

00068107

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE UBICACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2397**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4958**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 19 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 19 de agosto de 2019 11 12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1302021355	MANTUANO PILLIGUA MERCEDES ASUNCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300896451	MERO URETA GREGORIO FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042113000	26/01/2017 10 43 11	60900	436,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida 104 entre calles 120 y 121 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS Los mismos diez metros y terreno de Indelira Mero POR UN COSTADO Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y terreno de Prebister Cañarte; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta y tres metros sesenta centímetros y más terreno de los vendedores, con una área de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien ubicado en el sitio Los Esteros**Superficie del Bien** 436,00m2**5.- Observaciones:****RECTIFICACION DE UBICACION****Ubicacion Anterior**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, Parroquia Tarqui Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros y linderando con calle publica POR ATRAS Los mismos diez metros y terreno de Indelira Mero POR UN COSTADO Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y terreno de Prebister Cañarte, y POR EL OTRO COSTADO Los mismos cuarenta y tres metros sesenta centímetros y más terreno de los vendedores, con una área de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Ubicacion Actual

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida 104 entre calles 120 y 121 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS Los mismos diez metros y terreno de Indelira Mero POR UN COSTADO Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y terreno de Prebister Cañarte, y POR EL OTRO COSTADO Los mismos cuarenta y tres metros sesenta centímetros y más terreno de los vendedores, con una área de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2397

Número de Repertorio: 4958

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE UBICACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00068108

Factura: 001-002-000046683



20191308001P03195



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P03195					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE AGOSTO DEL 2019, (14 29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300696451	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	FRANCISCO FIERRO URRESTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302021355	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00068109



2019	13	08	001	P-03195
------	----	----	-----	---------

RECTIFICACIÓN DE UBICACIÓN

EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

GREGORIO FRANCISCO MERO URETA Y MERCEDES ASUNCION MANTUANO

PILLIGUA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, el señor **GREGORIO FRANCISCO MERO URETA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, nueve, seis, cuatro, cinco, uno, y la señora **MERCEDES ASUNCION MANTUANO PILLIGUA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, uno, tres, cinco, cinco, con número de telefono 0987835120, correo aracelymeromantuano@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias

Maribel

solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliados en Ambato y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron, los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RECTIFICACIÓN** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de **RECTIFICACIÓN** al tenor de las siguientes clausulas.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **GREGORIO FRANCISCO MERO URETA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, nueve, seis, cuatro, cinco, uno, y la señora **MERCEDES ASUNCION MANTUANO PILLIGUA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, uno, tres, cinco, cinco, con número de telefono 0987835120, correo aracelymeromantuano@hotmail.com, de estado civil

00068110



casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se les llamaran simplemente **"RECTIFICANTES"**.-

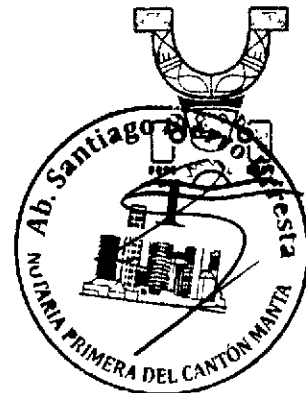
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Consta inscrita con fecha 23 de Agosto del año 1978, escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha 07 de Agosto del año 1978, a favor del señor GREGORIO FRANCISCO MERO URETA, en su estado civil casado con la señora MERCEDES ASUNCION MANTUANO PILLIGUA, esto es, Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, Parroquia Tarqui Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de Indelira Mero. POR UN COSTADO: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y terreno de Prebister Cañarte; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta y tres metros sesenta centímetros y más terreno de los vendedores, con un área de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN DE TERRENO.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta y Mediante autorización número 14365, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, con oficio número MAT-DPOT-GAG-2019-630-O de fecha 31 de Julio del 2019, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autoriza al señor **GREGORIO FRANCISCO MERO URETA**, para que celebre escritura de Rectificación de la ubicación del

terreno de su propiedad, esto es de un lote de terreno ubicado en la avenida 104 entre calles 120 y 121 de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con avenida 104. POR ATRAS: diez metros y lindera con terreno de Indelira Mero. POR UN COSTADO: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lindera con terreno de Prebister Cañarte; y. POR EL OTRO COSTADO: cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lindera con terreno de los vendedores, con un área de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS; declarando a la vez que la presente rectificación de la ubicación del terreno no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA :** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. **Fredy Boltaire Zambrano Quiroz** con matrícula número 13-2002-54 del Foro de Abogados del Ecuador, Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos



G A D
Manta

00068111



AUTORIZACIÓN

No. 14365

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GREGORIO FRANCISCO MERO URETA**, para que celebre escritura de rectificación de la ubicación del terreno de su propiedad, actualmente ubicado en la avenida 104 entre calles 120 y 121 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

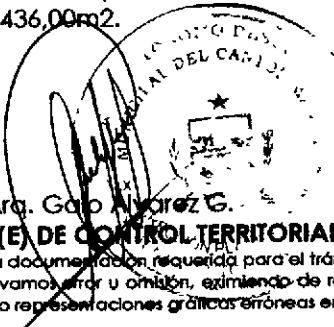
Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa: autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 07 de agosto de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de agosto de 1978:

Por el frente:	10,00m. y lindera con calle pública.
Por atrás:	10,00m. y terreno de Indelira Mero.
Por un costado:	43,60m. y terreno de Prebister Cañarte.
Por el otro costado:	43,60m. y más terrenos de los vendedores.
Área total:	436,00m ² .

Rectificación de la ubicación del terreno según oficio no. MAT-DPOT-GAG-2019-630-O emitido por esta Dirección con fecha 31 de julio del 2019:

Frente:	10,00m. y lindera con avenida 104.
Atrás:	10,00m. y lindera con terreno de Indelira Mero.
Por un costado:	43,60m. y lindera con terreno de Prebister Cañarte.
Por el otro costado:	43,60m. y lindera con terrenos de los vendedores.
Área Total:	436,00m ² .

Manta, julio 31 del 2019.


Arq. Gato Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

SPACIO EN BLANCO
SPACIO EN BLANCO
SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO
SPACIO EN BLANCO
SPACIO EN BLANCO

00068112



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

130202135-5



CIUDADANA
MANTUANO PILLIGUA
MERCEDES ASUNCION

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-03-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO
GREGONIO FRANCISCO
MERO URETA



BASICA QUEHACER DOMESTICOS E3333E2222

MANTUANO MERO CESAR APOLONIDES

PILLIGUA DELGADO ROSA MAGDALENA

MANTA
2015-04-09
2025-04-09



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
14 MARZO 2019

CNE

0013 F
JUNTA N°

0013 - 263
CANTON MANTA

1302021355
REGULA N°

MANTUANO PILLIGUA MERCEDES ASUNCION
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

SECCION: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

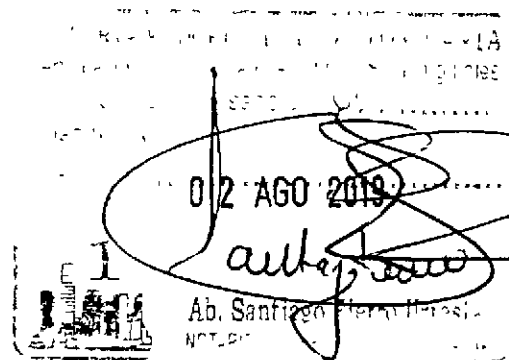
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE A/E DE LA JRY

10000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130089645-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO URETA
GREGORIO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO 1945-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES ASUNCION
MANTUANO PILLIGUA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

V3333V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERO ELEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

URETA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-03-26


DIRECTOR GENERAL


REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

04 MARZO 2019

CRE

0054 M
JUNTA Nº

0054 - 081
CERTIFICADO Nº

1300896451
CEDULA Nº

MERO URETA GREGORIO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

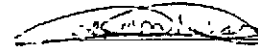
EDICIÓN 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCGS

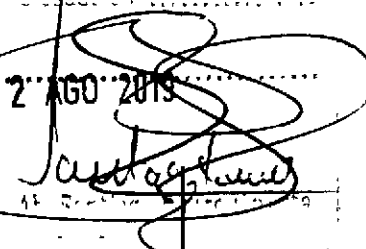
2019

CIUDADANA/O

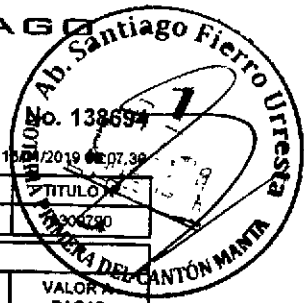
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE DE LA JPV

02 AGO 2019
1


00068113



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
2-04-21-13-000	425,00	\$ 33 219,79	CALLE 104	2019	388893	00068113
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CC / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
MERO URETA FRANCISCO G			1300895451	Costa Judicial		
16/01/2019 09.07.24 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA				Interes por Mora		
El lote se encuentra registrado como 3ra edad				MEJORAS 2011	\$ 2,68	(\$ 1,06)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2012	\$ 2,51	(\$ 1,00)
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO				MEJORAS 2013	\$ 5,66	(\$ 2,26)
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				MEJORAS 2014	\$ 5,98	(\$ 2,39)
Manta				MEJORAS 2015	\$ 0,41	(\$ 0,16)
FECHA: 16-01-2019 HORA: 09.07.24				MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,13)
CAJERO(A)				MEJORAS 2017	\$ 7,67	(\$ 3,07)
				MEJORAS 2018	\$ 11,00	(\$ 4,40)
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,92	(\$ 15,97)
				TASA I E SEGURIDAD	\$ 6,64	
				TOTAL A PAGAR		\$ 52,33
				VALOR PAGADO		\$ 52,33
				SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2863568610783

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

02 AGO 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00068114

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302021355

Nombres del ciudadano: MANTUANO PILLIGUA MERCEDES ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO URETA GREGORIO FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: MANTUANO MERO CESAR APOLONIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA DELGADO ROSA MAGDALENA

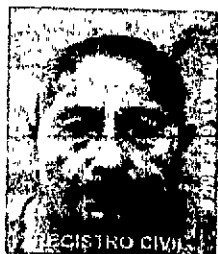
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Mercedes Mantuano P

N° de certificado: 191-247-94071



191-247-94071

[Firma manuscrita]

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302021355

Nombre: MANTUANO PILLIGUA MERCEDES ASUNCION

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-247-94080



192-247-94080



00068115

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300896451

Nombres del ciudadano: MERO URETA GREGORIO FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO PILLIGUA MERCEDES ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: MERO ELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URETA MARIA

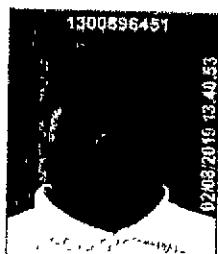
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 2 DE AGOSTO DE 2019

Emissor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-247-94167



197-247-94167

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300896451

Nombre: MERO URETA GREGORIO FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-247-94213



199-247-94213





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031872



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO URETA FRANCISCO G.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 104
DIRECCIÓN:

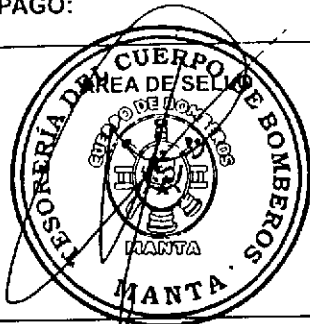
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

648746

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 01/08/2019 12:05:55



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129917



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO URETA GREGORIO FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de JULIO de 2019

VAJIDO PARA LA CLAVE:

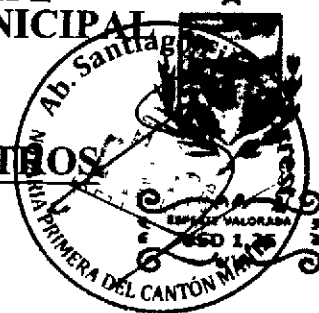
2042113000: PARROQUIA LOS ESTEROS AVENIDA 104 ENTRE CALLES 120 Y 121

Manta, VEINTE Y DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****Nº 00162660**

Nº ELECTRÓNICO : 68600

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-21-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS AVENIDA 104 ENTRE CALLES 120 Y 121

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 436 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300896451	MERO URETA GREGORIO FRANCISCO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,268.80

CONSTRUCCIÓN: 52,249.21

AVALÚO TOTAL: 67,518.01

SON: SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON UN CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



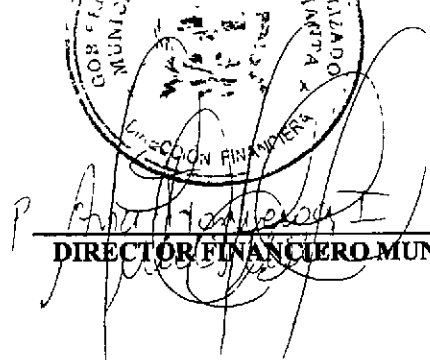
V15062EVQISP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 09 57 17

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000687****Fecha:** Lunes, 22 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MERO URETA GREGORIO FRANCISCO-. CC. 1300896451 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS AVENIDA 104 ENTRE CALLES 120 Y 121 JAIME CHAVEZ LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 67,518.01 SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE UBICACIÓN
Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157459IN5HL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068118



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015200, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:10:41, la Ficha Registral Número 60900.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 26 de enero de 2017 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, Parroquia Tarqui Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y terreno de Indelira Mero. POR UN COSTADO: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y terreno de Prebister Cañarte; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta y tres metros sesenta centímetros y más terreno de los vendedores, con una área de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661	23/ago /1978	1 223	1 224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1978 Número de Inscripción: 661 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1359 Folio Inicial 1 223
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 224
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, Parroquia Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300896451	MERO URETA GREGORIO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001182	REYES BLANCA NIEVES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Certificación impresa por kleire_saltes1

Ficha Registral 60900

miércoles, 03 de julio de 2019



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:41 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO QUIROZ FREDY BOLTAIRE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

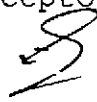
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

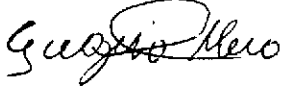
ESPACIO EN
BLANCO

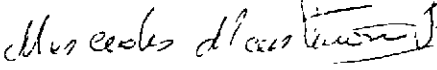
ESPACIO EN
BLANCO

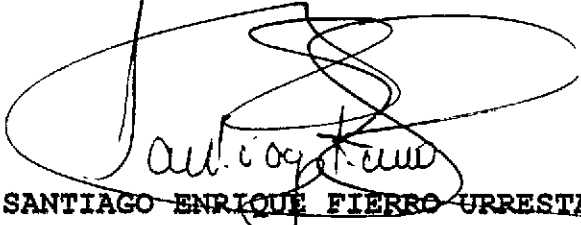
00068119



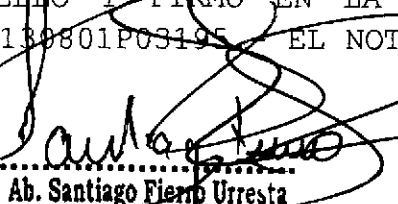
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE 


GREGORIO FRANCISCO MERA URRESTA
C.C. No. 1300896451


MERCEDES ASUNCION MANTUANO PILLIGUA
C.C. No. 1302021355


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P03195.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00068120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2397

Número de Repertorio: 4958

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE UBICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2397 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302021355	MANTUANO PILLIGUA MERCEDES ASUNCION	RECTIFICANTE
1300896451	MERO URETA GREGORIO FRANCISCO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042113000	60900	RECTIFICACION DE UBICACION

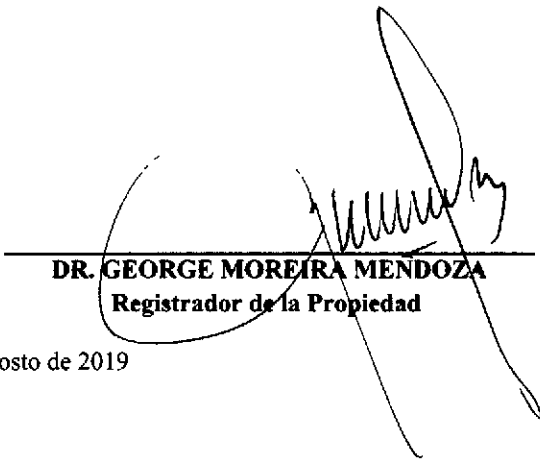
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto RECTIFICACION DE UBICACION

Fecha 19-ago /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019