-25-000

Ubicado en: CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 665.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300381553	MERO HOLGUIN MILTON Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,898.33

CONSTRUCCIÓN: 182,176.63

AVALÚO TOTAL: 239,074.96

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notario Pública Segunda
Escribanía - Notaría

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12583HSMRNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-02 10.08.28

00039126

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128356



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO HOLGUIN MILTON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2041825000: CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS

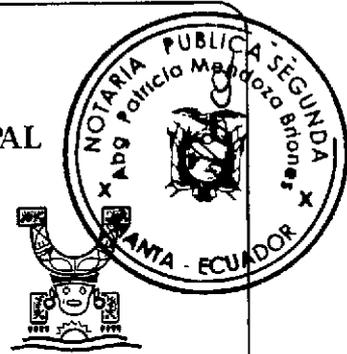
Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Ortíz
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094005

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MERO HOLGUIN MILTON Y SRA
ubicada CALLE 116 PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$239074.96 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 96/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO,
TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
TIENE MAS DE 20 AÑOS - LO ENMENDADO VALE~~

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



Abg. Patricia Menjívar Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón - Esmeraldas

Manta, 06 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

00039128



BanEcuador S.P.
07/05/2019 10:34:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 934613112
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AS.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTI SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 23.90
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 24.50
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
8 MAY 2019
CAJA 2
AGENCIA LANTONAL
NUEVO TARQUI
BanEcuador S.P.
RUC: 176818352000
NUEVO TARQUI MANTA (AS.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Id. Fac.: 131-523-000001729
Fecha: 07/05/2019 10:34:42 a.m.

Id. Autorización:
1705201901176818352000121315230000017292019103412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

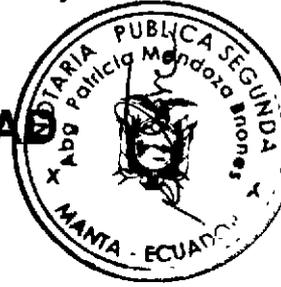
descripcion	Total
recaudo	0.54
subTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00039129

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300381553

Nombres del ciudadano: MERO HOLGUIN MILTON LIDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-222-09602



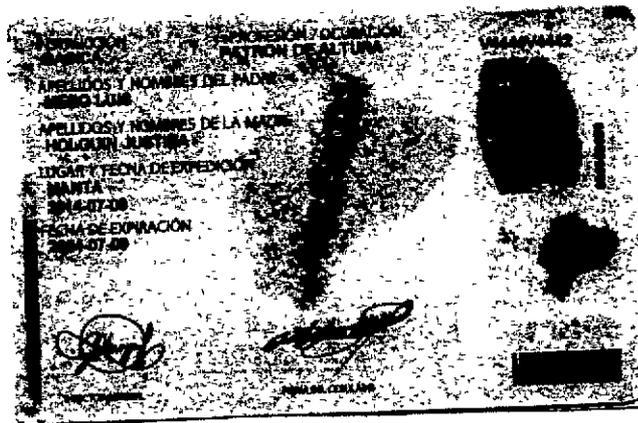
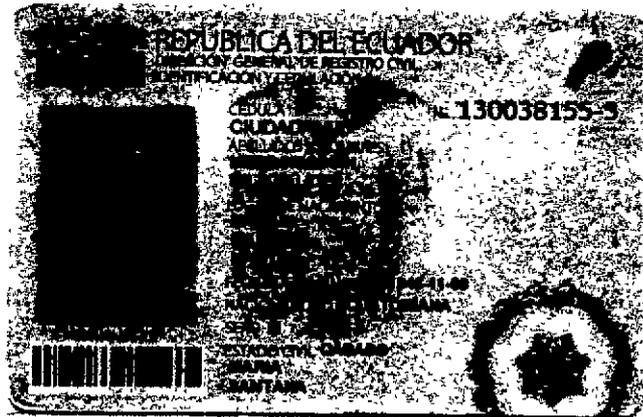
196-222-09602

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00039130



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

COPIE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, ...07...03...2019...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 M 0015 - 230 1300381553
CANTON M. IDENTIFICADO M. C.I. N°

NERO HOLGUN MILTON LIDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARRROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **†**



00039131



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300868864

Nombres del ciudadano: SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LIDER

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO AMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Teresa Zambrano Gomez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 198-222-09413



198-222-09413

Vicente Taiano G

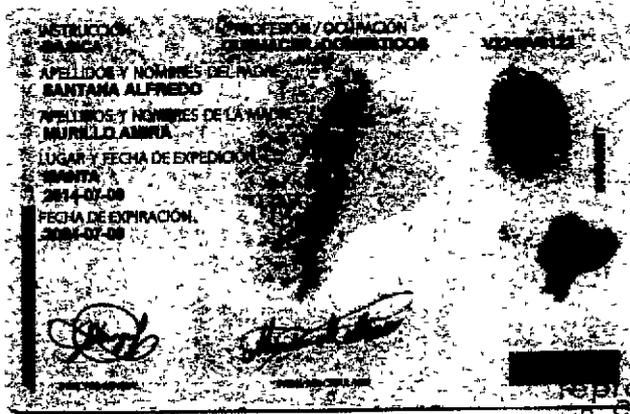
Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00039132



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Fe: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ... 07.09.2019 ...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 F
DISTRITO NO

0022 - 182
DISTRITO LOCAL

130006884
SERIAL NO

SANTANA MURILLO MAMA MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABÍ**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARRROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00039133



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304797994

Nombres del ciudadano: MERO SANTANA MILTON LIDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANTA ROBLES MAYRA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MERO HOLGUIN MILTON LIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

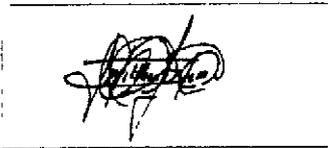
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Abg. Patricia Melitosa Briones
Notaría Pública Segunda
Instancia - Ecuador

N° de certificado: 190-222-09520



190-222-09520

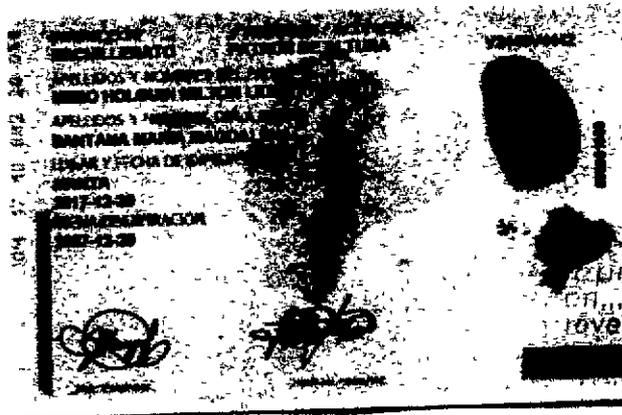
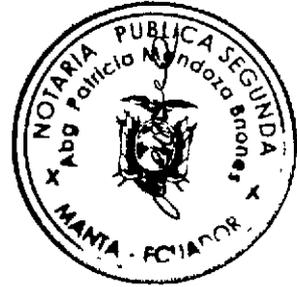
Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00039134



... Que las precedentes producciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus... Manabí... 07-03-2019

Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 3905

Certifico: que la (e) ciudadana (o):

MERO SANTANA MILTON LIDER

130479799-4

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

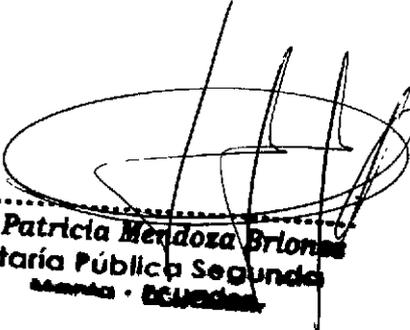
ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES
DE MAYO DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P00893.- LA
NOTARIA. 7


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00039135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1410

1410

Número de Repertorio:

2867

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Dieciséis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1410 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304797994	MERO SANTANA MILTON LIDER	COMPRADOR
1300868864	SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1300381553	MERO HOLGUIN MILTON LIDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041825000	67437	COMPRAVENTA

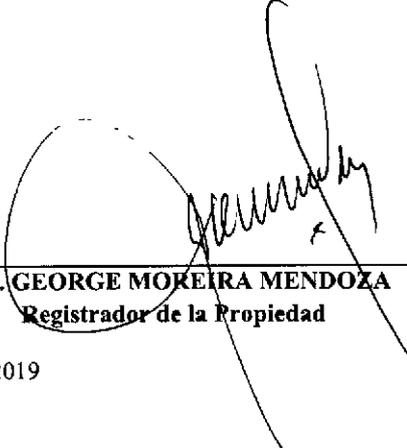
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 16-may /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de mayo de 2019