

6430-09-21378-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASIRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

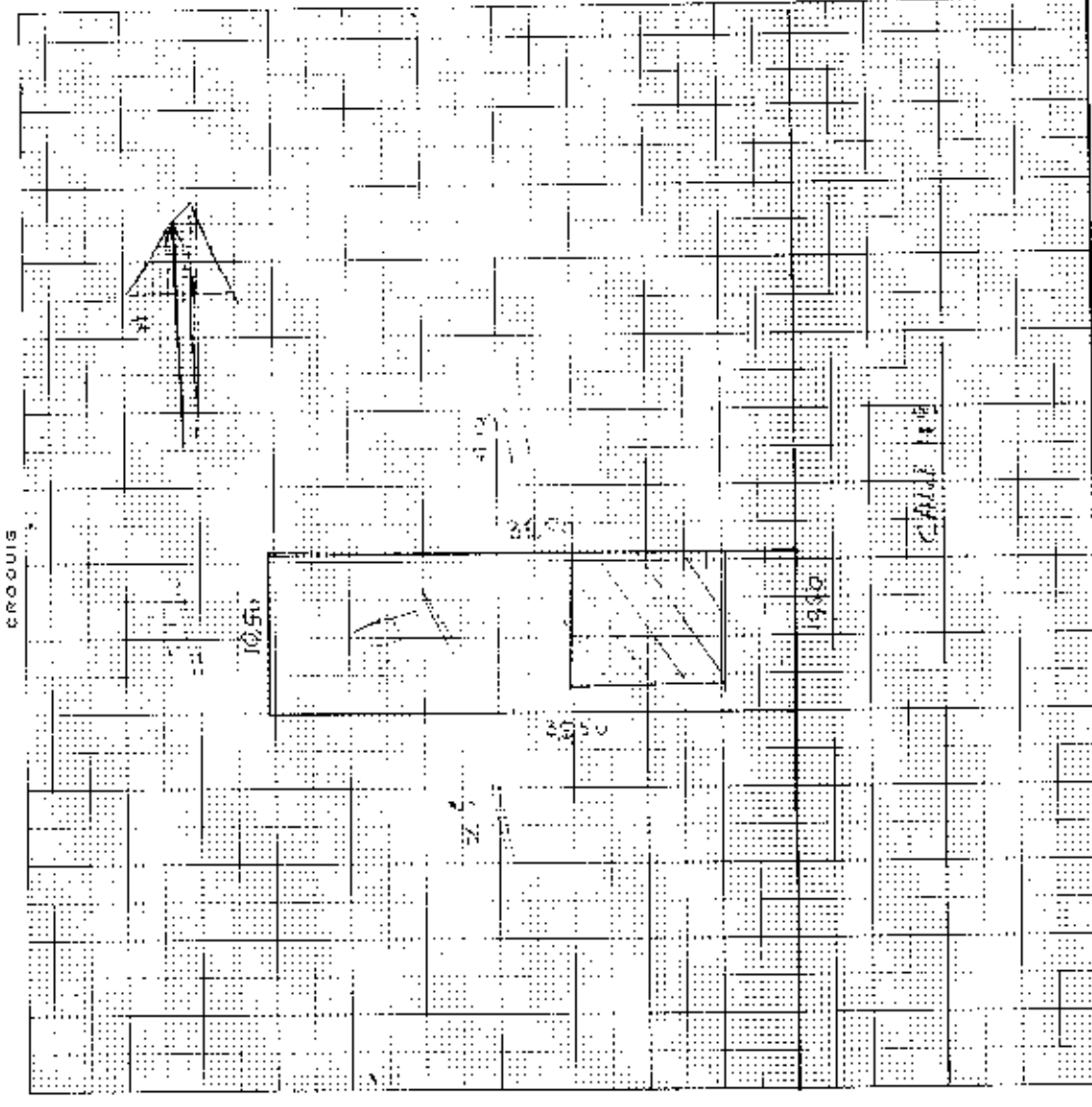
consuplan
CONSULTORES DE URBANISMO E LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☒ SI	☐ NO	HOJA N°	
C. AVE. CATASTRAL		DIRECCION: DISTRITO	
026419214		CALLE	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		CALLE	
☐ ZONA HOMOGENEA		428	
☐ ZONA SEGUN VALOR		N°	
☐ ZONA SEGUN VALOR		5/4	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, DESPUES EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
AGUA POTABLE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ALCAN'TARILLADO		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ENERGIA ELECTRICA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ALUMBRADO PUBLICO		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION		FORMA DE OCUPACION	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		MORALES		JESUS		1234567890		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		MORALES		JESUS		1234567890		TITULO DE PROPIEDAD	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENYAVOS)		
AVALUO DE LA COMPLECIDAD VENTURA DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
FECHA 12 Sept/85		FECHA 12 Sept/85
NOMBRE DEL EMPAQUADOR Toila Castro Mero		FIRMA 
NOMBRE DEL SUPERVISOR Folio Buelink Lucas		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA 
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA
FECHA 25-7-85		FECHA 25-7-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Diana Baez Guevara		FIRMA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Cadastral Office
FECHA DE INGRESO:	28/04/14	FECHA DE ENTREGA: 26/04/14
CLAVE CATASTRAL:	2047924000	
NOMBRES y/o RAZON		
CEDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICACION	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACION:		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

18120



Conforme a la solicitud Número: 89129, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18120:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral R. Ident. Predial: 2041924000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponde relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la calle 119 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle 119 y Avda. 103, con 10mtrs.

POR ATRAS: terrenos del Sr. Marcial Cardenas, con 10,50 mts.

COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Dario Palma, con 33 mts.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos del Sr. Tulio Velasquez, con 33 mts.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.289 19-11-1992	1.709
Demandas	Demanda	82 14-09-1993	237
Demandas	Cancelación de Demanda	387 25-11-2009	3.566
Sentencia	Posesión Efectiva	127 22-12-2009	7
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	148 15-01-2010	2.352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1. Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 2009

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 7.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva. Proindiviso De Los Bienes Dejados por los causantes: Analís Humberto Intríngolo Zambrano y Jacirón Antonio Reyes Arteaga.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09747226	Intríngolo Reyes Angelica Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05620252	Intríngolo Reyes Belinda Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-07101731	Intríngolo Reyes Bolívar Amable	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05300491	Intríngolo Reyes Erisnelio Adriano	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0100000034731	Intríngolo Reyes Fanny María	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-097472234	Intríngolo Reyes Leonel Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: C.A.S.

Ficha Registral: 18120

Página: 1 de 1

Beneficiario	13-08368016	Intriago Reyes Maritza Lucia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-10226327	Intriago Reyes Zenaída Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 19 de noviembre de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.709** - Folio Final: **1.710**
 Número de Inscripción: **2.289** Número de Repertorio: **4.576**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 de noviembre de 1992**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí**
 Fecha de Resolución: **martes, 20 de octubre de 1992**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.
 Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000033119	Moreira Jose Esteban	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **viernes, 15 de enero de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.354** - Folio Final: **2.392**
 Número de Inscripción: **148** Número de Repertorio: **255**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de Terreno ubicado en la calle 119 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014002	Chila Ortiz Jose Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-000000014003	Pilligua Espinoza Luz Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-09747226	Intriago Reyes Angelica Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	13-05620252	Intriago Reyes Belinda Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-07101731	Intriago Reyes Bolivar Amable	Casado	Manta
Vendedor	13-05300491	Intriago Reyes Erisnelo Aladino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034731	Intriago Reyes Fanny Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09747234	Intriago Reyes Leonel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08368016	Intriago Reyes Maritza Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	13-10226327	Intriago Reyes Zenaída Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registro: 30/12/09

Página: 2 de 4

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710
Sentencia	127	22-dic-2009	1	1

REGISTRO DE DEMANDAS

1. Demanda

Inscrito el: martes, 14 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 238

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 3.412

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno está ubicado en el Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros en la calle 118 de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000857	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000033151	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000023142	Leon Garcia Nelly Noemi	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000033124	Palma Sornoza Manuel Darío	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710

2. CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 3,566 - Folio Final: 3,570

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.699

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. Dentro del Ordinario No.648-92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000857	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000023144	Leon Garcia Nelly Noemi	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000033124	Palma Sornoza Manuel Darío	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	82	14-sep-1993	237	238

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Sentencia	1	Demandas	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:41 del lunes, 31 de enero de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

#

CIUDADANIA 130063864-8
PILIGUA ESPINOZA LUZ IRENE
MANABI/MANTA/MANTA
16 DICIEMBRE 1935
081- 0095 00565 ,F
MANABI/ MANTA
MANTA 1936



Y Luz Piligua

EQUATORIANA***** E222342076
CASADO JOSE CHILA
ELEMENTAL GUERRAER. DOMESTICOS
MANUEL PILIGUA
JURNA ESPINOZA
MANTA 11/12/2009
11/12/2021
REN 2058489



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

016
016-0040 1300638648
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILIGUA ESPINOZA LUZ IRENE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARRÓQUIA	700A
CANTÓN		

(Signature)
PRESIDENTE DE LA JUNTA

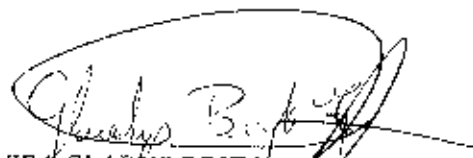
Manta, 21 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

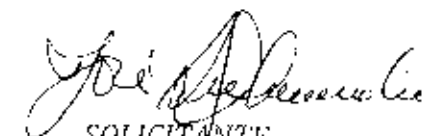
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el **SRA. PILLIGUA ESPINOZA LUZ IRENE con C.I. 130063864-8** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 5163308 por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



SRA GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ANCHIUNDIA ZAMBRANO JOSE
CI 130361291-3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18120



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18120.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2041924000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones que le corresponde relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la calle 119 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle 119 y Avda. 103, con 10mts. POR ATRAS: terrenos del Sr. Marcial Cardenas, con 10,50 mts. COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Dario Palma, con 33 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos del Sr. Tulio Velasquez, con 33 mts. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Líbero	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.289 19/11/1992	1.709
Demandas	Demanda	82 14/09/1993	237
Demandas	Cancelación de Demanda	387 25/11/2009	3.566
Sentencia	Poseción Efectiva	127 22/12/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	148 15/01/2010	2.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 19 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.709 - Folio Final: 1.710
Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.576

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 1992

Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 20 de octubre de 1992

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000033119	Moreira Jose Esteban	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificamos impresa por: C&S

Ficha Registral: 18120

Página: 01 de 4



2 / 2 **Demanda**

Inscrito el: martes, 14 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 238

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 3.412

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cuerpo de terreno está ubicado en el Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros en la calle 119 de esta ciudad

d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000023144	Loor Garcia Nelly Noemi	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000033124	Palma Sornoza Manuel Dario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710

3 / 2 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.566 - Folio Final: 3.570

Número de Inscripción: 387 Número de Repertorio: 6.699

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda. Dentro del Ordinario No. 648-92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000023144	Loor Garcia Nelly Noemi	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000033124	Palma Sornoza Manuel Dario	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	82	14-sep-1993	237	238

4 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 7.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva. Proindiviso De Los Bienes Dejados por los causantes; Amable Humberto Intriago

Zambrano y Jacinta Antonia Ruyes Asteaga.

Certificación impresa por: CTS

Fecha Registral: 18120

Página: 2 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09747226	Intriago Reyes Angelica Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05620252	Intriago Reyes Belinda Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-07101731	Intriago Reyes Bolivar Amable	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05300491	Intriago Reyes Erisneldo Aladino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000034731	Intriago Reyes Fanny Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09747234	Intriago Reyes Leonel Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08368016	Intriago Reyes Maritza Lucia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-10226327	Intriago Reyes Zenaida Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710

5.2 ² Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.354 - Folio Final: 2.392

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 255

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de diciembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de Terreno ubicado en la calle 119 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del

C a n t o n M a n t a ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000033121	Intriago Zambrano Amable Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000033123	Reyes Arteaga Jacinta Antonia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000014002	Chila Ortiz Jose Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-000000014003	Pilligua Espinoza Luz Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-09747226	Intriago Reyes Angelica Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	13-05620252	Intriago Reyes Belinda Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-07101731	Intriago Reyes Bolivar Amable	Casado	Manta
Vendedor	13-05300491	Intriago Reyes Erisneldo Aladino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000034731	Intriago Reyes Fanny Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-09747234	Intriago Reyes Leonel Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08368016	Intriago Reyes Maritza Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	13-10226327	Intriago Reyes Zenaida Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2289	19-nov-1992	1709	1710
Sentencia	127	22-dic-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:10 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: Sr. José Archundia Z.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.