

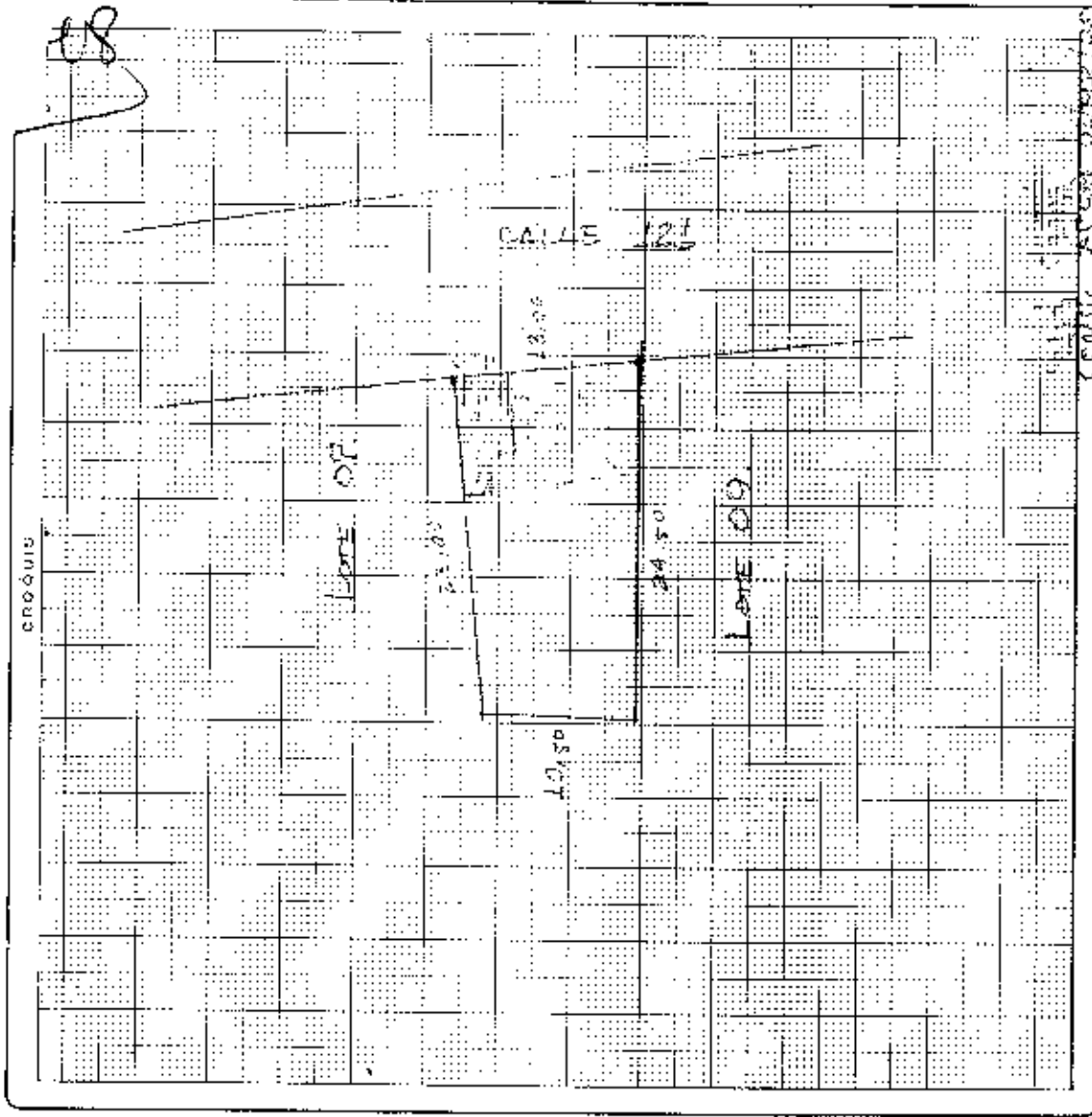
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESINVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL NALÉON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ SOBRE LA RABANTE 2 ☐ BAJO LA RABANTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
12 ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ACERA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
15 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALICATADO LADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE	
18 LUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O M. A. AL		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	☐	1	
	con edificación	☒	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
(28)	sin uso	☐	1	
	al interior que la construcción	☒	2	
	otro uso	☐	3	
	otro uso	☐	4	
TOTAL DE BLOQUES				
	número			

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DEPARTAMENTO	TITULO DE PROPIEDAD
	ORTOZA	MENDOZA	130550468-2	16/05/2012	347563

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	40

[illegible]

Sello
2012/14



2092158

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuanto _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA ELAINE
ORTEGA MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
VERONICA CATAGUA MENENDEZ.-

CUANTIA : USD \$ 22,824.07

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día martes diez de junio del año dos mil catorce, ante
mi, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública
Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte
en calidad de "VENDEDORA", la señora MARIA ELAINE
ORTEGA MENDOZA, divorciada, a quien doy fe de conocer
en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que
corresponde a los números uno tres cero cinco seis cero
cuatro seis tres guión siete, cuya copia debidamente certificada
por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA", la señora MARIA VERONICA CATAGUA
MENENDEZ de estado civil casada con el señor Rober

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Cevallos Llor, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve tres ocho uno siete guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA**, divorciada, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARIA VERONICA CATAGUA MENENDEZ**, de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un bien inmueble compuesto de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió en su estado civil de casada por Compra que le hiciera a la señora Bertha Ortega Cedeño y cónyuge, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el once de agosto de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de agosto de mil novecientos noventa y siete.- Con fecha diez de marzo del dos cuatro se encuentra inscrita escritura de liquidación de la Sociedad conyugal, donde queda beneficiaria la señora María Elaine Ortega Mendoza, escritura realizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el dieciséis de abril del dos mil dos, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Con trece metros cincuenta centímetros y calle pública hoy calle ciento veintituno; POR ATRÁS, Diez metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Juan Ruperto Cevallos Mero; POR EL COSTADO DERECHO, Veintiocho metros y terrenos de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propiedad de Rosa Colombia Bailon Cevallos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintidós metros y terrenos de propiedad del Señor Jaime Luis Reyes hoy del Abogado Orley Bailón Cevallos.- Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora MARIA VERONICA CATAGUA MENENDEZ, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en la actual calle ciento veintiuno entre Avenida Ciento tres y Ciento Cuatro L. de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en como cuerpo cierto el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE**

ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la

validez y perfección de la presente Escritura Pública
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS,
matrícula número : trece guión mil novecientos noventa y siete
guión sesenta y tres, Foro de Abogados, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE.--



MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA
C.C.No. 130560463-7



MARIA VERÓNICA CATAGUA MENENDEZ
C.C.No. 130893817-2



LA NOTARIA.-

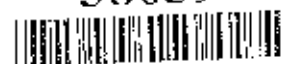
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38039



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 23 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042108000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble compuesto de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarquí Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con trece metros cincuenta centímetros y calle pública hoy calle ciento veintuno, POR ATRÁS, Diez metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Juan Ruperto Cevallos Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintidós metros y terrenos de propiedad del Sr. Jaime Luis Reyes hoy del Abg. Orley Bailón Cevallos POR EL COSTADO DERECHO, Veintiocho metros y terrenos de propiedad de Rosa Colombia Bailón Cevallos, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.121 06/12/1988	6.238
Compra Venta	Compraventa	1.261 18/08/1997	820
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 10/03/2004	78
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	223 08/03/2006	2.152
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	645 16/05/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.238 - Folio Final: 6.240

Número de Inscripción: 2.121 Número de Repertorio: 3.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Cédula n. R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

86-0300000012452 Mera Gray Gabriel Primitivo

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-0300000016609 Cevallos Quijije Teodoro Ruperto

Casado(*)

Manta

Certificado Impreso por: CDS

Ficha Registral: 38039

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 18 de agosto de 1997
 Tomo: I Folio Inicial: 820 - Folio Final: 820
 Número de Inscripción: 1.361 Número de Repertorio: 2.620
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de agosto de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa E Hipoteca Abierta. El bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui C a n t ó n M a n t a
 Con fecha 18 de Agosto de 1.997 bajo el N.- 526 se encuentra inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Noviembre del 2.000 bajo el N.- 1274 mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 7 de Diciembre de 1.999. Posteriormente con fecha 24 de Julio del 2.001 bajo el N. 785 el predio descrito tiene Hipoteca Abierta a favor del Banco Internacional Sociedad Anónima Suc. Manta mediante escritura autorizada el 19 de julio del 2.001. Hipoteca que la hizo en la existencia de la sociedad conyugal con su ex cónyuge Sr. Mauro Herbert Bailón Cevallos y que de acuerdo a la Disolución y Liquidación de Consenso de la Sociedad conyugal queda a favor de la Sra. como dueña absoluta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Mayo del 2.005 bajo el N. 577, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 6 de Abril del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05484626	Bailón Cevallos Mauro Herbert	Casado	Manta
Comprador	13-05604637	Ortega Mendoza Maria Elaine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012452	Mera Gray Gabriel Primitivo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007053	Ortega Cedeño Bertha Ernestina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2121	06-dic-1988	6238	6240

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 10 de marzo de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 28 - Folio Final: 68
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 868
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Disolución y Liquidación de Consenso de la Sociedad Conyugal, autorizada ante la Sra. Notaría Primera de Manta, el 16 de abril del 2.002, Otorgada Entre Los Cónyuges Sr. MAURO HERBERT BAILON CEVALLOS Y MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA quedando beneficiaria la Cónyuge MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA. La cual se compromete a cancelar los valores que se adeudan al Banco Internacional S.A. Suc. Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05604637	Ortega Mendoza Maria Elaine	Casado	Manta
Cónyuge	13-05484626	Bailón Cevallos Mauro Herbert	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CDS

Ficha Registral: 18259

Página: 2 de 4

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	1361	18-ago-1997	820	820
Compra Venta:	1588	16-sep-1997	960	960

4 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 08 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,452 - Folio Final: 2,463
 Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 1,132
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, Sobre el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tanguí Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05604637	Ortega Mendoza María Elaine	Divorciada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1361	18-ago-1997	820	820

1 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio: 3,853
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

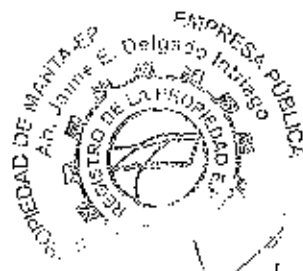
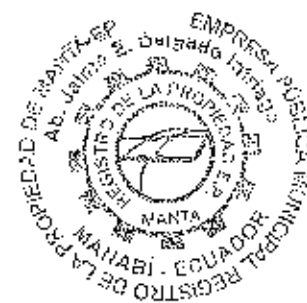
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05604637	Ortega Mendoza María Elaine	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	225	08-mar-2006	2452	2463



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:18 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. María Cortez M.*

Elaborado por : *Cleotilde Ortiz Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



۱۰۰

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

1. ☐ 1
 2. ☐ 2
 3. ☐ 3
 4. ☐ 4
 5. ☐ 5
 6. ☐ 6
 7. ☐ 7
 8. ☐ 8
 9. ☐ 9
 10. ☐ 10

10070050051 001d

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

$$\frac{1}{\sigma^2} \left(\frac{\partial \log L}{\partial \theta} \right)^T = \frac{1}{\sigma^2} \left(\frac{\partial \log L}{\partial \mu} \right)^T = \frac{1}{\sigma^2} \left(\frac{\partial \log L}{\partial \Sigma} \right)^T$$
[illegible]

200

SECRET

0009955

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CURUC:		CI AVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	CRISTINA MONTOYA MARTA ELIZABETH	ASALLO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE 121 ENTRE AVEN. 100 Y 106	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	SANCHEZ FERNANDO CAMPIA	DESCRIPCIÓN:	VALOR
CAJA:	28/05/2014 13:11:50		3.00
FECHA DE PAGO:			
		TOTAL A PAGAR	3.00

VALOR	
VALOR REGISTRADO: 26 DE AGOSTO DE 2014	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

2007-08-01



STATIONERY



Declaro Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Rural 1360000700001
Direccion Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 23811479 - 2611137

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000283593

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRÁ VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Usencia en MANTA de la parroquia JARQUI		2-04-21-08-210	276.50	22824.57	138008	203503
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1335204637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	CALLE 12: ENTRE AV 103 Y 104 L	Impuesto principal:		238.241	
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		65.07	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		295.71	
1338808172	CATAGUA MEYENDEZ MARIA VERONICA	NA	VALOR PAGADO		295.71	
			SALDO		0.00	

EMISION: 08/2014 12308 ROSARIO RIVERA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CRÉDITO No. 00233594

Direct: 811-461-2673 Fax: 811-461-2674

CARLOS ORTEGA ROSARIO RIVERA
6662314-12-07

DATE OF BIRTH: 01-01-1974



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064721

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
ubicada CALLE 121 ENTRE AV. 103 Y 104 L
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 22824.07 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 07/100 .
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

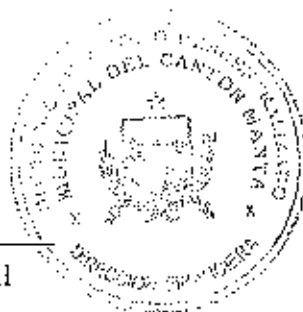
WPICO

Manta, de del 20

09 DE JUNIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Inga Ana Figueroa I.
Directora Financiera Municipal





**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0113330

No. Certificación: 113330

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22235

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 04 21-63-000

Ubicado en: CALLE 121 ENTRE AV.103 Y 104 L

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 276,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1353664637

ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINF

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13800,00
CONSTRUCCIÓN:	9024,07
	22824,07

Son: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0092794

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2042108000 CALLE 121 ENTRE AV.103 Y 104 L
Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil catorce



CIUDADANIA 130893817-2
CATAGUA MENENDEZ MARIA VERONICA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
11 FEBRERO 1977
004- 0266 00213 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1977



Catagua

EQUATORIANA***** E9333V3222
CASADO ROBER USBERTO CEVALLOS LDOA
SUPERIOR ESTUDIANTE
MANUEL BENITO CATAGUA MACIAS
FLOR MARIA MENENDEZ ALAVA
NANTA 12/05/2009
12/05/2021

REN 1192078

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES PARROQUIALES INTERIORES
007 1308938172
007 - 0083
NUMERO DE CERTIFICADO
CATAGUA MENENDEZ MARIA VERONICA
MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
ORGANIZACIÓN
SANTA ANA
PARROQUIA
LA PRESENTE DE LA JUNTA


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130560463-7
 ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO-/CONCEPCION/
 11 ABRIL 1968
 014 0342 09240 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1968




FIDATARIANA***** A233812222
 DIVORCIO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS G ORTEGA CEVALLOS
 CELIA MENDOZA
 MANTA 19/02/2009
 19/02/2021
 REN 0841734



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 073
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-10-2014
 073 - 0113 1305604637
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA 1
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



EXHIBICION
EXHIBICION
EXHIBICION

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, /1, QUE ME
REMITE PETICION DE PARTE INTERESADA, CONTIENE PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2014/13.0A.04.94232.-
DOY FE.

Escritura
Escritura

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

27/05/14

FECHA DE ENTREGA:

30/05/14

CLAVE CATASTRAL:

26-12-08000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Creo, Mendoza M. A. Elone

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



30/7/2014 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 04 C1 28-020	276,00	\$ 31.505,47	CALLE 12: ENTRE AV.103 Y 104 L	2014	142867	279867
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA MENDOZA MARIA ELA NE		1305604837	Costa Judicial			
30/7/2014 12:30 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,27	(\$ 0,25)	\$ 12,27
SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,87		\$ 5,87
			MEJORAS 2012	\$ 3,44		\$ 3,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,00		\$ 39,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,26		\$ 6,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,84
			VALOR PAGADO			\$ 35,94
			SALDO			\$ 20,90

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CABRERA NARCISA
RECIBIÓ: 30/07/2014
Sra. María Elzabeth Ortega Mendosa



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38039



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2042108000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble compuesto de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarquí Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con trece metros cincuenta centímetros y calle publica hoy calle ciento veintiuno, POR ATRÁS; Diez metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Juan Ruperto Cevallos Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veintidós metros y terrenos de propiedad del Sr. Jaime Luis Reyes hoy del Abg. Orley Bailón Cevallos POR EL COSTADO DERECHO, Veintiocho metros y terrenos de propiedad de Rosa Colombia Bailón Cevallos, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.121 06/12/1988	6.238
Compra Venta	Compraventa	1.361 18/08/1997	820
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 10/03/2004	28
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	225 08/03/2006	2.452
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	645 16/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.238 - Folio Final: 6.240

Número de Inscripción: 2.121 Número de Repertorio: 3.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000012452	Mera Gray Gabriel Primitivo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016009	Cevallos Quijije Teodoro Ruperto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 38039

Página: 1 de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1361	18-ago-1997	820	820
Compra Venta	1588	16-sep-1997	960	960

4 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 08 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.452 - Folio Final: 2.463
 Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 1.132
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. Sobre el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05604637	Ortega Mendoza Maria Elaine	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1361	18-ago-1997	820	820

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 645 Número de Repertorio: 3.853
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05604637	Ortega Mendoza Maria Elaine	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	225	08-mar-2006	2452	2463



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1361	18-ago-1997	820	820
Compra Venta	1588	16-sep-1997	960	960

4 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 08 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.452 - Folio Final: 2.463
 Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 1.132
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar. Sobre el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05604637	Ortega Mendoza Maria Elaine	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1361	18-ago-1997	820	820



5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 645 Número de Repertorio: 3.853
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05604637	Ortega Mendoza Maria Elaine	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	225	08-mar-2006	2452	2463



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:18 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: Sr. *María Catalina M.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÉDULA
 ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
 GUAYAS/GUAYAS/ELAINE/CONCEPCION
 11 ABRIL 1966
 014- 0342 0040 F
 GUAYAS/GUAYAS/ELAINE/CONCEPCION
 1966



 CIVIL
 SECUNDARIA
 LUIS G ORTEGA CARRILLO
 CELIA MENDOZA
 MANTA
 19/02/2011

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

073
073 - 0113
 NÚMERO DE CERTIFICADO
ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
 1305604637
 CÉDULA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANABI
 PARROQUIA
 ZONA
 1
 1
 1
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA