

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE  
VALUACIÓN DE  
BENEFICIO DE  
VALUACIÓN DE  
BENEFICIO DE

FECHA DE INGRESO:	06/06/14	FECHA DE ENTREGA:	11/07/14
CLAVE CATASTRAL:	1-02-82-02-008		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**FIRMA DEL INSPECTOR**

**FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Se otorga el beneficio de...*

*[Handwritten Signature]*

**FIRMA DEL TÉCNICO**

**FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsie Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONTIENE ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO :  
2013.13.03.04.P4983.- DOY FE. *E*



*Elsie Cedeño Menéndez*  
*E*  
Ab. Elsie Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27692

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202008



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA NUMERO CUATROCIENTOS DOS. POR EL NORTE, con dos metros veinte centímetros con circulación, ocho metros con oficina cuatrocientos tres. POR EL SUR, nueve metros con fachada sur. POR EL ESTE, ocho metros setenta centímetros con fachada este. POR EL OESTE, dos metros veinte centímetros con ducto de instalaciones, cinco metros cuarenta centímetros con oficina cuatrocientos uno; POR ARRIBA, ochenta y ocho metros cuadrados con oficina quinientos dos; POR ABAJO, ochenta y ocho metros cuadrados con oficina trescientos dos. SUPERFICIE TOTAL DE OCIENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y UNA ALÍCUOTA EQUIVALENTE A UN ENTERO NOVENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS POR CIENTO. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 11/05/1991	164
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	1 30/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.106

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 27692



1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 166  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 1.945  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.769 - Folio Final: 4.770  
Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.036  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número setecientos once del  
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166



3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 327  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Rectifican en la que refiere al cuadro de alcuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco  
d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 02 de abril de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289  
Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta. la  
Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002633	Compañía Eximacro S A		Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173  
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S A. en su  
calidad de Gerente General.- El Sr. Ruñón Eduardo Vera Intriago, por los derechos que representa en su calidad de  
Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de  
varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las  
calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo  
éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina  
número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número  
Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos  
cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina  
número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número  
Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		

Certificación Impresa por: Mgs

Ficha Registral: 27697



Vendedor 80-000000002633 Compañía Eximacro S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	419	02-abr-1996	285	289

3. Cambio de Nombre de Edificio

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	12
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	

4. Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172  
 Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo: Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIENTREPRENAS VENUSAUR S.A. Declara que la Compañía MULTIENTREPRENAS VENUSAUR S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanto ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	20-ene-2004	1131	1173

Certificación impresa por: Mago

Ficha Registrat: 27



Handwritten signature or mark.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:36 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: *Rodrigo Paz...*

Elaborado por: Mayra Dolores Saldaña Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
Ruc: 1360000500001  
Dirección: Av. 4to y 5to # 251-439 + 251-437

# TITULO DE CREDITO No. 000263294

3/15/2014 9.06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
07-02-02-008	U.R.S.	\$ 26.045,20	ED. TORRE CENTRO OF # 402	2014	138050	253254
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UCEDEP		1000000000	Costa Judicial			
3/15/2014 12:00 PARRAGA MICHELINDIA MARITZA ELIZABETH			Internas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 2,68	\$ 2,68
				MEJORAS 2012	\$ 2,22	\$ 2,22
				MEJORAS HASTA 2013	\$ 70,74	\$ 70,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,21	\$ 5,21
				TOTAL A PAGAR		\$ 81,85
				VALOR PAGADO		\$ 81,85
				SALDO		\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*

