

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 939

Número de Repertorio: 2009

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 939 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312573452	MANTUANO ANCHUNDIA ANA ADRIANA	COMPRADOR
1204271587	CONTRERAS SAAVEDRA DAVID DANIEL	COMPRADOR
1304114844	ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA	RECTIFICANTE VENDEDOR
1302233729	MERO MOLINA JOSE FIDEL	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041866000	81226	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 abril 2023

Fecha generación: miércoles, 05 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 3 5 3 7 0 S 3 H G 4 L





Factura: 001-002-000068632



20231308002P00498

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P00498						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MOLINA JOSE FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302233729	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304114844	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00498						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (16:18)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MOLINA JOSE FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302233729	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304114844	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONTRERAS SAAVEDRA DAVID DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204271587	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MANTUANO ANCHUNDIA ANA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312573452	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		27798.92					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00498
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IndJbWdQbmhNdFFvNFdFVUphttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6lZ5YzgxU0FCbnVVSWhDY1NFL1kyS
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/dZxeUiJPRT05iqF5bZeLgH0wp863https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/GwnTC02EEVVKF0Ex8B
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/QaKcDi7AieTJTnf79qv9Wehttps://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-414774
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257224 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000068632

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00498

PRIMERA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:

QUE OTORGAN SEÑORES JOSE FIDEL MERO MOLINA Y GLADYS
YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA. -

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA SEÑORES JOSE
FIDEL MERO MOLINA Y GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA.

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES DAVID DANIEL CONTRERAS
SAAVEDRA Y ANA ADRIANA MANTUANO ANCHUNDIA.-

LA CUANTIA ES \$. 27.798,92

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de Marzo
del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA
DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda
del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según
Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
Comparecen, por una parte los cónyuges señor **JOSE
FIDEL MERO MOLINA**, portador de cédula de ciudadanía
número uno tres cero dos dos tres tres siete dos guion

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

nueve, y señora GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno uno cuatro ocho cuatro guion cuatro, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Marinero y ama de casa, domiciliados en la Ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, teléfono 0984233621, correo electrónico gladysa-anchundia@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señor DAVID DANIEL CONTRERAS SAAVEDRA, portador de cédula de ciudadanía número uno dos cero cuatro dos siete uno cinco ocho guion siete, y señora ANA ADRIANA MANTUANO ANCHUNDIA, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco siete tres cuatro cinco guion dos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Empleado Privado y Directora de Yanbal, domiciliados en el Barrio La Victoria calle LV-1 avenida ciento diez de esta ciudad de Manta, teléfono 0979261810 - 0983757708, correo electrónico anymed1993@gmail.com. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622582
pati.mendoza@hotmail.com



obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Rectificación de medidas y linderos los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cónyuges señor JOSE FIDEL MERO MOLINA, portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos tres tres siete dos guion nueve, y señora GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno uno cuatro ocho cuatro guion cuatro, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente "LOS RECTIFICANTES" SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores JOSE FIDEL MERO MOLINA Y GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA, declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en los Esteros Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cavidades: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle ciento diecisiete- A. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor, con una superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE B Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintitrés de Abril de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de Mayo de mil novecientos noventa y uno. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y Mediante Autorización RMLE00147-09032023, emitido por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales, de fecha nueve de marzo del dos mil veintitrés, con ficha Registral No. 81226, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a los señores JOSE FIDEL MERO MOLINA Y GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA, para que celebren escritura de rectificación de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

medidas y linderos del lote de terreno ubicado actualmente en los Halcones calle ciento diecisiete-A avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **IZQUIERDO:** ocho metros - calle ciento diecisiete A; **DERECHO:** ocho metros - Lindera con propiedad de Mero Mero Héctor; **ATRÁS:** cuatro punto cuarenta metros - Lindera con propiedad de Anchundia Anchundia Didimo; **FRENTE:** cuatro punto cuarenta metros - Lindera con avenida ciento tres. **ÁREA TOTAL:** TREINTA Y CINCO METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS (35.20m²). Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, señores José Fidel Mero Molina y Gladys Yolanda Archundia Espinoza, manifiestan que aceptan el contenido de esta Rectificación de Medidas Y linderos por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEPTIMA AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257114 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de **COMPRAVENTA** los cónyuges **JOSE FIDEL MERO MOLINA**, portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos tres tres siete dos guion nueve, y señora **GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno uno cuatro ocho cuatro guion cuatro, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los cónyuges señor **DAVID DANIEL CONTRERAS SAAVEDRA**, portador de cédula de ciudadanía número uno dos cero cuatro dos siete uno cinco ocho guion siete, y señora **ANA ADRIANA MANTUANO ANCHUNDIA**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco siete tres cuatro cinco guion dos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados

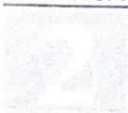
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores JOSE FIDEL MERO MOLINA Y GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA, declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado actualmente en los Halcones calle ciento diecisiete-A avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cavidades: **IZQUIERDO:** ocho metros - calle ciento diecisiete A; **DERECHO:** ocho metros - Lindera con propiedad de Mero Mero Héctor; **ATRÁS:** cuatro punto cuarenta metros - Lindera con propiedad de Anchundia Anchundia Didimo; **FRENTE:** cuatro punto cuarenta metros - Lindera con avenida ciento tres. **ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS (35.20m²).** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintitrés de Abril de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Propiedad el dieciséis de Mayo de mil novecientos noventa y uno. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores JOSE FIDEL MERO MOLINA Y GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores DAVID DANIEL CONTRERAS SAAVEDRA Y ANA ADRIANA MANTUANO ANCHUNDIA, quienes compran y adquieren para sí, esto es el bien inmueble ubicado actualmente en los Halcones calle ciento diecisiete-A avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **IZQUIERDO:** ocho metros - calle ciento diecisiete A; **DERECHO:** ocho metros - Lindera con propiedad de Mero Mero Héctor; **ATRÁS:** cuatro punto cuarenta metros - Lindera con propiedad de Anchundia Anchundia Didimo; **FRENTE:** cuatro punto cuarenta metros - Lindera con avenida ciento tres. **ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS VEINTE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CENTIMETROS CUADRADOS (35.20m2). Por lo tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$27.798,92), precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncian a las acciones por lesión enorme.- QUINTA: TRANSFERENCIA.-



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante les corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo Ecuador

compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de los compradores, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley.

OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Jose Fidel Mero Molina

JOSE FIDEL MERO MOLINA

C.C. No. 130 22 33 729

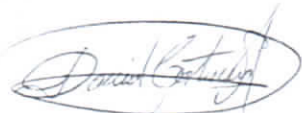


Gladys Yolanda Anchundia Espinoza

GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA

C.C. No. 130-411484-4

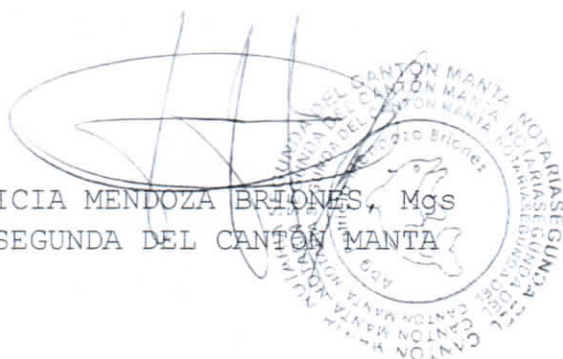




DAVID DANIEL CONTRERAS SAAVEDRA
C.C. No. 120427158-7



ANA ADRIANA MANTUANO ANCHUNDIA
C.C. No. 131257345-2



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

81226

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008806
Certifico hasta el día 2023-03-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 septiembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en los Esteros

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en los Esteros Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cavidades:
POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle ciento diecisiete- A. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor, con una superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1089 jueves, 16 mayo 1991	4269	4269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 16 mayo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1089

Folio Inicial: 4269

Número de Repertorio: 1993

Folio Final : 4269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en los Esteros, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cavidades: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y calle ciento diecisiete- A. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor, con una superficie total de: TREINTA Y CINCO METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MOLINA JOSE FIDEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO HECTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MERCHAN SANTOS EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-03-28

Abg. Patricia Mendoza Torres
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO ANCHUNDIA CRISTINA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008806 certifico hasta el día 2023-03-28, la Ficha Registral Número: 81226.

← → 🔍 <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> [MANTA](#) [ALCALDÍA](#) [Ayuda](#) [Contacto](#) [Iniciar Sesión](#) [Registrarme](#)

Validar documentos digitales

Turnos en línea Acceder Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

295955UFXIX

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 295955UFXIX

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23008806

NÚMERO DE FICHA: 81226

SOLICITANTE: MERO ANCHUNDIA CRISTINA ISABEL - 130529100

BENEFICIARIO: MERO ANCHUNDIA CRISTINA ISABEL - 130529100

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-28 18:38:20

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-27 00:00:00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... *5* ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a). *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *28 de marzo de 2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032023-000147

N° ELECTRÓNICO : 225431

Fecha: 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-66-000

Ubicado en: LOS HALCONES P. LOS ESTEROS CALLE 117-A AVENIDA 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 35.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302233729	MERO MOLINA -JOSE FIDEL
1304114844	ANCHUNDIA ESPINOZA-GLADYS YOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,737.28

CONSTRUCCIÓN: 21,061.64

AVALÚO TOTAL: 27,798.92

SON: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (feja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Merdaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188285Z2QVPVY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 16:34:37



SEGUIMOS
FIRMES CON
DERECHO malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188285Z2QVPVY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 188285Z2QVPVY

NÚMERO: 032023-087445

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: MERO MOLINA JOSE FIDEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302233729

CLAVE CATASTRAL: 2-04-18-66-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-09 16:14:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 032023-087487

Manta, viernes 10 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-18-66-000 perteneciente a MERO MOLINA JOSE FIDEL con C.C. 1302233729 Y ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA con C.C. 1304114844 ubicada en LOS HALCONES P. LOS ESTEROS CALLE 117-A AVENIDA 103 BARRIO LOS ESTEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,798.92 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 92/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,798.92 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 92/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188327CDJV0UB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
JUNTOS CON
MANTA
Derrotando malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188327CDJV0UB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188327CDJV0UB

NÚMERO: 032023-087487

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERO MOLINA JOSE FIDEL

CLAVE CATASTRAL: 2-04-18-66-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-10 09:43:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-09

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 032023-087474

Manta, viernes 10 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MOLINA JOSE FIDEL** con cédula de ciudadanía No. **1302233729**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 10 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188314UUJXOJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188314UUJXOJE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188314UUJXOJE

NÚMERO: 032023-087474

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERO MOLINA JOSE FIDEL

BENEFICIARIO(A): MERO MOLINA JOSE FIDEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302233729

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-10 07:33:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-10

Ver certificado



f Facebook t Twitter in Instagram yt YouTube





Nº 032023-087453

Manta, jueves 09 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-18-66-000 perteneciente a MERO MOLINA JOSE FIDEL con C.C. 1302233729 Y ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA con C.C. 1304114844 ubicada en LOS HALCONES P. LOS ESTEROS CALLE 117-A AVENIDA 103 BARRIO LOS ESTEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,798.92 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1882934ZUFTQ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SEGUIMOS
TRABAJANDO
CON
DIGNIDAD

Denunciar malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1882934ZUFTQ9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1882934ZUFTQ9

NÚMERO: 032023-087453

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERO MOLINA JOSE FIDEL

CLAVE CATASTRAL: 2-04-18-66-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-09 16:35:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106769

DE ALCABALAS

Fecha: 30/01/2023

Por: 361.39

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO MOLINA JOSE FIDEL

Identificación: 1302233729

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONTRERAS SAAVEDRA DAVID DANIEL

Identificación: 1204271587

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-414774



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/05/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-18-66-000

27,798.92

35.20

LOSESTEROSCALLE117AAV.102

27,798.92

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	277.99	0.00	0.00	277.99
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	83.40	0.00	0.00	83.40
Total=>		361.39	0.00	0.00	361.39

Saldo a Pagar

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) utiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-414774

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-414774
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/106769
TRANSACCIÓN: 001019/014418
FECHA: 2023-01-31

VALOR PAGADO: \$ 361.39

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/106769	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 83.40
T/2023/106769	DE ALCABALAS	\$ 277.99





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000465042

Contribuyente
MERO MOLINA JOSE FIDEL Y SRA

Identificación
13xxxxxxx9

Control
000000434



Certificado de Solvencia

Expedición		2023-01-25	Expiración		2023-02-25
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar \$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde					Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de (2023-01-25 14:04:21) con forma(s) de pago (EFECTIVO).					Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

N° 00147-09032023

Manta, jueves 09 marzo 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00147-09032023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERO MOLINA JOSE FIDEL** (C.C. 1302233729) y **ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA** (C.C. 1304114844), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS ESTEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°2-04-18-66-000**, que según ficha registral **N°81226**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 23 DE ABRIL DE 1991 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE MAYO 1991.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°81226

FRENTE:	18 m Calle ciento diecisiete- A.
ATRAS:	8 m Terrenos del vendedor.
COSTADO DERECHO:	4.4 m Calle ciento dos.
COSTADO IZQUIERDO:	4.4 m Terrenos del vendedor
ÁREA TOTAL:	35.2m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTA CONFORME MONTESDEOCA ANA CLARIBEL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-10-969620, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MERO MOLINA JOSE FIDEL (C.C. 1302233729) y ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA (C.C. 1304114844), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS HALCONES P. LOS ESTEROS CALLE 117-A AVENIDA 103

IZQUIERDO:	8.00m - calle 117-a
DERECHO:	8.00m - Lindera con propiedad de Mero Mero Hector
ATRÁS:	4.40m - Lindera con propiedad de Anchundia Anchundia Didimo
FRENTE:	4.40m - Lindera con avenida 103
ÁREA TOTAL:	35.20m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532981.22	9894803.67
532985.60	9894804.17
532986.33	9894796.20
532981.96	9894795.70

Este documento tiene una validez de 9 meses y 22 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (o) (s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



119219565OT6WVS

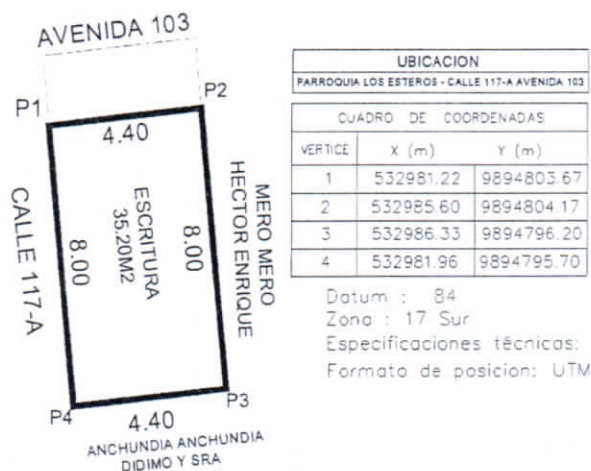
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00147-09032023

Manta, jueves 09 marzo 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano

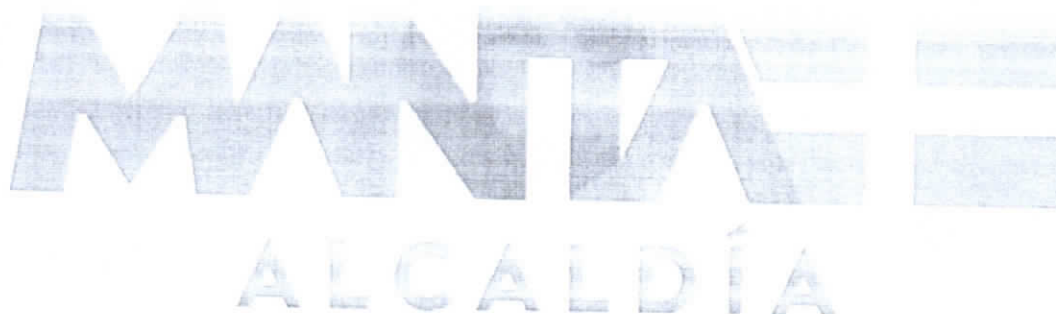


N° 00147-09032023

Manta, jueves 09 marzo 2023



NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



SEGUIMOS
STRIMES CON
DENUNCIA

Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1192195650T6WVS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1192195650T6WVS

NÚMERO: RMLE00147-09032023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: MERO MOLINA JOSE FIDEL

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302233729

CLAVE CATASTRAL: 2041866000

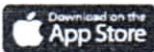
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-09 16:14:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

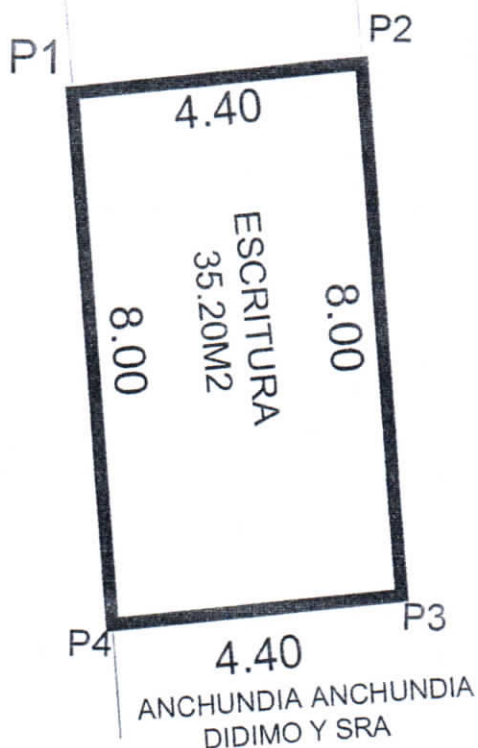




UBICACION

AVENIDA 103

CALLE 117-A



MERO MERO
HECTOR ENRIQUE



UBICACION		
PARROQUIA LOS ESTEROS - CALLE 117-A AVENIDA 103		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532981.22	9894803.67
2	532985.60	9894804.17
3	532986.33	9894796.20
4	532981.96	9894795.70

Datum : 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD:

"MERO MOLINA JOSE FIDEL Y SRA"

PROPIETARIO:

"MERO MOLINA JOSE FIDEL Y SRA"

RESP. TECNICA

ARQ. ANA CONFORME MONTEDEOSCA.
REG.PROF-1016-10-969620
C.I 1311929788

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

SEPTIEMBRE / 2022

LAMINA:

1/1

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

DIBUJO:



PAGINA EN BLANCO



Efectiva:	2.80
Conision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.37
SUJETO A VERIFICACION	

08 FEB 2023

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI, PARROQUIA

No. Autorizaci3n:
0802202301176818352000121315010000091292023113710

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999
 Dir :CALLE DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Fidel Molina

Número único de identificación: 1302233729

Nombres del ciudadano: MERO MOLINA JOSE FIDEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MERO MERO HECTOR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA MERCHAN SANTOS EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-850-14203



235-850-14203

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MOLINA JOSE FIDEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GLADYS YOLANDA ANCHUNDIA ESPINOZA

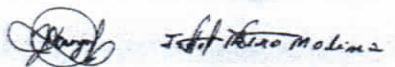
No 130223372-9





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINERO** E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MERO HECTOR ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA MERCHAN SANTOS EUGENIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2018-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-24

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA No. **0052 MASCULINO**
MERO MOLINA JOSE FIDEL

N 82659275
1302233729



CC N. 1302233729

DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2023-02-07



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡la democracia esté en ti!

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El elector que al firmar este documento elector, manifiesta su conformidad de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 276 de la L.O.E.P. - Código de la Democracia

Nayana Mera
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2023.10

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304114844

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MOLINA JOSE FIDEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: ANCHUNDIA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-850-14587



231-850-14587

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130411484-4

APellidos y Nombres: **ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1957-03-26**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Conyugue: **JOSE FIDEL MERO MOLINA**



INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** E1131V3111

APellidos y Nombres del Padre: **ANCHUNDIA JOSE**
APellidos y Nombres de la Madre: **ESPINOZA ANGELA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-08-16**
Fecha de Expiración: **2028-08-16**

Abg. Gladys Anchundia

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0004 FEMENINO**



ANCHUNDIA ESPINOZA GLADYS YOLANDA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta.....



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia esté en ti

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posea cualquier documento emitido por esta institución de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

Melanie Anchundia
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204271587

Nombres del ciudadano: CONTRERAS SAAVEDRA DAVID DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO ANCHUNDIA ANA ADRIANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: CONTRERAS AYALA JOSE AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAAVEDRA ESCOBAR DORA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emissor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 234-850-14430



234-850-14430

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312573452

Nombres del ciudadano: MANTUANO ANCHUNDIA ANA ADRIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONTRERAS SAAVEDRA DAVID DANIEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA DELGADO BERNARDITA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ana Mantuano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

N° de certificado: 236-850-14504



236-850-14504

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131257345-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ANCHUNDIA ANA ADRIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CONYUGUE **DAVID DANIEL CONTRERAS SAAVEDRA**



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION INGENIERA
V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO LUCAS MANUEL ISIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA DELGADO BERNARDITA EMERITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
2020-05-23
FECHA DE FALLECIMIENTO
2030-05-23

000760281

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
- Manta - Ecuador -

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0044 FEMENINO
MANTUANO ANCHUNDIA ANA ADRIANA

61029487
1312573452

DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales. Manta...



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que ante cualquier documento electoral, sea censurado o enmendado a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 276 de la LOEOP, Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P00498**.- LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

