



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2042113000

Insp el 17 de Julio/19
8: AM



099333900

Ficha Registral-Bien Inmueble

60900



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015200, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:10:41, la Ficha Registral Número 60900.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 26 de enero de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, Parroquia Tarqui Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de Indelira Mero. POR UN COSTADO: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y terreno de Prebister Cañarte; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta y tres metros sesenta centímetros y más terreno de los vendedores, con una área de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661 23/ago./1978	1.223	1.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1978

Número de Inscripción: 661

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1359

Folio Inicial:1.223

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.224

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, Parroquia Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300896451	MERO URETA GREGORIO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011828	REYES BLANCA NIEVES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:60900

miércoles, 03 de julio de 2019



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:41 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO QUIROZ FREDY BOLTAIRE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

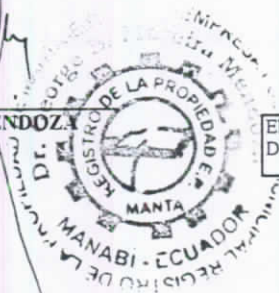
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





No. 138694

16/01/2019 09:07:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-21-13-000	425,00	\$ 33.219,79	CALLE 104	2019	388893	4309790
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
MERO URETA FRANCISCO G.			1300896451			
16/01/2019 09:07:24 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
FECHA: 16 ENE 2019 HORA:						
CAJERO(A)						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL		REBAJAS(-) RECARGOS(+)	
Costa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 2,66		(\$ 1,06)	
MEJORAS 2012			\$ 2,51		(\$ 1,00)	
MEJORAS 2013			\$ 5,66		(\$ 2,26)	
MEJORAS 2014			\$ 5,98		(\$ 2,39)	
MEJORAS 2015			\$ 0,41		(\$ 0,16)	
MEJORAS 2016			\$ 0,32		(\$ 0,13)	
MEJORAS 2017			\$ 7,67		(\$ 3,07)	
MEJORAS 2018			\$ 11,00		(\$ 4,40)	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 39,92		(\$ 15,97)	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 6,64			
TOTAL A PAGAR					\$ 52,33	
VALOR PAGADO					\$ 52,33	
SALDO					\$ 0,00	



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2883568610783
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

HOLIA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Esteros
calle Av. 104 entre calles 120-21

Mz _____ lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☒ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MACRAR SOLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTRILLADO
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
☐ METROS
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☐ SI EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

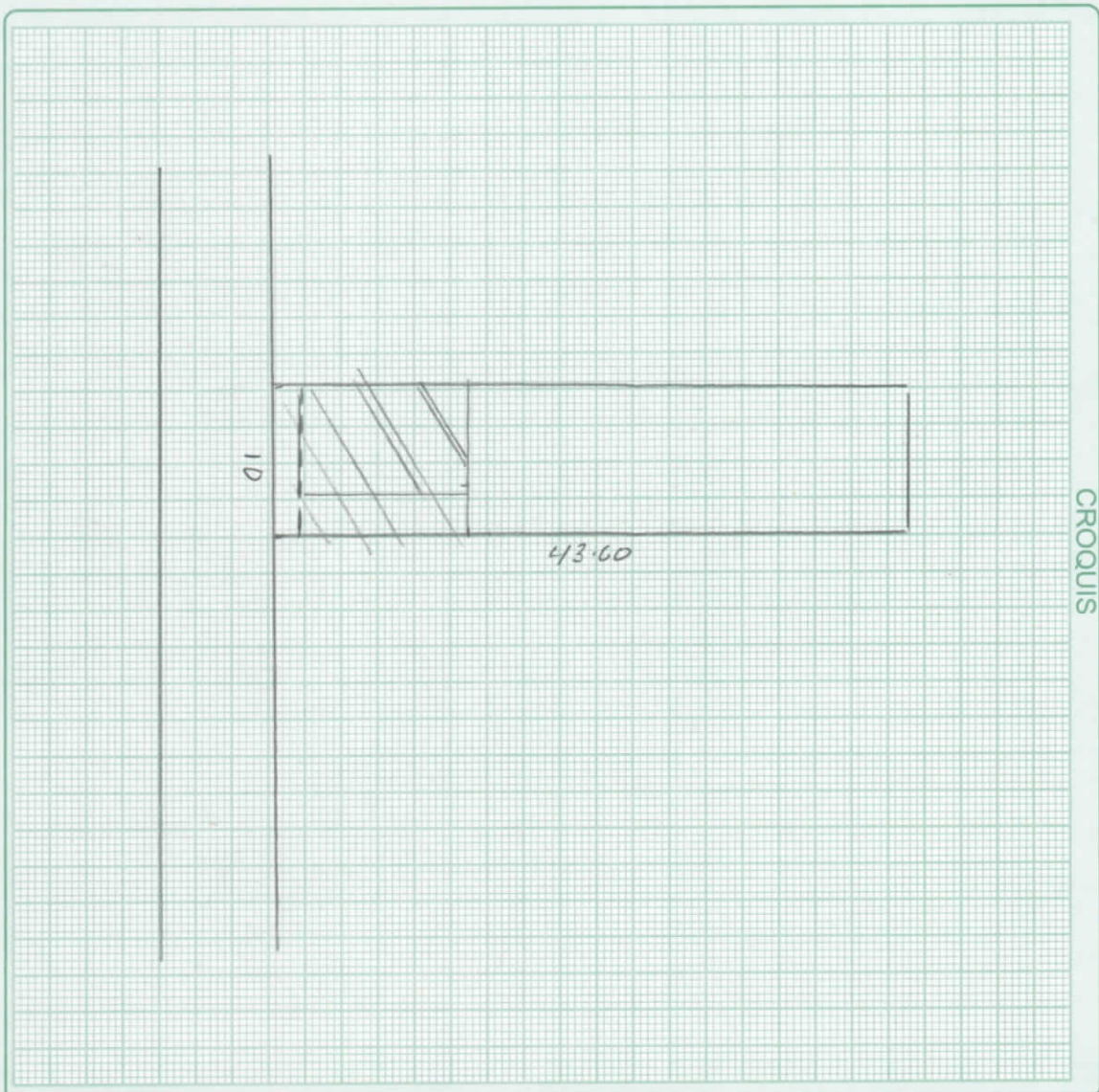
- ☐ AREA
☐ SIN DECIMALES
☐ 436,00

- ☐ PERIMETRO
☐ 100,60

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
☐ 10

- ☐ ANILLO DEL LOTE
(en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION
☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO
☐ OTRO USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ 1

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐ 1

- ☐ TOTAL DE BLOQUES
☐ 1

OBSERVACIONES:
Act 12/07/19 F

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL										HOJA N° <u>114-Bis</u>									
DATOS GENERALES										DIRECCION: <u>Barrio 105 ESTEROS</u>									
										CALLE <u>104</u>									
										N° <u>5/N</u>									
10 CALLE 104										CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									
DATOS DEL LOTE																			
11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE																			
12 ACCESO AL LOTE										19 SOBRE LA RASANTE <u>+</u> <u>00</u> METROS									
13 MATERIAL DE LA CALZADA										20 AGUA POTABLE									
14 ACERA										21 DESAGÜES									
REDES PUBLICAS EN LA VIA										22 ELECTRICIDAD									
15 AGUA POTABLE										23 AREA									
16 ALCANTARILLADO										24 PERIMETRO									
17 ENERGIA ELECTRICA										25 LONGITUD DEL FRENTE									
18 ALUMBRADO PUBLICO										26 NUMERO DE ESQUINAS									
19 ALUMBRADO PUBLICO										27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)									

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		observaciones
sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☐ el mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 7 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0 TOTAL DE BLOQUES 0 7	observaciones
otro uso nombre código		

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notario	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	NEBOURTA	FRANCISCO GREGORIO	1300896451		DL	7-08-78			
	NEBOURTA	FRANCISCO GREGORIO	1300896451		TERCERA	7-08-78			

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]