

0000034839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1338

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2809

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de abril de 2018 14:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307908325	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041839000	15/12/2008 0:00:00	10346		LOTE DE TERRENO	Urbano

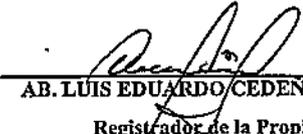
Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, perteneciente al Canton Manta.
 Dentro de las siguientes medidas y linderaciones;
 POR EL FRENTE; veintitres metros y lindera con calle publica sin numero
 POR ATRAS; los mismos veintitres metros y lindera con terreno de propiedad del señor Francisco Santana.
 POR EL COSTADO DERECHO; veintidos metros y lindera con calle publica sin numero.
 Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veintidos metros y lindera con terreno de propiedad del Señor Carlos Santana.
 Terreno que tiene una superficie total de Quinientos seis metros cuadrados.
 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.
 Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, perteneciente al Canton Manta.

Lo Certifico:


 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Registrador de la Propiedad (E)

1991, 1992



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000034840

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA:
EL SEÑOR BYRON AUGUSTO MERO SANTANA
A FAVOR DE:
LA SEÑORA YESENIA MONSERRATE ALAVA
VALAREZO

CUANTIA: USD\$45,908.42

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P02037

AUTORIZADA:

20 DE ABRIL DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

100

100

100

100

100

0000034841



Factura: 002-002-000024645

20181308006P02037

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02037						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2018, (10:34)						
OTORGADOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572352	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307908325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45908.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1. 2017-18

2. 2018-19

3. 2019-20



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

2009

0000034842



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02037

FACTURA NÚMERO: 002-002-000024645

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA EL SEÑOR

BYRON AUGUSTO MERO SANTANA

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO

CUANTIA: USD. \$ 45,908.42.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor **BYRON AUGUSTO MERO SANTANA**, de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**, el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO**, de estado Civil Soltera, por sus propios

[Handwritten signature]



1 personas derechos y a quien en adelante se le denominará
 2 simplemente como **"LA COMPRADORA."**; la compareciente es
 3 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de
 4 Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
 5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
 6 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,
 7 doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
 8 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
 9 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
 10 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
 11 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
 12 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura
 13 pública las siguientes personas: por una parte, el señor **BYRON**
 14 **AUGUSTO MERO SANTANA**, por sus propios y personales
 15 derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"EL**
 16 **VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **YESENIA**
 17 **MONSERRATE ALAVA VALAREZO**, por sus propios y personales
 18 derechos y quien en adelante se le denominará-simplemente como
 19 **"LA COMPRADORA."** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor
 20 **BYRON AUGUSTO MERO SANTANA**, por sus propios derechos,
 21 declara que es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado
 22 en la Parroquia Los Esteros, Perteneiente al Cantón Manta, el
 23 mismo que lo adquirió por compra a la señora Mariana de Jesús
 24 Santana Murillo, mediante Escritura Pública de Compraventa
 25 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veinticuatro
 26 de Diciembre del año dos mil ocho, legalmente inscrita en el
 27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de enero
 28 del año dos mil nueve; Terreno que tiene las siguientes medidas y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034843



1 linderos: Por el Frente, con veintitrés metros y lindera con Calle
2 Pública sin número; Por Atrás, los mismos veintitrés metros y
3 lindera con terreno de propiedad del señor Francisco Santana;
4 Por el Costado Derecho, veintidós metros y lindera con Calle
5 Pública sin número; y, por el Costado Izquierdo, los mismos
6 veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del señor
7 Carlos Santana; con una superficie total de QUINIENTOS SESIS
8 METROS CUADRADOS (506,00M²).- **TERCERA:**
9 **COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y voluntariamente,
10 declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
11 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de
12 terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está
13 ubicado actualmente en la Calle 117-A de la Parroquia Los
14 Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y
15 linderos: Por el Frente, con veintitrés metros y lindera con Calle
16 Pública sin número; Por Atrás, los mismos veintitrés metros y
17 lindera con terreno de propiedad del señor Francisco Santana;
18 Por el Costado Derecho, veintidós metros y lindera con Calle
19 Pública sin número; y, por el Costado Izquierdo, los mismos
20 veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del señor
21 Carlos Santana; con una superficie total de QUINIENTOS SESIS
22 METROS CUADRADOS (506,00M²).- No obstante de
23 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
24 cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea
25 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
27 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
28 los derechos reales como bien propio de los enajenantes





Ph
B
3/1/84

1 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en
2 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
3 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio
4 de la presente compraventa convenido entre las partes es la
5 cantidad de: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS ÓCHO
6 42/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos
7 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
8 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
9 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
10 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
12 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
13 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
15 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
17 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
18 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**
19 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
20 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
21 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
23 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
24 Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A.
25 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
26 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
27 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se
28 comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así

/

/

0000034844

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120362



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 ABRIL 2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2041839000 PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A**

Manta, diez y nueve de abril del dos mil dieciocho



COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 12:47:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-18-39-000	506,00	45908,42	330533	1415
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		170,22		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		171,22		
1307908325	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		171,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 19/04/2018 12:47:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1197618473

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

19/04/2018 12:46:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-04-18-39-000	506,00	45908,42	330532	1414
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A	Impuesto principal		459,08		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		137,73		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		596,81		
1307908325	ALAVÁ VALAREZO YESENIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		596,81		
			SALDO		0,00		

EMISION: 19/04/2018 12:46:47 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T411079888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000034845

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0151300

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 57292

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-18-39-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 506,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45908,42
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45908,42

Son: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su estado actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

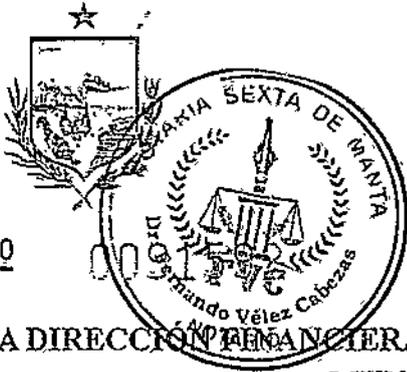
C.P.A. Javier Cevallos Morcón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 18/04/2018 14:49:15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ MERO SANTANA-BYRON AUGUSTO
PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 117-A. _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$45908.42 CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO 42/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:
Jasmina Moreira D.

19 DE ABRIL DE 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000091508

0000034846

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

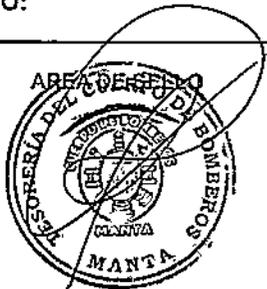
C.I./R.U.C.: MERO SANTANA BYRON AUGUSTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 117-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 24/04/2018 08:33:23
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR ⁰⁰
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 23 de Julio de 2018		
TOTAL A PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2041839000		

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

10

10



0000034847

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307908325

Nombres del ciudadano: ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA NOEL RODOLFO

Nombres de la madre: VALAREZO RIVADENEIRA CELIA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 187-114-88680



187-114-88680

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

1307908325

DE MANTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA-ROEL RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALAREZO RIVADENEIRA CELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTO VIEJO 2012-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-19

Alava Valarezo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA NO. 002-123 CÉDULA 1307908325

ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Alava Valarezo
EJECUTIVO GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA NO. 002-071 CÉDULA 1307908325

ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

20 AER 2018

Alava Valarezo

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





0000034848



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307572352

Nombres del ciudadano: MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO

Nombres de la madre: SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 -MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-114-88454



187-114-88454

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: INGENIERO

70111022

APellidos y Nombres del Padre: MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO

APellidos y Nombres del Abandono: SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-11-27

FECHA DE EXPIRACION: 2024-11-27

[Signature]

DIRECCION GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDELA DE CIUDADANIA: 130757235-2

APellidos y Nombres: MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA MANABI TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Signature]

BARCODE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMPICM/JJ

CERTIFICADO DE VOTACION 1 DE FEBRERO 2018

051-101-1307572352

051-101-1307572352

MERO SANTANA BYRON AUGUSTO

APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA 1

[Signature]

BARCODE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta,

20 AER 2018

Dr. Fernando Veloz Cubezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034849



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008895, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 11:58:46, la Ficha Registral Número 10346.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041839000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 15 de diciembre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta.
Dentro de las siguientes medidas y linderaciones:
POR EL FRENTE; veintitres metros y linda con calle publica sin numero
POR ATRAS; los mismos veintitres metros y linda con terreno de propiedad del señor Francisco Santana.
POR EL COSTADO DERECHO; veintidos metros y linda con calle publica sin numero.
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos veintidos metros y linda con terreno de propiedad del Señor Carlos Santana.

Terreno que tiene una superficie total de Quinientos seis metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94 07/jun/1968	91	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1810 05/dic/1990	2.642	2.645
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300 23/ene/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 1968 Número de Inscripción: 94 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 485 Folio Inicial: 91
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 91

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Maria Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300585120	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009679	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)		
VENDEDOR	80000000013074	MERO LOPEZ MARIA FILOMENA	VIUDO(A)		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2018 HORA: 11:58
Página 3 de 3

Notario: Fernando Velazquez C. MANTA - NOTARIO



Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1810

Tomo:1

Número de Repertorio: 3193

Folio Inicial: 2.642

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 2.645

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta. con una superficie total de Quinientos seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302265465	SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585120	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009679	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	94	07/jun/1968	91	91

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Número de Inscripción: 300

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 507

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307572352	MERO.SANTANA-BYRON AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302265465	SANTANA MURILLO MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

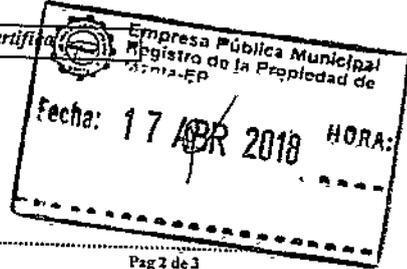
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:46 del martes, 17 de abril de 2018

A petición de: ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRAT





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034850



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (e)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2018	HORA: ----





11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000034851



1 como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta
2 Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en
3 alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes,
4 quedando facultada La Compradora para que solicite su
5 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el
6 Notario en unidad de acto. Doy Fe.

7

8

9

10

11

Byron Augusto Mero Santana
BYRON AUGUSTO MERO SANTANA.-

12

C.C. No. 1307572352

13

Dirección Ave. 107 y Calle 117

14

Telef. 0958951485

15

16

17

18

Yesenia Monserrate Alava Valarezo
YESENIA MONSERRATE ALAVA VALAREZO.-

19

C.C. No. 1307908325

20

Dirección Ave. 108 y Calle 110

21

Telef. 0993060358

22

23

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

27

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

28

Manta, a 20/04/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA



0000034852

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1338

Número de Repertorio:

2809

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1338 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307908325	ALAVA VALAREZO YESENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1307572352	MERO SANTANA BYRON AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041839000	10346	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 24 de abril de 2018

10
11
12

13
14
15