

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO.

10-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-02-82-02-020 (15)

NOMBRES y/o RAZÓN

QUIJANO FRANCO RUTHY

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Santana Kasandha

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

Kasandha
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se encuentra en posesión de...

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4879EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1028202020



LINDEROS REGISTRALES:

La oficina número SEISCIENTOS CUATRO, situada en el Sexto piso del Edificio TORRE CENTRO, situado en la Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: Área setenta y seis metros diez centímetros cuadrados, Alícuota. Uno punto sesenta y ocho por ciento. Lindera. ARRIBA, con la oficina setecientos cuatro en setenta y seis metros diez centímetros cuadrados. ABAJO, con la oficina quinientos cuatro en setenta y seis metros diez centímetros cuadrados. NORTE, fachada norte en seis metros ochenta centímetros. SUR, cero metros noventa centímetros con ducto de instalaciones y cinco metros cincuenta centímetros con la oficina seiscientos tres. ESTE, con fachada Este en diez metros cincuenta centímetros. OESTE, once metros treinta centímetros con circulación y diez metros diez centímetros con las oficinas seiscientos cinco. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	798	30/06/1992	6.225
Compra Venta	Compraventa	336	15/02/1995	228
Compra Venta	Partición	587	29/02/2012	11.604
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	7	08/10/2013	85

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de junio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.225 - Folio Final: 6.234
Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 2.317
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la calle diete entre la avenida cuatro y cinco en la Parroquia y Canton Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SIETE DECIMETROS CUADRADOS. fue adquirido por el vendedor por escritura de cancelación parcial de hipoteca , compraventa e hipoteca a la



compañía Aldebarán mediante escritura celebrada el 8 de Junio de 1992 ante el Abg., Jaime Delgado Intriago Notario tercero del Cantón e inscrita el 30 de Junio de 1992. A su vez, el prenombrado vendedor adquirió mediante compra al Bco. De los Andes mediante escritura otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito DR. Rodrigo Salgado Valdez el quince de agosto de 1991 inscrita el 22 de agosto del mismo año bajo el N. 3.036. A su vez, Bco. De los Andes adquirió mediante compra a la Cia Hotel Nixon S.A. mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Vigésimo Noveno del Cantón Quito el 18 de mayo del.988 inscrita el cinco de junio del.989. El Edificio fue declarado en propiedad horizontal mediante escritura otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito EL veinte de marzo de 1.991 inscrita el trece de mayo del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007655	Mieles Mora Maria Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007669	Sanchez Sanchez Jose Manabi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004734	Compañía Aldebaran S A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 228 - Folio Final: 228
 Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 731
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La oficina 604 ubicada n. seiscientos cuatro situada en el sexto piso del edificio Banco de los Andes ubicado en la calle siete entre las avenidas cuatro y seis frente al edificio del Banco Central del Ecuador Suc. Manta. escritura que esta autorizada el 10 de Octubre de 1994, de la Ciudad de Sucre, Cantón 24 de Mayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007656	Intriago Rosado Agustin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007657	Quijano Ruthy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007655	Mieles Mora Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007669	Sanchez Sanchez Jose Manabi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	798	30-jun-1992	6225	6234

3 / 2 Partición

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 11.604 - Folio Final: 11.619
 Número de Inscripción: 587 Número de Repertorio: 1.160
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION a la Dra. Ruthy Justina Quijano Franco, queda con el dominio de los siguientes bienes, a) terreno y casa signado con el N. Once de la Mz. M ubicado en la ciudadela Universitaria. b) La oficina Numero 604 ubicado en el sexto piso del edificio Torre Centro. de la Parroquia Manta. c) Lote numero Tres de la Mz. M, de la Ciudadela



Universitaria. Al Dr. Agustín Intriago Rosado queda con el dominio sobre los siguientes bienes a) Lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera, de la Parroquia Los Esteros Que tiene una superficie total de Tres mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros CONVENIO DE PARTICION DE BIENES EN CONDOMINIO EL SEÑOR AGUSTIN INTRIAGO ROSADO SE RESERVA DE MANERA VITALICIA EL DERECHOS DE USO Y DE USUFRUCTO DE LA OFICINA 604 en el edificio Torre Centro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00304399	Intriago Rosado Agustín	Casado	Manta
Propietario	13-01213508	Quijano Franco Ruthy Justina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	336	15-feb-1995	228	228

4 / 1 **Renuncia de Usufructo**

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 94

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 7.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE DERECHOS REALES (USO Y DE USUFRUCTO).- El Dr. AGUSTÍN INTRIAGO ROSADO, en goce de capacidad legal de ejercicio, goce y disposición declara su renuncia a los derechos de uso y de usufructo que posee sobre la oficina Seiscientos cuatro en el sexto piso del edificio Torre Centro, situado en la Avenida Sexta y Avenida Veinticuatro en la Ciudad de Manta.- ACEPTACION DE RENUNCIA:- La Dra. RUTHY JUSTINA QUIJANO FRANCO, actuar titular del derecho de dominio sobre la Oficina Seiscientos Cuatro mencionada, declara su Aceptación plena a la renuncia que su cónyuge ha realizado sobre sus derechos reales que le correspondieron a consecuencia de la partición de bienes en condominio; con lo cual se consolida la propiedad de ella sobre dicho inmueble con todos los atributos que le confiere la normativa civil y la correspondiente doctrina universal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01213508	Quijano Franco Ruthy Justina	Casado	Manta
Renunciante	13-00304399	Intriago Rosado Agustín	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	587	29-feb-2012	11604	11619



X

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:52 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Berbening Sautuca Tabay*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Crave*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154244

4/9/2013 2:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-82-02-020	5.93	\$ 22.172,70	ED TORRE CENTRO OF. 604	2013	92103	164244
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA		1361213508	Costa Judicial			
4/9/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,76	(\$ 0,31) \$ 7,45
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 2,61	\$ 2,61
				MEJORAS 2012	\$ 1,94	\$ 1,94
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,74	\$ 48,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33	\$ 3,33
				TOTAL A PAGAR		\$ 64,07
				VALOR PAGADO		\$ 64,07
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA





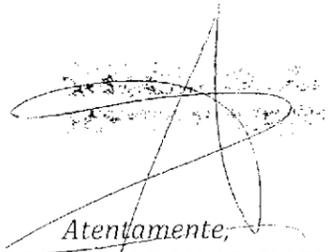
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA** con numero de cedula 130121350-8, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 6127567 la misma que se encuentra al día con los pagos.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.



Atentamente,
ATENCIÓN AL CLIENTE