

UNION CRO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

55

[illegible]

obvci

[illegible]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511475 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000255967

3/7/2014 \$134

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-19-47-000	246.00	\$ 40.330.92	CALLE 113 SIN	2014	134347	255967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANDER LARA PEDRO PABLO			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.43		\$ 7.43
			MEJORAS 2012	\$ 4.04		\$ 4.04
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 41.14		\$ 41.14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.08		\$ 10.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 62.69
			VALOR PAGADO			\$ 62.69
			SALDO			\$ 0.00

3/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA

El lote se encuentra registrado como 3ra. edad

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Veronica Hoyos



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANDER LARA
PEDRO PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1932-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EMMA EGLOBINA
ACOSTA ZAMBRANO

No. 135104299-7



Cd. de la Srta.

RD664353-5.

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARA CORINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-01-28

[Signature]

Pedro Santander

DIRECTOR GENERAL

RNA DEL CENSADO



00052944

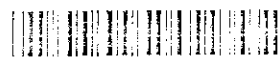




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44091



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44091.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de enero de 2014

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXV



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, signado con el número veintitres de la Manzana "F", predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública número ciento dieciocho; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Señor Aurelio Briones; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con el lote de terreno número veinticuatro de la misma manzana de propiedad del Centro Artesanal de los Padres Salesianos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros y lindera con el lote de terreno número veintidos de la misma manzana de propiedad del Señor Ruben Mero, predio que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

LÍDA.	N.º	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra/Venta	Compra/Venta	875 17.11.1976	1.422
Compra/Venta	Compra/Venta	65 10.01.1992	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra/Venta

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1976

Toma: 1 Folio Inicial: 1.422 Folio Final: 1.423

Número de inscripción: 875 Oficina de Registro: 1.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proviene de: Miércoles, 05 de octubre de 1976

Fecha de inscripción: 17.11.1976

Certificado en presencia por: JRM

Ficha Registral: 44091





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que esta marcado con el número veintitres de la Manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005671	Zambrano Cedeño Segundo Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072098	Flores Tello Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-01977698	Moreira de la Cruz Hilda Colombia	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 90

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

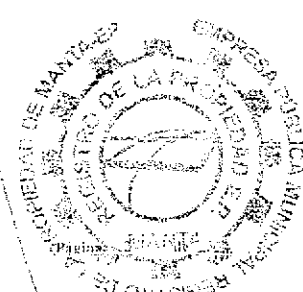
Un predio compuesto de terreno y casa ubicado en la Lotización El Paraíso de la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, signado con el número veintitres de la Manzana "F". Con fecha Enero 10 de 1992 bajo el N.- 16, se encuentra inscrita la Escritura pública de Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaría Segunda de Manta, el 27 de Diciembre de 1991, a favor de los Cónyuges Señor Segundo Esperanza Zambrano Cedeño y Señora Flor Maria Cedeño Estrada de Zambrano. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 9 de 1992 bajo el N.- 425, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 26 de Marzo de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072097	Acosta Enma Eliobina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072096	Santander Lara Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005672	Cedeño Estrada Flor Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005671	Zambrano Cedeño Segundo Esperanza	Casado	Manta

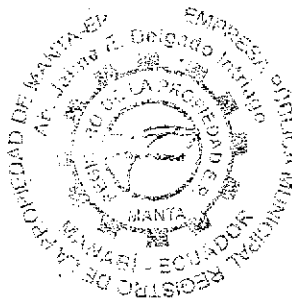
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	875	17-nov-1976	1422	1423





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:39 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.