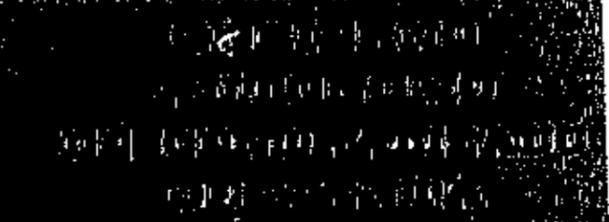


<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	---	--

<b>FECHA DE INGRESO:</b> 06/06/14	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> Mayo
-----------------------------------	-------------------------------

<b>CLAVÉ CATASTRAL:</b> 1-02-52-02-012
--

<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>
--------------------------

<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>
------------------------------

<b>CELULAR - TFNO:</b>
------------------------

**RUBROS**

<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>
----------------------------

<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>
---------------------------

<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>
-----------------------------

<b>TASA DE SEGURIDAD</b>
--------------------------

<b>TIPO DE TRAMITE:</b>
-------------------------

--

--

--

<p style="text-align: center;"><b>FIRMA DEL USUARIO</b></p>
---

<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>
-------------------------------

*[Handwritten signature]*

<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>	<b>FECHA:</b>
----------------------------	---------------

<b>INFORME TÉCNICO:</b>
-------------------------

*[Handwritten signature]*

<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>	<b>FECHA:</b>
--------------------------	---------------

<b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>
-------------------------------

--

--



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

Número Señal: 870775405682  
Fecha Recaudación: 02/07/2013



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27694



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27694

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1028202012



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptimo de la Ciudad de Manta. - OFICINA QUINIENTOS UNO. POR EL NORTE, dos metros cincuenta centímetros con escalera, dos metros con hall ascensor. POR EL SUR, cuatro metros cincuenta centímetros con fachada sur; POR EL ESTE, un metro cuatro decímetros con ducto de instalaciones y cinco metros con oficina quinientos dos; POR EL OESTE, seis metros cuarenta centímetros con fachada oeste; POR ARRIBA, treinta y seis metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados con oficina seiscientos uno; POR ABAJO, treinta y seis metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados con oficina cuatrocientos uno. SUPERFICIE TOTAL DE TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS Y UNA ALÍCUOTA EQUIVALENTE A OCHENTA Y UN CENTÉSIMAS POR CIENTO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 13/05/1991	161
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	1 30/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.106

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

Certificación empresa por: Mays

Ficha Registral: 27694



1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 166  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 1.945  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.769 - Folio Final: 4.770  
Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.036  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número seiscientos once del  
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	

3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 327  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Rectifican en la que refiere al cuadro de alcuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco  
d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 27694

Página: 2 de 5.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de abril de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289  
Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta. la Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirrestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002633	Compañía Eximacro S A		Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173  
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General.- El Sr. Rubén Eduardo Vera Intriago, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004994	Compañía Multiempresas Venusaur S.A.		Manta

Certificación Impresa por: Muya

Ficha Registrada: 2769



Vendedor 80-000000002633 Compañía Eximacro S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	419	02-abr-1996	285	289

6 / 3 Cambio de Nombre de Edificio

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	12
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	



7 / 4 Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172

Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo: Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIENTREPRENAS VENUSAUR S.A. Declara que la Compañía MULTIENTREPRENAS VENUSAUR S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanto ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta
Propietario	80-000000064867	Unidad de Gestion y Ejecucion de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	20-ene-2004	1131	1173



Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 27/09/12

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:39 del viernes 30 de mayo de 2014

A petición de:

*Rodrigo Rodríguez  
Hija de H.*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltes Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruro: 1360000900021  
Ejecución: Av. 4to. y Calle 1 - 190101-1270 - 011-1-027

# TITULO DE CREDITO No. 000263292

31/03/2014 9:06

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-02-02-012	2,811	\$10.919,20	ED. TORRE CENTRO OF. #501	2014	136007	263292
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/REGRESOS(+)	VALOR A PAGAR
UGEDEP			Costa Judicial			
C.C./R.U.C.			Interes por Mora			
000000000			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
3/08/2014 12:00 PARRAGA ALCHUNDA, MARITZA ELIZABETH			MEJORAS 2012	\$ 0,92		\$ 0,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LCY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,36		\$ 29,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,14
			VALOR PAGADO			\$ 33,14
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

