REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

***De*** PROMESA DE COMPRAVENTA.-

***Otorgada por*** EL BANCO PICHINCHA C.A.-

***A favor de*** LA SEÑORA ROSA COLOMBIA VICENTE BAILON CEVALLOS.-

***Cuantía*** USD $ 11,000.00.-

***Autorizado por el Notario***

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

***Registro*** PRIMERO ***No.*** 5.220

***Manta, a*** 05 ***de*** SEPTIEMBRE ***de*** 2011

COPIA

NUMERO: ( 5.220 )

NOTARIA PUBLICA CUARTA Dr. Simón Zambrano Vinces MANTA - ECUADOR

**PROMESA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL BANCO PICHINCHA C. A., A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA COLOMBIA VICENTA BAILON CEVALLOS.-**

**CUANTIA: $ 11.000,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de septiembre del año dos mil once, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES,** Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el **BANCO PICHINCHA C.A.** debidamente representado por el señor Simón Acosta Espinosa en la calidad de Vicepresidente, conforme consta del nombramiento que se agrega como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura; parte a la cual se le denominará **"EL PROMITENTE VENDEDOR".** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, casado, mayor de edad, y domiciliada en la ciudad de Quito, en tránsito por esta ciudad de Manta; y, la señora **ROSA COLOMBIA VICENTA BAILON CEVALLOS**, divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura; parte a la cual se le denominará **"LA PROMITENTE COMPRADORA".-** La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los

Dr. Simón Zambrano Vinces Notario Público Cuarto Manta - Manabí

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la presente Promesa de Compra Venta, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública por una parte el Banco Pichincha C.A. debidamente representado por el señor Simón Acosta Espinosa en la calidad de Vicepresidente, conforme consta del nombramiento que se agrega como habilitante, parte a la cual se le denominará "El Promitente Vendedor"; y por otra parte la señora Rosa Colombia Vicenta Bailón Cevallos, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, parte a la cual se le denominará "La Promitente Compradora". Los comparecientes son Ecuatorianos, de Estado Civil casado y divorciada respectivamente, domiciliados en la Ciudad de Quito el señor Simón Acosta Espinosa y domiciliado en la ciudad de Manta la señora Rosa Colombia Bailón Cevallos, mayores de edad, capaces para obligarse y contratar por los derechos que representan. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Banco Pichincha C.A., es legítimo propietario del Inmueble consistentes en el cincuenta por ciento de derechos y acciones del lote de terreno y local comercial, ubicado en la calle número ciento veintiuno y avenida número ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí el cual fue adquirido por el Banco Pichincha mediante Auto de Adjudicación dictado con fecha trece de Febrero del dos mil seis, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí,

protocolizado ante el Notario Primero del cantón Montecristi Doctor Jaime R. Villavicencio Vélez, el ocho de agosto del dos mil seis inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta y uno de agosto del dos mil seis, cuyos linderos y demás especificaciones son los siguientes: POR EL FRENTE: trece metros y lindera con calle número ciento veintiuno; POR ATRÁS: trece metros y lindera con propiedad de los cónyuges señor Mauro Gilberto Bailón y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailón; POR EL COSTADO DERECHO; doce metros y lindera con propiedad del señor Gabriel Mera; POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros y lindera con propiedad de los cónyuges señor Mauro Gilberto Bailón y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailón; SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: ciento cincuenta y seis metros cuadrados.- SUPERFICIE CINCUENTA POR CIENTO DERECHOS Y ACCIONES: setenta y ocho metros cuadrados.- **TERCERA: PROMESA DE COMPRAVENTA.-** Por el presente instrumento "El Promitente Vendedor", promete vender y dar en perpetua enajenación a la "La Promitente Compradora" en el precio y plazo establecidos, el inmueble detallado en la cláusula anterior. De igual forma "La Promitente Compradora" promete comprar y recibir en perpetua enajenación de "El Promitente Vendedor" en el precio y plazo establecidos, el inmueble detallado en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta que de común acuerdo han establecido las partes por el inmueble antes descrito, es de Once mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 11.000,00). El precio es fijo por tanto no podrá ser objeto de reajustes por motivo alguno y será pagado por "El Promitente Comprador" de la siguiente forma: Uno.- La suma de Cinco mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (USD 5.500,00) de contado a la suscripción de la presente promesa de compraventa. Dos.- La suma de

Dr. Orlando Cevallos Vera
Notario Público Cuarto
Manta-Manabí

Cinco mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América (USD5.500,00), mediante doce cuotas mensuales al diez punto setenta y cinco por ciento de interés anual fijo, es decir la suma de cuatrocientos ochenta y cinco punto cuarenta y seis dólares de los Estados Unidos de America (USD 485.46) conforme consta en la tabla de amortización que se adjunta al presente contrato como documento habilitante. "El Promitente Comprado" declara que el dinero con el que adquiere el inmueble, objeto de este contrato no proviene de actividad ilícita ni de relación con el narcotráfico o con el lavado de dinero. **QUINTA: PLAZO.-** Tanto "El Promitente Vendedor" como "La Promitente Compradora" se obliga a suscribir la escritura definitiva de compraventa del inmueble descrito desde la suscripción del presente contrato de promesa de compraventa, siempre y La Promitente Compradora haya cancelado al Banco el Valor Total de la Compraventa conforme lo establecido en la cláusula anterior. **SEXTA: ENTREGA RECEPCIÓN.-** "El Promitente Vendedor", realizará la entrega del inmueble prometido en venta en el actual estado físico, y a la suscripción del contrato definitivo de compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El Banco Pichincha C.A., se compromete a entregar el bien totalmente saneado de cualquier vicio a que pudiere estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: MORA.-** Si "La Promitente Compradora", no cumpliera con el pago del precio o parte de él, en los plazos, en las cantidades y en la forma estipulados en la cláusula cuarta de este instrumento público o incumplieren con las demás obligaciones por él adquiridas en este contrato, se considerará que está en mora del cumplimiento de sus obligaciones y por tal motivo "El Promitente Vendedor" a su elección podrá: **a)** Exigir por la vía ejecutiva, el pago de los valores que estén en mora del precio en dólares de los Estados Unidos de América, más el interés anual del doce por ciento correspondiente a las cuotas vencidas,

para lo cual este contrato será suficiente título ejecutivo y bastará la simple afirmación que "El Promitente Vendedor" haga de que "La Promitente Compradora" está en mora del cumplimiento de sus obligaciones; **b)** Resolver el presente contrato de promesa de compraventa, el mismo que quedará resuelto si "La Promitente Compradora" no paga el valor adeudado del precio, con sus respectivos intereses, normales y de mora calculados en la forma como queda indicada, en las veinticuatro horas subsiguientes a la notificación judicial que se deberá efectuar ante uno de los señores Jueces de lo Civil de Pichincha a pedido de "El Promitente Vendedor", dando aviso a la "La Promitente Compradora" de la resolución de este contrato. **OCTAVA: MULTA.-** Si "El Promitente Vendedor" decidiera resolver el contrato en caso de incumplimiento de la "La Promitente Compradora", tendrá derecho al resarcimiento de perjuicios mediante el cobro de una multa de Mil dólares de los Estados Unidos de América (USD1.000). Si "El Promitente Vendedor" decidiere exigir el pago del precio a "La Promitente Compradora", este precio deberá ser cancelado en la forma aquí indicada. Si el "El Promitente Vendedor" no concurriere a la suscripción de la escritura definitiva de compraventa en el plazo establecido en la cláusula quinta, deberá devolver las cantidades recibidas de "La Promitente Compradora" en concepto de abono al precio sin intereses, más el valor de una multa de Mil dólares de los Estados Unidos de América (USD1.000) por concepto de indemnización de daños y perjuicios. **NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato en todas sus partes y para el caso de juicio renuncian domicilio y se someten a los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor. **DECIMA: GASTOS DE ESCRITURAS.-** Todos los gastos que demande la celebración de ésta escritura de compraventa definitiva, serán de cuenta de la "La

Promitente Compradora", excepto el impuesto de plusvalía, que en caso de haberlo, pagará "El Promitente Vendedor". Usted señor Notario, ser servirá agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por la DOCTORA MARGARITA ROSALES DEL ALCAZAR, matricula número: seis mil doscientos cincuenta y dos. Colegio de Abogados de Pichincha, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

**SIMON ACOSTA ESPINOSA**

**Vicepresidente Banco Pichincha C. A.**

**ROSA BAILON CEVALLOS**

**C. C. # 130242915-2**

**EL NOTARIO.-**

## TABLA DE AMORTIZACION

Edificio Joniux
Precio de Vta.: $ 11,000.00
Forma de Pago: 5,500.00 de entrada
5,500.00 ( financiamiento)

Tabla de Amortización

| | | |
|---|---|---|
| **Cliente** | : | **ROSA COLOMBIA BAILON CEVALLOS** |
| **Fecha Concesión :** | | |
| **Año** | : | **2011** |
| **Mes** | : | **8** |
| **Día** | : | **1** |
| **Valor Crédito** | : | **5500.00** |
| **Tasa Interés** | : | **10.75%** |
| **Plazo Crédito Meses** | : | **12 Meses** |
| **Plazo entre Dividendos** | : | **1 Meses** |
| **No.Dividendos** | | **12 Div** |
| **No. Pagos Año Tasa** | | **12** |
| **Dividendo** | : | **$ 485.46** |

| No. Div | Fecha | Saldo Capital | Abono Capital | Interes | Dividendo |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1-Ago-11 | $ 5,500.00 | | | |
| 1 | 1-Sep-11 | $ 5,063.81 | $ 436.19 | $ 49.27 | $ 485.46 |
| 2 | 1-Oct-11 | $ 4,623.72 | $ 440.09 | $ 45.36 | $ 485.46 |
| 3 | 1-Nov-11 | $ 4,179.68 | $ 444.04 | $ 41.42 | $ 485.46 |
| 4 | 1-Dic-11 | $ 3,731.67 | $ 448.02 | $ 37.44 | $ 485.46 |
| 5 | 1-Ene-12 | $ 3,279.64 | $ 452.03 | $ 33.43 | $ 485.46 |
| 6 | 1-Feb-12 | $ 2,823.56 | $ 456.08 | $ 29.38 | $ 485.46 |
| 7 | 1-Mar-12 | $ 2,363.40 | $ 460.16 | $ 25.29 | $ 485.46 |
| 8 | 1-Abr-12 | $ 1,899.11 | $ 464.29 | $ 21.17 | $ 485.46 |
| 9 | 1-May-12 | $ 1,430.67 | $ 468.45 | $ 17.01 | $ 485.46 |
| 10 | 1-Jun-12 | $ 958.02 | $ 472.64 | $ 12.82 | $ 485.46 |
| 11 | 1-Jul-12 | $ 481.15 | $ 476.88 | $ 8.58 | $ 485.46 |
| 12 | 1-Ago-12 | $ 0.00 | $ 481.15 | $ 4.31 | $ 485.46 |
| | | | **$ 5,500.00** | **$ 325.50** | **$ 5,825.50** |

**FIRMA CLIENTE**

**Rosa Bailon Cevallos**

Dr. Quinto Zambrano Pincay
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001

**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA

**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA

**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES

**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 01/02/1917 | **FEC. CONSTITUCION:** | 01/02/1917 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 31/10/1981 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 11/12/2009 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

**DIRECCIÓN PRINCIPAL:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-50 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: achisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 331 | **ABIERTOS:** | 258 |
| **JURISDICCION:** | REGIONAL NORTE PICHINCHA | **CERRADOS:** | 73 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ENC071008 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 11/12/2009

NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHO (4608)

QUITO, 13 DE MAYO DEL 2011

**PROTOCOLIZACION**

DE NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

**OTORGADO POR:**

BANCO PICHINCHA C.A.

**A FAVOR DE:**

SEÑOR LICENCIADO SIMÓN ANDRÉS

ACOSTA ESPINOSA

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

DI: 60 COPIAS

S.S.S

Dr. Osmar Salvador Olmos
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Dir.: Jorge Washington E4-59 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to. piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

# BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 11 de mayo del 2011

Señor Licenciado
SIMON ANDRES ACOSTA ESPINOSA
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 11 de mayo del 2011, tuvo el acierto de reelegirle, fundamentado en el Art. 36 numeral 15 del Estatuto social, **Vicepresidente del Banco Pichincha C.A.**, por el periodo de un año. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este período, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo con la Ley.

El Directorio al designarle, le dio a usted la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, con sujeción al artículo 53 del Estatuto social.- En tal virtud, de acuerdo con el mencionado artículo 53, usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.

Con tal motivo, le expreso mi más sincera felicitación y la complacencia de continuar con su inteligente y decidida participación en la actividad del Banco.

Reitero a usted mi sentimiento de especial consideración y aprecio.

Atentamente,

Dr. Fidel Egas Grijalva
**Presidente del Banco Pichincha C.A.**
**y del Directorio**

Acepto el cargo.- Quito, 13 de mayo del 2011

Lic. Simón Andrés Acosta Espinosa
C.C. 1704696507

Dr. Simón Cevallos Aguilar
Notario Público Cuarto
Manabí

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 6227 del Registro de Nombramiento Tomo No. 142
Quito, a 13 MAY 2011
REGISTRO MERCANTIL

Dr. HECTOR GAVILANES FREIRE
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO
SUPLENTE

REGISTRO MERCANTIL QUITO

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De uno foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fé.

Quito 13 MAYO 2011

RSS

Dr. Roberto Salgado S.

NOTARIO TER

DISTRITO METROPOLITANO

*Dr. Roberto Salgado Salgado*

NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN.-** a petición del Banco Pichincha C.A., con esta fecha y en TRES fojas útiles, protocolizo en el registro de escrituras públicas de la Notaría Tercera del Cantón Quito, EL NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE. otorgado por: BANCO PICHINCHA C.A., a favor de: SEÑOR LICENCIADO SIMÓN ANDRÉS ACOSTA ESPINOSA. - Quito, trece de mayo del dos mil once.

**EL NOTARIO**

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

NOTARIA TERCERA

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **COPIA CERTIFICADA** DEL NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE OTORGADO POR: BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: SEÑOR LICENCIADO SIMÓN ANDRÉS ACOSTA ESPINOSA.SELLADA Y FIRMADA EN QUITO A TRECE DE MAYO DEL DOS MIL ONCE.

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONAZUCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 170469650-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ACOSTA ESPINOSA
SIMON ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA ELIZABETH
COBO TOUMA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN LICENCIADO/A
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA VELASCO JAIME ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOSA CORREA RAQUEL RITA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-16

E434314242

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

Quito, 8 de Mayo del 2011

# CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones del Referéndum y Consulta Popular del 7 de mayo del 2011 al señor(a) Acosta Espinosa Simon Andres portador(a) de la cédula de ciudadanía 170469650-7, válido por 60 días para cualquier trámite tanto público como privado, y que sustituye al certificado de votación.

Este documento deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies valoradas del proceso eleccionario.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

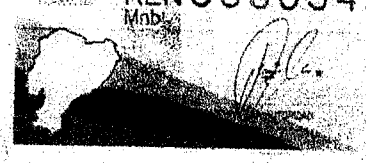
Edmo. Muñoz

CNE DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

Dr. Osmán Salomón Ortiz
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

CIUDADANIA 130242915-2
BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA
MANABI/MANTA/MANTA
16 MARZO 1960
001- 0076 00345 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1960

ECUATORIANA****** E133311222
DIVORCIADO
SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
MAURO BAILON
LEOPOLDA CEVALLOS
MANTA 21/06/2004
21/06/2016
REN0306949



PULSAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

144-0002 NÚMERO
1302429152 CÉDULA
BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
– ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*ESTAS 01 FOJAS ESTÁN*
*RUBRICADAS POR MI*
*Dr. Simón Zambrano Vinces*

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE.- **DOY FE.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA - ECUADOR

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

# NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

## MANABI - ECUADOR

# ESCRITURA

**Nº** ( S/N) PRIMER **Testimonio de Escritura de**

PROTOCOLIZACION DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DE REMATE DEL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .-

**Otorgantes:** POR EL JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI .

**A Favor:** ADJUDICA AL DOCTOR CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR EN CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DEL PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA

**Cuantía USD.** 9.160,oo

2042109
07

**Montecristi,** 08 de Agosto **del** 2006

**NOTARIO**

**Dr. Jaime R. Villavicencio Vélez**

**COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO QUE SIGUE DR. CESAR ENRIQUE PALMA ALDAVAR PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DEL PICHINCHA C.A. EN CONTRA DE GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS.**

Manta, 23 de Febrero de 2006; las 15h42

VISTOS: Ejecutoriado el auto de calificación de posturas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 463 del Código de Procedimiento Civil, considerando que no hay nulidad del remate, pues consta del proceso que se han verificado las publicaciones dispuestas en el Art. 456 del mismo Código, en consecuencia se adjudica al Dr. Cesar Enrique Palma Aldavar en calidad de Procurador Judicial del Banco del Pichincha C.A., el 50% (CINCUENTA POR CIENTO) del inmueble rematado.- El inmueble materia del remate en la presente causa, es un lote de terreno medianero y dentro de el se encuentra construido un local comercial, esta ubicado en la calle No. 121 y Av. No. 108, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Se identifica al sector como de residencial-comercial medio de la ciudad, el sector dispone de los servicios básicos, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 13 metros y lindera con calle No. 121; Por atrás: 13 metros y lindera con propiedad de los conyuges Sr. Mauro Gilberto Bailón y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon; Por el costado derecho: 12 metros y lindera con propiedad del Sr. Gabriel Mera; y, Por el costado izquierdo: 12 metros y lindera con propiedad de los cónyuges Sr. Mauro Gilberto Bailon y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon, el area total del terreno es de 156.00 m2. El inmueble se adjudica con las caracteristicas particulares detalladas en el informe pericial que obra en autos. El valor por el cual se adjudica el 50% del inmueble es por la suma de US$ 9.160.00 dolares de contado.- Se transfiera a favor del adjudicatario el dominio y posesion del 50% del inmueble antes descrito y que fue motivo del remate y para que quede libre de gravamen se ordena la cancelación de la inscripcion del embargo inscrito bajo el No. 291 del registro de embargos, anotado en el repertorio general No. 5.577 con fecha Diciembre 06 de 2004, para el efecto notifíquese al señor Registro de la Propiedad del Canton Manta. Ademas se dispone la cancelación en el Registro de la Propiedad de cualquier otro gravamen o medida cautelar que se haya decretado exclusivamente sobre el inmueble rematado, lo que deberá cumplir el señor Registrador de la Propiedad al momento de la inscripcion del auto.- En su oportunidad se dará cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 474 del Código de Procedimiento Civil.- Ejecutoriada esta providencia confiérase las copias certificadas de ley al interesado para que se protocolice en una de las Notarías y luego se inscribe en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, para que sirva suficiente titulo de propiedad a favor del Adjudicatario Dr. Cesar Enrique Palma Aldavar en calidad de Procurador Judicial del Banco del Pichincha. Cumplase y Notifíquese.- f) Abg. María Victoria Zambrano,- Juez Quinto de lo Civil de Manta.

RAZON: El Auto de Adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.

CERTIFICO: Que las copias certificadas que anteceden son fiel copias de su original, las que confiero por mandato de ley a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.

Manta, Febrero 23 del 2006

Abg. Lorena Vera Garcia
Secretaria Encargada.

NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI

DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI: DOY FE: POR MANDATO JUDICIAL PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA Y EJECUTORIADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DE REMATE DEL CINCUENTA POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, DICTADO POR EL JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, Y EN LA QUE ADJUDICA AL DOCTOR CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR EN CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DEL PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, EL CINCUENTA POR CIENTO DEL BIEN DESCRITO EN LA ADJUDICACION QUE ANTECEDE.- Para constancia y legalidad de la presente Diligencia, firmo y sello, en Montecristi, a los Ocho días del mes de Agosto del dos mil seis.- EL NOTARIO.-

CUANTIA: $ 9.160,oo

NOTARIA PUBLICA PRIMERA MONTECRISTI MANABI

NOTARIA DEL CANTON MONTECRISTI

Dr. Jaime Villavicencio Vélez
NOTARIO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL SEIS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTON DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 08 de Agosto del 2.006.- EL NOTARIO.-

NOTARIA PUBLICA PRIMERA MONTECRISTI MANABI

NOTARIA DEL CANTON MONTECRISTI

Dr. Jaime Villavicencio Vélez
NOTARIO

lor $ 0.60 ctv.

N° 022985

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en casa y solar 50% acciones perteneciente a GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS ubicada EN LOS ESTEROS CALLE 120- 121 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. ADJUDICACION asciende a la cantidad de DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHI 26/100 DOLARES $10.348.26

**Nota: No causa impuesto a las utilidades.** (AVALUO DEL 2005 $315.47)

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| Precio de venta | $ |
| Costo de Adquisición | |
| Diferencia Bruta: | $ |
| Mejoras | |
| Diferencia Neta: | $ |
| Años Transcurridos | |
| Desvalorización Moneda | |
| Utilidad Disponible: | $ |
| Impuesto Causado: | |
| Por los primeros $ | $ |
| Por el exeso $ | |
| TOTAL DE IMPUESTO: | $ |

Manta, 08 de Agosto del 2006 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

MANTA

Gráficas "Color Print" Teléfono 2628095 Manta

# ALCABALAS Y ADICIONALES

POR $

Nº 022904

Manta, Agosto 08 del 2006 del 200...

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: ADJUDICACION DE REMATE 50% de las acciones

ubicado en calle 120 de la parroquia Los Esteros

del cantón Manta que otorga GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS a fav

de

por el precio de $10.348.26 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detal

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCABALA | Impuesto Total | | 103.48 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional | | |
| | Benef. Guayaquil | | 31.04 |
| | | SUMAN $.: | 134.52 |

CANCELADO 08 AGO 2006

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

Dra. Catherine Muñoz Sabrango

JEFE DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf. 2628096. Manta.

# MUNICIPALIDAD DE MANTA
## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA***

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS***

**08/07/2006***

**No. 2725**

Especie Valorada
$ 0,60

Nº 38804

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 2042107000
Ubicado en: LOS ESTEROS AV. 103 ENTRE CALLE 120 Y 121
Area total del predio según escritura:156M2
Area total del predio: 156m2
Perteneciente al señor(a)**BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

| | |
|---|---|
| TERRENO | 6,670.12 |
| CONSTRUCCIÓN | 14,026.41 |
| | ========= |
| | 20,696.53 |

**Son: Veinte mil seiscientos noventa y seis 53/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

| | |
|---|---|
| **TERRENO** | **132.50** |
| **CONSTRUCCIÓN** | **182.97** |
| | ====== |
| | **315.47** |

**Son: Trescientos quince 47/100 dólares**

Ab. David Cedeño Ruperti
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**
***M.A.R.***

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 0414726

Manta, Agosto. 8 20 2006
LUGAR FECHA

CONSEJO PROVINCIAL

CUENTA PERTENECIENTE A:

BANCO del Pichincha C.A.

**BNF**

INSTITUCION DEPOSITANTE

0000400504988

414726

FIRMA

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS PARA LA CUENTA DE CORRIENTE NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y PSICOTROPICAS. EXIMO(IMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C./CODIGO/C.C.

CUENTA DE CORRIENTE No. 0040050498

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | 10,34 |
| CHEQUES DE ESTE BANCO | |
| CHEQUES DE BANCOS LOCALES | |
| CHEQUES DE OTRAS PLAZAS | $10.34 |
| TOTAL | 10 34 |

CHEQUES DEPOSITADOS

| No. | VALOR |
|---|---|
| | |
| | |

SON: Diez 34/100

BANCO NACIONAL DE FOMENTO MANTA

CONTRA ENTREGA DEL VOUCHER ORIGINAL

CON EL MAM

DOY FE QUE LA PRESENTE ES IGUAL AL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA

# ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

TITULO DE CREDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO FISCAL: 2006

0119793

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE: BALLON CEVALLOS GONZALO ORLE

DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE: AV. 106 ENTRE CALLES

| CLAVE CATASTRAL | AVALUO COMERCIAL | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | | LIQUIDACION | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | VALOR |
| 2044107000 | 36,946.32 | IMPUESTO PREDIAL | 9.24 | VIENEN | 35.82 |
| | | TASA POR SOLARES NO EDIFICADOS | 0.00 | | |
| | | IMPUESTOS ADICIONALES | 0.00 | REBAJAS | |
| | | IMPUESTO PARA VIVIENDA DIGNA | 0.00 | | |
| | | 40% IMPUESTO DE BOMBEROS | 1.66 | | |
| | | [illegible] | 0.00 | | |
| | | CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORA | 21.48 | RECARGOS | |
| | | TASA POR LASTRADO DE CALLES MEJORAS 1997 | 0.94 | INTERESES | |
| | | TASA SEGURIDAD | 2.59 | | |
| CANCELADO 04 AGO 2006 | | | | COSTAS JUDICIALES | |
| TOTAL | 36,946.32 | PASAN | 35 | TOTAL | |
| REBAJA GENERAL 40% | 0.00 | | | | |
| DEDUCCIONES POR HIPOT. | | | | | |
| OTRAS DEDUCCIONES | | | | | |
| AVALUO IMPONIBLE: | 36,946.32 | DIRECTOR FINANCIERO | | | |

Municipalidad de Manta

CERTIFICO: Que la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación de Remate del 50% de Inmueble, autorizada ante la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 8 de Agosto del 2006, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, a favor del Dr. CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR EN CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DEL PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, queda legalmente inscrita bajo el No. 1.926 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No 4.127, en esta fecha.

Manta, Agosto 31 del 2006

Dr. Patricia T. Garrido D.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta