

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 79

Número de Repertorio: 204

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 79 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE198138	INSPECCION PROVINCIAL DE TRABAJO	ADJUDICADOR
0912076304	FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO	ADJUDICATARIO
800000000024135	COMPAÑIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
OFICINA	1028202015	13626	ADJUDICACION POR REMATE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION POR REMATE

Fecha inscripción: viernes, 05 enero 2024

Fecha generación: viernes, 05 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 4 4 0 6 G K J T L 6 Y



Factura: 001-004-000057161



20231308005P03072

PROTOCOLIZACIÓN 20231308005P03072

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:57)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA



OBSERVACIONES:	AUTO DE ADJUDICACIÓN Y MAS DOCUMENTOS
----------------	---------------------------------------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P03072
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-674086 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/BcLN5cb13bT1W17duMWyZv3do108480ADeExfpLWlnVIFqmHWR7P9LZ https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/Pi1tzVJYqPDGTZ05d2nAvfIIM107859SoQb5hHnd6ga7aygMAR9LKyXx https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2gRo8K7OQ1wE7df3f65jyVZpoM129430NKAy72Ba0DzDb7u7VcNkjmdpu https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lm1MeThWMUUrM2g2K2lFanpKNTh3K3c9PSIsInZhbHVlIjoilNHZjRlWgweThyZGIGdFVQR1NmQjkrUT09liwibWFjIjoilNmZlNmFhYmZMDI4ZjY4ZDRkYmY4MjJmZjQxMGVlZWl3OTFkOWY2MGxZTM3ZDg2MzlmZDc1M2NkYTY5MyIsInRhZ
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INSPECTORIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE MANABÍ. Manta, 27 julio de 2023, a las 16:10 **VISTOS:** Dentro del trámite de **EJECUCIÓN DE ACTA TRANSACCIONAL** número 015-2003, celebrada y suscrita entre el Comité Especial de Trabajadores de la compañía Pesquera Manta PESMANTA CIA. LTDA y su empleador PESMANTA CIA LTDA, lo siguiente: **1)** Agréguese al expediente el documento número MDT-DPTSPMM-2023-0849-E, de fecha 2023-04-05 a las 09:49, ingresado por Andrés Alberto Flores Rezabala, con cédula de identidad 0912076304, con el contenido del cheque certificado por la suma de \$ 4.000,00 americanos, según documento bancario certificado Nro. 001450 de la cuenta corriente 1340011003 del banco de Machala, mismo que fue depositado al banco de Machala a la cuenta corriente Nro. 0077600062 de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público Portoviejo, de fecha 23-04-13 Manta-Tarqui; cuota correspondiente al pago del porcentaje una vez calificada la postura; **2)** En el mismo orden se dispone incorporar documento MDT-DPTSPMM-2023-3065-E de fecha 2023-05-12, a las 14:25, ingresado por Andrés Alberto Flores Rezabala, con cédula de identidad 0912076304, por medio del cual se adjunta cheque certificado Nro. 001454 de la cuenta corriente 1340011003 del banco de Machala, por la suma de \$10.000,00, a la orden de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público Portoviejo, mismo que fue depositado a la cuenta corriente Nro. 0077600062 de Banco Pacífico, perteneciente a esta institución, el día 2023-05-18; correspondiente a la primera cuota; **3)** Se dispone agregar al expediente el documento MDT-DPTSPMM-2023-1148-E, de fecha 2023-05-15, a las 07:40, ingresado por abogado Wilson Odilón Gómez Salcedo, y sus anexos, y en cuanto a su requerimiento se lo atenderá oportunamente, en todo lo que fuera procedente en derecho; **4)** Se incorpora mediante documento MDT-DPTSPMM-2023-1382-E, de fecha 2023-06-13, a las 11:25, por las cuales el ciudadano Andrés Alberto Flores Rezabala, con cédula de identidad 0912076304, postor al remate consigna el cheque Nro. 001456, por la cantidad de \$10.000,00, a la orden de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público Portoviejo, mismo que fue depositado a la cuenta corriente Nro. 0077600062 de Banco Pacífico, perteneciente a esta institución, el día 2023-06-16; correspondiente a la segunda cuota; y, **5)** Incorpórese al expediente el documento MDT-DPTSPMM-2023-1638-E, de fecha 10 de julio de 2023, a las 16:01 y sus anexos, consistente en procuración judicial otorgada por varios trabajadores del Comité Especial de Trabajadores de PESMANTA CIA LTDA, su documentación y sus anexos serán analizados y proveídos de manera oportuna en su momento procesal, indicando que ante la existencia de varios mandantes se debe analizar conforme a derecho el requerimiento. **5)** Se dispone incorporar el documento MDT-DPTSPMM-2023-1680-E, de fecha 2023-07-13, a las 14:30, por las cuales es postor Andrés Alberto Flores Rezabala, con cédula de identidad 0912076304, cheque Nro. 1457, de la cuenta corriente 1340011003 del banco de Machala, por la suma de \$10.000,00, a la orden de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público Portoviejo, depositado a la cuenta corriente Nro. 0077600062 de Banco Pacífico, perteneciente a esta cartera de Estado, según fecha 2023-07-14, correspondiente a la tercer cuota del plan de pagos generados en providencia de fecha 30 de marzo de 2023, a las 16:30. Finalmente incorpórese al expediente el comprobante de transacción de depósito por la suma de \$ 4000.00 de fecha 2023-03-31, a favor de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público Portoviejo, cuenta corriente Nro. 0077600062 de Banco Pacífico, suma de dinero

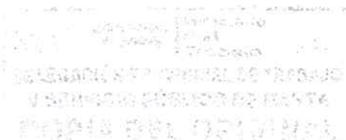
Ministerio del Trabajo

Dirección: Vía Puerto Aeropuerto, Sector El Palmar – Terminal Terrestre Luis Valdivieso Morán

Código Postal: 130208 / Manta -Ecuador

Teléfono: (05) 2622584

www.trabajo.gob.ec



que corresponde a la postura sobre el valor total de remate, en consecuencia se ha cumplido con el pago total de la oferta generada en el remate por el ciudadano Andrés Alberto Flores Rezabala, con cédula de identidad 0912076304, esto es la suma de \$ 38.000,00 (TREINTA Y OCHO MIL DÓLARES AMERICANOS) ofertados. **6) DE LA EJECUCIÓN DEL ACTA TRANSACCIONAL Y AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** El Comité Especial de Trabajadores de la compañía Pesquera Manta PESMANTA CIA. LTDA, en virtud del incumplimiento del Acta Transaccional de negociación de haberes laborales con su empleador PESMANTA CIA LTDA, iniciaron la ejecución del referido documento ante el Ministerio del Trabajo, y con ello su procedimiento que luego de haber observados todos los mecanismos propios de la naturaleza del régimen laboral, se procedió a la prohibición de enajenar y posterior embargo de un bien inmueble de propiedad de la compañía accionada PESMANTA CIA LTCA, consistente en: *Una oficina número quinientos, cuatro ubicada en el Edificio del Banco de los Andes Manta (actual Edificio Torre Centro), que se encuentra ubicado en la calle siete, entre las avenidas cuatro y cinco de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que se haya circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Área: setenta y seis metros diez centímetros cuadrados. Alicuota uno punto sesenta y ocho por ciento: Arriba setenta y seis metros diez centímetros cuadrados con oficina seiscientos cuatro. Abajo setenta y seis metros diez centímetros cuadrados, con oficina cuatrocientos cuatro. NORTE: seis metros ochenta centímetros, con fachada norte; SUR: cero punto noventa centímetros con ductos de instalaciones cinco metros cincuenta centímetros, con oficina quinientos tres, ESTE: diez metros cincuenta centímetros con fachada este. OESTE: once metros treinta centímetros con circulación diez metros diez centímetros con oficina quinientos siete.* En este orden de ideas llegada a la fase final del proceso de ejecución del bien embargado, se inició el proceso de remate conforme a derecho, habiendo existido dos posturas, mismas que se encuentran precluidas, siendo calificada la postura a crédito del ciudadano Andrés Alberto Flores Rezabala, con cédula de identidad 0912076304, observándose que la postura es la más idónea, quien luego del cumplimiento del plan de pagos aceptado en Auto de Calificación de Posturas, de fecha Manta, 30 de marzo de 2023, a las 16:30, debidamente ejecutoriado, dio cumplimiento con la referida propuesta y postura, por ende se ADJUDICA el bien inmueble antes singularizado, al ciudadano **ANDRÉS ALBERTO FLORES REZABALA**, con cédula de identidad 0912076304, en consecuencia de ello, este auto de adjudicación sirve de título traslativo de dominio. Por lo que se dispone su Protocolización ante una de las notarías del Ecuador, para que sirva del título escriturario de dominio conforme al artículo 702 del Código Civil, por efectos de esta adjudicación se cancelan cualquier otras medidas cautelares que existiese en contra del bien inmueble singularizado y adjudicado en favor del ciudadano **ANDRÉS ALBERTO FLORES REZABALA**, con cédula de identidad 0912076304, en virtud del artículo 328 inciso 4 en concordancia con el artículo 5 del Código del Trabajo. La tradición material y entrega del bien inmueble adjudicado se la hará de conformidad a lo dispuesto en el artículo 477 del Código de Procedimiento Civil, en consecuencia de ello se dispone oficiar al señor Jefe Distrital de la policía del cantón Manta, o a la autoridad policial que corresponda, así como al señor depositario judicial Dr. Eduardo Delgado para que con el asocio de este funcionario haga la entrega formal del bien inmueble adjudicado vía remate al ciudadano **ANDRÉS ALBERTO FLORES REZABALA**, con cédula de identidad 0912076304, que consiste en: *"Una oficina número quinientos cuatro ubicada en el Edificio del Banco de los Andes Manta (actual Edificio Torre Centro), que se encuentra ubicado en la calle siete, entre las avenidas cuatro y*

Ministerio del Trabajo
Manta - Ecuador, vía Puerto Aeropuerto, Sector El Palmar - Terminal Terrestre Luis Valdivieso Morán

Código Postal: 130208 / Manta - Ecuador

Teléfono: (05) 2622584

www.gob.ec



República
del Ecuador

cinco de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que se haya circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Área: setenta y seis metros diez centímetros cuadrados. Alícuota uno punto sesenta y ocho por ciento: Arriba setenta y seis metros diez centímetros cuadrados con oficina seiscientos cuatro. Abajo setenta y seis metros diez centímetros cuadrados, con oficina cuatrocientos cuatro. **NORTE:** seis metros ochenta centímetros, con fachada norte; **SUR:** cero punto noventa centímetros con oficina de instalaciones cinco metros cincuenta centímetros, con oficina quinientos tres. **ESTE:** diez metros cincuenta centímetros con fachada este. **OESTE:** once metros treinta centímetros con circulación diez metros diez centímetros con oficina quinientos sesenta. Se dispone la cancelación de las prohibiciones de enajenar, y los embargos correspondientes que constan en el historial de la solvencia conforme a la ficha registral Nro. **N19623** con apertura al 14 de abril de 2009, solo con relación al bien inmueble adjudicado, que corresponde a la oficina número quinientos cuatro ordenado, producto de este trámite, donde, oficiase al señor Registrador de la propiedad del cantón Manta para que cumpla con lo dispuesto en este Auto de Adjudicación. Todos los gastos que demande la transferencia de dominio serán cancelados por el adjudicatario. Notifíquese a las partes intervinientes a los correos señalados para el efecto. Cúmplase y Notifíquese. F) Abg. María Viviana Manrique Figueroa. Inspectora Provincial del Trabajo de Manabí. Lo que comunico a usted para los fines de ley.



**AB. MARÍA VIVIANA MANRIQUE FIGUEROA
INSPECTOR PROVINCIAL DE TRABAJO**

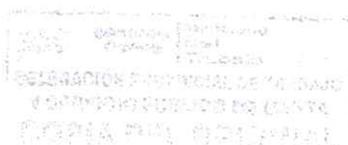
Ministerio del Trabajo

Dirección: Vía Puerto Aeropuerto, Sector El Palmar – Terminal Terrestre Luis Valdivieso Morán

Código Postal: 130208 / Manta -Ecuador

Teléfono: (05) 2622584

www.trabajo.gob.ec





FECHA DE EMISIÓN: 091207630-4
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-12-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ERICKA BARBERAN ERAZO

BACHILLERATO DIRECTOR
FLORES VERA DON MATEO
REZABALA DELGADO MARCELA TEODORA
MANTA
2020-01-24
2030-01-2



CERTIFICADO de VOTACIÓN
CANTÓN MANTA



FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO
N. 49631837
PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0021 MASCULINO



CC N. 0912076304

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 07/12/2023

Diego Chamorro Pepinos
Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO EN FUNCIONES DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13626

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037913
Certifico hasta el día 2023-12-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Edificio del Banco de los Andes Manta

Tipo de Predio: OFICINA

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Una Oficina numero Quinientos cuatro, ubicado en el Edificio del Banco de los Andes Manta, que se encuentra ubicado en la calle siete entre las Avenidas Cuatro y cinco de la Parroquia Manta del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Área: setenta y seis metros diez centímetros cuadrados.

Alfícua: uno punto sesenta y ocho por ciento:

Arriba: setenta y seis metros diez centímetros cuadrados con oficina seiscientos cuatro.

Abajo: setenta y seis metros diez centímetros cuadrados, con oficina cuatrocientos cuatro.

Norte: seis metros ochenta centímetros con fachada norte.

Sur, cero punto noventa centímetros con ductos de instalaciones cinco metros cincuenta centímetros con oficina quinientos tres.

Este: diez metros cincuenta centímetros con fachada este.

Oeste, once metros treinta centímetros con circulación diez metros diez centímetros con oficina quinientos siete.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	856 miércoles, 22 abril 1992	579	580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	465 miércoles, 22 abril 1992	2537	2546
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	409 viernes, 01 julio 1994	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	555 lunes, 17 diciembre 2001	966	968
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	27 jueves, 06 febrero 2003	74	80
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	167 lunes, 12 mayo 2003	396	397
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	368 viernes, 29 agosto 2003	1	52



EMBARGOS	EMBARGO	184 lunes, 05 diciembre 2005	541	545
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	204 jueves, 09 abril 2009	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	971 lunes, 17 noviembre 2014	3244	3245
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2254 sábado, 05 septiembre 2015	9040	9043
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	60 miércoles, 21 marzo 2018	724	727
EMBARGOS	EMBARGO	93 jueves, 10 mayo 2018	1036	1048
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	134 jueves, 26 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 abril 1992

Número de Inscripción : 856

Folio Inicial: 579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1481

Folio Final : 580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 marzo 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Pesmanta Compañía Limitada representada por el Ing. Domingo Flores Vera Gerente. LA COMPAÑIA ALDEBARAN REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR EDMUNDO BAQUERO SANDOVAL. Una Oficina numero quinientos cuatro, ubicado en el Edificio del Banco de los Andes Manta, que se encuentra ubicado en la calle siete entre las Avenidas Cuatro y cinco de la Parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PESMANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 14] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 22 abril 1992

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 2537

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1482

Folio Final : 2546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 marzo 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Oficina quinientos cuatro ubicado en el Edificio Banco de los Andes Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA PESMANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 14] PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 01 julio 1994

Número de Inscripción : 409

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2997

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE FINANZAS

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE FINANZAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 14] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición ordenado por el Juzgado Trigesimo de lo Civil de Duran deprecando al Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, dentro del Juicio que sigue Gonzalo Auria Presidente de ASENABRA S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	AURIA GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	COMPAÑIA ASENABRA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA PESMANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 14] PROHIBICIÓN

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición ordenado por el Juzgado Tercero de lo Civil de Guayaquil depreca el Juzgado Vigesimo Quinto de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA FABRICAS ENVASES S.A. FADESA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 14] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 12 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 555

Número de Repertorio: 6468

Folio Inicial: 966

Folio Final: 968



a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar y gravar bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 14] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2003

Número de Inscripción : 368

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3560

Folio Final : 52

Oficina donde se guarda el original: AGD

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 2003

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 00184-26-05-2003-JC-AGD-Q. Con fecha Quito 26 de Mayo de 2003. Consta que con fecha 25 de agosto del 2003, se recibieron los oficios No. 00184-26-05-2003-JC-AGD-Q, Fecha 26 de Mayo del 2003 y el oficio No. 0170-42-JC-AGD. Fecha 11 de Agosto del 2003, dentro del Juicio Coactivo, seguido por la AGENCIA DE GARANTIAS DE DEPOSITOS AGD, y por lo cual en Providencia dictada en Quito, 22 de Mayo del 2003 y 13 de Junio del 2003. Se ordena la Prohibición de enajenar de todos los bienes de la lista adjunta a estos oficios, a favor de la AGENCIA DE GARANTIAS DE DEPOSITOS AGD, Prohibiciones inscritas el 29 de Agosto del 2003. * Prohibición de Enajenar cancelada el 30 de Abril de 2008 bajo el No. 170 a nombre del Sr. Pilco Chavez César.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITO AGD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AGROL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CUVI CABRERA ALDRIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TOALA ARTEAGA DOMINGO ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PILCO SERRANO LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
DEUDOR	MORA RODRIGUEZ ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES EUSEBIO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA JACOB VERA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COELLO IZQUIERDO CARLOS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ROCA BASTIDAS MARUJA SILVIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES REYES FELIX ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VITE CORONEL JOSE DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEZA JURADO JOSE NERY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA RODRIGUEZ HELION	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FILANBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TAPIA CEVALLOS CARLOS ARNULFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAMINO CARLIER BYRON RENEE	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	CHILA BONE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RODRIGUEZ MONTOYA JENNY ADALGIZA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA EXPORTADORA E IMPORTADORA HEREDIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	UBILLUS GALLO MARJORIE ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MERA BICHEREL JOSE HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SERRATORE VILLANUEVA MARIO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TROYA OJEDA DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BENINCASA LUIGI ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR	PANTOJA GALLARDO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	PERALTA LOPEZ LUIS VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PIEDRA SUAREZ CARMEN DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VASCONEZ BARRIGA ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GAVILANEZ BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PONCE MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS MERA FELIPE EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIAS DEL MAR LUBAR COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INTRIAGO GARCIA SONIA MARIBEL Y OTRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA DE LA CRUZ HILDA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALCEDO GARCIA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALDARRIAGA FRANCO EDUARDO AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANTANA DELGADO LUIS HERMOGENES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALMA REYES RENE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VAQUERO ARIAS CHESMAN ROFFER	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	BARCIA GAMBOA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOAYZA ICAZA VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BASTE DASSO VITORIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARAY DUEÑAS MOISES LIDER VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELASCO SUSSMAN FREDDY EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CRESPO CARRION JUAN MANUEL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
DEUDOR	HEREDIA REYES FRANKLIN BENICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LOPEZ CAICEDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BARCIA FLORES LUIS EMILIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VERA VELASQUEZ MIGUEL JACOB	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GATICA TOLEDO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA RODRIGUEZ ALBA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALAZAR CEPEDA JAVIER EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE CRESPO CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BANCO DEL OCCIDENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA RODRIGUEZ ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GAME FLORENCIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BENITEZ PAREDES XIMENA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANDRADE ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA ULTRAESPEC ESPECIES ULTRAMARINAS SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	RENDON LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEVALLOS BALDA MEDARDO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO MERA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ JOSE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINOZA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO MENOSCAL JORGE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AVILA TOALA MAXIMO JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CHOEZ RAMIREZ WALTER JOFRE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AYON LUA JIMMY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CLINICA MARIA AUXILIADORA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVIA MENDOZA JOSE RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALDARREAGA SANTOS POLIVIO BARTOLO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ MUÑOZ BLANCA RITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALCIVAR VERA EFREY JOSE BEETHOVEN	NO DEFINIDO	MANTA



DEUDOR	ZAMBRANO SEGOVIA MARIA GRACIANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALARCON VINUEZA SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ASEGURADORA DEL SUR C.A.COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PONCE RODRIGUEZ DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SAN LUCAS CORONEL CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
DEUDOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	REYES VERA DIEGO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	PEREZ MATA JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MENDOZA MOREIRA MARLON AMADO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MENDOZA ALAVA RONALD COLON	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	BARRIONUEVO ROMERO NELSON AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BURNEO BERMEO CESAR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BURBANO ROMERO SUSANA IRMA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	PINS DEVOTO ARTHUR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SANTOS SUAREZ PEDRO CESAR ABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ANCHUNDIA QUIJIJE GLORIA GEORGITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA ENVASES DEL LITORAL S.A.		MANTA
DEUDOR	SALEM MENDOZA MAURICIO ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[8 / 14] EMBARGO

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2005

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 541

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5902

Folio Final : 545

Oficina donde se guarda el original: INSPECTOR PROVINCIAL DE TRABAJO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se inscribe Embargo sobre la oficina 504 ubicado en el quinto piso del Edificio Torre Centro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	INSPECTORIA PROVINCIAL DEL TRABAJO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	COMPANIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 14] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 09 abril 2009

Número de Inscripción : 204

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2133

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPANIA PESMANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LIMONGI ANDRADE ANGEL ADRIANO	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR FLORES VERA DOMINGO ANDRES NO DEFINIDO MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 2014

Número de Inscripción : 971

Folio Inicial: 3244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8245

Folio Final : 3245

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 1628 - 2014 - 1404 - 13572 - UJPM - IM. Dentro de la audiencia de flagrancia No. 13572 - 2014 - 1404.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SOCIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FLORES VERA DOMINGO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 14] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: sábado, 05 septiembre 2015

Número de Inscripción : 2254

Folio Inicial: 9040

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7365

Folio Final : 9043

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR No. de Referencia 2003 - 0015 - 02 Juicio Coactivo No. 15 - 2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALARCON CEDEÑO JOSE BELFORT	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REZABALA DELGADO MATILDE TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINOZA CHICA TEOFILO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[12 / 14] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2018

Número de Inscripción : 60

Folio Inicial: 724

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1997

Folio Final : 727

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE TRABAJO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Embargo dentro del Trámite de Ejecución de Acta Transaccional. Of. No. MDT-DPTSPMM-2018-0508-O Manta, Marzo 19 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DEL TRABAJO		MANTA



DEUDOR

COMPAÑIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.

MANTA

Registro de : EMBARGOS

[13 / 14] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2018

Número de Inscripción : 93

Folio Inicial: 1036

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3131

Folio Final : 1048

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE TRABAJO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO.- OFICIO N° MDT-DPTSPMM-2018-0588-O. Fechado Manta 04 de Mayo de 2018. Del bien inmueble denominado OFICINA QUINIENTOS CUATRO, ubicado en el Edificio del Banco de los Andes Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	INSPECTORIA PROVINCIAL DEL TRABAJO DE MANABI		MANTA
DEMANDADO	COMPAÑIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[14 / 14] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2023

Número de Inscripción : 134

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: INSPECTOR PROVINCIAL DE TRABAJO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVAMENES: * OFICIO NO. MDT-DPTSPMM-MVMF-01-2023 Manta, 11 de Octubre del 2023 La INSPECTORIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE MANABI, dentro del trámite de EJECUCIÓN DE ACTA TRANSACCIONAL número 015-2003, celebrada y suscrita entre el Comité Especial de Trabajadores de la compañía Pesquera Manta PESMANTA CIA. LTDA y su empleador PESMANTA CIA LTDA, mediante auto de fecha Manta, 27 julio de 2023, a las 16:10 se ha dispuesto: "...la cancelación de las prohibiciones de enajenar, y los embargos correspondientes que constan en el historial de la solvencia conforme a la ficha registral Nro. 13626 con apertura al 14 de abril de 2009, solo con relación al bien inmueble adjudicado, que corresponde a la oficina número quinientos cuatro ordenado, producto de este trámite, por ende, ofíciase al señor Registrador de la propiedad del cantón Manta para que cumpla con lo dispuesto en este Auto de adjudicación...". Se cancela los siguientes gravámenes: HIPOTECA No.465 inscrita el 22 abril 1992. PROHIBICIÓN No.409 inscrita el 01 julio 1994. PROHIBICIÓN No.555 inscrita el 17 diciembre 2001. PROHIBICIÓN No.27 inscrita el 06 febrero 2003. PROHIBICIÓN No.167 inscrita el 12 mayo 2003. PROHIBICIÓN No.368 inscrita el 29 agosto 2003. PROHIBICIÓN No. 204 inscrita el 09 abril 2009. PROHIBICIÓN No.971 inscrita el 17 noviembre 2014. PROHIBICIÓN No.2254 inscrita el 05 septiembre 2015. EMBARGO No.93 inscrita el 10 mayo 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMITE ESPECIAL DE TRABAJADORES DE PESMANTA CIA. LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	INSPECTORIA PROVINCIAL DEL TRABAJO Y SERVICIO PUBLICO DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	COMPAÑIA PESQUERA MANTA PESMANTA CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	8
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEBALLOS SANCHEZ ADIELA YURANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037913 certifico hasta el día 2023-12-11, la Ficha Registral Número: 13626.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 4 3 0 F M T 9 S Y L



Página 9/9- Ficha nro 13626

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106231

N° ELECTRÓNICO : 230575

Fecha: 2023-12-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-82-02-015

Ubicado en: EDIFICIO BANCO DE LOS ANDES(ACTUALMENTE EDIF.TORRE CENTRO) OF.504

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 76.1 m²
Área Comunal: 9.99 m²
Área Terreno: 5.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
	CIA.PESMANTA CIA.LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,466.88

CONSTRUCCIÓN: 30,852.50

AVALÚO TOTAL: 33,319.38

SON: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11071596VFNKQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-06 08:13:36

N° 122023-106919

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL



A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CIA.PESMANTA CIA.LTDA.**- con número de identificación , se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1-02-82-02-015



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107859URXZYND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122023-107533

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE REMATE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-82-02-015 perteneciente a CIA.PESMANTA CIA.LTDA. con C.C. 1390088651001 ubicada en EDIFICIO BANCO DE LOS ANDES(ACTUALMENTE EDIF.TORRE CENTRO) OF.504 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,319.38 TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,000.00 TREINTA Y OCHO MIL DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108480A3E1AB9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/200097
DE ALCABALAS

Fecha: 19/12/2023

Por: 494.00

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 19/12/2023



VE-674086



Tipo de Transacción:
REMATE PÚBLICO

Tradente-Vendedor: PESQUERA MANTA PSMANTA CIA. LTDA. EN LIQUIDACION

Identificación:
1390088651001

Teléfono:

Correo:
pesm10@yahoo.com,pesmantadf@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO

Identificación:
0912076304

Teléfono: 052677244

Correo:

Detalle: TRÁMITE DE REMATE
POR LA CUANTIA DE : \$38000

Predio: Fecha adquisición: 22/04/1992

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-02-82-02-015	33,319.38	5.93	EDIFICIOBANCODELOSANDESACTUALMENTEEDIF.TORRECENTROOF.504	38,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	380.00	0.00	0.00	380.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	114.00	0.00	0.00	114.00
Total=>		494.00	0.00	0.00	494.00

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472892

Contribuyente

CIA. PESMANTA CIA LTA

Identificación

13xxxxxxxx1001

Control

000006184

Nro. Título

472892

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-12

Expiración

2024-01-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-12 13:06:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.
22/12/2023 10:29:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1529886259
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

22 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005538
Fecha: 22/12/2023 10:30:36 a.m.

No. Autorizacion:
2212202301176818352000121315020000055382023103019

Cliente : ANDRES FLORES
ID : 0912076304
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

22 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



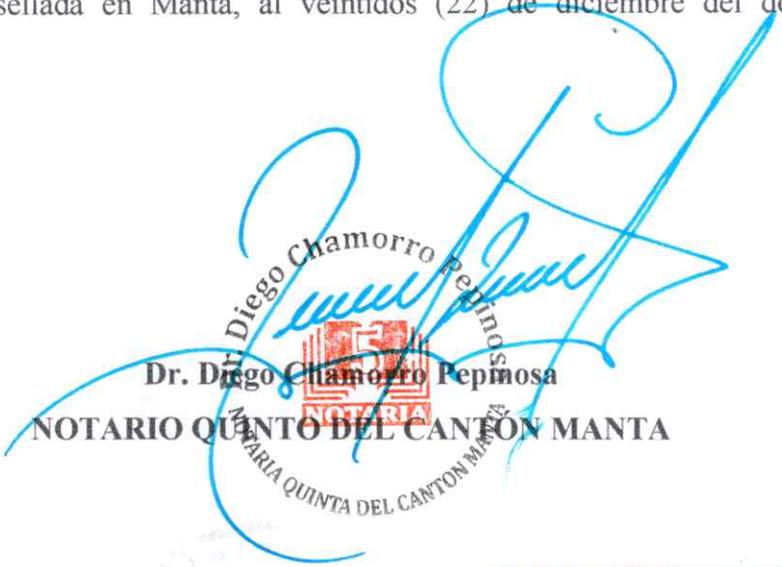
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Abogada Maria Viviana Manrique Figueroa, Inspector Provincial de Trabajo, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo el AUTO DE ADJUDICACIÓN Y MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, veintidós (22) de diciembre del dos mil veintitrés.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN Y MAS DOCUMENTOS, en catorce (14) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintidós (22) de diciembre del dos mil veintitrés.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity and reliability of the financial data. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to identify discrepancies or errors in the accounts.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It describes how data is gathered from different sources and how it is processed to generate meaningful insights. The text highlights the use of advanced software tools and techniques to streamline the data collection process.

3. The third part of the document focuses on the analysis of the collected data. It discusses how the data is interpreted to identify trends, patterns, and anomalies. The text explains how this analysis is used to inform decision-making and to develop strategies for improving financial performance. It also mentions the importance of regular reviews and updates to the data to ensure it remains current and relevant.

4. The final part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It reiterates the importance of maintaining accurate records and using effective data collection and analysis methods. The text suggests that by following these guidelines, organizations can ensure the accuracy and reliability of their financial data, which is essential for making informed decisions and achieving their financial goals.