

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CANTON/EMPALMADO
DE GUAYAQUIL

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

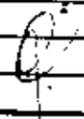
se otorgan datos de terreno etc.



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10207

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10207

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2041871000



LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio "Centro de los Esteros", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con siete metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRÁS, con siete metros y lindera con propiedad del Señor Jaime Calle. POR EL COSTADO DERECHO, con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Mauro Mero y esposa, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad de la Señora Aída Pérez, teniendo una superficie total de: **SETENTA METROS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito tiene Embargo Vigente.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	140 27/08/1958	91
Compra Venta	Compraventa	1.153 02/05/2000	7.210
Embargos	Embargo	101 05/06/2000	273
Compra Venta	Compraventa	2.129 23/07/2009	34.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 27 de agosto de 1958*
Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 665
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de agosto de 1958*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Caserío "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabeceera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00380100	Mero Reyes Mauro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013074	Mero Lopez Maria Filomena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001993	Santana Rivera Jose Gabriel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.210 - Folio Final: 7.213
 Número de Inscripción: 1.153 Número de Repertorio: 2.165
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento Tres del Barrio "Centro de Los Esteros" Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE: Con siete metros y lindera con calle sin Nombre; por ATRÁS: Con siete metros y lindera con propiedad del Señor Jaime Calle; por el Costado DERECHO: Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Mauro Mero y Esposa; y por el Costado IZQUIERDO: Con diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad de la Señora Aída Pérez. Teniendo una superficie total de: SETENTA METROS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04358938	Mero Delgado Angela Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	13-02382054	Mero Mantuano Simon Tadeo	Casado	Manta
Vendedor	13-00586748	Mantuano Calle Florida Filomena	Casado	Manta
Vendedor	13-00380100	Mero Reyes Mauro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	140	27-ago-1958	91	91

3 / 1 **Embargo**

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 273 - Folio Final: 273
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 2.781
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Primero de Lo Penal
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

O f i c i o N ° 8 0 7 - 3 9 9 - 9 6 J D P P M
 Embargo de los bienes del sindicado, en virtud de habersele (s) dictado Auto de Apertura del Plenario dentro de la causa penal seguida en su contra por delito contra la propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013423	Juzgado Decimo Primero de Lo Penal		Manta
Deudor	80-0000000031693	Palma Calle Jesus Enezy	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000031694	Palma Mero Hector	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1744	09-dic-1987	4740	4743
Compra Venta	2129	23-jul-2009	34634	34644

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 2009
Tomos: 59 Folio Inicial: 34.634 - Folio Final: 34.644
Número de Inscripción: 2.129 Número de Repertorio: 4.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio "Centro de los Esteros" de la Parroquia Los Esteros del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05988345	Palma Mero Hector Jhon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04358938	Mero Delgado Angela Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-02382054	Mero Mantuano Simon Tadeo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1153	02-may-2000	7210	7213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:53:18 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Deliberante Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 4360000960004
 Dirección: Av. 4ta. y Colla 6 - Tel: 591 478 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000225787

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTR. CONTROL	TÍTULO N°
2-26-1871-000	11,00	\$ 17.038.881	LOS ESTEROS C 117 A	2011	16537	225707
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
P.A. MAHERO HECTOR JHON		1105588015	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
16/2014 1280 ZAMORA MARIANA			CASA Judicial	\$ 5.96	\$ 0,00	\$ 5,96
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Ingresos por Venta	\$ 3,19		\$ 3,19
			MEJORAS 2011	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS 2012	\$ 19,46		\$ 19,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,55		\$ 2,55
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 32,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,44
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 32,44

[Handwritten signature]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PALMA MERO HECTOR JHON** con CI 1305988345 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 579334-591743, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PALMA MERO HECTOR JHON
CI 1305988345



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

