

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 959

Número de Repertorio: 2084

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 959 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312048232	PICO MERO JULIANA ELIZABETH	PROPIETARIO
1309667358	MERO SALTOS FABIAN ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-04-18-58-000	49700	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: lunes, 10 abril 2023

Fecha generación: lunes, 10 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 5 5 0 3 P Y X D 0 F L





ESCRITURA

DE ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-
QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES FABIAN ALBERTO MERO
SALTOS Y JULIANA ELIZABETH PICO MERO.-

Nº 20231308002P00544

CUANTÍA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 06 DE ABRIL DEL 2023

PRIMERA COPIA EL 06 DE ABRIL DEL 2023

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA
AP: 02063-DP13-2023-SB



Factura: 001-002-000068789



20231308002P00544



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

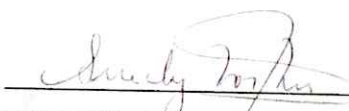
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00544						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2023, (9:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO SALTOS FABIAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309667358	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	PICO MERO JULIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312048232	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manabí - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00544
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2023, (9:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2Jr4IOeMkEI2dyRbKjlgB19f195838ZPIQICjjavU2FzBzHriknlIH3 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IVDaTdKK114eExHYU5RUGQySUIPNIE9PSisInZhbHVlIjoISUxOekFJYnBJWUJ4aENxL21EYWFGdz09IiwibWFiJlJoiNTM5OWQxYzRiOTRmYzQ1MTc4OTk5ZDRhbnJmOWY3NzgWNGUzYzJmNDVmOWM1NWExN2ZmNDhkZDc5MmRkNTk1NyIsInRhZyI6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/uJWjPyiniCaOfoYVVoGMFaEo89959jRiCy3NWF8PE7ZEVEKgsz4D6 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/9z0S079M00kgXLJJS3KWGi1899465IXON46jKAbUloPyqqi4pn54
OBSERVACIÓN:	MATERIALIZACIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL Y CERTIFICADOS MUNICIPALES


NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 02063-DP13-2023-SB



[A large, diagonal blue line, likely a signature or a placeholder for a signature, spans across the lower half of the page.]



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099 257 214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000068789

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00544

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑORES FABIAN ALBERTO MERO

SALTOS Y JULIANA ELIZABETH PICO MERO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de abril del año dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada MERLY SILVANA GARCÍA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número AP: 02063-DP13-2023-SB, comparecen y declaran los señores **FABIAN ALBERTO MERO SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis siete tres cinco guion ocho**, de ocupación Pescador, de cuarenta y dos años de edad, y su cónyuge señora **JULIANA ELIZABETH PICO MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cero cuatro ocho dos tres guion dos**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de treinta y cinco años, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle ciento siete y avenida cientos tres de esta ciudad de Manta, con

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

número de teléfono 0959000890, correo electrónico merosaltoebian@gmail.com, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en el presente contrato, por lo que son hábiles y capaces para contratar y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, además me autorizan para obtener la información de sus cédulas en la base de datos del Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto, doy fe. Bien instruidos los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, a cuyo otorgamiento comparecen en forma libre y voluntaria, sin presión, ni coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR (A) NOTARIO (A). En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA** la cual se



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com



realizara bajo la modalidad presencial, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura los señores **FABIAN ALBERTO MERO SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis siete tres cinco guion ocho**, de ocupación Pescador, de cuarenta y dos años de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y, su cónyuge señora **JULIANA ELIZABETH PICO MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cero cuatro ocho dos tres guion dos**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de treinta y cinco años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes, señores **FABIAN ALBERTO MERO SALTOS Y JULIANA ELIZABETH PICO MERO**, que son propietarios de los Derechos y Acciones de la totalidad de un lote de terreno y edificación el mismo que se encuentra ubicado actualmente en la calle ciento diecisiete y avenida ciento tres, barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

FRENTE diez metros y linderando con calle publica número ciento diecisiete; **POR ATRÁS** los mismos diez metros y linderando con más terreno que se reservan los vendedores. **POR UN COSTADO** trece metros y linderando con terreno de propiedad del señor Pedro Anchundia; y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos trece metros y linderando con terreno de propiedad del señor Carlos Santana. Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran a los señores HOLGER PATRICIO MERO SALTOS y JOHNNY JAVIER MERO SALTOS, herederos de los causantes WALTHER BIENVENIDO MERO ZAMBRANO y CRUZ GAUDELIA SALTOS ALAVA, según consta en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el cuatro de octubre del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de octubre del año dos mil veintidós.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los cónyuges señores **FABIAN ALBERTO MERO SALTOS Y JULIANA ELIZABETH PICO MERO**, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que (C)



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099-257214 - 052621383
patmendoza@hotmail.com



dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEXTA.- LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Gilbert Palacios Santos, con matrícula número 13-2007-67 del Foro de Abogados del

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los Comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria en forma física, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: W.P.M.G.



FABIAN ALBERTO MERO SALTOS

C.C.No. 170766735-8

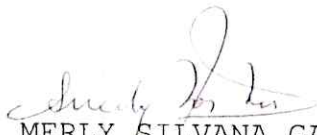




JULIANA ELIZABETH PICO

C.C.No. 131704823-2





AB. MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL

NÚMERO AP: 02063-DP13-2023-SB.





Ficha Registral-Bien Inmueble
49700

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008686
Certifico hasta el día 2023-03-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2-04-18-58-000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Calle 117 y Av. 103, parroquia Los Esteros.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y edificación ubicado actualmente en la calle 117 y Av. 103, barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el frente, diez metros y linderando con calle pública número ciento diecisiete.

Por atrás, los mismos diez metros y linderando con mas terreno que se reservan los vendedores.

Por un costado, trece metros y linderando con terreno de propiedad del señor Pedro Anchundia, y

Por el otro costado, los mismos trece metros y linderando con terreno de propiedad del señor Carlos Santana.

Con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94 viernes, 07 junio 1968	91	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1275 viernes, 04 octubre 1985	3431	3433
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	371 martes, 09 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3373 miércoles, 12 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 junio 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. José Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra., parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ MARIA FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 octubre 1985

Número de Inscripción : 1275

Folio Inicial: 3431

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1536

Folio Final : 3433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 septiembre 1985

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y linderando con calle publica numero ciento diecisiete, Por atras, los mismos diez metros y linderando con mas terreno que se reservan los vendedores, por un costado trece metros y linderando con terreno de propiedad del señor Pedro Anchundia, y por el otro costado, los mismos trece metros y linderando con terreno de propiedad del señor Carlos Santana, con una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ZAMBRANO WALTER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALTOS ALAVA CRUZ GAUDENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 09 agosto 2022

Número de Inscripción : 371

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5950

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERO SALTOS FABIAN ALBERTO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	MERO SALTOS HOLGER PATRICIO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	MERO SALTOS JOHNNY JAVIER	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SALTOS ALAVA CRUZ GADELIA		MANTA
CAUSANTE	MERO ZAMBRANO WALTHER BIENVENIDO		JARAMIJO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2022

Número de Inscripción : 3373

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7678

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en la calle 117 y Av. 103, parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Área total 130.00 m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SALTOS ALAVA CRUZ GAUDELIA		MANTA
CAUSANTE	MERO ZAMBRANO WALTHER BIENVENIDO		JARAMIJO
COMPRADOR	MERO SALTOS FABIAN ALBERTO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MERO SALTOS HOLGER PATRICIO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MERO SALTOS JOHNNY JAVIER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008686 certifico hasta el día 2023-03-28, la Ficha Registral Número: 49700.

En conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útiles fue materializado a petición del señor(a) Merly García Macías en la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 04 de abril de 2023 todo lo cual certifico

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 49700

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 8 3 8 W 4 7 Q W U K



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

295838W47QWUK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 295838W47QWUK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23008686

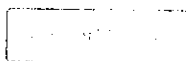
NÚMERO DE FICHA: 49700

SOLICITANTE: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO - 1309667358

BENEFICIARIO: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO - 1309667358

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-28 09:39:49

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-27 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-089043

N° ELECTRÓNICO : 225908

Fecha: 2023-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-58-000

Ubicado en: CALLE 117 AV. 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 130 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309667358	MERO SALTOS-FABIAN ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,620.00

CONSTRUCCIÓN: 53,613.00

AVALÚO TOTAL: 76,233.00

SON: SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



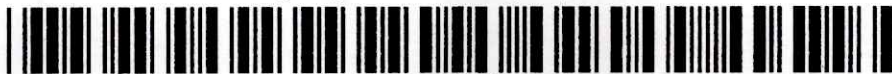
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) (titul(es) fue materializado a petición del señor (a) Fabian Mero de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 06/04/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189885ED5YQ0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-03 08:58:50

189885ED5YQ0A

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO 189885ED5YQ0A

NÚMERO: 032023-089043

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

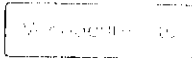
BENEFICIARIO: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309667358

CLAVE CATASTRAL: 2041858000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-31 16:33:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 042023-089117

Manta, lunes 03 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-18-58-000 perteneciente a MERO SALTOS FABIAN ALBERTO con C.C. 1309667358 ubicada en CALLE 117 AV. 103 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,233.00 SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) (til(es) fue materializado a petición del señor (a) FABIAN MERO SALTOS de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 06/04/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189959ITZLANP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



189959ITZLANP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189959ITZLANP

NÚMERO: 042023-089117

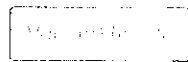
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 2-04-18-58-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-03 11:21:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 042023-089104

Manta, lunes 03 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO SALTOS FABIAN ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309667358**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Merly García Macías de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 06/04/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 03 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189946QQQMHTe

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



189946QQOMHTE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189946QQOMHTE

NÚMERO: 042023-089104

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

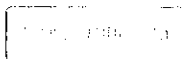
SOLICITANTE: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

BENEFICIARIO(A): MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309667358

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-03 10:20:53

ESTADO VÁLIDO HASTA 2023-05-03





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466958

Contribuyente

MERO ZAMBRANO WALTER Y SRA

Identificación

13xxxxxx2

Control

000001597

Nro. Título

466958

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-29

2023-04-29

Descripción

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincens Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-29 10:17:09 con (formato) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309667358

Nombres del ciudadano: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MERO JULIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Datos del Padre: MERO ZAMBRANO WALTER BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS ALAVA CRUZ GAUDELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fabian Mero Saltos

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 236-853-48970



236-853-48970

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTROS

130966735-8

CÍDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDO BALTES
FABIAN ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PORTUQUELO
PORTUQUELO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-02-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JULIANA ELIZABETH
 PICO MENDO




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTROS

723380222

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDO BALTES
APELLIDOS Y NOMBRES: JULIANA ELIZABETH
MENDO BALTES ALAVA CRUZ GARCIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
2018-10-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23




**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

2023



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0018 MASCULINO

N 69367350



01/09/1978

CC N. 1309667358

MERO SALTOS FABIAN ALBERTO



**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**

La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que alista cualquier documento, fotocopia o sea susceptible de ser usado a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 274 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Firma]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a los
originales, Manta.....

06/04/2023

[Firma]
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312048232

Nombres del ciudadano: PICO MERO JULIANA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SALTOS FABIAN ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Datos del Padre: PICO PASMAY FRANCISCO REYNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO SANTANA ANA MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-853-49062



231-853-49062

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CITADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO MERO
JULIANA ELIZABETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANA
MANTA**
TARJETA
FECHA DE NACIMIENTO **1987-04-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO
ESTADO CIVIL **CASADO**
**PASMAN ALBERTO
MERO SALTOS**

131204823-2




PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO PASRAY FRANCISCO REYNALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO SANTANA ANA MARLENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-10-22**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-22

E4338V4222







CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**
JUNTA No **0021 FEMENINO**

PICO MERO JULIANA ELIZABETH

38249038
1312048232



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que al momento de votar, presenta este documento al Jefe de Mesa y al Jefe de Sección, quienes lo validan y lo ingresan al sistema de votación electrónica, el cual genera un código de validación que se ingresará al sistema de votación electrónica.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales y
originales, Manta 06/04/2023

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20231308002P00544. LA NOTARIA.- *Al*

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

