

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
INTERIORES
SUBSECRETARÍA DE
REGISTRO Y CATASTRO

FECHA DE INGRESO:	06/06/14	FECHA DE ENTREGA:	May 19
CLAVE CATASTRAL:	1-02-82-02-016		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P7144- DOY FE.-



Elyse Cedeño Menéndez
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202016



LINDEROS REGISTRALES:

Varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA NUMERO QUINIENTOS CINCO, Por el Norte, nueve metros cincuenta centímetros con fachada norte; Por el Sur, tres metros cincuenta centímetros con circulación, tres metros cincuenta centímetros con ascensor, dos metros cincuenta centímetros con escalera; Por el Este, diez metros diez centímetros con oficina quinientos cuatro, seis metros cuarenta centímetros con circulación; Por el Oeste, dieciocho metros cincuenta centímetros con fachada oeste; Por Arriba, ciento cincuenta y un metros cuadrados, diez decímetros cuadrados con oficina seiscientos cinco; Por Abajo, ciento cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados con oficina cuatrocientos cinco. Superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados y una alcuota equivalente a tres enteros treinta y tres centésimas por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 13/05/1991	164
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	1 30/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.106

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral 27696



1 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.769 - Folio Final: 4.770

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número setecientos once del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	



3 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 30 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican en la que refiere al cuadro de alicuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco

d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27696

Página: 2 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de abril de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289

Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta, la

Compañía Aldebarán, anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002633	Compañía Eximacro S.A.		Manta
Vendedor	80-000000004734	Compañía Aldebarán S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Humberto González Sánchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General.- El Sr. Rubén Eduardo Vera Intrigo, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S.A.

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registrada: 27/01/04



Vendedor 80-000000002633 Compañía Eximacro S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	419	02-abr-1996	285	289

6 / 3 **Cambio de Nombre de Edificio**

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	12
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	

7 / 4 **Adjudicación**

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172
Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202

Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo; Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A. Declara que la Compañía MULTIEMPRESAS VENUSAUR S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanta ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestion y Ejecucion de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	20-ene-2004	1131	1131

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27696



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:56 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1350000500001
Dirección: Av. y Calle 9, Montalvo, Ecuador

TITULO DE CREDITO No. 000263290

01/03/2014 08:25

CÓDIGO CANTONAL	Area	AVALLA COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-02-015	11.75	\$ 61.600,00	ED TORRE CENTRO DE J. 505	2014	*36255	263290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
E.S.F.D.E.P.		000000000	Costa Judicial			
31/03/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Imposto por Voto			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 7,10		\$ 7,10
			MEJORAS 2012	\$ 5,25		\$ 5,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ * 21,46		\$ 121,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,54		\$ 16,54
			TOTAL A PAGAR			\$ * 152,35
			VALOR PAGADO			\$ 152,35
			SALDO			\$ 0,00

[Firma manuscrita]
Dpto. Contabilidad

