



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P00115
------	----	----	----	--------



C.46266
2042124
\$2584570

COMPRAVENTA
QUE OTORGA

PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO Y PIGUAVE
MOGROVEJO AMADA ELIZABETH

A FAVOR DE

CEVALLOS REYES VICTOR JULIO Y PIHUAVE
MOGROVEJO JENNY CAROLINA

CUANTÍA: USD. \$25.845,70

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Enero del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: UNO.- Los cónyuges PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO Y PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, ocho, uno, uno, cuatro, cinco, guion cuatro (130681145-4) y uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cero, nueve, cuatro, guion ocho (130844094-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación los señores señalas sus teléfonos: 0982770075 – 0993014051, correo electrónico josepazmiche@hotmail.com, dirección avenida 104 entre calle 120 y 121; y, DOS.- Los cónyuges CEVALLOS REYES VICTOR JULIO Y PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres,

cero, cinco, ocho, nueve, nueve, siete, cinco, guion siete (130589975-7) y uno, tres, cero, cinco, ocho, cero, cinco, ocho, tres, guion ocho (130580583-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación los señores señalas sus teléfonos: 05381470 – 0993264229, correo electrónico victorcevallos12@hotmail.com, dirección avenida 104 entre calle 120 y 121; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO Y PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: Los cónyuges CEVALLOS REYES VICTOR JULIO Y PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO Y PIGUAVE
MOGROVEJO AMADA ELIZABETH, son propietarios de un inmueble consistente en lote de terreno y vivienda en el construida, en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, callejón), que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y callejón público; **POR ATRÁS:** Los mismo veinte metros y terrenos del Señor Gregorio Mero Ureta; **POR UN COSTADO:** Diez metros y terrenos de la Señora Auxiliador Cevallos; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismo diez metros y terrenos del Señor Ruperto Cevallos. Teniendo un área total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido de la siguiente: 1/4.- Mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de abril de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de abril 1991 con el número de Inscripción 858 y número de Repertorio 1511; 2/4.- Mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de octubre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de octubre 2006, con el número de Inscripción 2429 y número de Repertorio 5247; 3/4.- Mediante Escritura de Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de octubre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de octubre 2006, con el número de Inscripción 1237 y número de Repertorio 5248; 4/4.- Mediante Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 27 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Enero 2017, con el número de Inscripción 29 y número de Repertorio 134. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO Y PIGUAVE
MOGROVEJO AMADA ELIZABETH, en calidad de Parte Vendedora

libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: los cónyuges CEVALLOS REYES VICTOR JULIO Y PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA, un remanente de un bien inmueble consistente en lote de terreno y vivienda en el construida, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, callejón), que tienen los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y callejón público; **POR ATRÁS:** Los mismo veinte metros y terrenos del Señor Gregorio Mero Ureta; **POR UN COSTADO:** Diez metros y terrenos de la Señora Auxiliador Cevallos; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismo diez metros y terrenos del Señor Ruperto Cevallos. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$25.845,70)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (1309-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pazmiño Cheme Jose Augusto
c.c. 130681145-4

Amada Piguave
f) Sra. Piguave Mogrovejo Amada Elizabeth
c.c. 130844094-8

Victor Cevallos
f) Sr. Cevallos Reyes Victor Julio
c.c. 130589925-7

Jenny Piguave
f) Sra. Piguave Mogrovejo Jenny Carolina
c.c. 130580583-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CECULA DE CIUDADANIA No. 130580583-8

PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA
GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/
29 DICIEMBRE 1970
014-T 0214 06689 F
GUAYAS/ GUAYASQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1973

Jenny Pihuave



ECUATORIANA***** V3333V2242

CASADO VICTOR JULIO CEVALLOS REYES

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ALFREDO FELICISIMO PIHUAVE M.

AMADA MOGROVEJO ANDRADE

MANTA 11/06/2008

11/06/2020

REN 0746325

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080
080 - 0044 1305805838

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

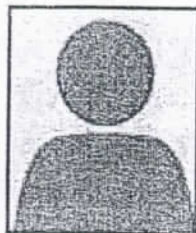
Flora Piguave M.
1. PRESIDENTA DE LA JUNTA

Jenny Pihuave

130580583-8



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305805838

Nombres del ciudadano: PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICTOR JULIO CEVALLOS REYES

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: ALFREDO FELICISIMO PIHUAVE M

Nombres de la madre: AMADA MOGROVEJO ANDRADE

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-003-71476



173-003-71476

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.16 09:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS REYES
VICTOR JULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-04-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JENNY CAROLINA
PIHUAVE MOGROVEJO

130589975-7

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

A1113A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-30

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

024

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 - 0202

1305899757

NÚMERO DE CERTIFICADO
CEVALLOS REYES VICTOR JULIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Victor Cevallos 12

1305899757



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Victor Cevallos

Número único de identificación: 1305899757

Nombres del ciudadano: CEVALLOS REYES VICTOR JULIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: CEVALLOS PABLO

Nombres de la madre: REYES BLANCA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-003-71468



170-003-71468

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.16 09:07:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130844094-8

PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH
GUAYAS/GUAYAQUIL/OLMEDO /SAN ALEJO/
15 OCTUBRE 1974
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIV. 016- 0036 10873 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1974

Amada Piguave
Firma del Cedula

ECUATORIANA***** E1111A1111

CASADO JOSE AUGUSTO PAZMINO CHEME
ESTADO CIVIL SECRETARIA EJECUTIVA
SUPERIOR
ALFREDO F PIGUAVE MANTUANO
AMADA MOGROVEJO ANDRADE
MANTA 05/01/2006
FECHA DE CALIFICACION
REN 0501148
Mnb

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015
015 - 0293 1308440948
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA LOS ESTEROS 1
MANTA ZONA 1
CANTÓN

Amada Piguave
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Amada Piguave
130844094-8



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308440948

Nombres del ciudadano: PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/OLMEDO /SAN ALEJO/

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE AUGUSTO PAZMIÑO CHEME

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: ALFREDO F PIGUAVE MANTUANO

Nombres de la madre: AMADA MOGROVEJO ANDRADE

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2006

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-003-71456



175-003-71456

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.16 09:07:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130681145-4

PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-09-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
AMADA ELIZABETH
FIGUAVE MOGROVEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015
NÚMERO DE CERTIFICADO: 015-0163
CÉDULA: 1306811454
PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA 1
ZONA

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PAZMIÑO CUADROS AUGUSTO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHEME VERA SEGUNDA ROSAURA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-31

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EDUC.PRIMAR

V4404V4242

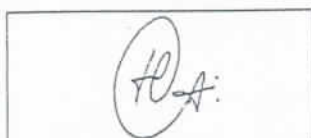
000518877

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

130681145-4



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306811454

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: PAZMIÑO CUADROS AUGUSTO CESAR

Nombres de la madre: CHEME VERA SEGUNDA ROSAURA MARIA

Fecha de expedición: 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-003-71448



172-003-71448

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.16 09:00:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47636



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024625, certifico hasta el día de hoy 09/01/2017 13:53:17, la Ficha Registral Número 47636.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042124000
Fecha de Apertura: sábado, 30 de agosto de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y vivienda en él construida, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, callejón), que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y callejón público. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terrenos del Señor Gregorio Mero Ureta. POR UN COSTADO: Diez metros y terrenos de la Señora Auxiliadora Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros y terrenos del Señor Ruperto Cevallos. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	858	16/abr./1991	4.068	4.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2429	30/oct./2006	33.372	33.387
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1237	30/oct./2006	17.885	17.900
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	29	06/ene./2017	698	722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1991

Número de Inscripción: 858

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1511

Folio Inicial:4.068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:4.070

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbano Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305805838	PIHUA VE MOGROVEJO JENNY CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305899757	CEVALLOS REYES VICTOR JULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2429

Tomo:1

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:47636

lunes, 09 de enero de 2017 13:53





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

MANTA

Número de Repertorio: 5247

Folio Inicial: 33.372

Folio Final: 33.387

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda en él construida, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, callejón).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308440948	PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000075168	PAZMIÑO CHEME JOSE AGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305805838	PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305899757	CEVALLOS REYES VICTOR JULIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2429	30/oct./2006	33.372	33.387
COMPRA VENTA	858	16/abr./1991	4.068	4.070

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 30 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 1237

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5248

Folio Inicial: 17.885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 17.900

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un lote de terreno y vivienda en él construida, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta (avenida ciento cuatro entre calles ciento veinte y ciento veintiuno, callejón).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1306811454	PAZMIÑO CHEME JOSE AGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1308440948	PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	858	16/abr./1991	4.068	4.070
COMPRA VENTA	2429	30/oct./2006	33.372	33.387

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 06 de enero de 2017

Número de Inscripción: 29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 47636

lunes, 09 de enero de 2017 13:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 30/10/2006, en la fecha de terreno, vivienda en él construida, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad del Domicilio	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308440948	PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1306811454	PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1237	30/oct/2006	17.885	17.900

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:53:17 del lunes, 09 de enero de 2017

Matriculado por: PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO

Matriculado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557360

1/10/2017 4:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-21-24-000	200,00	25845,70	245122	557360
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1306811454	PAZMIÑO CHEME JOSE Y SRA.	AV. 104 CALLE 121 CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal			258,46
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			77,54
			TOTAL A PAGAR			336,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			336,00
305899757	CEVALLOS REYES VICTOR JULIO	NA	SALDO			0,00

EMISION: 1/10/2017 4:47 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 10 ENE 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557361

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	1/10/2017 4:48
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-21-24-000		200,00	25945,70	245125	TITULO N° 557351
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1306811454	PAZMIÑO CHEME JOSE Y SRA.	AV. 104 CALLE 121 CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR			
1305899757	CEVALLOS REYES VICTOR JULIO	NA		67,43			
EMISION: 1/10/2017 4:48 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO				VALOR PAGADO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				88,43			
				SALDO			
				0,00			

CANCELADO 10 ENE 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000005589

911

Teléfono: 2621777-2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306811454

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PAZMINO CHEME JOSE AUGUSTO Y SRA.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AV. 104 CALLE 121 CALLEJON PARROQUIA

DIRECCION PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AYAJA PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

09/01/2017 16:29:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE CATASTRAL #20421241

0000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138079

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138079

No. Electrónico: 46266

Fecha: 10 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-21-24-000

Ubicado en: AV. 104 CALLE 121 CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306811454	PAZMIÑO CHEME JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10000,00
CONSTRUCCIÓN: 15845,70
25845,70

Son: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/01/2017 14:49:39

258.46
77.54

335.99
68.43

404.42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082918

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente PAZMIÑO CHEME JOSE Y SRA.

ubicada AV. 104 CALLE 121 CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS

yo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$25845.70 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 70/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA

DSZ

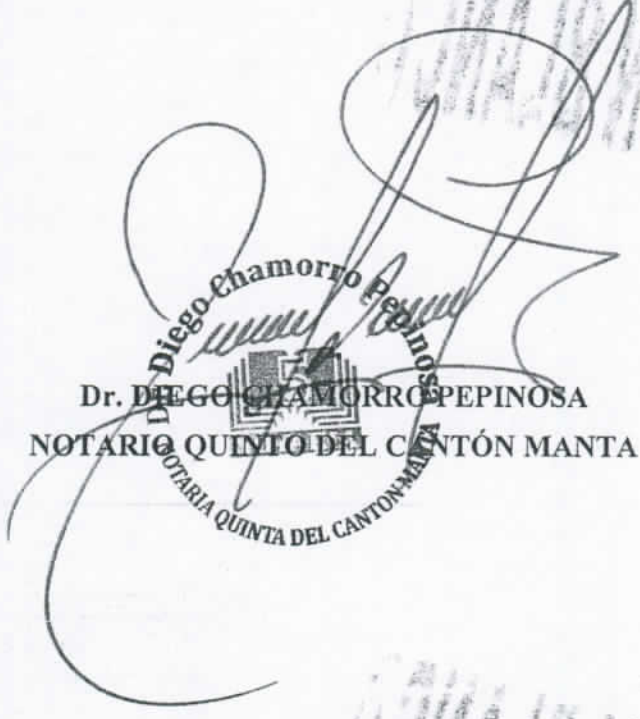
10 DE ENERO DEL 2017

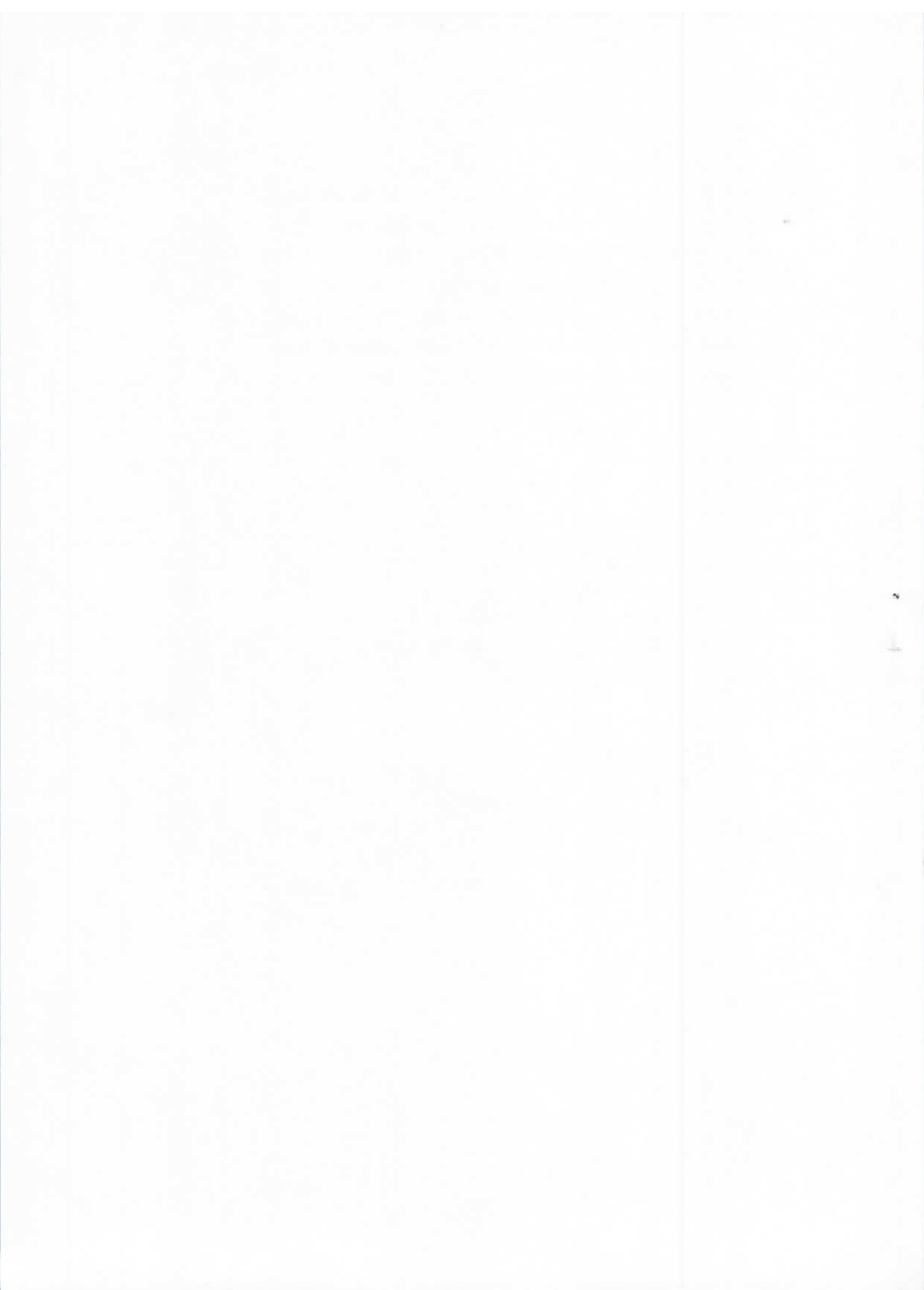
Manta,

Director Financiero Municipal



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO Y PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH A FAVOR DE CEVALLOS REYES VICTOR JULIO Y PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA.- Firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16), días del mes de Enero del dos mil diecisiete.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111864



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAZMIÑO CHEME JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO

2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2042124000 AV. 104 CALLE 121 CALLEJON PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, diez de enero del dos mil diesisiete





Factura: 001-002-000027566



20171308005P00115

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P00115					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ENERO DEL 2017, (8:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PAZMIÑO CHEME JOSE AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306811454	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIGUAVE MOGROVEJO AMADA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308440948	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIHUAVE MOGROVEJO JENNY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305805838	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS REYES VICTOR JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305899757	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25845.00					

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA