

ONABPHU 00150700
XETW 22 00000000

4062

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

W
F
O
L
E
D
O
S
C
H
E
D

[illegible]

1990

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD			
MARIA CANBOTA MARUM GARCIA	330 578 634 - A	Tercera		31-05/96	
DIRECCION	TEL. DOMICILIO				
Paseo Central de Reservas Hotel	130 09000000				

MATERIALS
VOLUME 136 2013 SUPPLEMENT PAGE C-20 0650

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MATERIAL		INDICADOR	
MATERIAL		INDICADOR	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

[illegible]

NUMERO: 2014-13-08-01-P01826

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

CONYUGES: WILMER ORLEY MOREIRA DELGADO Y MARIUXI GEOMARA MERA CAÑARTE; A FAVOR DE LA SEÑORA: JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE.

CUANTIA : \$5.250,00

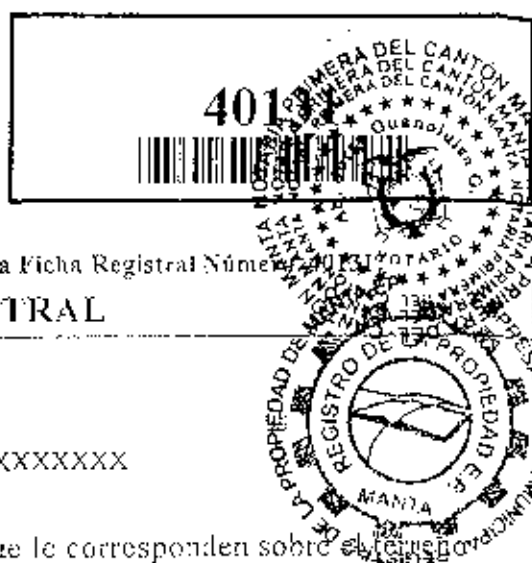
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de marzo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, los señores cónyuges: WILMER ORLEY MOREIRA DELGADO Y MARIUXI GEOMARA MERA CAÑARTE, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, y, por otra parte, la señora: JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE, de estado civil casada con el señor Willian Rotando Zambrano Pincay; en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente, es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de ¹
Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las
siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben
el presente contrato, por una parte los señores: cónyuges: **WILMER ORLEY
MOREIRA DELGADO Y MARIUXI GEOMARA MERA CAÑARTE**, a
quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente
"VENDEDORES"; y, por otra parte la señora: **JESSENIA MARGARITA
PLUA CAÑARTE**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará
simplemente "COMPRADORA". La compareciente declara ser ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal
suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintitrés de septiembre de mil
novecientos noventa y seis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta la escritura publica de Compraventa de Derechos y Acciones
celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha treinta y uno
de mayo de mil novecientos noventa y seis, en la cual consta que los herederos
de la señora García Mejía Eulalia y el conyugue sobreviviente señor Cañarte Calle
Previsterio dan en venta a favor de la señora Mera Cañarte Mariuxi Geomara, los
Derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en la
parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes
linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Quince metros y callejón de tres
metros de ancho con salida a la calle ciento veinte; **POR ATRÁS:** Los
mismos quince metros y propiedad de Dalila Torres Erazo; **POR EL
COSTADO DERECHO:** Siete metros y terrenos de Gregorio Mero Ureta; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros y terreno de Mario
Cañarte García. Teniendo una superficie total de: **CIENTO CINCO METROS
CUADRADOS.** El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.-
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de
este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación
perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad de los Derechos y Acciones
sobre el terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las
mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **CUARTA:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4013

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y callejón de tres metros de ancho con salida a la calle ciento veinte. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y propiedad de Dalila Torres Erazo. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros y terrenos de Gregorio Mero Ureta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros y terreno de Mario Cañarte García. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **I. I. B. R. E. D. E. G. R. A. V. A. M. E. N.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.355 23/09/1996	875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 23 de septiembre de 1996*

Tomo: I Folio Inicial: 876 - Folio Final: 876

Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 3.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067951	García Mejía Eolalia	Casada	Manta
Comprador	13-05986844	Mera Cañarte Mariuxi Geomara	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067950	Cañarte Calle Previstero	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000031540	Cañarte García Emerita Paulina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031544	Cañarte García Flor Alba	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031543	Cañarte García Jose Jacobo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40.131

Página: 1



Vendedor 80-0000000013523 Cañarte García Julio Cesar
 Vendedor 80-0000000013541 Cañarte García Luis Mario
 Vendedor 80-0000000013542 Cañarte García Rosa Bertha
 Vendedor 80-0000000013539 Cañarte García Victoria Isabel

Divorciado Manta
 Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:31 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: *Jessica Páez Cordero*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

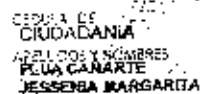


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CEDEA DE
CIUDADANIA

№ 130999209-5



USC 1182 (NACIMINTO)

NAME
MASTA

SAINT

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEX: F

STACY
WILL

ZAMBRANO PINGAY

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

FRATERNIDAD / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y nombres del padre

APellidos y nombres de la madre

CANARTE GARCIA VICTORIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-07-09

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-09

2007.05.14

• **What is the purpose of the study?**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ငါ့

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

016

016 - 0195

1309992095

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PLUA CANARTE JESSENIA MARGARITA

ANAL

PROVINCIA
de UTB

www.elsevier.com/locate/jmb

— *Journal of the American Medical Association*

CIRCUNSCRIPE LOS ESTEROS

PALAEOGU

Pinney

1.) PRESIDENTAWE CE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130999209-5

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA CAÑARTE
JESSENA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
WILLIAM ROLANDO
ZAMBRANO PINCAY




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

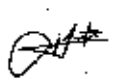
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA MANTUANO SIXTO PAULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE GARCIA VICTORIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-09





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VISTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

016 - 0195

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PLUA CAÑARTE JESSENA MARGARITA

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

Pincay

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA DELGADO
WILMER ORLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIUXI GEOMARA
MERA CAÑARTE

N° 130590428-4



APellidos y Nombres del Padre
MOREIRA MACIAS VICTOR MANUEL
APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO MARIA FLORESMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

014

014 - 0040

1305904284

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA DELGADO WILMER ORLEY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARRROQUIA	ZONA
CANTÓN		

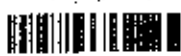
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA CAÑARTE
MARIUXI GEOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WILMER ORLEY
MOREIRA DELGADO

N° 130598684-4



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR
E1343
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEVALLOS SEGUNDO SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE GARCIA PAULINA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

012

012 - 0089

1305986844

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERA CAÑARTE MARIUXI GEOMARA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARRROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALCRADA

USD-1=25

Nº 0090914

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERA CASARTE, MARIUXI GEOMARA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de marzo de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2042134000 PARRQ. LOS ESTEROS CALLE 120
Manta, trece de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Fdo. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0111473

No. Certificación: 111473

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2014

No. Electrónico: 26530

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-21-34-000

Ubicado en: PARRO. LOS ESTEROS CALLE 120

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305986844

MERA CAÑARTE MARIUXI GEOMARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	\$250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	\$250,00

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Fecán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/03/2014 14:24:44



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000424

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MERA CAÑARTE MARIUXI GEOMARA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PARR. LOS ESTEROS CALLE 120
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 295072
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/03/2014 10:24:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL
JF3 escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en a		2-04-21-34-000	105.00	2250.00	75403
VENUEADOR					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
1309952005	MERA CANARTE MARUXI GEOMARA	PARRQ. LOS ESTEROS CALLE 120	CONCEPTO		
ADQUIRIENTE			Módulo principal		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		
1309952005	MERA CANARTE JESSENA MARGARITA	NA	TOTAL A PAGAR		
			VALOR PAGADO		
			SALDO		

EMISION: 5/15/2013 10:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000-0000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2011-479 / 2011-477

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-21-34-000	105.00	\$ 230.00	PARRQ. LOS ESTEROS CALLE 120	2014	723580	230270
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERA CANARTE MARUXI GEOMARA		130508584d	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.94		\$ 0.94
			MEJORAS 2012	\$ 0.45		\$ 0.45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2.77		\$ 2.77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.50		\$ 10.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.53		\$ 0.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.19
			VALOR PAGADO			\$ 15.19
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Escriba: Rosario Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0063334

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

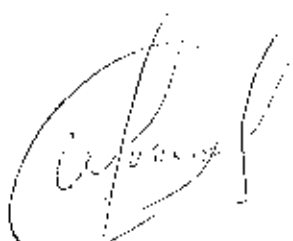
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERA CANARTE MARIUXI GEOMARA
ubicada PARRO. LOS ESTEROS CALLE 120
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5250.00 CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, de 20 MARZO del 20 2014


Director Financiero Municipal

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.250,00 que los vendedores han recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de entera satisfacción de ambos del comprador, sin que exista reclamo posterior por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA - Se faculta al portador de la copia autorizada de este instrumento, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE FORTI O. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula número 1.210 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -



WILMER ORLEY MORENO DELGADO.
C.C.=130590428-4



MARIUXI GEOMARA MERA CANARTE.
C.C.=130598684-4





JESSENIA MARGARITA PLUA CAÑARTE.

C.C.#1399992109-5

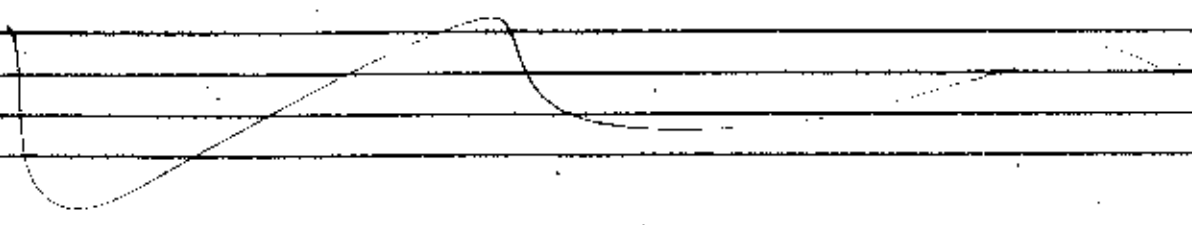
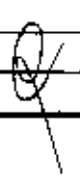


EL NOTARIO.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO.	17 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel		
CLAVE CATASTRAL:	2-04-21-34				
NOMBRES y/o RAZÓN	Pera Canote Planes				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	0991550274				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (CV)				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga datos de finca s/t.					
			FECHA: 18/5/14		
FIRMA DEL TÉCNICO					
INFORME DE APROBACIÓN.					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40131



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40131:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de abril de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y callejón de tres metros de ancho con salida a la calle ciento veinte. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y propiedad de Dalila Torres Erazo. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros y terrenos de Gregorio Mero Ureta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos siete metros y terreno de Mario Cañarte García. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.355 23/09/1996	876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 23 de septiembre de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 876 - Folio Final: 876

Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 3.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 31 de mayo de 1996*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067951	García Mejía Eulalia	Casado	Manta
Comprador	13-05986844	Mera Cañarte Mariuxi Geomara	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000067950	Cañarte Calle Previstero	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000031540	Cañarte García Emerita Paulina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031544	Cañarte García Flor Alba	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031543	Cañarte García Jose Jacobo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40131

Página: 1



Vendedor	80-0000000013523	Cañarte García Julio Cesar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000031541	Cañarte García Luis Mario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031542	Cañarte García Rosa Bertha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031539	Cañarte García Victoria Isabel	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:31 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: *José María Pineda*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Marzo de 2014

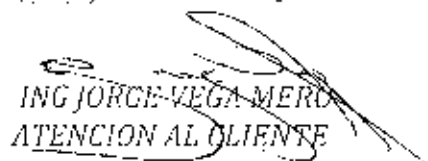
CERTIFICACIÓN

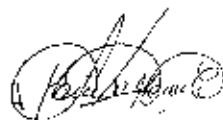
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ~~MERA~~
CAÑARTE MARIUXI GEOMARA con CI 1305986844 se encuentra registrado como
usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 8391-5370473 , por lo tanto
no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor
convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP
ATENCION AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERA
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
MERA CAÑARTE MARIUXI GEOMARA
CI 1305986844



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA DELGADO
WILMER ORLEY**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
LOS ESTEROS**
FECHA DE NACIMIENTO **1971-07-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIUXI GEOMARA
NERA CAÑARTE**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA FLORES MILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-07-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BIOLOGIA PESQUERA

E2333V3222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOMENTO DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014
NÚMERO DE CERTIFICADO
014 - 0040
CÉDULA
1305904284
MOREIRA DELGADO WILMER ORLEY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**NERA CAÑARTE
MARIUXI GEOMARA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**WILMER ORLEY
MOREIRA DELGADO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NERA CAVALLOS SEGUNDO SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE GARCIA PAULINA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-07-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

E13431242



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOMENTO DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012
NÚMERO DE CERTIFICADO
012 - 0089
CÉDULA
1305986844
NERA CAÑARTE MARIUXI GEOMARA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA