

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

FECHA DE INGRESO:	06/06/14	FECHA DE ENTREGA:	May 14
CLAVE CATASTRAL:	1-02-02-02-017		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se comprueba datos de pedimento 377

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/06/14

INFORME DE APROBACIÓN:

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la
COPIA que antecede, es igual al documento
presentado ante mí.
Quito, a 13 de Agosto del 2007



DR. HOMERO LOPEZ ORLANDO
NOTARIO VIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27697

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1028202017



LINDEROS REGISTRALES:

Varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, actualmente EDIFICIO TORRE CENTRO el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida Cuarta número setecientos once y calle séptima de la Ciudad de Manta. OFICINA SEISCIENTOS UNO, Por el Norte, dos metros cincuenta centímetros con escalera, dos metros con hall ascensor. Por el Sur, cuatro metros cincuenta centímetros con fachada sur; Por el Este, un metro cuarenta centímetros con ducto del instalaciones y cinco metros con oficina seiscientos dos; Por el Oeste, seis metros cuarenta centímetros con fachada oeste; Por Arriba, treinta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, con oficina setecientos uno; Por Abajo, treinta y seis metros cuadrados cincuenta decímetros con oficina quinientos uno. Superficie total de treinta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados y una alícuota equivalente a ochenta y un centésimas por Ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 13/05/1991	164
Compra Venta	Compraventa	1.703 22/08/1991	4.769
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizont	1 20/01/1992	2
Compra Venta	Compraventa	419 02/04/1996	285
Compra Venta	Compraventa	100 20/01/2004	1.131
Propiedades Horizontales	Cambio de Nombre de Edificio	18 18/08/2004	707
Compra Venta	Adjudicación	3.269 20/11/2012	62.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: *Moys*

Ficha Registral: 27697



1 / 3 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 164 - Folio Final: 166
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 1.945
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.769 - Folio Final: 4.770
Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.036
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la intersección de las calles cuarta y séptima signado con el número setecientos once del
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta
Vendedor	80-0000000011536	Banco de Los Andes C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166

3 / 3 **Rectificación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectifican en la que refiere al cuadro de alicuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco
d e L o s A n d e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27697

Página 2 de 5

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 02 de abril de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 285 - Folio Final: 289
Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 1.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bienes, entre los que se encuentra terreno ubicado en esta ciudad de Manta Malecón de Manta, la
Compañía Aldebarán anteriormente era denominada Compañía Caracol Polirestaurante Dos Sociedad Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002633	Compañía Eximacro S A		Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañía Aldebarán S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	4770

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.173
Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

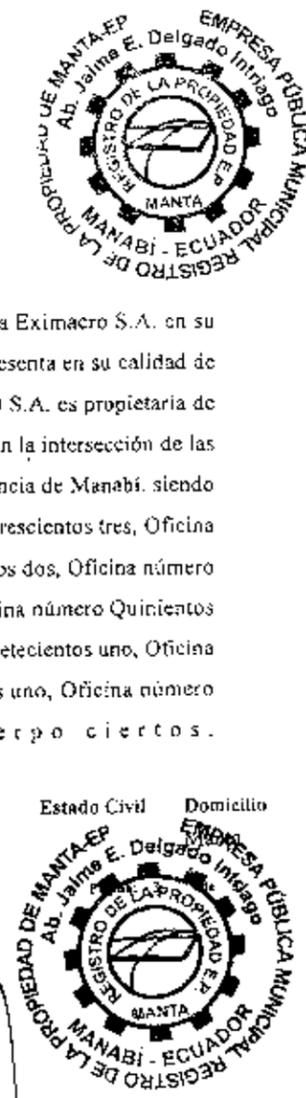
El Sr. Luis Humberto Gonzalez Sanchez, por los derechos que representa de la Compañía Eximacro S.A. en su calidad de Gerente General.- El Sr. Rubén Eduardo Vera Intriago, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Multiempresas Venusaur S.A.- La compañía EXIMACRO S.A. es propietaria de varias oficinas del Edificio Banco de los Andes Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la intersección de las calles Avenida cuarta número setecientos once y calle séptima, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, siendo éstas: Oficina número Trescientos uno, Oficina número Trescientos dos, Oficina número Trescientos tres, Oficina número Trescientos cuatro, Oficina número Trescientos cinco, Oficina número Cuatrocientos dos, Oficina número Cuatrocientos cinco, Oficina número Quinientos uno, Oficina número Quinientos dos, Oficina número Quinientos cinco, Oficina número Seiscientos uno, Oficina número Seiscientos cinco, Oficina número Setecientos uno, Oficina número Setecientos dos, Oficina número Ochocientos uno, Oficina número Novecientos uno, Oficina número Novecientos dos. La venta se efectúa como de cuerpo ciertos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 17697



Vendedor 80-000000002633 Compañía Eximacro S A Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 419 02-abr-1996 285 289

6 / 3 **Cambio de Nombre de Edificio**

Inscrito el: miércoles, 18 de agosto de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 707 - Folio Final: 745
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.621
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal, otorga la Dra. Syayna Pandzinc Arapov. Cambio de Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	30-ene-1992	2	12
Propiedades Horizontales	17	13-may-1991	164	166
Compra Venta	1703	22-ago-1991	4769	



7 / 4 **Adjudicación**

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012
 Tomo: 141 Folio Inicial: 62.106 - Folio Final: 62.172
 Número de Inscripción: 3.269 Número de Repertorio: 7.202
 Oficina donde se guarda el original: Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 ADJUDICACION MEDIANTE RESOLUCION AGD-UIO-2009-215. Mediante oficio número DRAQ-2012-OF.0022 fechado en Quito D.M. 07 de noviembre de 2012. Resuelvo; Levantar la medidas de Incautación y prohibición de enajenar que se dispuso en contra de la Compañía MULTIENTREPREAS VENUSAUR. S.A. Declara que la Compañía MULTIENTREPREAS VENUSAUR S.A., especificada en el artículo anterior está inmersa en lo determinado en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera por lo tanto ha pasado a ser recurso de la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Propietario	80-0000000049941	Compañía Multiempresas Venusaur S A		Manta
Propietario	80-0000000064867	Unidad de Gestion y Ejecucion de Derecho P		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	20-ene-2004	1131	1173



Certificación impresa por: Mfys

Ficha Registral: 2707

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:03 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de:

*Rodolfo Paredes
Mayra Salto*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1300000020001
Ejecutorial Av. Ma. y Coto 9.124, 2611-024, 2411-777

TÍTULO DE CREDITO No. 000253239

3181.014 F 04

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAJUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-82-02 017	2,86	\$ 1480,21	ED. TORRE CENTRO OF # 821	2014	36050	36239
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
I. QFDEP		2000000000	Costa Judicial			
31812014 1210 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			intereses por Mu\$			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 20*1	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 20*2	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 28,36		\$ 28,36
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,04
			VALOR PAGADO			\$ 32,14
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

