



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1011702000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 510

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio
calle Av. 24 DE Mayo
N° 510

10 A V E L I G A D 2 4 9 3 1 1 4 7 0
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 K ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 K SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 K SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 K SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
K + 6.0 METROS
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 K SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 K SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 K SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
00194

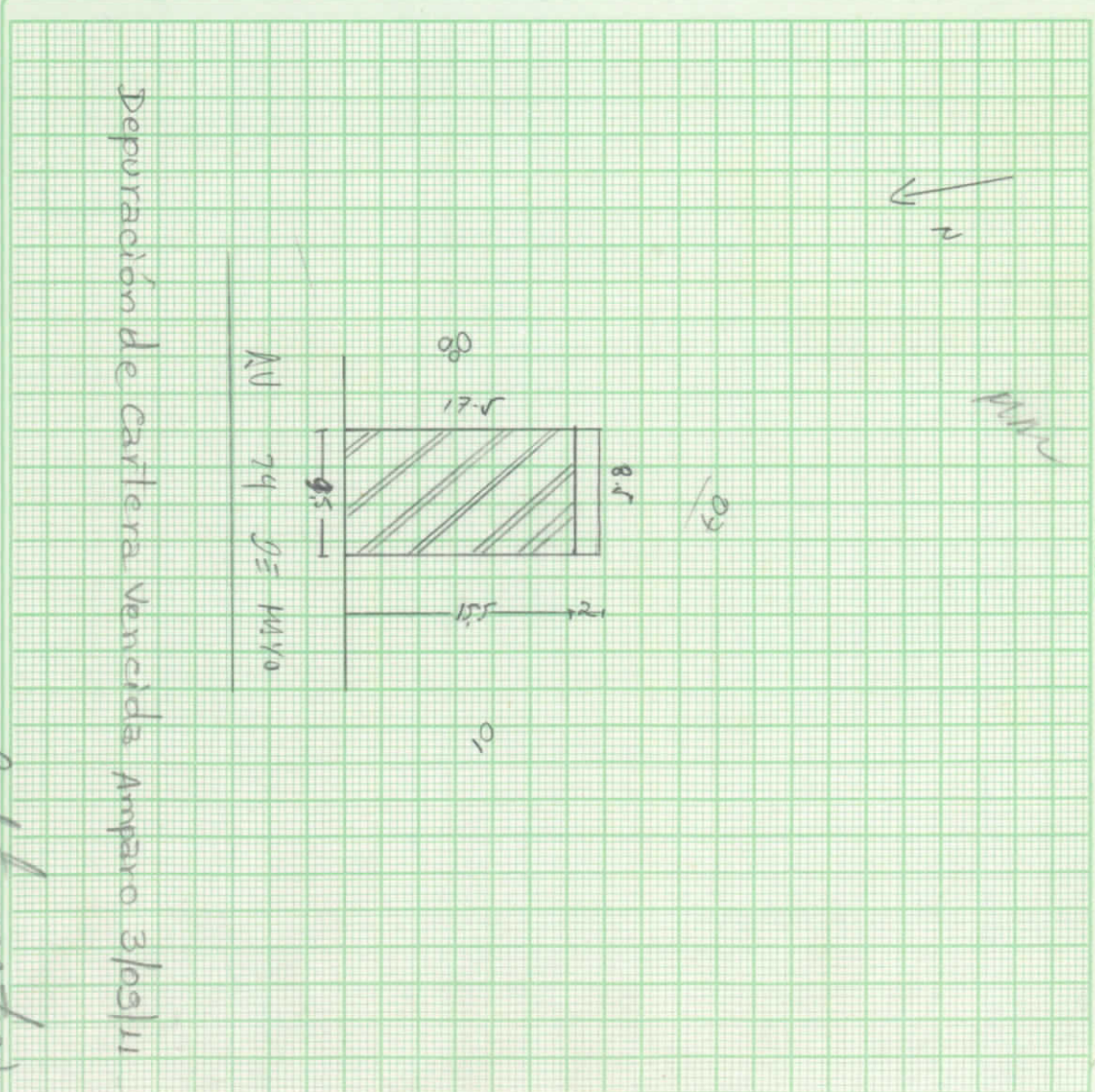
24 PERÍMETRO
0046

25 LONGITUD DEL FRENTE
00008

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AV. LIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación 2 K

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso
29 otro uso
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

observaciones:
MAYO 16/01
Boulevard INGRESO PARA
LUGAR 15/12/16
25/04/99
YIME GARCIA

CEDENO DE AÑOS DE LUCIA MARIA YOTAOS.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
ACT.	SUARIZ	JOSE MIEBEL		I		16-11-93
	CEDEÑO DE AGUIRRE	LUCIA MARIANA Y OTROS	I 130042312	I	MAYO 14/06	
CÓDIGO 1	CÉDULA DETALLABLE	LUCIA MARIANA DE AGUIRRE			MAYO 14/06	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3	X	EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

O DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPRIETARIO
ERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPRIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Levantamiento

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

440111302000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 310

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
colle
Pue. 24 de Mayo
N° 5/10

10 AVE D 124 DE MAYO S/D
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE INCANDESCENTE
2 SI EXISTE DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
90 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
264

24 PERIMETRO
0046

25 LONGTUD DEL FRENTE
0008

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

Division de Propiedad Horizontal
290322/93 Nov.

Dr. Rafael Suarez Quintana y tra.
Wagner Suarez Borend
110.50 M2
144.50 M2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
2 con edificación
1
2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso
29 el mismo que la construcción
30 numero de bloques en construcción

otro uso

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

28' 640.50 M2
Hacer mejoras
15/04/93
Y. M. L. S. J.

DATOS DEL PROPIETARIO

1					
2					
3			X		
4					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
	☐ VARIOS PROPIETARIOS

CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Observaciones:
 Buena. No
 piqui, paron otra por la que
 no se consiguen + coluay
 trazo, por tanto lo vamos a
 volver.

9 sept/1988	WINTER DOOR		
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA
10-9-85	Heard Brooks		HB
			ESMA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
levantamiento									
2008/05									
FECHA									
NOMBRE DEL EMPADRONADOR									
FIRMA									

[illegible]