

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2401**

**Número de Repertorio: 6387**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2401 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305559526	CALLE VERA MIGUEL ARCANGEL	PROPIETARIO
1307511681	MERO SANTANA MARIA FILOMENA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041841000	86773	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 20 septiembre 2024

Fecha generación: domingo, 22 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 4 8 6 5 U U T U M D T





Factura: 001-002-000090084



20241308001P02398



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P02398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (17:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE VERA MIGUEL ARCANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305559526	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO SANTANA MARIA FILOM...	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307511681	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P02398
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (17:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000

1000

1000

FACTURA N. 001-002-00000084

2024	13	08	001	P.02398
------	----	----	-----	---------



**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

**OTORGAN:**

**MARIA FILOMENA MERO SANTANA Y MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles cuatro de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por sus propios derechos el señor **MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, nueve, cinco, dos guion seis (**130555952-3**), de estado civil divorciado quien para contactos señala el teléfono 0962574179, email santanameromaria@gmail.com, domiciliado en la calle 117 y avenida 103 y 104 de esta ciudad de Manta,, y la señora **MARIA FILOMENA MERO SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, uno, uno, seis, ocho guion uno (**130751168-1**), de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0983920588, email santanameromaria@gmail.com, domiciliada en la ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contrato como "**LOS COMPARECIENTES**", con capacidad legal para obligarse. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía cuya fotocopia solicita sean agregadas, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregarán como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de la siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, por sus propios derechos el señor **MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, nueve, cinco, dos guion seis (130555952-6), de estado civil divorciado, y la señora **MARIA FILOMENA MERO SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, uno, uno, seis, ocho guion uno (130751168-1), de estado civil divorciada, con capacidad legal para obligarse, y a quienes para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPARECIENTES**"; de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA** y **MARIA FILOMENA MERO SANTANA** en la actualidad son propietarios de la totalidad de los Gananciales y de Derechos y Acciones de casa y terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Siete metros y calle 117 -A; Por Atrás: Siete metros propiedad particular; Costado Derecho: Diecinueve metros y Sr. Segundo Hilario Santana Mero y Gabriel Santana Mero; y Costado Izquierdo: Diecinueve metros propiedad de la Sra. Ana Marlene Mero Santana. Con una superficie total de 133,00 M2, el mismo que fue adquirido a favor de los señores **MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA** y **MARIA FILOMENA MERO SANTANA** dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada entre sí, por parte del cónyuge sobreviviente y los herederos de la causante **JACINTA AMIRA MURILLO ZAMBRANO**, los señores **JOSÉ ALFREDO SANTANA MERO**, **CARLOS EMILIO**, **MARIA MAGDALENA**, **FRANCISCO GABRIEL**, **SEGUNDO ALFREDO**, **FAVIANA LIDUVINA**, **CARMEN MARIA**, **JUANA MARIA**, **JOSE LUIS**, **JUAN ALBERTO** Y **GLORIA MONSERRATE SANTANA MURILLO**, escritura de compraventa de Gananciales

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEECUCACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS  
CALLE  
VERA  
NOMBRES  
MIGUEL ARCANGEL  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
29 SEP 1989  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº. DOCUMENTO  
094702085  
FECHA DE VENCIMIENTO  
04 SEP 2034

NACIONALIDAD  
668854

NUI.1305559526

*Miguel Arcangel Vera*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CALLE PRADO MAURO DIONISIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA DELGADO CERAFINA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOVIEJO 04 SEP 2024



I<ECU0947020655<<<<<<1305559526  
6909297M3409040ECU<NO<DONANTEO  
CALLE<VERA<<MIGUEL<ARCANGEL<<<



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CALLE VERA MIGUEL ARCANGEL

Nº 85313690

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Nº 0005 MASCULINO

CEN 1305559526



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este documento que afirma haber votado en el referendun y consulta popular 2024, fue emitido en el establecimiento electoral 2024, según el artículo 216 del Código Orgánico de la Función Electoral.

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.....  
Manta, a..... 4 SEP 2024.....  
*Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305559526

**Nombres del ciudadano:** CALLE VERA MIGUEL ARCANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CALLE PRADO MAURO DIONISIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CERAFINA VERA DELGADO

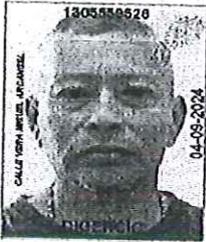
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Miguel A. Calle Vera

N° de certificado: 246-057-86394



246-057-86394

Lcdo. Oltón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS MERO SANTANA MARIAS

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES MARIA FILOMENA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 20 FEB 1974

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

Nº. DOCUMENTO 092005159

FECHA DE VENCIMIENTO 08 AGO 2034

NACIONALIDAD 785181

785181

785181

785181



NUI.1307511681

M. F. Mero S.



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO MERO SEGUNDO ALCIDES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA MURILLO FAVIANA LIDUVINA  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 08 AGO 2024



DIRECTOR GENERAL



I<ECU0920051595<<<<<<1307511681  
7402201F3408087ECU<SI<<<<<<<<9  
MERO<SANTANA<<MARIA<FILOMENA<<



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MERO SANTANA MARIA FILOMENA

Nº 28164046

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Nº 0019 FEMENINO



C.C. 1307511681



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La mesa electoral que otorga este documento electoral está sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 4 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al Interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 4. SEP. 2024  
[Signature]  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307511681

**Nombres del ciudadano:** MERO SANTANA MARIA FILOMENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO MERO SEGUNDO ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA MURILLO FAVIANA LIDUVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



M. F. Mero S.

N° de certificado: 244-057-86408



244-057-86408

Lcdo. Oltón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





N° 092024-125866  
Manta, martes 03 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO SANTANA MARIA FILOMENA** con cédula de ciudadanía No. **1307511681**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126932CXKNXDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-126034

N° ELECTRÓNICO : 236357

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-18-41-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 117A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 133 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307511681	MERO SANTANA-MARIA FILOMENA
1305559526	CALLE VERA-MIGUEL ARCANGEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,216.00

CONSTRUCCIÓN: 34,390.00

AVALÚO TOTAL: 54,606.00

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127101M4XLHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-04 16:48:12



N° 092024-126035  
Manta, miércoles 04 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-18-41-000 perteneciente a MERO SANTANA MARIA FILOMENA con C.C. 1307511681 Y CALLE VERA MIGUEL ARCANGEL con C.C. 130359526 ubicada en LOS ESTEROS CALLE 117A BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,606.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

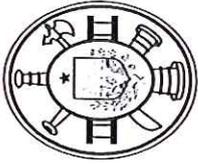
Código Seguro de Verificación (CSV)



1127102429VONI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207285

### Contribuyente

MERO SANTANA MARIA FILOMENA

### Identificación

13XXXXXXXXX1

### Control

000004190

### Nro. Título

571845

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-09-04

### Expiración

2024-10-04

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-04 13:34:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

86773



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029428  
Certifico hasta el día 2024-08-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 29 agosto 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compra venta de Gananciales y de Derechos y Acciones de casa y terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Siete metros y calle 117 -A; Por Atras: Siete metros propiedad particular; Costado Derecho: Diecinueve metros y Sr. Segundo Hilario Santana Mero y Gabriel Santana Mero; y Costado Izquierdo: Diecinueve metros propiedad de la Sra. Ana Marlene Mero Santana. Con una superficie total de 133,00 M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	410 viernes, 09 febrero 2001	3328	3340

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001  
Número de Inscripción : 410 Folio Inicial: 3328  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 716 Folio Final: 3340  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2000  
Fecha Resolución:

### a.- Observaciones:

Compra venta de Gananciales y de Derechos y Acciones de casa y terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Siete metros y calle 117 - A; Por Atras: Siete metros propiedad particular; Costado Derecho: Diecinueve metros y Sr. Segundo Hilario Santana Mero y Gabriel Santana Mero; y Costado Izquierdo: Diecinueve metros propiedad de la Sra. Ana Marlene Mero Santana. Con una superficie total de 133,00 M2.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO SANTANA MARIA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO SEGUNDO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO FAVIANA LIDUVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

SANTANA MURILLO GLORIA MONSERRATE

CASADO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO SANTANA MARIA FILOMENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029428 certifico hasta el día 2024-08-29, la Ficha Registral Número: 86773.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 9 1 1 T D Z G O S L









y de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 14 de Diciembre del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Febrero del 2001. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los señores **MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA** y **MARIA FILOMENA MERO SANTANA** declaran bajo juramento que son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** Siete metros y calle 117 -A; **Por Atrás:** Siete metros propiedad particular; **Costado Derecho:** Diecinueve metros y Sr. Segundo Hilario Santana Mero y Gabriel Santana Mero; y **Costado Izquierdo:** Diecinueve metros propiedad de la Sra. Ana Marlene Mero Santana. Con una superficie total de 133,00 M2, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía sobre la escritura de Terminación De Comunidad Hereditaria por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera los comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicio. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.** - Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de su mutuo interés y en seguridad del bien objeto de este contrato y autoriza al portador de la presente escritura a inscribirla en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA. - ORIGEN DE FONDOS.-** Los valores que son cancelados en la Notaria por la presente escritura son de origen Lícitos y no

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

previenen del Narcotráfico ni del terrorismo.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de este Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

*Miguel A. Calle Vera*  
**MIGUEL ARCANGEL CALLE VERA**  
C.C.# 130555952-6



*M<sup>ra</sup> F. Mero S.*  
**MARIA FILOMENA MERO SANTANA**  
C.C.# 130751168-1



*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.02398.



*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**