

00104156

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3863

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7886

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de noviembre de 2018 13:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RESCILIADO					
Natural	1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
RESCILIANTE					
Natural	1307908325	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 21 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041839000	15/12/2008 0:00 00	10346		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno el mismo que está ubicado actualmente en la calle 117-A de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con veintitres metros y lindera con calle publica sin número. POR ATRAS; los mismos veintitres metros y lindera con terreno de propiedad del señor Francisco Santana. POR EL COSTADO DERECHO; veintidós metros y lindera con calle publica sin número, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del Señor Carlos Santana Con una superficie total de: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (506,00m2).

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la calle 117-A de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Resciliación de Compraventa Los Sres. Yesenia Monserrate Alava Valarezo y Byron Augusto Mero Santana, han decidido dejar sin efecto de mutuo acuerdo el contrato de Compraventa suscrito por Resciliación de tal forma libre y voluntariamente proceden a suscribir la presente escritura pública "donde rescilian y por lo tanto dejan sin efecto legal alguno " el contrato de Compraventa otorgado ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el 20 de Abril del 2018, inscrita el 24 de Abril del 2018 Con motivo de la resciliación, las cosas volverán a su estado anterior, esto es el vendedor volverá a ser propietario del inmueble dado en venta y dicho contrato de Compraventa, queda completamente terminado en todas sus partes y sin ningún efecto legal

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000034744

00104157



20181308006000724



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308006000724

MATRIZ	
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11 10)
TIPO DE RAZÓN:	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-04-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2018130806P02037

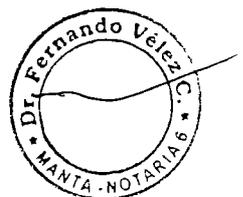
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572352

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308060

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00104158

ESCRITURA PUBLICA

**RESCILIACION DE ESCRITURA DE
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

OTORGA LA SEÑORA

YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO

A FAVOR DEL SEÑOR

BYRON AUGUSTO MERO SANTANA

ESCRITURA No. 20181308006P04791

CUANTIA: INDETERMINADA

**AUTORIZADA EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2018
COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00104159



Factura: 002-002-000034743

20181308006P04791



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

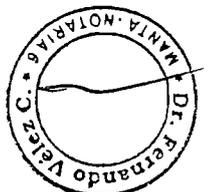
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04791						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10.59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307908325	ECUATORIANA	COMODATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572352	ECUATORIANA	PROPIETARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: RESCILIACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA NO 2018130806P02037							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00104160



1

1

2rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308003P04791**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000034743**

5 **ESCRITURA DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA LA SEÑORA**

7 **YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO**

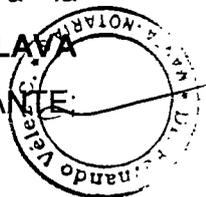
8 **A FAVOR DEL SEÑOR**

9 **BYRON AUGUSTO MERO SANTANA.-**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES VEINTIUNO DE
13 NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS**
14 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
15 MANTA, comparecen: por una parte la señora **YESENIA MONSERRATE ALAVA**
16 **VALAREZO**, de estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos; y, por
17 otra parte el señor **BYRON AUGUSTO MERO SANTANA**, de estado civil soltero,
18 por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad
19 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
20 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
21 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
22 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
23 RESCILIACION DE COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
24 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas
25 a su cargo, sírvase incorporar una de Resciliación de Compraventa al tenor de las
26 cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
27 celebración del presente instrumento la señora **YESENIA MONSERRATE ALAVA**
28 **VALAREZO**, por sus propios y personales derechos y en calidad de **RESCILIANTE:**

[Handwritten signature]



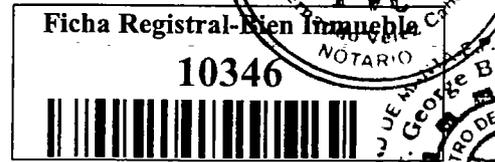


1 y por otra parte el señor **BYRON AUGUSTO MERO SANTANA**, por sus propios y
2 personales derechos, y en su calidad de **RESCILIADO**.- **SEGUNDA:**
3 **ANTECEDENTES**.- EL señor BYRON AUGUSTO MERO SANTANA, dio en venta
4 a la señora YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO, soltera, según escritura
5 celebrada en la Notaría SEXTA del Cantón Manta el veinte de Abril del año dos mil
6 dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
7 veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho, como consta según certificado de
8 gravamen que adjunta; terreno ubicado en actualmente en la Calle 117-A de la
9 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes
10 medidas y linderos: Por el Frente, con veintitrés metros y lindera con Calle Pública
11 sin número; Por Atrás, los mismos veintitrés metros y lindera con terreno de
12 propiedad del señor Francisco Santana; Por el Costado Derecho, veintidós metros
13 y lindera con Calle Pública sin número; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
14 veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del señor Carlos Santana. Con
15 una superficie total de: **QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (506.00M2)**.-
16 **TERCERA: RESCILIACIÓN**. En virtud de los antecedentes expuestos, las partes
17 han decidido dejar sin efecto de mutuo acuerdo el contrato de compraventa suscrito
18 por **RESCILIACION**, de tal forma que libre y voluntariamente proceden a suscribir
19 la presente escritura pública donde, "**rescilian y por lo tanto dejan sin efecto**
20 **legal alguno**" el contrato de Compraventa otorgado ante la Notaria Pública
21 Sexta del Cantón Manta, con fecha veinte de Abril del año dos mil dieciocho
22 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha
23 veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho. Con motivo de la
24 resciliación, las cosas volverán a su estado anterior, esto es, el Vendedor
25 volverá a ser propietario del inmueble dado en venta; y dicho contrato de
26 Compraventa queda completamente terminado en todas sus partes y sin ningún
27 efecto legal. **CUARTA: CONTROVERSIAS**. Cualquier controversia que surgiere
28 entre las partes, derivada del incumplimiento de las estipulaciones de este

00104161



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026084, certifico hasta el día de hoy 08/11/2018 16:56:13, la Ficha Registral Número 10346.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2041839000
Fecha de Apertura: lunes, 15 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente en la calle 117-A de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno el mismo que está ubicado actualmente en la calle 117-A de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con veintitrés metros y lindera con calle publica sin número. POR ATRAS; los mismos veintitrés metros y lindera con terreno de propiedad del señor Francisco Santana. POR EL COSTADO DERECHO; veintidós metros y lindera con calle publica sin número, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del Señor Carlos Santana. Con una superficie total de: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (506,00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94	07/jun /1968	91	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1810	05/dic./1990	2.642	2.645
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300	23/ene./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1338	24/abr /2018	34.839	34.852

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 1968 Número de Inscripción: 94 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 485 Folio Inicial:91
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:91
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

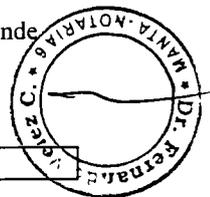
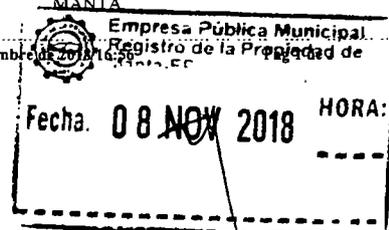
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300585120	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009679MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013074MERO LOPEZ MARIA FILOMENA		VIUDO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:10346

Jueves, 08 de noviembre de 2018 16:56





Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-Ep
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada
CUADR

[2 / 4] **COMPRA VENTA**
Inscrito el 2.º de diciembre de 1990, 65 de diciembre de 1990 **Número de Inscripción:** 1810 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3193 Folio Inicial:2.642
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.645
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta. con una superficie total de Quinientos seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302265465	SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585120	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009679	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	94	07/jun /1968	91	91

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 507 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. Ubicado en la Parroquia Los Esteros con una superficie total de 506,00m2.

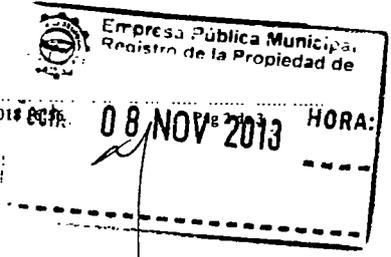
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302265465	SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1338
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2809 Folio Inicial:34.839
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:34.852
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de Terreno ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con una Superficie total de: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (506,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307908325	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	300	23/ene./2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:13 del jueves, 08 de noviembre de 2018

A petición de: ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATI

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124853

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 19 de noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-04-18-39-000 PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00104163

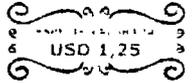


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157045

N° ELECTRÓNICO : 63009

Fecha: Lunes, 19 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-39-000

Ubicado en: PÁRROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 506.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307908325	ALAVA VALAREZO-YESENIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,908.42

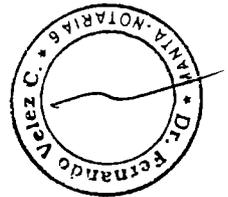
CONSTRUCCIÓN: 8,100.00

AVALÚO TOTAL: 54,008.42

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7866RADWLT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-19 15:27:30.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005550

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

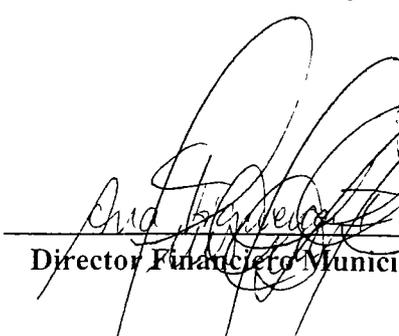
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A

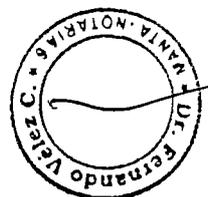
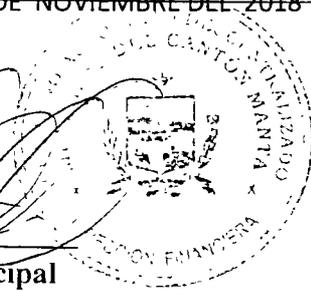
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$54008.42 CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHO DOLARES 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESILIACION

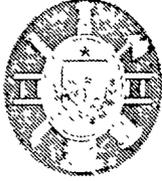
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 19 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00104164



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119672

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 117-A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

597423

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 15/11/2018 10:44:06

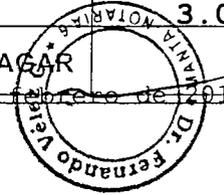
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 13 de febrero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00104165

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307908325

Nombres del ciudadano: ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA NOEL RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALAREZO RIVADENEIRA CELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Nº de certificado: 180-174-38908



180-174-38908

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130790832-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA NOEL RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALAREZO RIVADENEIRA CELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

000551321

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002 JUNTA N.º

002 - 071 NÚMERO

1307908325 CÉDULA

ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

CNE REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

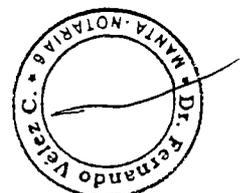
IMP IGM MJ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en. *[Signature]*
fojas utiles.

Manta,

21 NOV 2018

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00104166

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307572352

Nombres del ciudadano: MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS

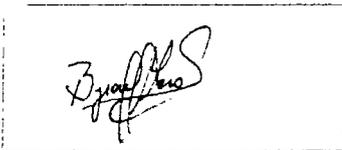
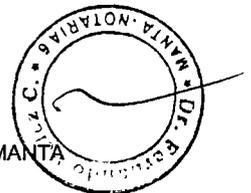
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-174-38819



189-174-38819

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA SEXTA DE MANTAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130757235-2

CEDULA

Ciudad: MANTA
 Provincia: MANABI
 Parroquia: MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS

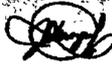
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2034-11-27

A0111H222

000048123

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

051 JUNTA N° 051 • 101 NÚMERO 1307572352 CEDULA

MERO SANTANA BYRON AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA




SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONSULTA POPULAR 2018

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 97...
 folios utiles.

Manta,

21 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00104167

3

1 instrumento público las partes se someten a los jueces y tribunales del cantón
2 Manta, entendiéndose su expresa renuncia a domicilio de ser el caso. **QUINTA:**
3 **ACEPTACIÓN, GASTOS Y AUTORIZACIÓN.** Los comparecientes en forma libre
4 y voluntaria aceptan el contenido de este instrumento y se someten al mismo en
5 todas sus partes. **SEXTA: RAZÓN AL MARGEN.** Sírvase señor Notario, disponer
6 que se proceda a sentar la razón al margen correspondiente en la matriz de la
7 escritura pública de Compraventa mencionada en la cláusula segunda de los
8 antecedentes, en el sentido de que el citado contrato ha sido objeto de resciliación
9 y por tanto ha quedado sin efecto legal alguno. **LAS DE ESTILOS.-** Usted señor
10 Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la plena validez
11 de este instrumento. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar matrícula No. 13-
12 1984-11 Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que
13 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de
14 la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos
15 legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente
16 por mí, el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total
17 contenido de esta escritura pública DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, para
18 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

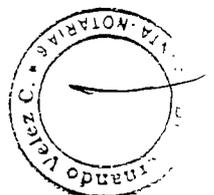
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


YESENIA MONSERRATE ALVA VALAREZO.-

C.C. N° 1307908325

Dirección Ave. 108 y Calle 110

Telef. 0993060358





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



BYRON AUGUSTO MERO SANTA
C.C N° 1307572352
Dirección Ave. 107 y Calle 117
Telef. 0958951485

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

21 / nov. / 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00104168

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3863

Número de Repertorio:

7886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3863 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	RESCILIADO
1307908325	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

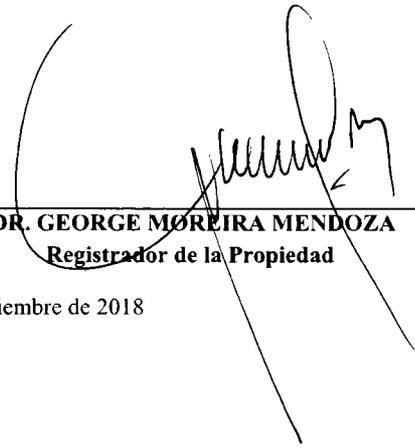
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041839000	10346	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 28-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 28 de noviembre de 2018