



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PB = 51,3 m²
PA = 74,30 m²

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

ginachilanglp5@gmail.com
0996348734
los esterros calle 120 y av. 104 esquinero
14/08/2019



Ficha Registral-Bien Inmueble

19614



Freddy

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017668, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 10:12:52, la Ficha Registral Número 19614.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042116000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Calle ciento veintey Avenida ciento cuatro, Centro de los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble ubicado en la Calle ciento veintey Avenida ciento cuatro, Centro de los Esteros, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle ciento veinte.

POR ATRAS: Con siete metros y lindera con el Sr. Angel Arturo Macias Mejía. POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Previster Cafiarte; y.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida ciento cuatro, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Esta venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	549	19/jun./1979	879	880
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025	07/sep./1982	1.590	1.591
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1404	05/oct./1990	4.817	4.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	221	22/ene./2010	3.712	3.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 1979

Número de Inscripción: 549

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1126

Folio Inicial: 879

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 880

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 1979

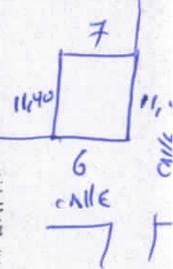
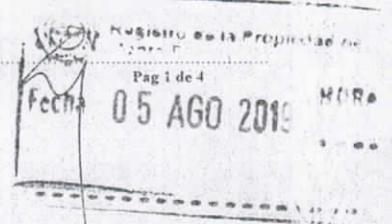
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno de estas medidas y linderos: Por el Frente treinta metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos treinta metros y propiedad de Pablo Cevallos; Por un costado seis metros y propiedad particular, y Por el otro costado seis metros y linderando con calle pública; con un área total de Doscientos veinte y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004622	MERO MERO JOSE ELOY	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000004623 CALLE MARIA ISIDRA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1025 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1581 **Folio Inicial:** 1.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 1.591
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente once metros sesenta centímetros y linderando con la avenida ciento cuatro, Por Atrás los mismos once metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Previstor Cañarte, Por un Costado nueve metros y linderando con propiedad del señor Pablo Cevallos y Por el otro costado ocho metros quince centímetros y linderando con más terrenos de propiedad de los vendedores, con una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033688	CHILAN MEJIA JOSE DEYSI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000033689	MACIAS MEJIA BLANCA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033687	CHILAN MACIAS GINA NICOLECTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	549	19/jun/1979	879	880

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 1990 **Número de Inscripción:** 1404 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2393 **Folio Inicial:** 4.817
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 4.819
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de mayo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia Los Esteros, perteneciente al cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, siete metros y linderando con la Avenida número ciento cuatro; Por Atrás, los mismos siete metros y linderando con propiedad del señor Previster Cañarte; Por un Costado, ocho metros y linderando con terreno de propiedad del señor José Deysi Chilán Mejía; y, Por el otro costado, siete metros y linderando con más terrenos que se reservan los vendedores, con una superficie total de Cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033676	MACIAS MEJIA ANGEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302535693	CHILAN MACIAS GINA NILECTA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	549	19/jun./1979	879	880

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 221 **Tomo:** 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 412 **Folio Inicial:** 3.712
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 3.722
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. El Vendedor José Enrique Intriago, da en venta a Favor de su ex- cónyuge Sra. Gina Nilecta Chilán Macias, la totalidad de los derechos de Gananciales que le corresponden por la extinta sociedad cónyugal, del remanente del bien inmueble, por lo que ella desde este momento pasará a ser dueña absoluta de todo el remanente, por ser ella dueña del otro cincuenta por ciento de los gananciales del inmueble ubicado en la Calle ciento veinte y Avenida ciento cuatro, Centro de los Esteros, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con seis metros y lindera con calle ciento veinte. **POR ATRAS:** Con siete metros y lindera con el Sr. Angel Arturo Macias Mejia. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con once metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Previster Cañarte; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con once metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida ciento cuatro, con una Superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TRES CENTIMETROS CUADRADOS. A su vez la Sra. Gina Nilecta Chilán Macias, manifiesta que compra para sí los gananciales que le vende su ex-cónyuge. Esta venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302535693	CHILAN MACIAS GINA NILECTA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	549	19/jun./1979	879	880
COMPRA VENTA	1025	07/sep./1982	1.590	1.591
COMPRA VENTA	1404	05/oct./1990	4.817	4.819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:52 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: CHILAN MACIAS GINA NILECTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



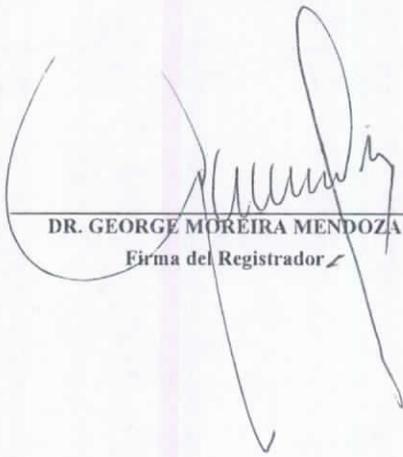
Válidez del Certificado 30 días, Exento

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 19614

lunes, 05 de agosto de 2019 10:12




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	Registro de la Propiedad de MANTA
Fecha: 05 AGO 2019	HORA
Pag 4 de 4	

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-21-16-000	87,00	\$ 23.499,90	CALLE 120 LOS ESTEROS	2019	404460	4309793
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILAN MACIAS GINA NILECTA		1302535693	Costa Judicial			
26/03/2019 14:24:07 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,05	(\$ 0,35)	\$ 6,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,16	(\$ 0,76)	\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 2,44	(\$ 0,85)	\$ 1,59
			MEJORAS 2013	\$ 6,66	(\$ 2,33)	\$ 4,33
			MEJORAS 2014	\$ 7,04	(\$ 2,46)	\$ 4,58
			MEJORAS 2015	\$ 0,29	(\$ 0,10)	\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,11)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 8,11	(\$ 2,84)	\$ 5,27
			MEJORAS 2018	\$ 9,05	(\$ 3,17)	\$ 5,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,72	(\$ 13,55)	\$ 25,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,52		\$ 3,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,82
			VALOR PAGADO			\$ 58,82
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2842998467406

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

