

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2936****Número de Repertorio: 6655**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2936 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309745915	BAILON FRANCO MARIA JOSE	COMPRADOR
1305298869	FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA	COMPRADOR
1303305179	BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY	COMPRADOR
1302429152	BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042107000	3125	COMPRAVENTA DE 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE 50%

Fecha inscripción: lunes, 05 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 05 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 8 3 6 7 G O K Y 4 G K





Factura: 002-002-000052355



20221308004P01568

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01568					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE AGOSTO DEL 2022, (14:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302429152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA BAILON ALVARO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314976802	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHOEZ CHONG SILVIA BERTALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304023664	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303305179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305298869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAILON FRANCO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309745915	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42686.62					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA:
OTORGA LA SEÑORA ROSA COLOMBIA VICENTA BAILON CEVALLOS: A FAVOR DE LOS SEÑORES GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS, NATIVIDAD ADRIANA FRANCO GARCIA Y MARIA JOSE BAILON FRANCO: USD \$ 42,686.62.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy treinta y uno de agosto del dos mil veintidós, ante mí, **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento en calidad de VENDEDORA, la señora **ROSA COLOMBIA VICENTA BAILON CEVALLOS**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, en calidad de COMPRADORES, el señor GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS, de estado civil divorciado; la señora NATIVIDAD ADRIANA FRANCO GARCIA, de estado civil divorciada; y la señorita MARIA JOSE BAILON FRANCO, de estado civil soltera; quienes comparecen por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse.- A quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente
2 contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la
3 presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, bajo juramento
4 y prevenciones legales y resultados de ésta escritura que
5 proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin
6 mediar fuerza ni coacción alguna, plena advertencia de pena de
7 perjurio y falso testimonio, y de conformidad con la Ley Notarial
8 en actual vigencia, los comparecientes me presentaron la
9 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:
10 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su
11 cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las
12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen
13 otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte y
14 en calidad de VENDEDORA, la señora ROSA COLOMBIA
15 VICENTA BAILON CEVALLOS, de estado civil divorciada, por
16 sus propios y personales derechos, de nacionalidad
17 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de
18 Manta; y, por otra parte comparece en calidad de
19 COMPRADORES, el señor GONZALO ORLEY BAILON
20 CEVALLOS, de estado civil divorciado; la señora NATIVIDAD
21 ADRIANA FRANCO GARCIA, de estado civil divorciada; y la
22 señorita MARIA JOSE BAILON FRANCO, de estado civil soltera;
23 por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de
24 edad, domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.**- La Vendedora es propietaria del cincuenta
26 por ciento de un bien inmueble, consistente en un lote de
27 terreno medianero y dentro de él se encuentra construido un
28 local comercial, está ubicado en la calle número 121 y avenida

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



2022130804P01568

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 103, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los
2 siguientes medidas y linderos. Por el frente: Trece metros y calle
3 Ciento veintiuno. Por Atrás: Trece metros y terrenos de
4 propiedad de los Cónyuges Mauro Gilberto Bailon Lopez y
5 señora Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailón; Por el
6 Costado Derecho: Doce metros y terrenos de propiedad del señor
7 Gabriel Mera; y, Por el Costado Izquierdo con doce metros y
8 terrenos de propiedad del señor Mauro Gilberto Bailon Lopez y
9 señora Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon. El área
10 total del terreno es de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS
11 CUADRADOS.- Inmueble que fue adquirido en su estado
12 civil divorciada, por compra al Banco Pichincha C.A.,
13 mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la
14 Notaría Cuarta del cantón Manta el doce de septiembre del
15 año dos mil doce legalmente inscrita en el Registro de la
16 Propiedad del cantón Manta el dieciséis de noviembre del
17 año dos mil doce.- Los copropietario del otro cincuenta por
18 ciento son los señores Víctor Eusebio Franco Santana y Petita
19 Idalinda García Quijije; quienes a su vez lo adquirieron por
20 compra a los señores Gonzalo Orley Bailón Cevallos y
21 Natividad Adriana Franco García, mediante escritura pública
22 de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón
23 Manta el veintidós de mayo del año dos mil ocho legalmente
24 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
25 cinco de junio del año dos mil ocho.- Bien inmueble que a la
26 presente fecha se encuentra libre de gravamen de conformidad
27 con el certificado de solvencia emitido por el Registro de la
28 Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 los antecedentes expuestos LA VENDEDORA, señora ROSA
2 COLOMBIA VICENTA BAILON CEVALLOS, da en venta real y
3 enajenación perpetua a favor de los compradores señor
4 GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS, señora NATIVIDAD
5 ADRIANA FRANCO GARCIA y a la señorita MARIA JOSE
6 BAILON FRANCO, el ciento por ciento del área que le
7 corresponde sobre el bien inmueble descrito e individualizado
8 en la cláusula anterior, equivalente al cincuenta por ciento de
9 la totalidad del bien inmueble, consistente en un lote de
10 terreno medianero y dentro de él se encuentra construido un
11 local comercial, está ubicado en la calle número 121 y avenida
12 103, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los
13 siguientes medidas y linderos. Por el frente: Trece metros y calle
14 Ciento veintiuno. Por Atrás: Trece metros y terrenos de
15 propiedad de los Cónyuges Mauro Gilberto Bailon Lopez y
16 señora Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailón; Por el
17 Costado Derecho: Doce metros y terrenos de propiedad del señor
18 Gabriel Mera; y, Por el Costado Izquierdo con doce metros y
19 terrenos de propiedad del señor Mauro Gilberto Bailon Lopez y
20 señora Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon. El área
21 total del terreno es de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS
22 CUADRADOS.- Por lo que con la presente venta los señores
23 GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS, NATIVIDAD ADRIANA
24 FRANCO GARCIA y MARIA JOSE BAILON FRANCO, se
25 convierten en copropietarios con los señores VÍCTOR
26 EUSEBIO FRANCO SANTANA y PETITA IDALINDA GARCÍA
27 QUIJIJE .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente
28 compraventa se lo fija en la cantidad de CUARENTA Y DOS

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA SESENTA Y DOS
3 CENTAVOS (USD \$ 42,686.62), valores que son pagados en
4 dinero en efectivo y en moneda de curso legal, no teniendo
5 por este concepto que hacer reclamos posteriores;
6 adicionalmente los señores compradores, declaran que el
7 dinero con el que adquieren el presente bien es de origen lícito
8 producto de sus ahorros y trabajo respectivamente.- **QUINTA:**
9 **DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia
10 de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo
11 gravamen.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la
12 presente escritura serán por cuenta de los Compradores.-
13 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Una vez que las partes hayan
14 realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria,
15 la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de
16 esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se
17 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
18 validez de esta Compraventa.- (Firmado) Abogado KLEBER
19 ALVARADO BAILON.- Registro profesional número: Trece
20 guión Dos mil dieciocho guión Ocho. FORO DE ABOGADOS.
21 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
22 quedan elevada a la categoría de escritura pública para que
23 surtan los efectos legales las cláusulas en ellas contenidas,
24 previa lectura que yo, el Notario le di en alta y clara voz, de
25 principio a fin se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
26 a excepción de los señores Gonzalo Orley Bailón Cevallos y
27 María José Bailón Franco, quienes estampan su huella digital
28 del dedo pulgar derecho por tener discapacidad visual, por lo



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 que, conjuntamente con ellos firman dos testigos quienes
2 manifiestan ser conocidos por ellos y quienes se identifican
3 como Silvia Bertalina Choez Chong y Alvaro Jesús Arteaga
4 Bailón, por tener discapacidad visual. PROTECCION DE
5 DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de
6 carácter personal consignados en el presente instrumento
7 público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección
8 de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al
9 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos
10 datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente:
11 Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta
12 Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las
13 obligaciones legales del ejercicio de la función notarial,
14 conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley
15 notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación
16 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos,
17 y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico
18 aquí documentado. La comunicación de los datos personales es
19 un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a
20 facilitar los datos personales, y estando informado de que la
21 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar
22 o intervenir en el presente documento público. Sus datos se
23 conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante
24 para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que
25 así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es
26 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el
27 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las
28 funciones propias de la actividad notarial de obligado

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de
2 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por
3 las Administraciones Públicas y entidades cesionarias
4 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos
5 para la prevención e investigación por las autoridades
6 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del
7 terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que
8 sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas,
9 a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al
10 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los
11 datos proporcionados se conservarán durante años necesarios
12 para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o
13 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público
14 conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al
15 ciudadano o entidad que justifique su necesidad y
16 requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos,
17 puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión,
18 limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo
19 habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la
20 Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del
21 Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea
22 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la
23 siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com.
24 Para la celebración de la presente escritura se observaron
25 los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
26 leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se
27 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
2 fe.....

Rosa Colombia C



3
4
5 **ROSA COLOMBIA VICENTA BAILON CEVALLOS**

6 **C.C. No.- 130242915-2**

Gonzalo Orley



7
8
9 **GONZALO ORLEY BAILON CEVALLOS**

10 **C.C. No.- 130330517-9**

Natividad Adriana



11
12
13 **NATIVIDAD ADRIANA FRANCO GARCIA**

14 **C.C. No.- 130529886-9**

Maria Jose



15
16
17 **MARIA JOSE BAILON FRANCO**

18 **C.C. No.- 130974591-5**

Silvia Bertalina Choez Chong



19
20
21 **SILVIA BERTALINA CHOEZ CHONG**

22 **C.C. No.- 1304022366-4 TESTIGO**



Alvaro Jesus



23
24
25 **ALVARO JESÚS ARTEAGA BAILÓN**

26 **C.C. No.- 131497680-2 TESTIGO**

Felipe Martínez Vera

27
28
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
29/08/2022 09:54:04 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1354548810
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
29/08/2022 09:54:04 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1354548810
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006879
Fecha: 29/08/2022 09:54:17 a.n.

No. Autorización:
2908202201176818352000120565270000068792022095412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006879
Fecha: 29/08/2022 09:54:17 a.n.

No. Autorización:
2908202201176818352000120565270000068792022095412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089372
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/08/2022 Por: 163.39
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 16/08/2022

Contribuyente: BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1302429152 Teléfono: NA Correo:
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 31686.62



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
50%
Tradente-Vendedor: BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA
Identificación: 1302429152 Teléfono: NA Correo:
Adquiriente-Comprador: BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY
Identificación: 1303305179 Teléfono: NA Correo:
Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/11/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-21-07-000	85,373.24	156.00	AV.103ENTRECALLES120121PARROQUIALOSESTEROS	42,686.62

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	163.39	0.00	0.00	163.39
Total=>		163.39	0.00	0.00	163.39

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	42,686.62
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,000.00
DIFERENCIA BRUTA	31,686.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,686.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,447.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16,239.39
IMP. CAUSADO	162.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	163.39

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089375
DE ALCABALAS

Fecha: 16/08/2022 Por: 554.93
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 16/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA 50%

Tradente-Vendedor: BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA

Identificación: 1302429152 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

Identificación: 1303305179 Teléfono: NA Correo:

Detalle: SE LIQUIDA EN BASE AL 50% DE \$ 85,373.24 SOLO COMPRAN EL 50%

VE-902904



PREDIO: Fecha adquisición: 16/11/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-04-21-07-000	85,373.24	156.00	AV.103ENTRECALLES120121PARROQUIALOSESTEROS	42,686.62

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	426.87	0.00	0.00	426.87
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	128.06	0.00	0.00	128.06
Total=>		554.93	0.00	0.00	554.93

Saldo a Pagar

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nº 082022-072296

Manta, miércoles 24 agosto 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-21-07-000 perteneciente a FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO con C.C. 1300040225 Y GARCIA QUIJIJE PETITA IDALINDA con C.C. 1300040258 Y BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA con C.C. 1302429152 ubicada en AV. 103 ENTRE CALLES 120-121 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO JAIME CHAVEZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,373.24 OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 24/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,686.62 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 62/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173047PEQCYLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-071519

N° ELECTRÓNICO : 220882

Fecha: 2022-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-21-07-000

Ubicado en: AV. 103 ENTRE CALLES 120-121 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300040225	FRANCO SANTANA-VICTOR EUSEBIO
1300040258	GARCIA QUIJJE-PETITA IDALINDA
1302429152	BAILON CEVALLOS-ROSA COLOMBIA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,208.00

CONSTRUCCIÓN: 59,165.24

AVALÚO TOTAL: 85,373.24

SON: OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172263LDQ1Y2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-15 10:53:32



N° 082022-071055

Manta, viernes 05 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA** con cédula de ciudadanía No. **1302429152**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 05 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171798OC9RZBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble
3125

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024129
Certifico hasta el día 2022-08-02:

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2042107000
Fecha de Apertura: jueves, 05 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente trece metros y calle ciento veintiuno. Por ATras, trece metros y terrenos de propiedad de los Cónyuges Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon, Por el Costado derecho doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Gabriel Mera G. Y por el Costado izquierdo con doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1432 viernes, 05 julio 1991	4559	4560
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1926 jueves, 31 agosto 2006	26069	26072
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	646 jueves, 05 junio 2008	8467	8481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1478 jueves, 05 junio 2008	20471	20486
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	718 miércoles, 06 junio 2012	13072	13100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3228 viernes, 16 noviembre 2012	61373	61395

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 julio 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 julio 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, POR EL FRENTE TRECE METROS Y CALLE CIENTO VEINTIUNO. POR ATRÁS TRECE METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES SEÑOR MAURO GILBERTO BAILON LOPEZ Y SEÑORA LEOPOLDA AUXILIADORA CEVALLOS MERO DE BAILON. POR UN COSTADO DERECHO DOCE METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SEÑOR GABRIEL MERA G. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO DOCE METROS Y TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SEÑOR MAURO GILBERTO BAILON LOPEZ Y SEÑORA LEOPOLDA AUXILIADORA CEVALLOS MERO DE BAILON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO	CASADO(A)	MONTECRISTI

VENDEDOR CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA CASADO(A)

MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 31 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2006

Fecha Resolución: lunes, 13 febrero 2006

a.-Observaciones:

El 50% (Cincuenta por Ciento) de un lote de terreno medianero y dentro de el se encuentra construido un local comercial, esta ubicado en la calle No. 121 y Av. No. 103, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente trece metros y calle ciento veintiuno. Por ATRAS, trece metros y terrenos de propiedad de los Cónyuges Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon, Por el Costado Derecho doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Gabriel Mera. Y por el Costado izquierdo con doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon. Dentro del Ejecutivo seguido contra Gonzalo Bailón Cevallos y Sra. por el Banco del Pichincha. Los Gravámenes quedan cancelados por medio del presente Remate. El Banco del Pichincha C.A, representado por Dr. César Enrique Palma Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1926

Folio Inicial: 26069

Número de Repertorio: 4127

Folio Final : 26072

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 2008

Número de Inscripción : 646

Folio Inicial: 8467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2857

Folio Final : 8481

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 2008

Fecha Resolución:

[Handwritten signature]

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición de Enajenar. sobre el cincuenta por ciento del predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA QUIJIJE PETITA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 2008

Número de Inscripción : 1478

Folio Inicial: 20471

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2856

Folio Final : 20486

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Natividad Adriana Franco García está representada por María de Lourdes Franco García, según Poder que adjunta como habilitante. Se sustituye Credito y cancela hipoteca en la misma fecha de la Compraventa. COMPRAVENTA EL CINCUENTA POR CIENTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente trece metros y calle ciento veintiuno. Por ATRAS, trece metros y terrenos de propiedad de los Cónyuges Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon, Por el Costado Derecho doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Gabriel Mera G. Y por el Costado izquierdo con doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA QUIJIJE PETITA IDALINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 718

Folio Inicial: 13072

Número de Repertorio: 3178

Folio Final : 13100

Handwritten signature
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA QUIJIJE PETITA IDALINDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El 50% (Cincuenta por Ciento) de un lote de terreno medianero y dentro de el se encuentra construido un local comercial, esta ubicado en la calle No. 121 y Av. No. 103, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente trece metros y calle ciento veintiuno. Por ATras, trece metros y terrenos de propiedad de los Cónyuges Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon, Por el Costado Derecho doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Gabriel Mera. Y por el Costado izquierdo con doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Mauro Gilberto Bailon Lopez y Sra. Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero de Bailon, El área total del terreno es de 156,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-02

Elaborado por Servicio en línea

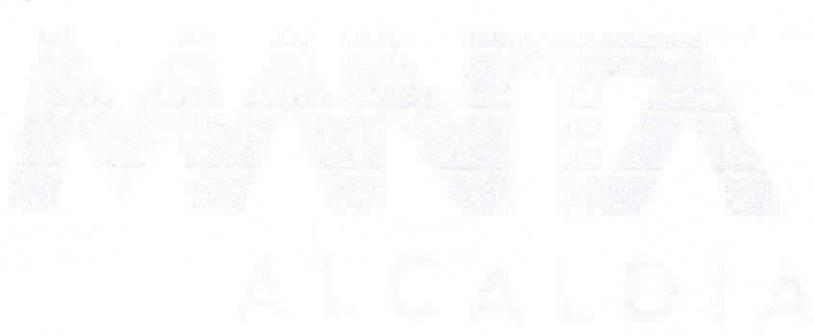
A petición de : BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024129 certifico hasta el día 2022-08-02, la Ficha Registral Número: 3125.



RAMOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 2 0 9 V M 0 R X Y O



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADISCAPVISUAL

BAILON FRANCO

NOMBRES MARIA JOSE

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 05 OCT 1988

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1309745915

M

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 026134179
FECHA DE VENCIMIENTO 10 MAY 2032
NAT/CAN 564667



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 10 MAY 2022

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR E131111221
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD VISUAL 80%
DONANTE No donante



I<ECU0261341799<<<<<1309745915
8810056F3205105ECU<NO<DONANTES
BAILON<FRANCO<<MARIA<JOSE<<<<<

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309745915

Nombres del ciudadano: BAILON FRANCO MARIA JOSE

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA

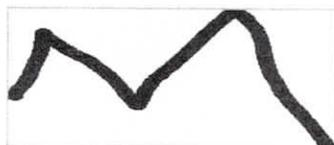
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-755-90453



229-755-90453

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA



BAILON FRANCO

MARIA JOSE

C.I. No.: 1309745015

CARNÉ No.: 14042

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 75%

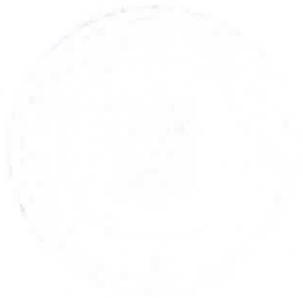
FIRMA O HUELLA DICTEN



AMIGAS
SOCIALES

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "RAMIRO".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**

[Faint, illegible text or stamp]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECULA TV

CIUDADANIA N. 130402366-4

APellidos y Nombres
CHOEZ CHONG SILVIA BERTALINA

LOGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI 24 DE MAYO SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

TEODORO RUPERTO CEVALLOS Q




DISTRIBUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

MS43E4422

000818343

APellidos y Nombres del Padre
CHOEZ MAXIMO

APellidos y Nombres de la Madre
CHONG CLEMENCIA

LOGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2017-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-17





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CRE

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0007 FEMENINO**

N° **30304184**

1304023664

17-05-2017

CC N: **1304023664**

CHOEZ CHONG SILVIA BERTALINA



CRE

CIDADANA O

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Anachi Q.

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304023664

Nombres del ciudadano: CHOEZ CHONG SILVIA BERTALINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS QUIJIJE TEODORO RUPERTO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1984

Datos del Padre: CHOEZ PONCE MAXIMO MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHONG SANCHEZ CLEMENCIA ELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-755-90183



222-755-90183

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA RIVERA JUAN TONY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAILON ALONZO CARMEN DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-05-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-05-04**

000876174

DIRECTOR GENERAL [Signature] TITULAR DEL CÍDULADO [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No **131497680-2**

APELLIDOS Y NOMBRES **ARTEAGA BAILON ALVARO JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-12-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

SANDRA JOSCELYN COBENA BRAVO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N **40672576**

CC No. **1314976802**

ARTEAGA BAILON ALVARO JESUS



[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314976802

Nombres del ciudadano: ARTEAGA BAILON ALVARO JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA BRAVO SANDRA JOSCELYN

Fecha de Matrimonio: 4 DE MAYO DE 2018

Datos del Padre: ARTEAGA RIVERA JUAN TONY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON ALONZO CARMEN DEL ROCIO

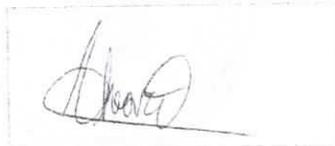
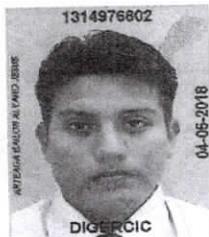
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-755-89802



220-755-89802

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

Y1333-1222

000487321

APellidos y Nombres del Padre
BAILON LOPEZ MAURO

APellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS MERO LEOPOLDA

LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-05

FECHA de EXPIRACIÓN
2023-07-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA*PCD No. 130330517-9

APellidos y Nombres
BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

LUGAR de NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA de NACIMIENTO **1962-04-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

N 52662254

CC N° 1303305179

BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY



[Handwritten signature in blue ink]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303305179

Nombres del ciudadano: BAILON CEVALLOS GONZALO ORLEY

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BAILON LOPEZ MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS MERO LEOPOLDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-755-90030



225-755-90030

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: BAILON CEVALLOS

Nombres: GONZALO ORLEY

CC: 1303305179

• Tipo de discapacidad: VISUAL

• Porcentaje de discapacidad: 77 %

• Grado de discapacidad: MUY GRAVE



COPIA FIEL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

SECRETARIA DE ECONOMIA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA 130529886-9
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO GARCIA
NATIVIDAD ADRIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



10:54 18 08 1995 19 215

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

V3333VX211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA QUIJJE PETITA IDALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2019-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-26

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FINA DEL CIUDADANO



000751325



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 FEMENINO



FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA



CNE



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Melany Garcia

P. PRESIDENTA DE LA JRV

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305298869

Nombres del ciudadano: FRANCO GARCIA NATIVIDAD ADRIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FRANCO SANTANA VICTOR EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA QUIJIJE PETITA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-755-90555



221-755-90555

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E33331222
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
 No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 JUL 2021

F. ALVAREZ
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0087251452<<<<<1302429152
 6003162F3107195ECU<NO<DONANTE2
 BAILON<CEVALLOS<<ROSA<COLOMBIA

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
BAILON CEVALLOS
 NOMBRES
ROSA COLOMBIA VICENTA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
16 MAR 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR



NUI.1302429152

Rosa Colombia Vicenta

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
068725145
 FECHA DE VENCIMIENTO
19 JUL 2031
 NAT/CAN
444163

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0003 FEMENINO**
BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA

N° **42874646**



CC N°: **1302429152**



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302429152

Nombres del ciudadano: BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA
VICENTA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-755-89979



226-755-89979

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



20221308004P01568



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

PAGINA
EN
BLANCO