

Sello.
2041949000
\$ 2,576.50
Nov. 16-16

2041949



Factura: 001-002-000013661 20161308001P03700

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

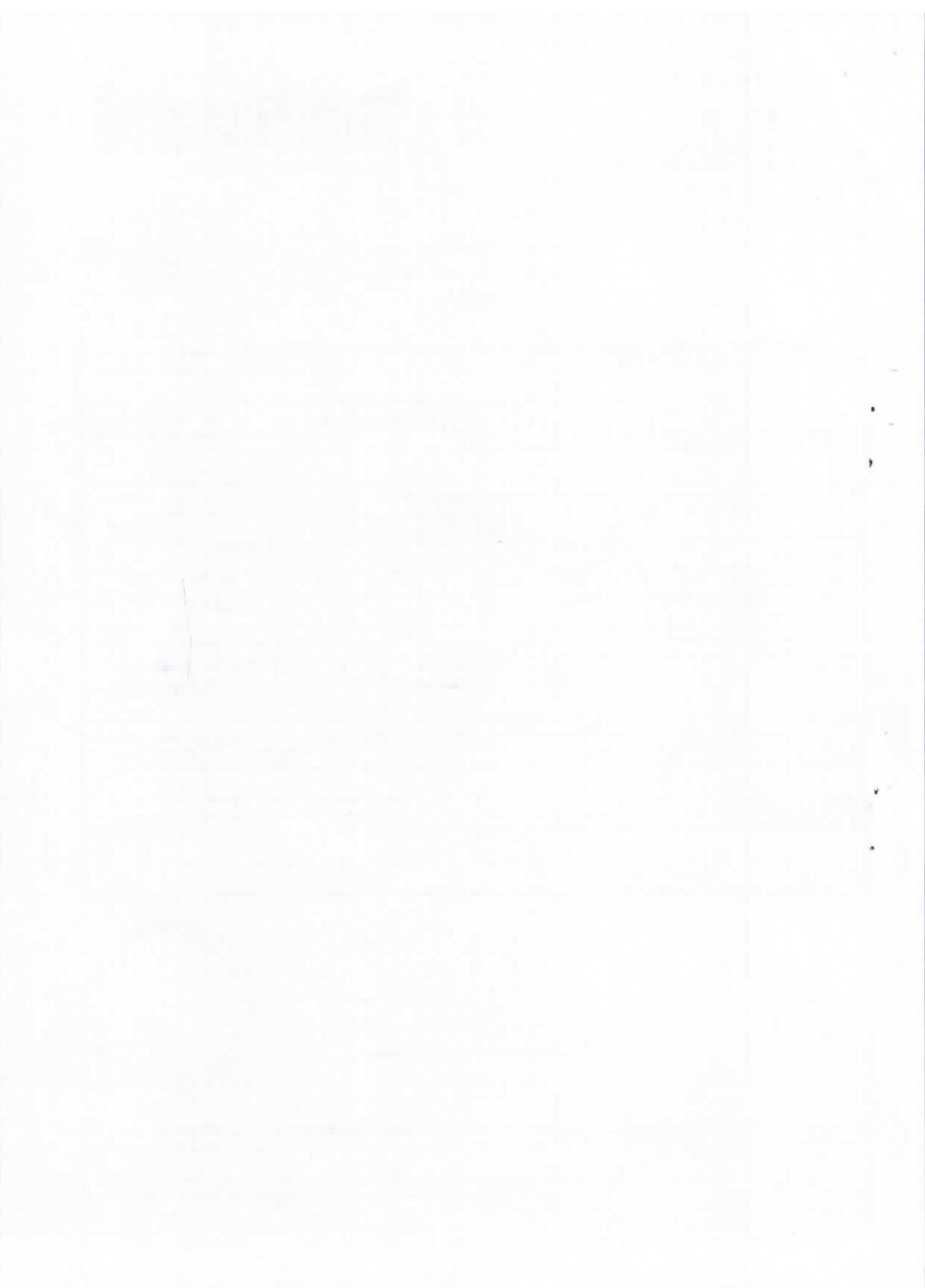


Escritura N°:		20161308001P03700					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376893	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANTUANO PEREZ ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988071	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANTUANO PEREZ JOHANNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311844789	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

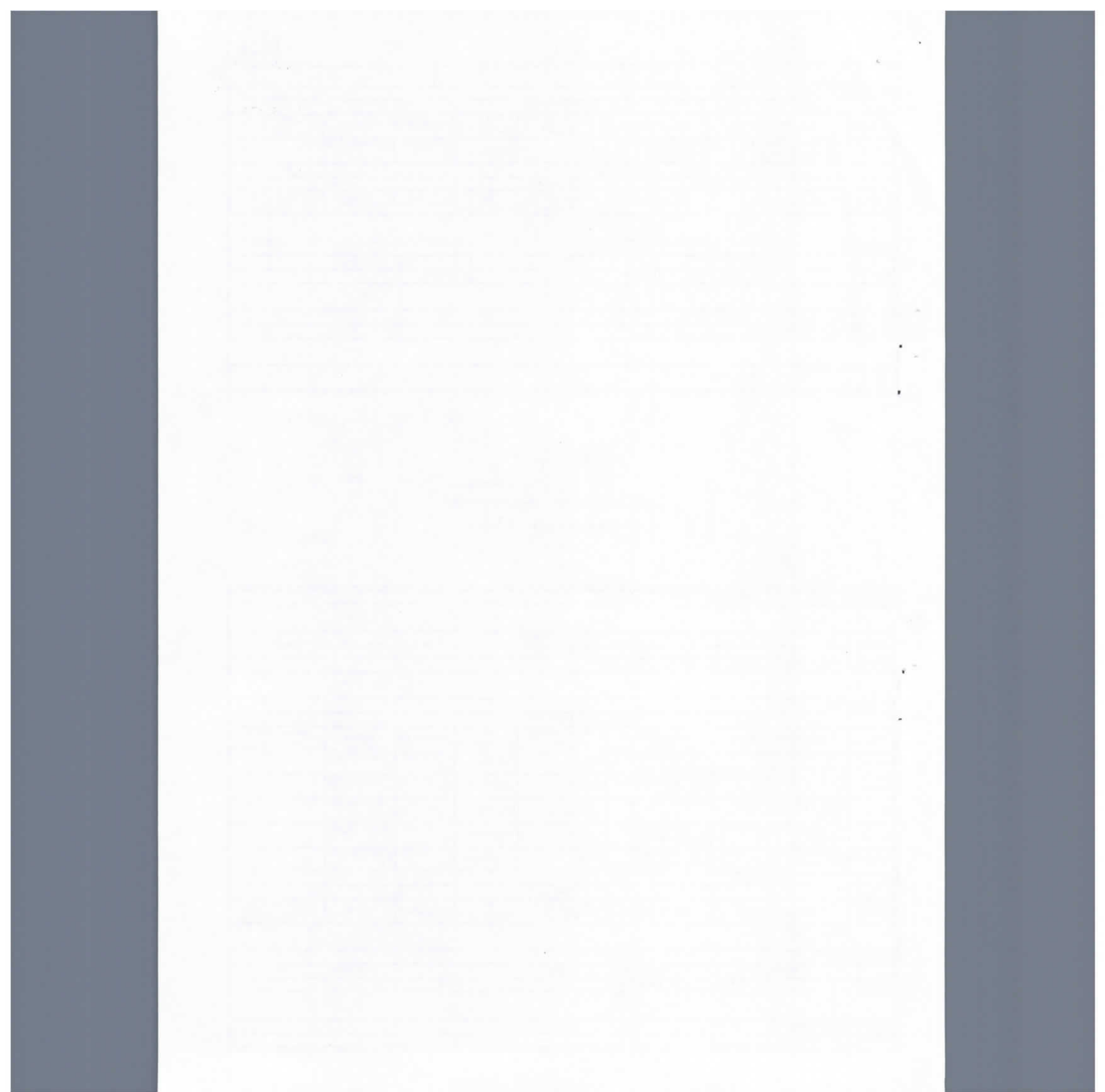
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P03700					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:24)					



Escritura N°:	20161308001P03700						
ACTO O CONTRATO: RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302253214	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303239709	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376893	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANTUANO PEREZ ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988071	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MANTUANO PEREZ JOHANNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311844789	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							



CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P03700
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE: ACEPTACION Y ACLARATORIA DE DONACION;
OTORGAN LOS SEÑORES JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ,
HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO
PEREZ.-

SEGUNDA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:
OTORGAN LOS CONYUGES ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA
Y ISABEL COLOMBIA PEREZ MERO .-- A FAVOR DE LOS
SEÑORES JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ, HENRY DANIEL
MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ .-

CUANTIAS : INDETERMINADAS

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día diez de Noviembre
del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO
ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del
cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges
**ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA Y ISABEL COLOMBIA
PEREZ MERO**, de estado civil casados entre sí; y, los
señores **JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ**, de estado
civil casada, **HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ**, de estado
civil casado Y **ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ**, de
estado civil soltera, por sus propios derechos en

calidad de RECTIFICANTES, ACEPTANTES Y ACLARANTES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACEPTACION, ACLARACION DE DONACION Y RECTIFICACIÓN, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑOR NOTARIO: En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de Aceptación Y Aclaratoria de Donación y Rectificación al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE DONACIÓN.-**

PRIMERA COMPARECIENTES.- Intervienen en la



celebración y suscripción del presente contrato, los señores JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ, HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominará "LOS ACEPTANTES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Declaran los aceptantes que son dueños de un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, la misma que fue adquirida a través de la señora ELIDA AMERICA MERO REYES en calidad de agente oficioso, por donación que hicieron los padres ISABEL COLOMBIA PEREZ MERO Y ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA a favor de los señores JOHANA ELIZABETH MANTUANO PEREZ, HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ, según consta de la escritura Pública de Donación celebrada en la notaria Tercera del cantón Manta, el veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de Julio de mil novecientos noventa y nueve, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: por el **FRENTE:** Con calle 118, con cuatro

metros; por **ATRAS:** Propiedad de la señora Mercedes Reyes Mero, con los mismos cuatro metros; por el **COSTADO DERECHO:** Rosa Mero Reyes, con siete metros treinta centímetros; y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Callejón público con siete metros treinta centímetros; **B)** En las escrituras públicas a las que se refieren en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto a los nombres del donante, y de la donataria haciéndole constar como ROSENDO ENRIQUE, JOHANA , cuando lo correcto es ENRIQUE ROSENDO Y JOHANNA.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Los señores JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ, HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ, declaran que tienen a bien **ACEPTAR** la compraventa del lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta y que hiciera a nuestro favor la señora ELIDA AMERICA MERO REYES, en calidad de agente oficioso, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento el señor ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA y JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ tienen a bien libre y



voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de cedula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres correctos son ENRIQUE ROSENDO Y JOHANNA y no ROSENDO ENRIQUE y JOHANA como constan en la referida escritura, por tanto sus nombres y apellidos completos y correctos son **ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA y JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ**, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato es indeterminado por su naturaleza. **SEXTA: ACEPTACION.-** La parte contratante expresan que **ACEPTAN** el contenido del presente contrato de Aceptación de Donación, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la

perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. SEGUNDA PARTE:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO

DE DONACION.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura y en calidad de Rectificantes, comparecen por una parte los cónyuges ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA Y ISABEL COLOMBIA PEREZ MERO; y, por otra parte los señores JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ, HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha veintiocho de Julio de mil novecientos noventa y nueve, consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y nueve. Por lo cual consta que los señores ISABEL COLOMBIA PEREZ MERO Y ROSENDO ENRIQUE MANTUANO



ESPINOZA (casados entre sí) dieron en donación a favor de los señores JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ, HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ Y ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ. Un bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; por el **FRENTE:** Con calle 118, con cuatro metros; por **ATRAS:** Propiedad de la señora Mercedes Reyes Mero, con los mismos cuatro metros; por el **COSTADO DERECHO:** Rosa Mero Reyes, con siete metros treinta centímetros; y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Callejón público con siete metros treinta centímetros.-

TERCERA: RECTIFICACION.- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseos rectificar los linderos y medidas especificados en la cláusula segunda, por lo tanto el lote de terreno con sus medidas y linderos correctas son las siguientes; **POR**

EL FRENTE: Con 3,90 metros y calle 118 ; POR ATRÁS:
Con 5,20 metros y señora Mercedes Reyes Mero; POR EL
COSTADO DERECHO: Con 11,50 metros y señora ROSA MERO
REYES (actualmente Elida Mero Reyes); y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con 11,20 metros y Callejón
Publico. Teniendo una superficie total de 51,53
METROS CUADRADOS; declarando a la vez que la
presente rectificación no afecta ni perjudica
los derechos de terceros, ni directa ni
indirectamente.- CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía del
presente instrumento por su naturaleza es
indeterminada. QUINTA: AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL
MERO Mat. NO 13-2009-95 F.A.. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada
con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS V4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PEREZ ISABEL COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-09-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-12

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130937689-3

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ANDREA SOLANGE ARCE ANCHUNDIA

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 24 de Febrero del 2014

130937689-3 011-0175

MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

MANABI MANTA

LOS ESTEROS ESTEROS

EXENCION USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001932

3912766 02/09/2014 14:39:15

IMP. ICM. CO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a...

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta

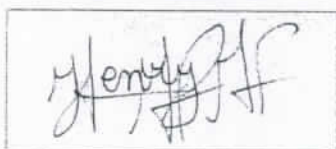
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1309376893

Nombres del ciudadano: MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARCE ANCHUNDIA ANDREA SOLANGE

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2002

Nombres del padre: MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO

Nombres de la madre: PEREZ ISABEL COLOMBIA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.11 08:49:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2f5f1fd67bb5482



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / CATEGORÍA
ING. CONTABIL/AUDITORIA

V4443V4444

APellidos y Nombres del Padre
MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSEIDO

Apellidos y Nombres de la Madre
PEREZ ISABEL COLOMBIA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130598807-1

CIUDADANIA
MANTUANO PEREZ
ROSA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
SUCCIONES REGIONALES 12-ABR-20

011

011 - 0155 1305988071

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MANTUANO PEREZ ROSA MARGARITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

PARROQUIA
Manta Selena M.

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

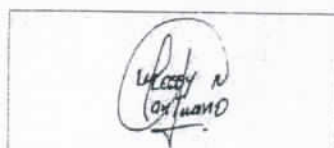
Manta, a 10/11/2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305988071

Nombres del ciudadano: MANTUANO PEREZ ROSA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO

Nombres de la madre: PEREZ ISABEL COLOMBIA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.11 09:41:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f3cf9df8cab14b9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 131184478-9

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO PEREZ
JOHANNA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EDGAR SAMUEL
CARREÑO ORTIZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN
ING. DE SISTEMAS

E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO ENRIQUE ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2014-2015

011
011 - 0153 1311844789

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MANTUANO PEREZ JOHANNA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA LOS ESTEROS
MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA
Marie Selena M.
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

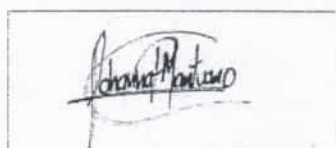
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311844789

Nombres del ciudadano: MANTUANO PEREZ JOHANNA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ORTIZ EDGAR SAMUEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: MANTUANO ENRIQUE ROSENDO

Nombres de la madre: PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.11 09:42:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-aff7c810de6444e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ISABEL COLOMBIA PEREZ

Nº **130225321-4**



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANTUANO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-27





Enrique Mantuano E.

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011 - 0079
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

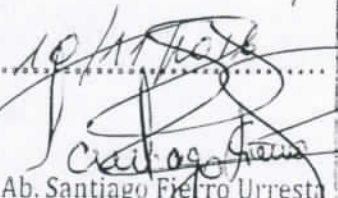
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
PARROQUIA
1
ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JURÍA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a **10/11/2014**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Enrique Mantuano E.

Número único de identificación: 1302253214

Nombres del ciudadano: MANTUANO ESPINOZA ENRIQUE ROSENDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ ISABEL COLOMBIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 1980

Nombres del padre: MANTUANO JAVIER

Nombres de la madre: ESPINOZA MARGARITA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.11 09:13:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cc3755627f67470



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
ENRIQUE ROSENDO
MANTUANO E

Nº **130323970-9**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**
V334311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JUAN VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO REYES ELIDA AMERICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES REGIONALES (SE-RE-30)

015
015 - 0220
NÚMERO DE CERTIFICADO
PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
PRIMERO DEL CANTÓN





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

Isabel Pérez M.

Número único de identificación: 1303239709

Nombres del ciudadano: PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO E ENRIQUE ROSENDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 1980

Nombres del padre: PEREZ JUAN VICTORIANO

Nombres de la madre: MERO REYES ELIDA AMERICA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.11 08:44:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-12b813495d5c473



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Registral-Bien Inmueble

52634



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018935, certifico hasta el día de hoy 10/10/2016 14:40:13, la Ficha Registral Número 52634.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de agosto de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle 118, con cuatro metros. POR ATRAS: Propiedad de la Señora Mercedes Reyes Mero, con los mismos cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO: Rosa Mero Reyes, con siete metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Callejón público con siete metros treinta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	957	28/jul./1999	610	610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 1999

Número de Inscripción: 957

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1978

Folio Inicial:610

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:610

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Donatarios menores de edad estan representados por la Sra. Elida América Mero Reyes. El terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303239709	PEREZ MERO ISABEL COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000080628	MANTUANO ESPINOZA ROSENDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000080631	MANTUANO PEREZ JOHANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000080630	MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000080629	MANTUANO PEREZ ROSA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:52634

lunes, 10 de octubre de 2016 14:40

Pag 1 de 2

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:13 del lunes, 10 de octubre de 2016

A petición de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110651

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTUANO PEREZ ROSA Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2041949000 PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118

Manta, nueve de noviembre del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2654577 - 2654578

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030729

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305988071

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MANTUANO PEREZ ROSA Y HNOS.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOS ESTEROS CALLE 118 S/N.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 08/11/2016 10:48:42

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081682

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MANTUANO PEREZ ROSA Y HNOS. ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2576.50 DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

MJP

08 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 137522

Fecha: 8 de noviembre de
2016

No. Electrónico: 44643

Nº 137522 suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-19-49-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 118

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 51,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305988071

MANTUANO PEREZ ROSA Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2576,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2576,50

Son: DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS



Impreso por: MARIS REYES 08/11/2016 10:37:14



Manta



AUTORIZACION

No.0297 - 7339

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a los Señores **MANTUANO PEREZ JOHANA ELIZABETH, MANTUANO PEREZ HENRY DANIEL Y MANTUANO PEREZ ROSA MARGARITA**, para que rectifique medidas y linderos sobre las escritura celebrada en la Notaria Tercera con fecha 28 de Junio de 1999 e inscrita el 29 de Abril del 1999, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,00 m.- Calle 118
Atrás: 4,00 m.- Señora Mercedes Reyes Mero
Costado Derecho: 7,30 m.- Señora Rosa Mero Reyes
Costado Izquierdo: 7,30 m.-Callejón Público
Área:

29,20 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

Frente: 3,90 m.- Calle 118
Atrás: 5,20 m.- Señora Mercedes Reyes Mero
Costado Derecho: 11,50 m.- Señora Rosa Mero Reyes (actualmente Elida Mero Reyes)
Costado Izquierdo: 11,20 m.-Callejón Público
Área:

51,53 m2.

Manta, Noviembre 07 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Nota:

Con memorando 0380-DPOT-JZO se realiza consulta a la Dirección de Avalúos y Catastro en la que indica "...A fin de atender solicitud de **RECTIFICACION**, solicito a Usted, que el Departamento de Avalúos y Catastro nos informe, si las coordenadas detalladas a continuación no tenga sobre posición o no poseen algún inconveniente para lo solicitado..."

De acuerdo al memorando 0869-DACRM-JCM-16 de fecha Octubre 25 de 2016 en la que indica "...nombre de la señora MANTUANO PEREZ ROSA Y HNOS, quienes ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

PAQUETA
ESPACIO EN BLANCO
AVIADA EN BLANCO

PAQUETA
ESPACIO EN BLANCO
AVIADA EN BLANCO



voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE .-

Enrique Mantuano E.

ENRIQUE ROSENDO MANTUANO ESPINOZA

C.C.NO. 130225321-4

Isabel Pérez M.

ISABEL COLOMBIA PEREZ MERO

C.C.NO. 130323970-9

Henry Daniel Pérez

HENRY DANIEL MANTUANO PEREZ

C.C.NO. 130937689-3

Rosa Margarita Mantuano Pérez

ROSA MARGARITA MANTUANO PEREZ

C.C.NO. 130598807-1

Johanna Elizabeth Mantuano Pérez

JOHANNA ELIZABETH MANTUANO PEREZ

C.C.NO. 131184478-9

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

