

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4252

Número de Repertorio: 9419

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4252 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315597169	CHAVEZ ESPINOZA JOE ALEXANDER	COMPRADOR
1313680074	CHAVEZ ESPINOZA DANNA STEFANIA	COMPRADOR
1313680082	CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH	COMPRADOR
1305962704	ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES	VENDEDOR
1304765066	CHAVEZ MERO GILBERTO GIOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041864000	69779	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 13 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 1 4 4 7 B Y V A X K T





Factura: 001-002-000058785



20221309001P04614

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P04614						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304765066	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962704	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313680082	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ ESPINOZA DANNA STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313680074	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ ESPINOZA JOE ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315597169	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MONTECRISTI	MONTECRISTI					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58803.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESC RITU RA N°:	20221309001P04614
FEC HA DE OTO RGA MIEN TO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:42)
PÁGI	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button

Una

NA WEB Y/O SOP ORT E ELE CTR ÓNIC O 1:	
PÁGI NA WEB Y/O SOP ORT E ELE CTR ÓNIC O 2:	 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/tramite?tram=eyJpdil6InF4R2hvMnQzZEVemtoVIJ2RERhRHc9PSIsInZhbHVlIjoYjEEdNLaW8rb1FWRXRadWk2eFBQZz09liwibWFjIjoZGYzMTM2ZmJmMzgyZjI5ZjdiNGQxOGFhZTBhYjk3ZWJlOGJkYjk5NWl4Y2NmNWQ0MWM2N2NhNTA4OGYzYjFiZSIsInRhZyI6IiJ9&estadoeyJpdil6ImtldU16c1dHK2loT25Td1BCVU8xZFE9PSIsInZhbHVlIjoIVTY4NE5FeDI2bVION082dFA2Ym5VUT09liwibWFjIjoZDFIYzImYWUzNmYxMDdjMzUwYzU3OWY4NDI0YmI0ZTVhMzQ1OGQ5MDMwMDA1OTU1YTlxZjBjZjhmYzdkOWVhMyslInRhZyI6IiJ9&tramiteeyJpdil6ImF6MXhuNDVhTG4yUlRnQTNoNDQzMVE9PSIsInZhbHVlIjoUWtBa3g5ZmRjcEF4cGhtZjBPaXd3YmN2REZWQTJ3Zkk1cDVueExheUU3WT0iLCJiYWMiOiI5MTUyZGZlNjM4M2VhYmMxMzZkYWNIMDJkMzdiZTA2ODg1NDk4YWlwMDRjYzg5OTM2NjM4OTJlInZQzODJmM2RjIiwidGFnljoiln0=
OBS ERV ACIÓ N:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P04614
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR **LOS SEÑORES GILBERTO GEOVANNY CHAVEZ MERO Y MARIA DE LOS ANGELES ESPINOZA VALENCIA** A FAVOR DE **LOS SEÑORES JENNIFER IBETH CHAVEZ ESPINOZA, DANNA STEFANIA CHAVEZ ESPINOZA, JOE ALEXANDER CHAVEZ ESPINOZA.**

CUANTÍA: \$ 58.803,98

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Diciembre del año Dos Mil Veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los Señores **GILBERTO GEOVANNY CHAVEZ MERO**, Casado, Pescador, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro siete seis cinco cero seis – seis, con número de teléfono Cero nueve ocho cuatro siete dos cuatro ocho cuatro tres (0984724843), domiciliado en la Parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, y señora **MARIA DE LOS ANGELES ESPINOZA VALENCIA**, Divorciada, Comerciante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis dos siete cero – cuatro, con número de teléfono Cero nueve nueve dos dos nueve ocho nueve

Stalin Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

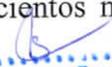
ocho seis (0992298986), domiciliada en la parroquia Los Esteros del Catón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **JENNIFER IBETH CHAVEZ ESPINOZA**, de estado civil Casada, Ingeniera, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres seis ocho cero cero ocho – dos, con número de teléfono Cero nueve ocho dos uno dos cero cero tres uno (0982120031), domiciliada en la parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, señora **DANNA STEFANIA CHAVEZ ESPINOZA**, Casada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres seis ocho cero cero siete – cuatro, con número de teléfono Cero nueve ocho cinco siete ocho tres ocho cinco cuatro (0985783854), domiciliada en la parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, y, señor **JOE ALEXANDER CHAVEZ ESPINOZA**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cinco cinco nueve siete uno seis - nueve, con número de teléfono Cero nueve ocho cinco cero uno cero siete uno seis (0985010716), domiciliado en la parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta



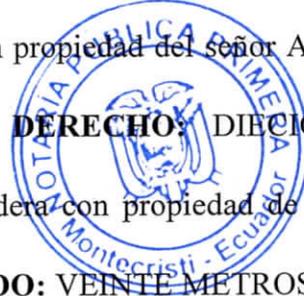

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a instrumento público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** la misma que se procede a celebrarla con la siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- INTERVENIENTES.-** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, por una parte y por sus propios derechos los señores **GILBERTO GEOVANNY CHAVEZ MERO Y MARIA DE LOS ANGELES ESPINOZA VALENCIA**; parte que para los efectos de este contrato se les llamarán simplemente **“LOS VENDEDORES”** y por otra parte, por sus propios derechos los señores **JENNIFER IBETH CHAVEZ ESPINOZA, DANNA STEFANIA CHAVEZ ESPINOZA, JOE ALEXANDER CHAVEZ ESPINOZA**, parte esta que en lo posterior se le llamarán como **“LOS COMPRADORES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **GILBERTO GEOVANNY CHAVEZ MERO** dentro de la Sociedad Conyugal con la señora **MARIA DE LOS ANGELES ESPINOZA VALENCIA**, adquirieron un lote de terreno Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mediante Escritura de **COMPRAVENTA** a los Cónyuges Jose Aristides Cedeño Pincay y Nory Monserrate Cedeño Holguin, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha Catorce de Marzo del año Mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Cuatro de Abril del año Mil novecientos noventa y siete, lote de terreno que se encuentra


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

circunscrito dentro de los siguientes Linderos y Medidas; **POR EL FRENTE:**
DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con Avenida 104;
POR ATRÁS: OCHO METROS y lindera con propiedad del señor Agapito
A. Mero Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO
METROS SESENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de varios
propietarios; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS CON
SESENTA CENTIMETROS y lindera con lote SEIS (área sobrante). Lote de
terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y UN
METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS
CUADRADOS.- TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, los
señores **GILBERTO GEOVANNY CHAVEZ MERO Y MARIA DE LOS
ANGELES ESPINOZA VALENCIA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar
en venta real y enajenación perpetua de los señores **JENNIFER IBETH
CHAVEZ ESPINOZA, DANNA STEFANIA CHAVEZ ESPINOZA, JOE
ALEXANDER CHAVEZ ESPINOZA**, la Totalidad del lote de terreno
descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se
encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y
circunscrito dentro de los siguientes Linderos y Medidas; **POR EL FRENTE:**
DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con Avenida 104;
POR ATRÁS: OCHO METROS y lindera con propiedad del señor Agapito
A. Mero Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO
METROS SESENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad de varios
propietarios; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS CON



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69779

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034057
Certifico hasta el día 2022-10-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, doce metros treinta centímetros y lindera con Avenida 104, Atrás, ocho metros y lindera con propiedad del señor Agapito a. Mero Santana, por el costado Derecho, dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de varios propietarios, y por el costado Izquierdo, veinte metros con sesenta centímetros y lindera con lote seis, (área sobrante), con una superficie total de ciento noventa y un metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	560 viernes, 04 abril 1997	338	339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 abril 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 marzo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, doce metros treinta centímetros y lindera con Avenida 104, Atrás, ocho metros y lindera con propiedad del señor Agapito a. Mero Santana, por el costado Derecho, dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de varios propietarios, y por el costado Izquierdo, veinte metros con sesenta centímetros y lindera con lote seis, (área sobrante), con una superficie total de ciento noventa y un metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - EC - 4802

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MERO GILBERTO GIOVANNY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PINCAY JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO HOLGUIN NORRY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C-9 DIC 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Baquer

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-31

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034057 certifico hasta el día 2022-10-31, la Ficha Registral Número: 69779.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1309001 G-9-DIC-2022
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 6 2 6 B 3 P 6 T R Y



N° 122022-080870
Manta, viernes 02 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1304765066**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



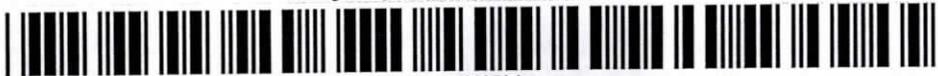
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 09 DIC 2022
MONTECRISTI *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181673IP6SWCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081332

Manta, jueves 08 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-18-64-000 perteneciente a CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY con C.C. 1304765066 ubicada en AV. 104 C. 117 A Y 118 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,803.98 CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$58,803.98 CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 98/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 09 DIC 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182142HWKL7JQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081267

N° ELECTRÓNICO : 223330

Fecha: 2022-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-64-000

Ubicado en: AV. 104 C. 117 A Y 118

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 191.36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304765066	CHAVEZ MERO-GILBERTO GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,574.40

CONSTRUCCIÓN: 27,229.58

AVALÚO TOTAL: 58,803.98

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----
MONTECRISTI, D 9 DIC 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18207791OK2TH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-08 09:42:50



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103222
DE ALCABALAS

Fecha: 08/12/2022 Por: 764.45
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 08/12/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Identificación: 1304765066 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH

Identificación: 1313680082 **Teléfono:** **Correo:** jeibe10@hotmail.com

Detalle:

VE-719064



PREDIO:	Fecha adquisición:				
	14/03/1997				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-04-18-64-000	58,803.98	191.36	AV.104C.117AY118	58,803.98	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	588.04	0.00	0.00	588.04
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	176.41	0.00	0.00	176.41
	Total=>	764.45	0.00	0.00	764.45

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C. 09 DIC 2022
MONTECRISTI, (b)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
121181	2022/12/09 9:33	09/12/2022 09:33:00a. m.	794011

2022/12/09

A FAVOR DE CHAVEZ MERO GILBERTO Y SRA. C.I.: 1304765066

MANTA CERTIFICADO Nº 9226
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/08</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO-PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Faint, illegible text at the bottom center of the page.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315597169

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ESPINOZA JOE ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE



Joe Chavez



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090016-BTC-2022
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-802-73642



221-802-73642

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1315597169

Nombre: CHAVEZ ESPINOZA JOE ALEXANDER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
09 DIC 2022
MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 220-802-73647



220-802-73647



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313680082

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PALLO LUIS ASTERIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES

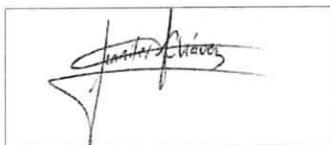
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 @ 9 DIC 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 227-802-73521



227-802-73521

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313680082

Nombre: CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 09 DIC 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 222-802-73547



222-802-73547





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304765066

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA SANTANA MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2020

Datos del Padre: CHAVEZ ALVIA JUAN GILBERTO

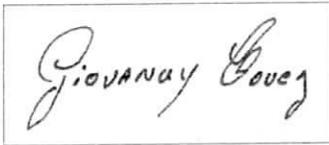
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO BARCIA MARIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090019 DIC 2022

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 220-802-73261



220-802-73261

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Vuaer



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304765066
Nombre: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309801 C.D.G. DIC-2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 227-802-73408



227-802-73408



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313680074

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ESPINOZA DANNA STEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MONTALVAN STWARD HEINRICH

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2022

Datos del Padre: CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Danna Chavez



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090813 CDIC 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 226-802-73588



226-802-73588

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313680074

Nombre: CHAVEZ ESPINOZA DANNA STEFANIA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-09 DIC 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 226-802-73606

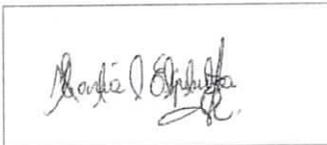


226-802-73606





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305962704

Nombres del ciudadano: ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ESPINOZA SANTANA ANGEL SEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA CAÑARTE MARIA FRANCISCA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-0-0-B1E 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 227-802-73432



227-802-73432

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305962704

Nombre: ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIA DE REGISTRO CIVIL 2022
-----1309001 C-----
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 220-802-73478



220-802-73478



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



CHAVEZ ESPINOZA
NOMBRES
DANNA STEFANIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
30 MAR 2000
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
019528220
FECHA DE VENCIMIENTO
13 ENE 2032
NACIÓN
288241

NUI.1313680074

Danna Chavez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO MONTALVAN STWARD HEINRICH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 13 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR
V333V2242
TIPO SANGRE
O+
DONANTE
No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195282201<<<<<<1313680074
0003300F3201130ECU<NO<DONANTE8
CHAVEZ<ESPINOZA<<DANNA<STEFANI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0020 FEMENINO**



N° **82294067**
CCN: **1313680074**

CHAVEZ ESPINOZA DANNA STEFANIA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi 09 DIC 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

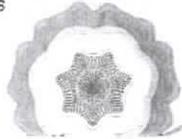


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131368008-2
APELLIDOS Y NOMBRES CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ASTERIO LOPEZ PALLO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

E13231232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-11-17

[Signature]

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 FEMENINO



CC N°: 1313680082

CHAVEZ ESPINOZA JENNIFER IBETH



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas uñas, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

09 DIC 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130596270-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA VALENCIA
MARIA DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

E333311244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA SANTANA ANGEL SEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA CAÑARTE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2020-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-09-10



000783230



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES

N. 89815826

1305962704



CC.N. 1305962704



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ~~en~~ hojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature] 09 DIC 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CHAVEZ ESPINOZA

CONDICIÓN CIUDADANÍA



CHAVEZ ESPINOZA

NOMBRES

JOE ALEXANDER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 JUL 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Joe Chavez

SEXO HOMBRE
No DOCUMENTO 005909006
FECHA DE VENCIMIENTO 00 JUL 2031
NATICA 077005

NUI.1315597169

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA VALENCIA MARIA DE LOS ANGELES
ESTADO CIVIL SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 08 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR V3343V2222
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante



DIRECTOR GENERAL



I<ECU0058090066<<<<<1315597169
0307019M3107081ECU<NO<DONANTEO
CHAVEZ<ESPINOZA<<JOE<ALEXANDER

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0021 MASCULINO



N 27618205

CC N: 1315597169

CHAVEZ ESPINOZA JOE ALEXANDER



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

09 DIC 2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130476506-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHÁVEZ MERO
GILBERTO GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
SANTANA SANTANA





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PESCADOR

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ ALVIA JUAN GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO BARCIA MARIA JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2020-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-01

Geovanny Lopez
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 MASCULINO

N° 63679458
CC N°: 1304765066

CHAVEZ MERO GILBERTO GEOVANNY




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reverso, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

09 DIC 2022

Catorce



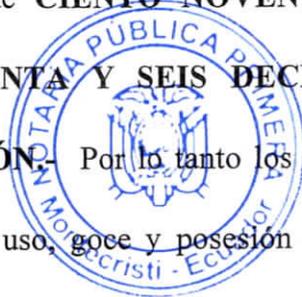
- **Chavez Espinoza Joe Alexander**
Ahorros - 005XXX1822
- **Gobierno Provincial De Manabi**
Banecuador B.p. Ahorros - 300XXX1674

Transferencia a otras instituciones financieras

Comisión	\$0.40
Valor debitado	\$5.40


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

SESENTA CENTIMETROS y lindera con lote SEIS (área sobrante). Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es de **CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$58.803,98)** valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los representantes bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** **LOS COMPRADORES**, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

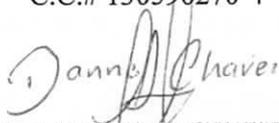
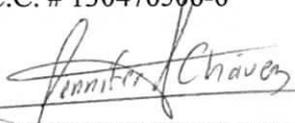


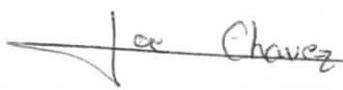

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Quince

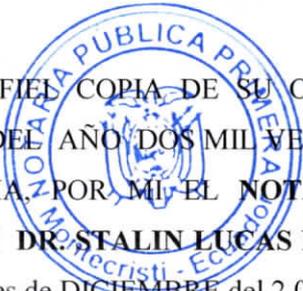
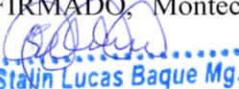
Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matricula Número Trece - dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados del Ecuador; Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


GILBERTO GEOVANNY CHAVEZ MERO MARIA DE LOS ANGELES ESPINOZA VALENCIA

C.C. # 130476506-6 C.C.# 130596270-4

JENNIFER IBETH CHAVEZ ESPINOZA DANNA STEFANIA CHAVEZ ESPINOZA

C.C. # 131368008-2 C.C.# 131368007-4

JOE ALEXANDER CHAVEZ ESPINOZA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR


ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MÍ EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 09 días del mes de DICIEMBRE del 2.022.--EL NOTARIO.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR