

0000010070

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tome:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 402

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 795

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de enero de 2018 13:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311753279	MERO SANTANA DIANA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303122368	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301911929	MERO VELIZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041887000	30/01/2018 13:40:55	65376	231,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, actualmente calle pública entre Avenidas 103 y 104, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,00 metros - Calle sin nombre; ATRAS: 11,00 metros - Propiedad Amador Mero; COSTADO DERECHO: 21,00 metros - Área sobrante; y, COSTADO IZQUIERDO: 21,00 metros - Propiedad Hermenegildo Mero Calle. AREA TOTAL: 231,00 m2.

Dirección del Bien: CALLE PUBLICA ENTRE AVENIDAS 103 Y 104

Superficie del Bien: 231,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, actualmente calle pública entre Avenidas 103 y 104. AREA TOTAL: 231,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

martes, 30 de enero de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000010071

2018	13	08	05	P00396
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA /

QUE OTORGAN

VÍCTOR HUGO MERO VÉLIZ Y /

JUANA MARÍA SANTANA MURILLO

A FAVOR DE

DIANA CAROLINA MERO SANTANA

CUANTÍA: USD. \$18.344,58

(DI - 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Enero del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, los cónyuges, señores VÍCTOR HUGO MERO VÉLIZ Y JUANA MARÍA SANTANA MURILLO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, uno, uno, nueve, dos, guión nueve (130191192-9) y uno, tres, cero, tres, uno, dos, dos, tres, seis, guión ocho (130312236-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte, la señora DIANA CAROLINA

MERO SANTANA, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, tres, dos, siete, guión nueve (131175327-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

"SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **VÍCTOR HUGO MERO VÉLIZ Y JUANA MARÍA SANTANA MURILLO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, uno, uno, nueve, dos, guión nueve (130191192-9) y uno, tres, cero, tres, uno, dos, dos, tres, seis, guión ocho (130312236-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000010072

contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **DIANA**

CAROLINA MERO SANTANA, de estado civil divorciada,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, u

siete, cinco, tres, dos, siete, guión nueve (1311753279), por sus

propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho,

requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en

adelante y para efectos del presente contrato se le llamará

simplemente como la "COMPRADORA". SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Los VENDEDORES, señores **VÍCTOR**

HUGO MERO VÉLIZ Y **JUANA MARÍA SANTANA**

MURILLO, son legítimos propietarios de un lote de terreno

ubicado en la Parroquia Los Esteros, del Puerto de Manta, el

mismo que mide: **43,00 METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR**

21,00 POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO,

circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:**

Calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Propiedad de Amador Mero;

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alcides Mero;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Hermenegildo

Mero Calle. **ÁREA TOTAL: 903,00M2.** Inmueble adquirido de la

siguiente manera: 1. Mediante Compraventa, otorgada el 04 de

Junio de 1.968, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón

Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Junio de

1.968, con el número de inscripción 94 y el número de repertorio

485; 2. Mediante Compraventa, otorgada el 16 de Diciembre de

1.986, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi,

inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Diciembre de

1.986, con el número de inscripción 1.905 y el número de repertorio 2.799; y, 3. Mediante Compraventa, otorgada el 27 de Diciembre del 2.011, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Mayo del 2.012, con el número de inscripción 1.192 y el número de repertorio 2.540; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 32390 que se agrega a la presente como habilitante. ✓

TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad con la AUTORIZACIÓN N° 0041-020007, los VENEDORES, ✓

señores **VÍCTOR HUGO**

MERO VÉLIZ Y JUANA MARÍA SANTANA MURILLO, por

sus propios derechos y por los que representa la sociedad

conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en

venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**,

señora **DIANA CAROLINA MERO SANTANA**, una parte del

inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste

en: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, del

Cantón Manta, actualmente Calle Pública entre Avenidas 103 y

104, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11,00

metros - Calle sin nombre; **ATRÁS:** 11,00 metros - Propiedad

Amador Mero; **COSTADO DERECHO:** 21,00 metros - Área

sobrante; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 metros - Propiedad

Hermenegildo Mero Calle. **ÁREA TOTAL:** 231,00M2 ✓

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO: El

justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra

venta del bien inmueble ante descrito, es de **DIECIOCHO MIL**

TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000010073

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 58/100 (USD.

\$18.344,58), que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma:

al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente

de la República del Ecuador; y que los **VENEDORES**, declaran

tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera

satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno en el

presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los **VENEDORES**, una vez que han

recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a

favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso, y

goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con

todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres

activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras

declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil

Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- Los **VENEDORES**, quedan sujetos al

saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y

declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno

ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido

por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que

se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la

presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de

la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la

COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de

controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. ✓

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA:**

DOMICILIO DE LAS PARTES. Parte Vendedora: Dirección: Calle 117-B y Avenida 103; Teléfono: 052381978; Correo Electrónico: s/c; Parte Compradora: Dirección: Calle 117-B y Avenida 103; Teléfono: 052381978; Correo Electrónico: s/c.

DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO. Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000010074

2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Víctor Mero Velásquez

f) Sr. Víctor Hugo Mero Velíz

c.c. 130191192-9 ✓

Juana S. de Murillo

f) Sra. Juana María Santana Murillo

c.c. 130312236-8 ✓

Diana Mero

f) Sra. Diana Carolina Mero Santana

c.c. 131175327-9 ✓

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000010075

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Víctor Mero Veliz

Número único de identificación: 1301911929

Nombres del ciudadano: MERO VELIZ-VICTOR HUGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MURILLO JUANA MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO BAILON PEDRO PABLO

Nombres de la madre: VELIZ MARIA TULMIRA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 185-088-99652



185-088-99652

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N°: 130191192-9

APellidos y Nombres: NERO VELIZ VICTOR HUGO

Lugar de nacimiento: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-07-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ESPOSADA: JUANA MARIA SANTANA MURILLO

INSTRUCCION: PASAJA

PROFESION / OCUPACION: PESCADOR

APellidos y Nombres del Padre: NERO BAILON PEDRO PABLO

APellidos y Nombres de la Madre: VELIZ MARIA TULMIRA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-12-04

Fecha de Expiración: 2023-12-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA NO
016-054 NUMERO

1301911929 CEDULA

NERO VELIZ VICTOR HUGO
APellidos y Nombres

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
PARLAMENTO
NACIONAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Nero Mero Veliz

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 ENI 2018

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000010076

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juana S. de Supera

Número único de identificación: 1303122368

Nombres del ciudadano: SANTANA MURILLO JUANAMIRIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO VELIZ VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: SANTANA MERO JOSE ALFREDO

Nombres de la madre: MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emitor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-088-99686



183-088-99686

Ing. Jorge Troya Fierles
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA 130312236-8

CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
SANTANA MURILLO
JUANITA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-06-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
VICTOR HUGO
MERO VELAZ

ESTUDIOS BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS
VPS202222

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA MERO JOSE ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre
MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMMA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2014-01-14
Fecha de Expiración
2024-01-14

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

021 SANTANA N.
021-014 NUMERO
1303122368 CEDULA

SANTANA MURILLO JUANITA MARIA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Santana Mera
PRESIDENTA DE LA JRY

(IMP. IGM. 12)

Juanita S. de Siquera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **29. ENE. 2018**

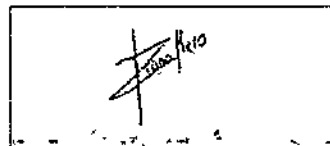
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000010077

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311753279

Nombres del ciudadano: MERO SANTANA DIANA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAS ROS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO VELIZ VICTOR HUGO

Nombres de la madre: SANTANA MURILLO JUANA MARIA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 189-088-99711



189-088-99711

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

131175327-9

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO SANTANA
DIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTAS
LOS ESTEROS
FECHA DE EMISIÓN 1998-06-27
LUGAR DE EMISIÓN QUITO
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-27
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

131175327-9

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MERO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA MURILLO DIANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE EMISIÓN
2017-10-04
LUGAR DE EMISIÓN
2017-10-04




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

015 - 015 - 048
JUNTA NÚMERO

1311753278
CÉDULA

MERO SANTANA DIANA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




ECUADOR
KEJGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
CANTONAL
TU CATEGORIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a de de 2018

Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000010078

Ficha Registral-Bien Inmueble

32390



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002158, certifico hasta el día de hoy 24/01/2018 10:52:39, la Ficha Registral Número 32390.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Puerto de Manta, el mismo que mide: Cuarenta y tres metros de frente y atrás, por Veinte y un metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los actuales linderos: Por el frente calle sin nombre, Por atrás, propiedad de Amador Mero, Por el costado derecho propiedad de Alcides Mero, Por el costado izquierdo con propiedad de Hermenegildo Mero Calle, el mismo que tiene una superficie total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	94	07/jun/1968	91	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1905	23/dic/1986	5.108	5.110
COMERA VENTA	COMPRAVENTA	1192	08/may/2012	22.780	22.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1. / 37] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de junio de 1968

Número de Inscripción: 94

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 485

Folio Inicial: 91

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 91

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 1968

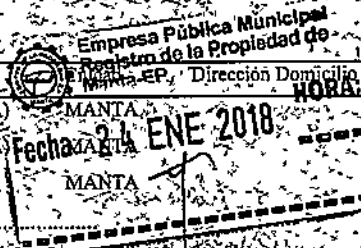
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La Sra. Maria Filomena Mero Viuda de Santana, como conyuge sobreviviente del Sr. Jose Gabriel Santana, vende a favor de su hijo el Sr. Jose Alfredo Santana Mero y Sra. parte del lote de terrenos ubicado en el sitio Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300585120	SANTANA-MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000009679	MURILLO-ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000013074	MERO LOPEZ MARIA FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por maria cedeno

Ficha Registral: 32390

miércoles, 24 de enero de 2018 10:52

Pag: 1 de 3



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Puerto de Manta, el mismo que mide: Cuarenta y tres metros de frente y atrás, por Veinte y un metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los actuales linderos: Por el frente calle sin nombre, por atrás, propiedad de Amador Mero, por el costado derecho propiedad de Alcides Mero; y, por el costado izquierdo con propiedad de Hermenegildo Mero Calle, el mismo que tiene una superficie total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303122368	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009679	MURILLO ZAMBRANO JACINTA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585120	SANTANA MERO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	94	07/jun/1968	91	91

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

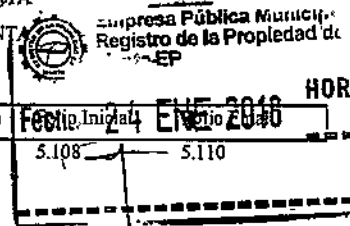
Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que consiste en casa y terreno con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE : 17,00 METROS y calle sin nombre; POR ATRAS: 17,00 metros y propiedad de Amador Mero ; POR EL COSTADO DERECHO: 21,00 metros y Propiedad de Alcides Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,00 metros y terreno que se reserva la Sra. Juana Santana Murillo. Teniendo una superficie total de 357,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310227739	MERO SANTANA KARLA EVELIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301911929	MERO VELIZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303122368	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	23/dic/1986	5.108	5.110



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000010079



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:39 del miércoles, 24 de enero de 2018

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDAÑO CHAVEZ

1306998822

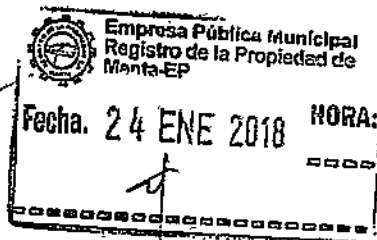
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0041-020007

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Juana María Santana Murillo, ubicado en la Parroquia Los Esteros, actualmente calle pública entre Avenidas 103 y 104 del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2041842000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera d Montecristi el 16 de Diciembre de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de Diciembre de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 43,00m. Calle sin nombre.

Por atrás: 43,00m. Propiedad de Amador Mero.

Por el costado derecho: 21,00m. Propiedad de Alcides Mero.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Hermenegildo Mero Calle.

Área total: 903,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: 1 lote con: 357,00m².

1.- A favor de Karla Evelin Mero Santana, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Diciembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Mayo de 2012.

✓ AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA CAROLINA MERO SANTANA: 231,00m².

Frente: 11,00m. Calle sin nombre.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Amador Mero.

Costado derecho: 21,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Hermenegildo Mero Calle.

Área total: 231,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con 315,00m².

Frente: 15,00m. Calle sin nombre.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Amador Mero.

Costado derecho: 21,00m. Propiedad de Karla Evelin Mero Santana.

Costado izquierdo: 21,00m. Área a desmembrar a favor de Diana Mero Santana.

Área total: 315,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0852-DACRM-DFS-11 de fecha 21 de Diciembre del 2011, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 22 del 2011 con el No. 492-2824.

Manta, Enero 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



0000010080

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DIANA CAROLINA MERO SANTANA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Juana María Santana Murillo, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, actualmente calle publica entre Avenidas 103 y 104, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. Calle sin nombre.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Amador Mero.

Costado derecho: 21,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 21,00m. Propiedad de Hermenegildo Mero Calle.

Área total: 231,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 22 del 2011 con el No. 492-2824.

Manta, Enero 25 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





AMADOR MERO

43.30

11.00

15.00

17.00

HERMENEGILDO CALLE
21.00

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. DIANA
CAROLINA MERO SANTANA
AREA DE 231.00 M2

21.00

AREA REMANENTE A FAVOR
DE LA SRA. JUANA MARIA
SANTANA MURILLO
AREA DE 315.00 M2

21.00

AREA VENDIDA E INSCRITA A
FAVOR DE LA SRA. KARLA
EVELIN MERO SANTANA
AREA DE 357.00 M2

21.00

ALCIDES MERO

11.00

15.00

17.00

CALLE PLANIFICADA
43.00

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. JUANA MARIA SANTANA MURILLO	903.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. KARLA EVELIN MERO SANTANA	357.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DIANA CAROLINA MERO SANTANA	231.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. JUANA MARIA SANTANA MURILLO	315.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533225.66	9895137.72
2	533229.02	9895094.85
3	533208.16	9895092.45
4	533204.80	9895135.32

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION

UBICACION BARRIO Y PARROQUIA
LOS ESTERO DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA. JUANA MARIA SANTANA MURILLO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SRA. JUANA MARIA SANTANA MURILLO

PROYECTO :

PROYECTO ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. 101616-105804

ESCALA

1 ---- 300

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
ENERO - 2018

FORMATO :

A4

DEDJO :
OFICINA TECNICA



0000010081

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149021
Nº ELECTRÓNICO : 55196

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Viernes, 26 de Enero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0140021 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-18-87-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 231

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1303122368

SANTANA MUIRILLO JUANA MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13424.58

CONSTRUCCIÓN: 4920

AVALÚO TOTAL: 18344.58

SON: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-26 11:44:05



0000149021



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090048

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SANTANA MUIRILLO JUANA MARIA
ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18344.58 DIEZ Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 58/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: DANIEL Saldarriaga

26 DE ENERO DEL 2018



Manta,

Director Financiero Municipal

0000010082

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118823



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANTANA MUIRILLO JUANA MARIA.



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2041887000: PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, veinte y seis de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000075076

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SANTANA MURILLO JUANA MARIA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

PARROQUIA LOS ESTEROS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

26/01/2018 11:49:59

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 26 de abril de 2018		
TOTAL A PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL, CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000010083



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 477 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716131

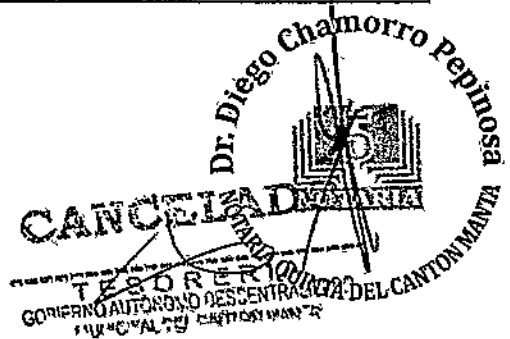
1/26/2018 1:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-04-18-87-000	231,00 ✓	18344,56	314375	718131

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303122368	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	183,45
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,03
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	238,48
3344753278	MERO SANTANA DIANA CAROLINA	NA	VALOR PAGADO	238,48
			SALDO	0,00

SION: 1/26/2018 1:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

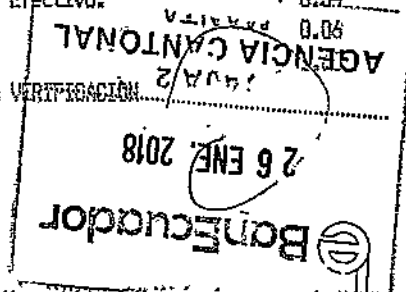
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BanEcuador B.P.
26/01/2018 03:49:54 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 749073360
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
UC: 1768183520001

MANTA (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
D. Fac.: 056-527-000000312
Fecha: 26/01/2018 03:50:28

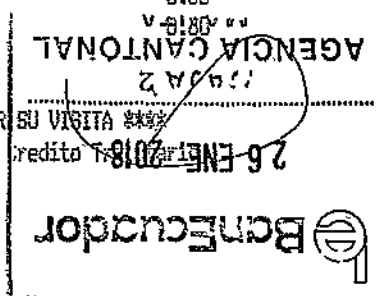
C. Autorización:
6012018011768183520001205452700000003122018155012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
D :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a credito





Factura: 001-002-000044986

0000010084



20181308005P00396

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P00396						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (10:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MERO VELIZ VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301911929	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303122368	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO SANTANA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753279	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
18344.00							

PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P00396

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE ENERO DEL 2018, (10:49)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO SANTANA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753279

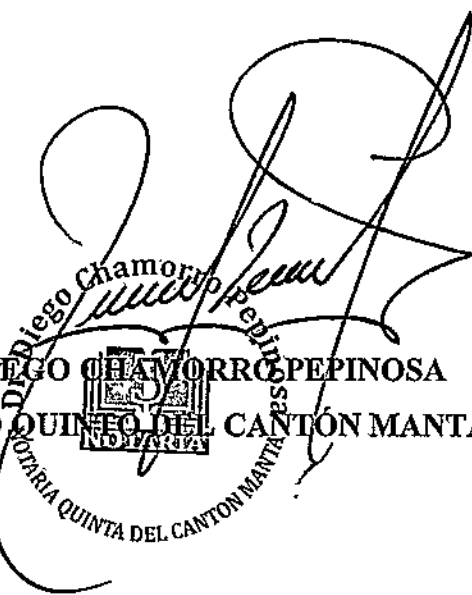
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000010085

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **VÍCTOR HUGO MERO VÉLIZ Y JUANA MARÍA SANTANA MURILLO** a favor de **DIANA CAROLINA MERO SANTANA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Enero del dos mil dieciocho (2.018).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000010086

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****402****Número de Repertorio:****795**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 402 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311753279	MERO SANTANA DIANA CAROLINA	COMPRADOR
1303122368	SANTANA MURILLO JUANA MARIA	VENDEDOR
1301911929	MERO VELIZ VICTOR HUGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041887000	65376	COMPRAVENTA

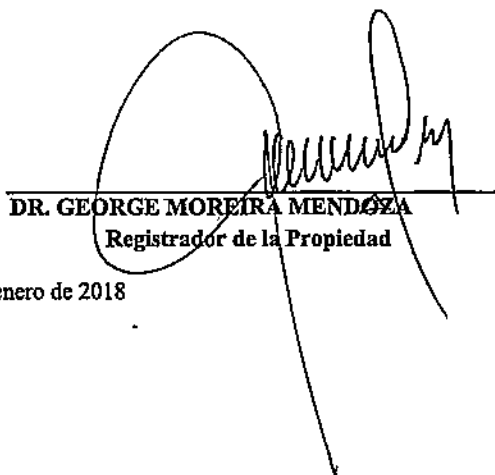
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 30 de enero de 2018

