

00111931

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4126**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8378**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 12:17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314850023	BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308296225	MENENDEZ PINARGOTE HECTOR AMABLE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1308298528	FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041950000	05/09/2018 10:59:02	68032	64,00 m2.	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones hereditarias fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con calle ciento dieciocho. POR ATRAS: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de doña Angelina Mero Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con callejón público, teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Calle Ciento dieciocho

Superficie del Bien: 64,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

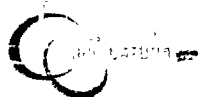
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000038408

00111932

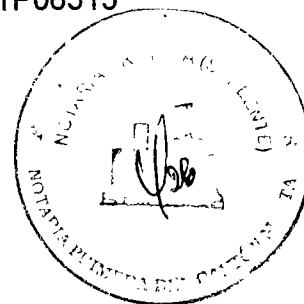


20181308001P06515

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



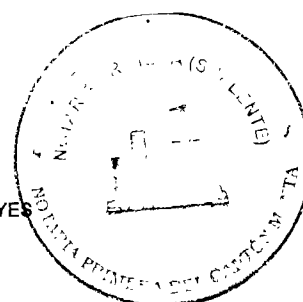
Escritura N°:	20181308001P06515
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:01)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308298528	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ PINARGOTE HECTOR AMABLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308296225	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314850023	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19444 17					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

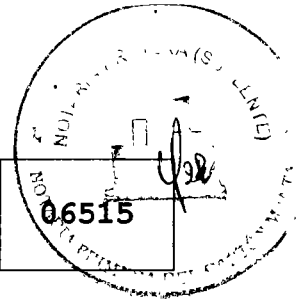
AP: 9683-DP13-2018-KP



CONFIDENTIAL

00111933

2018	13	08	01	P
------	----	----	----	---



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS

Y ACCIONES.-

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

MARIA DE LOURDES FRANCO GARCIA

Y HECTOR AMABLE MENENDEZ PINARGOTE.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

GENESIS ADRIANA BAILON FRANCO.-

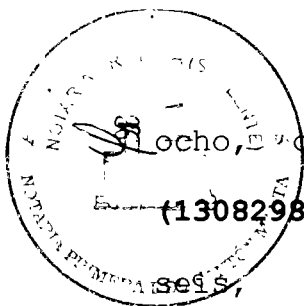
CUANTÍA:

\$ 19.444,17

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Suplente Primera del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"** los cónyuges **MARIA DE LOURDES FRANCO GARCIA Y HECTOR AMABLE MENENDEZ PINARGOTE**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,

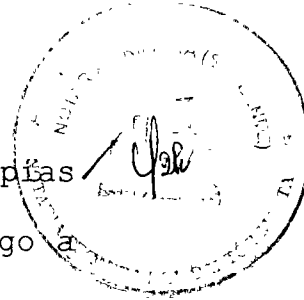
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



Ocho, dos, nueve, ocho, cinco, dos, guion ocho
(130829852-8); y, uno, tres, cero, ocho, dos, nueve,
seis, dos, dos, guion cinco (130829622-5),

nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados ✓
entre sí, de cuarenta y tres años y cuarenta y dos
años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar y
marinero pecador, domiciliados en esta ciudad de Manta
en la Parroquia Los Esteros, Calle 118 y Avenida 103 y
104, con número telefónico 052380784 - 0989789317 -
0999346662, no poseen correo electrónico según
declaran, por sus propios y personales derechos; y,
por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señorita
GENESIS ADRIANA BAILON FRANCO, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho,
cinco, cero, cero, dos, guion tres (131485002-3), de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de
veintiún años de edad, de ocupación estudiante,
domiciliada en esta ciudad de Manta en la Parroquia
Los Esteros, Calle 118 y Avenida 103 y 104, con número
telefónico 0968663530, correo electrónico
gene_25_97@hotmail.com, por sus propios y personales
derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en
derecho para contratar y contraer obligaciones, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme ✓

00111934



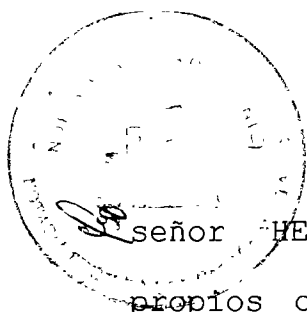
exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.

Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora MARIA DE LOURDES FRANCO GARCIA y



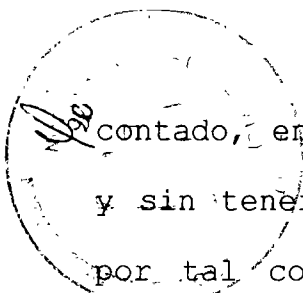
señor HECTOR AMABLE MENENDEZ PINARGOTE, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita GENESIS ADRIANA BAILON FRANCO, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le denominara "LA COMPRADORA".

Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora MARIA DE LOURDES FRANCO GARCIA y señor HECTOR AMABLE MENENDEZ PINARGOTE, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un bien inmueble constituido de casa y solar, ubicado en la calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a los herederos del Causante señor Gabriel Emilio Santiana Cardenas, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de septiembre del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de diciembre del año dos mil siete.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros cuarenta

00111935

centímetros y lindera con calle Ciento dieciocho; POR
ATRÁS: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera
con propiedad de la señora Angelina Mero Reyes; POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con
callejón público. Con una superficie total de SESENTA
Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se
encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, los Vendedores señora MARIA DE LOURDES
FRANCO GARCIA y señor HECTOR AMABLE MENENDEZ
PINARGOTE, por sus propios derechos, venden, ceden y
transfieren a la señorita GENESIS ADRIANA BAILON
FRANCO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los
derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble,
constituido de solar y construcción, ubicado en la
calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui del
cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse los Vendedores nada para sí, con una
superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS
CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que
las partes lo consideran justo es de DIECINUEVE MIL
CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISIETE
CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los
Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al

 contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta

de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

00111936

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130829852-8

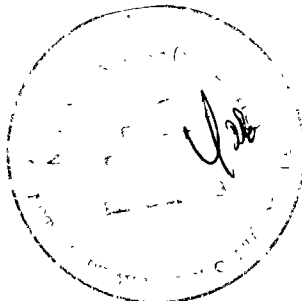
CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO GARCIA
MARIA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR AMABLE
MENENDEZ P

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V8442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA OULJE PETITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-08

Lourdes Franco



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

008

JUNTA NC

008 - 051

MAYORD

1308298528

CECULA

FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



verificada

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en el y
y devuelto al interesado en
hojas utiles.

06 DIC. 2018

Manta, a.....



Abg. Mariuxi Vera Páez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308298528 ✓

Nombres del ciudadano: FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENENDEZ P HECTOR AMABLE

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA QUIJIJE PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lourdes Franco

N° de certificado: 185-178-95273



185-178-95273

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111937

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

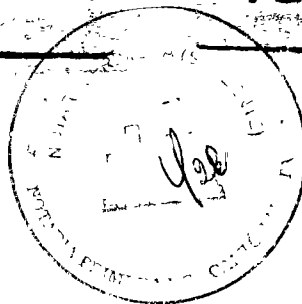
N° 130829622-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
MENENDEZ PINARGOTE
HECTOR AMABLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARDEA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DE LOURDES
FRANCO GARCIA

BASICA
NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ MERO FREDDY AMABLE
NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE INTRINCO EDITA MENENDEZ
LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA
2016-12-08
2016-12-08

V2330204



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

012

JUNTA NC

14.02.18

012 - 107
NÚMERO

1308296225

CÉDULA

MENENDEZ PINARGOTE HECTOR AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en
fojas utiles

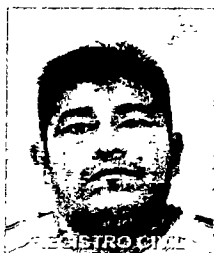
Manta, a 06 DIC. 2018

1
Notario
Andrés Mariuzzi Torres
NOTARIO PRIMARIO

Verdad



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hecctor Menendez

Número único de identificación: 1308296225/

Nombres del ciudadano: MENENDEZ PINARGOTE HECTOR AMABLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MENENDEZ MERO FREDY AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE INTRIAGO EDITA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-178-95285



189-178-95285

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111938

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131485002-3

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON FRANCO
GENESIS ADRIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

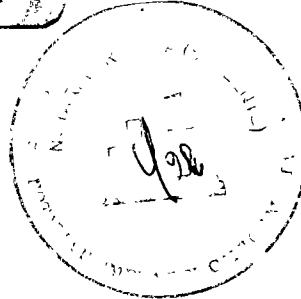
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-30

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*
FIRMA DEL CEDULADO GENESIS BAILON F.

V4343V4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

002 JUNTA N.º 1214850023
002 - 345 NÚMERO
1314850023 CEDULA

BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




Comprador

NOTARIAL
Certificación de documentos y devolvió al interesado en...
fechas útiles 06 DIC. 2018
Manta, a...
[Signature]
Abg. *[Signature]*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Genesis Adriana B.

Número único de identificación: 1314850023 ✓

Nombres del ciudadano: BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-178-95294



181-178-95294

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111939



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68032



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026999, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 9:35:41, la Ficha Registral Número 68032.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui de

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones hereditarias fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con calle ciento dieciocho. POR ATRAS: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de doña Angelina Mero Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con callejón público, teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3010 03/dic/2007	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6039

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los señores: Doña Karina Alexandra Santiana Cárdenas y don Freddy Agustín Santiana Cárdenas, debidamente representados por su Apoderada señora Martha Lucila Cárdenas Lucas y Don Emilio Agustín Santiana León, quienes comparecen en calidad de herederos de su hijo señor Gabriel Emilio Santiana Cárdenas. Doña Rossana Josefina Santiana Cárdenas. Doña María Monserrate Santiana Cárdenas. Don Luis Alejandro Santiana Cárdenas; y Don Oscar Enrique Santiana Cárdenas, los vendedores aceptan la compraventa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que hiciera a su favor la señora Martha Lucila Cárdenas Lucas, a su vez dan en venta a favor de la Sra. María De Lourdes Franco García. Derechos y Acciones hereditarias fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Calle Ciento dieciocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con calle ciento dieciocho. POR ATRAS: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de doña Angelina Mero Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con callejón público, teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

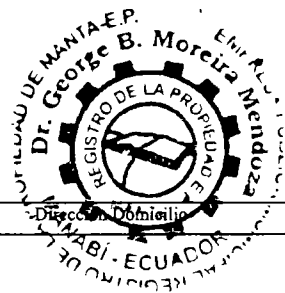
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:68032

miércoles, 21 de noviembre de 2018 9:35:41 Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 21 NOV 2018

URA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección y Dominio
CAUSANTE	153137	SANTIANA CARDENAS GABRIEL EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308298528	FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	153136	SANTIANA CARDENAS KARINA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	170979	SANTIANA CARDENAS FREDDY AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308144672	SANTIANA CARDENAS ROSSANA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	153139	SANTIANA CARDENAS MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	153140	SANTIANA CARDENAS LUIS ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	153141	SANTIANA CARDENAS OSCAR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:41 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

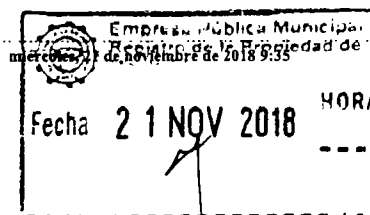
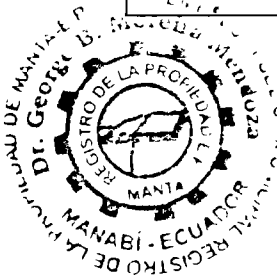
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00111940

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

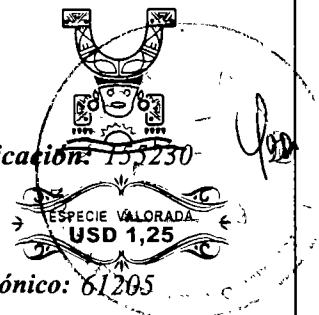


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155230

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0155230



No. Electrónico: 61205

Fecha: 6 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-19-50-000

Ubicado en: CALLE 118

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 64,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308298528

FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES D/A HRDOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4866,67
CONSTRUCCIÓN:	14577,50
	19444,17

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON
DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 06/09/2018 16:26:05

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095839



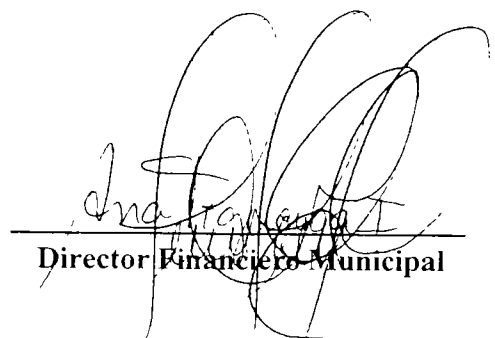
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES D/A HRDOS
ubicada CALLE 118
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19444.17-DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 17/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

03 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

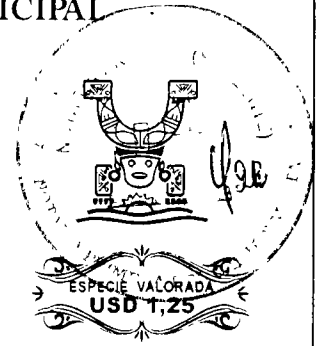

Director Financiero Municipal

00111941

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125202



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FILIPINCO GARCIA MARIA DE LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

lunes 03 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje
2-04-19-50-000 CALLE 118 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

20/11/2018 16:18:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-04-19-50-000	64,00	19444,17	388622	103339
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308298528	FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES D/A HRDOS	CALLE 118	Impuesto principal		194,44		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		58,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		252,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		252,77		
1314850023	BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA	S	SALDO		0,00		

EMISION: 20/11/2018 16:18:53 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1758145490

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



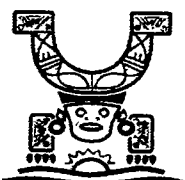
COMPROBANTE DE PAGO

20/11/2018 16:19:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-04-19-50-000	64,00	19444,17	388623	103340
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308298528	FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES D/A HRDOS	CALLE 118	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,94		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,94		
1314850023	BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA	S	SALDO		0,00		

EMISION: 20/11/2018 16:19:03 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



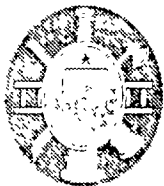
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T308839080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00111942

000121764

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOURDES FRANCO GARCIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 118 E/AVS. 103 Y 104
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

600479

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/12/2018 12:19:26
CHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 03 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

SanEcuador S.A.

05:10:10 10:00:10 p.m. 7

CONVENIO: 1950 BIE-GOBIERNO AUTONOMIA DE MANA

SI

CONCEPTO: DE RECAUDACION CARLOS

OTA COMENIDA: 3-00117147-4 31-OTA COMIENTE

REFERENCIA: 34144804

Concepto de Pago: 116204 DE ALCAPALAS

OFICINA: 153 - NUEVO TARIQUI MANTA (40.) OF:mgm

creara

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTAFIA 1

FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivo: 0.54

IVA: 0.06

TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

SanEcuador

03/12/2018

CAJA 3

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARIQUI

ORIGINAL CLIENTE

RECEIVED

RECEIVED

00111943

autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,

para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta a la portadora de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del señor Registrador de la

Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás

cláusulas de estilo que fueren necesarias para la

perfecta validez de este instrumento como es la

voluntad de sus suscriptores". Hasta aquí la minuta

que con junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por el Abogado GONZALO

BAILON CEVALLOS, matricula número: trece, mil

novecientos noventa y uno, veinticinco (13-1991-25)

del Foro de Abogados, para la celebración de la

De presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

les fue a los comparecientes por mí el notario, se

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto DOY FE.-

Lourdes Franco

f) SR. MARIA DE LOURDES FRANCO GARCIA
C.C. N°.- 130829852-8
VENDEDORA

Hector Menendez

f) SRA. HECTOR AMABLE MENENDEZ PINARGOTE
C.C. N°.- 130829622-5
VENDEDOR

Genesis Bailon F

f) SR. GENESIS ADRIANA BAILON FRANCO
C.C. N°.- 131485002-3
COMPRADORA

Mariuxi Marlene Mera Reyes
AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA SUPLENTE PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 9683-DP13-2018-KP

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06515.- **EL**
NOTARIO.- *Yee*

Mariuxi Marlene Mera Reyes
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

00111944

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4126

Número de Repertorio: 8378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314850023	BAILON FRANCO GENESIS ADRIANA	COMPRADOR
1308296225	MENENDEZ PINARGOTE HECTOR AMABLE	VENDEDOR
1308298528	FRANCO GARCIA MARIA DE LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2041950000	68032	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

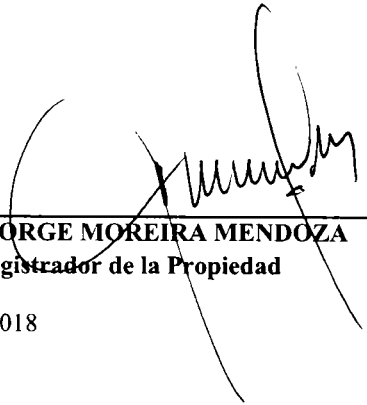
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018