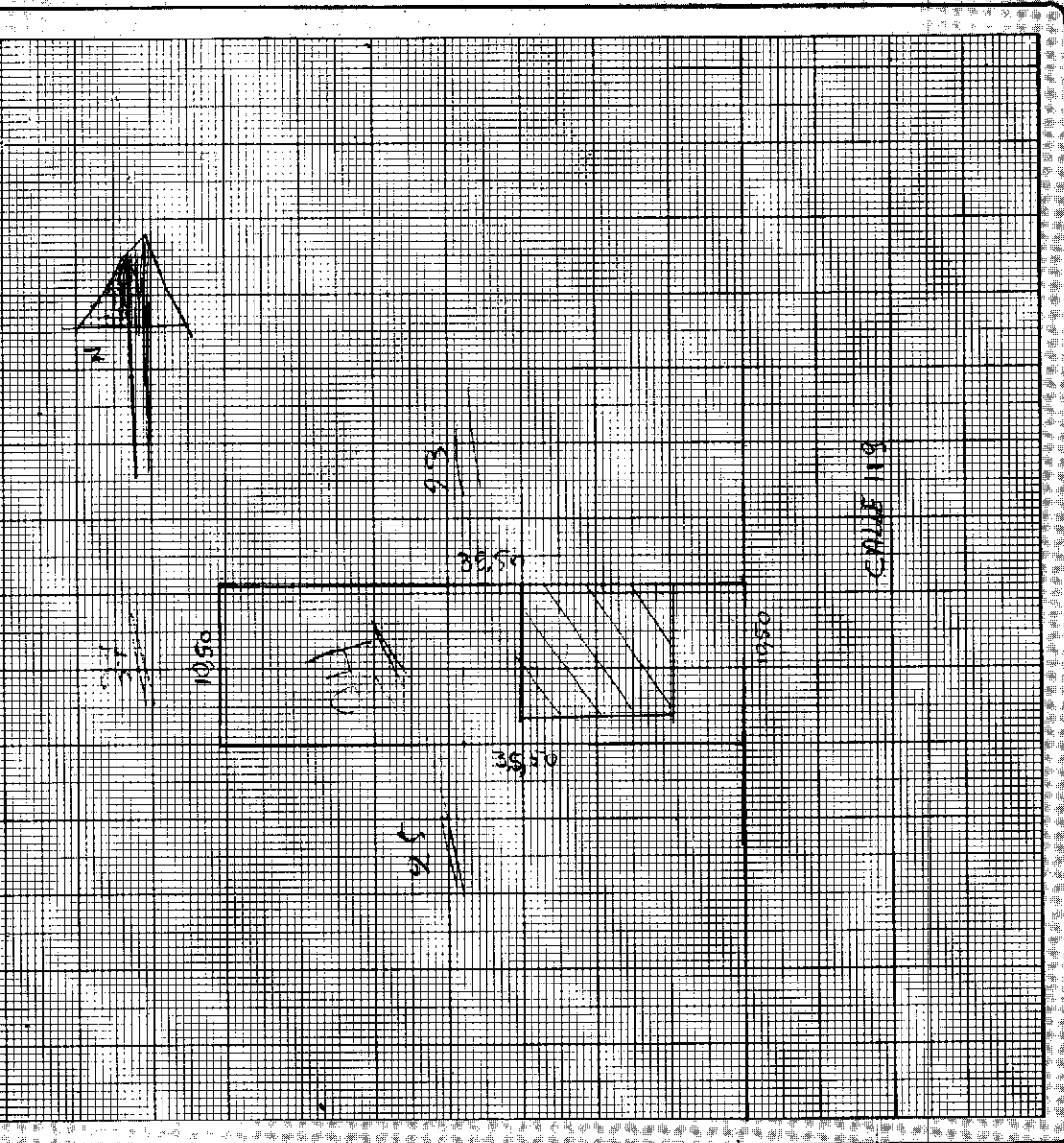


[illegible][illegible][illegible]

LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	☐ NO EXISTE	25	AREA
2	☒ SI EXISTE		SIN DECIMALES [] [2] [5] [8]
1	☐ NO EXISTE	26	PERIMETRO
2	☒ SI EXISTE		[0] [9] [0]
1	☐ NO EXISTE	27	LONGITUD DEL FRENTE
2	☒ SI EXISTE		[0] [0] [1] [0]
1	☐ NO EXISTE	28	NUMERO DE ESQUINAS
2	☒ SI EXISTE REO AEREA		[7]
3	☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		

1	2	3
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		RESERVACIONES <i>Reservado a Mr. & Mrs. [illegible]</i>
27 ☐ sin edificación ☒ con edificación	28 ☐ 1 ☒ 2	29 ☐ 1 ☒ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐		30 ☐ 1 ☒ 2
si mismo que la construcción ☒		31 ☐ 1 ☒ 2
otro uso ☐		32 ☐ 1 ☒ 2
otro uso ☐		33 ☐ 1 ☒ 2
nombre		34 ☐ 1 ☒ 2
código		35 ☐ 1 ☒ 2

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS

PERSONERIA

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO		CATEGORIA		VALOR		FECHA	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

COPIES

Amable Humberto

Urbano, 17 de Mayo de 1905

notaría

COPIED

CODIGO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

7060207

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

INDICADORES GENERALES

[illegible]

15070701

Se Llaneros

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	2017-05-25	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 676712
CLAVE CATASTRAL:	2017124	
NOMBRES y/o RAZON:	Francisco J. C. Cordero	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18120



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18120:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de noviembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2041924000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponde relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la calle 119 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle 119 y Avda. 103, con 10mtrs. POR ATRAS: terrenos del Sr. Marcial Cardenas, con 10,50 mts. COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Dario Palma, con 33 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos del Sr. Tulio Velasquez, con 33 mts. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.289 19/11/1992	1.709
Demandas	Demanda	82 14/09/1993	237
Demandas	Cancelación de Demanda	387 25/11/2009	3.566
Sentencia	Posesión Efectiva	127 22/12/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	148 15/01/2010	2.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : *jueves, 19 de noviembre de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.709 - Folio Final: 1.710
Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 12 de noviembre de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: *martes, 20 de octubre de 1992*

a.- Observaciones:

Protocolización de Senencia dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Adjudicador 80-0000000033119 Moreira Jose Esteban

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 18120

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Página: 1 de 4	

Adjudicatario
Adjudicatario
Autoridad Competente

80-0000000033121 Intriago Zambrano Amable Humberto
80-0000000033123 Reyes Arteaga Jacinta Antonia
80-000000000228 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi

Casado Manta
Casado Manta
Manta

2 / 2 Demanda

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 238

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno está ubicado en el Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros en la calle 119 de esta ciudad

d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000023144	Loor Garcia Nelly Noemi	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000033124	Palma Sornoza Manuel Dario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710

3 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.566 - Folio Final: 3.570

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.699

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda. Dentro del Ordinario No. 648-92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000023144	Loor Garcia Nelly Noemi	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000033124	Palma Sornoza Manuel Dario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	82	14-sep-1993	237	238



4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 7.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva. Proindiviso De Los Bienes Dejadados por los causantes; Amable Humberto Intriago

Z a m b r a n o y J a c i n t a A n t o n i a R e y e s A r t e a g a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09747226	Intriago Reyes Angelica Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05620252	Intriago Reyes Belinda Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-07101731	Intriago Reyes Bolivar Amable	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05300491	Intriago Reyes Erisneldo Aladino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000034731	Intriago Reyes Fanny Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09747234	Intriago Reyes Leonel Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08368016	Intriago Reyes Maritza Lucia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-10226327	Intriago Reyes Zenaida Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710

5 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.354 - Folio Final: 2.392

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de Terreno ubicado en la calle 119 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del

C a n t o n M a n t a ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014002	Chila Ortiz Jose Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014003	Pilligua Espinoza Luz Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-09747226	Intriago Reyes Angelica Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	13-05620252	Intriago Reyes Belinda Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-07101731	Intriago Reyes Bolivar Amable	Casado	Manta
Vendedor	13-05300491	Intriago Reyes Erisneldo Aladino	Casado	Manta

Vendedor	80-000000034731	Intriago Reyes Fanny Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09747234	Intriago Reyes Leonel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08368016	Intriago Reyes Maritza Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	13-10226327	Intriago Reyes Zenaida Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710
Sentencia	127	22-dic-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:59 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

