

[illegible]

INDICADORES GENERALES		AGUA	E
-----------------------	--	------	---

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13											

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



55C9V
SECRETARÍA DE
AGRICULTURA, GANADERÍA
Y PESQUERÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

14-11-13 16:31

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

204 20 28-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Francisco Planteamiento Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9973314962

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Ch. Repetición

18-11-13 08:41

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: se verificó construcción HºAº planta baja 6600 m²
planta alta no existe columna - losa cuadrada (AREA ASISTIDA - CUBIERTA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montevideo

Avenida C y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6806

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: 01 de Septiembre de 2008
Lugar: Las Pintas

Compartimiento: 11000

Código Registral del Libro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

AL SEÑOR JOHN ANTONIO ALERO MANTUANO, le toca un Solar ubicado en la Barriera Las Pintas que mide 72.00 M2, exactamente en la calle 120, y tiene los siguientes linderos y linderos: POR EL LINDERO: 6.00m calle 120. POR ATRAS: 6.00m terrenos que se reservan los propietarios. COSTADO DERECHO: 12.00m terrenos del Señor Ruber Quijje. COSTADO IZQUIERDO: 12.00m terreno que se reservan los propietarios. CON UN AREA TOTAL DE 72.00 M2. SOLVENTE. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE ASPECTOS FISCALES

Base	Año	Número y fecha de inscripción	Folio libro
Valor de Predio	100000000	911 28-03-98	2787
Valor Actual	100000000	2150 03-02-2008	3525

ADIVISIONES REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Descripción

Expediente: 18 de mayo de 1989

Título: Folio Final: 2787 Folio Final: 2789

Número de inscripción: 911 Número de Representación: 1361

Oficina donde se encuentra el original: Notaría Cuarta

Notaría: 11000

Fecha de Otorgamiento: martes, 02 de mayo de 1989

Escritura: 18 de mayo de 1989

Fecha de Rescindencia:

a. Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Barriera Las Pintas de Carter y Vaca, con una superficie total de 72.00 M2, con los linderos: POR EL LINDERO: 6.00m calle 120. POR ATRAS: 6.00m terrenos que se reservan los propietarios. COSTADO DERECHO: 12.00m terrenos del Señor Ruber Quijje. COSTADO IZQUIERDO: 12.00m terreno que se reservan los propietarios. CON UN AREA TOTAL DE 72.00 M2. SOLVENTE. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Calidad (R.C.)	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	señor(a)	Espejo Mantuano Ana Monserrate	Soltera	Montevideo
Comprador	señor(a)	Mantuano Calle Rosa Antonia	Soltera	Montevideo
Comprador	señor(a)	Mantuano Frank Luis	soltero	Montevideo
Comprador	señor(a)	Mantuano Gina Elizabeth	soltera	Montevideo
Comprador	señor(a)	Mantuano John	soltero	Montevideo

Carta de compraventa

Fecha de inscripción

Fecha de inscripción



Comprador	80-000000009207	Mero Mantuano Mirian Marlene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009196	Mantuano Calle Angela Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009200	Mantuano Calle Florida Filomena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009197	Mantuano Calle Francisca Eulalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009201	Mantuano Calle Hugo Bernardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009205	Mantuano Calle Juana Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009195	Mantuano Calle Mauro Anazario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009198	Mantuano Calle Pablo Elias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009202	Mantuano Calle Segunda Isidra	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	11-feb-1980	5	8

3. 2 Subdivisión de Terreno

Inscrita el : miércoles, 03 de septiembre de 2008

Tomo: 61 Folio Inicial: 35.205 - Folio Final: 35.219
 Número de Inscripción: 2.450 Número de Repertorio: 4.815
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Oroganismo/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2008

Inscripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa hecha por la Sra. Ana Monserrate Espinoza Mantuano y los Sres. John Antonio, Mirian Marlene, Gina Elizabeth y Frank Luis Mero Mantuano, aceptan compraventa que hizo su madre Rosa Andrea Mantuano Cudde. Y Subdivisión de Terreno. Una parte para el Sr. John Antonio Mero Mantuano y la otra para la Sra. Rosa Andrea Mantuano Calle y sus hijos Ana Monserrate Espinoza Mantuano, Mirian Marlene Mero Mantuano, Gina Elizabeth y Frank Luis Mero Mantuano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011679	Cadarte Mantuano Alvaro Juan	Casado	Manta
Propietario	80-000000009253	Espinoza Mantuano Ana Monserrate	Soltero	Manta
Propietario	80-000000009203	Mantuano Calle Rosa Andrea	Soltero	Manta
Propietario	80-000000009209	Mero Mantuano Frank Luis	Soltero	Manta
Propietario	80-000000009208	Mero Mantuano Gina Elizabeth	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06796457	Mero Mantuano John Antonio	Casado	Manta
Propietario	80-000000009207	Mero Mantuano Mirian Marlene	Soltero	Manta
Propietario	13-07749422	Zambrano Macias Dolores Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	914	25-may-1989	2787	2789

DECLARACIÓN DE LOS CERTIFICADOS:

Libro: Que por Venta Número de Inscripciones: 2 Libro: Número de Inscripciones:

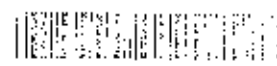
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:39:30 del miércoles 13 de noviembre de 2013

A petición de: *Don Juan Carlos Rodríguez*

Emitido por: *Comité de Ordenamiento Territorial*
Folio 150/3



Validez del Certificado: 3 años, a partir de la fecha en que se dicte, en traspaso de dominio se cancela la vigencia.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abelardo B. Delgado Lariago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO

COPIA

Nº. 172478

10/07/2013 11:26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2000000000	72.70	\$ 3.500.00	LOS ESTEROS CALLE 120	2013	14788	172478
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARGOS) (1)	VALOR A PAGAR
MERO MANTUANO JOHN JESER			Costa Rica 2013			
20/06/13 12:00 RIERA ROHARID			Mejoras 2013	\$ 0.31		\$ 0.31
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.75		\$ 0.75
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			MEJORAS HASTA 2012	\$ 10.29		\$ 10.29
CERTIFICADO QUE SE LE OTORGA A SU ORGANISMO			SOLAR NO EXPROPIADO	\$ 1.70		\$ 1.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.05
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 12.05



095

195 - 0243

1367749422

ZAMBRANO MACIAS DOLORES
MONCERRATE

[illegible]

MANABE MANTA
 MANABE MANTA
 MANABE MANTA
 MANABE MANTA
 MANABE MANTA



CASADI
 SECUNIA
 FRANCIA
 ROSA MANTA
 MANTA
 14/03/2014



012
 012-0024 1306798457
 MANT JANC JOHN ANTONIO

ESTADO
 27/04

Manta, 11 de Noviembre de 2013

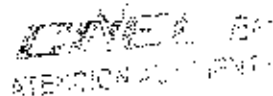
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO MANTUANO JOHN ANTONIO** Con numero de Cédula **130679645-7** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio **522953** Y **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACAÍNECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE