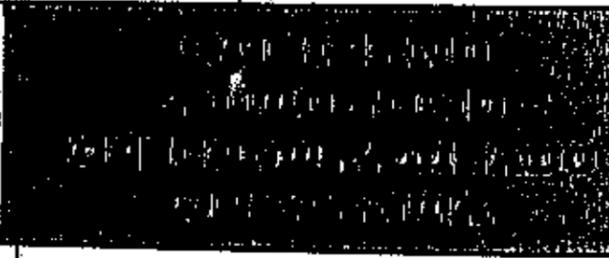


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 6/06/14 FECHA DE ENTREGA: 11/07/14
CLAVE CATASTRAL: 1-02-89-09-013
NOMBRES y/o RAZÓN:
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

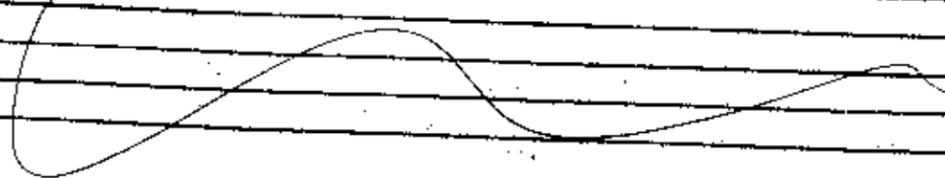
RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

1 Unidad

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (22, FOJAS)-ESC. No.2013-13-08.03P2971



Raúl
Hoy. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27695

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1028202013



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta numero setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA NUMERO QUINIENTOS DOS.- POR EL NORTE, dos metros veinte centímetros con circulación, ocho metros con oficina quinientos tres; POR EL SUR, nueve metros con fachada sur. POR EL ESTE, ocho metros setenta centímetros con fachada este; POR EL OESTE, dos metros veinte centímetros con ducto de instalaciones, cinco metros cuarenta centímetros con oficina quinientos uno; POR ARRIBA, ochenta y ocho metros cuadrados con oficina seiscientos dos; POR ABAJO, ochenta y ocho metros cuadrados con oficina cuatrocientos dos. SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y UNA ALÍCUOTA EQUIVALENTE A UN ENTERO NOVENTA Y CUATRO CENTÉSIMAS POR CIENTO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 13/05/1991	164
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	1 30/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Mayo

Ficha Registral 27695



1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **lunes, 13 de mayo de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **164** - Folio Final: **166**
Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **1.945**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de marzo de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 22 de agosto de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.769** - Folio Final: **4.770**
Número de Inscripción: **1.703** Número de Repertorio: **3.036**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de agosto de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número setecientos once del
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164



3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 30 de enero de 1992**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **12**
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **327**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de octubre de 1991**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican en la que refiere al cuadro de alcuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco
d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrat: 27695

Página: 2 de 5

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de abril de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289
 Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta. la Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002633	Compañía Eximacro S A		Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173
 Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General - El Sr. Rubén Eduardo Vera Intriago, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 27/01/04



Vendedor 80-000000002633 Compañía Eximacro S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	419	02-abr-1996	285	289

6 / 3 Cambio de Nombre de Edificio

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	



7 / 4 Adjudicación

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012
 Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172
 Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202
 Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo; Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIENTREPRENAS VENUSAUR, S.A. Declara que la Compañía MULTIENTREPRENAS VENUSAUR S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanta ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestión y Ejecucion de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	20-ene-2004	1131	117



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27695

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	4	
Propiedades Horizontales	3	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:17 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Roberto Ponce
Mayra Salto

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Telf: 5930002900001
Dirección: Av. 4to. y 5to. 129 Telf: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000263291

31/02/14 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-02-013	6,8E	\$ 58.999,20	ED TORRE CENTRO CF # 502	2014	13035	263291
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UGEDET		000000000	Costa Juvenil			
31/02/2014 12:03 PARRAGA ANGLINDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Morz			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 4,14	\$ 4,14
				MEJORAS 2012	\$ 3,09	\$ 3,09
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,74	\$ 70,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,20	\$ 7,20
				TOTAL A PAGAR		\$ 85,14
				VALOR PAGADO		\$ 85,14
				SALDO		\$ 0,00

[Handwritten signature]

