

0000002568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 101

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 157

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 11:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312844150	BAILON ORTEGA MAURO GONZALO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305484626	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

Natural	1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042136000	13/05/2008 0:00:00	2044		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, tres metros servidumbre de paso mas diez metros y Gonzalo Orley Bailón. POR ATRÁS, trece metros y propiedad de Ruperto Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, once metros y propiedad del Sr. Gabriel Mera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO diez metros y propiedad del Sr. Pether Zavala Macías, área total CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un terreno Ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de 136,50M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

viernes, 5 de enero de 2018

Pag 1 de 1

87.50g



Factura: 001-003-000024577

27039
0000002569



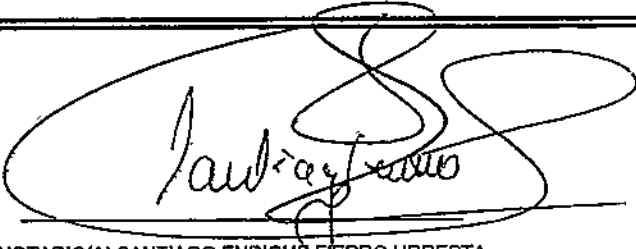
20171308001P03467

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03467						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:13)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305484626	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305604637	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON ORTEGA MAURO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312844150	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		53341.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	001	P03467
------	----	----	-----	--------

000002570



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES MAURO HERBERT BAILON CEVALLOS

Y SEÑORA MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA;

A FAVOR DEL SEÑOR MAURO GONZALO BAILON ORTEGA.-

CUANTIA : USD \$ 53,341.12

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores MAURO HERBERT BAILON CEVALLOS y señora MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA, de estado civil divorciados, por sus propios derechos, ecuatorianos, ambos de cuarenta y nueve años, economista y negociante, domiciliados la Urbanización Ciudad del Mar en esta ciudad de Manta, teléfono 0999504318; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR",

El señor MAURO GONZALO BAILON ORTEGA, soltero, a

052'00000

quien. de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, ecuatoriano, de veinticuatro años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Mar del cantón Manta, teléfono 0982713175.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se

0000002571



agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **MARIA**

ELAINE ORTEGA MENDOZA y señora **MAURO HERBERT BAILON CEVALLOS**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES";

y, por otra parte, el señor **MAURO GONZALO BAILON ORTEGA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran y manifiestan los vendedores que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, tres metros servidumbre de paso mas diez metros y Gonzalo Orley Bailón. **POR ATRÁS**, trece metros y propiedad de Ruperto Cevallos. **POR EL COSTADO**

DERECHO, once metros y propiedad del Señor Gabriel

1570000000

Mera; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diez metros y propiedad del Sr. Pether Zavala Macías, área total CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por compra a la señora Leopolda Cevallos Mero y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintisiete de agosto de mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y siete. Bien inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **MAURO GONZALO BAILON ORTEGA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, un bien inmueble ubicado en el LT Interior salida a la Calle Ciento Veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

000002572



No obstante de determinarse sus mensura la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que El Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

§ 660031

perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **(LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número: trece guion dos mil nueve guion cincuenta y seis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les

0000002573

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificado 46479



Nº 0148346 Fecha: 10 de octubre de 2017

No. Electrónico 52770
VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-21-36-000

Ubicado en: LT. INTERIOR SALIDA A LA CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305604637

MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA

1305484626

MAURO HERBERT BAILON CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6875,00

CONSTRUCCIÓN: 46466,12

53341

Son: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, reaccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

51 yale 1.000,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089460



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DAILON CEVALLOS MAURO HERBERT / ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
ubicada 1T INTERIOR SALIDA A LA CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$53341.12 CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 12/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Copplano

27 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000002574



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026448, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 9:55:48, la Ficha Registral Número 2044

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2042136000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, tres metros servidumbre de paso mas diez metros y Gonzalo Orley Bailón. POR ATRÁS, trece metros y propiedad de Ruperto Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, once metros y propiedad del Sr. Gabriel Mera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO diez metros y propiedad del Sr. Pether Zavala Macias, área total CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1255	14/sep/1987	3.283	3.285
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1588	16/sep/1997	960	960
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	1105	08/ago/2014	22.244	22.259
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1328	20/oct/2017	38.407	38.425

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 1987

Número de Inscripción: 1255

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2003

Folio Inicial: 3.283

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 3.285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 1987

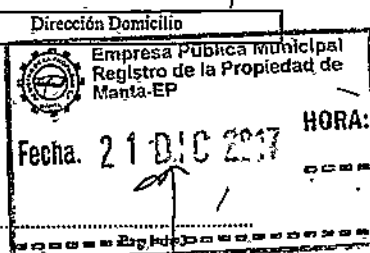
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en los Esteros Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300111406	BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300111273	CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300668470	LINO REYES JAIME WALTER	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por itsura_igua

Ficha Registral: 2044

jueves, 21 de diciembre de 2017 9:55

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 4] COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1588 Tomo:1
Número de Repertorio: 3029 Folio Inicial:960
Folio Final:960

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con fecha 13 de junio del 2-008, bajo el n. 671, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición voluntaria de Enajenar, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Junio del 2014, bajo el N. 828. celebrada el once de Junio del 2014, ante la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio.
COMPRADOR	1305484626	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300111406	BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300111273	CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1255	14/sep/1987	3.283	3.285

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1105 Tomo:56
Número de Repertorio: 5868 Folio Inicial:22.244
Folio Final:22.259

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

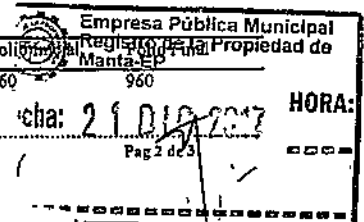
CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía KEYTEL S.A. representada por el Señor: Jorge Luis Saenz Vera. sobre el inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de ciento treinta y seis metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000074783	COMPANIA KEYTEL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305484626	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

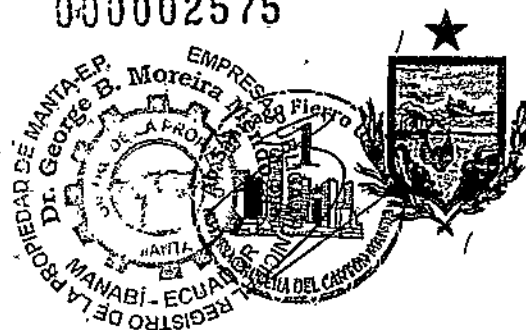
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1588	16/sep/1997	960	960





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000002575



Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

14 / 1 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 1328

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8410

Folio Inicial: 38.407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCAGESIMO NOVENO

Folio Final: 38.425

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Cerrada, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, un Terreno Ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000074788	COMPANIA KEYTEL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305484626	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

<< Total . Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:49 del jueves, 21 de diciembre de 2017

Aspeticion de: BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT

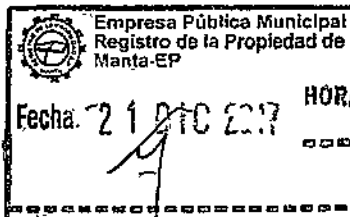
Emisor: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



✓ Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



27,10000

下巻

0000002576

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130560463-7

APELLIDOS Y NOMBRES: **ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-04-15**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

INSTRUMENTO NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAGADOR: **ORTEGA CEVALLOS LUIS G**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA DEBITADA: **MENDOZA CELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-06-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-06-09**

Handwritten: mendoza

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

068 (CANTÓN)

068-095 (PARROQUIA)

130560463-7 (CÉDULA)

APELLIDOS Y NOMBRES: **ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE**

MANABÍ (PROVINCIA)

MANTA (CANTÓN)

MANTA (PARROQUIA)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a.....**2-8-DIC-2017**.....

Handwritten signature: Santiago Fierro

1

Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305604637.

Nombres del ciudadano: ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE.

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO.

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA CEVALLOS LUIS G

Nombres de la madre: MENDOZA CELIA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

- Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-081-63511



172-081-63511

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000002577



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA 130548462-6

CITADANIA ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OFICIO ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-14

unido

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 003-098 1305484626

BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT

PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

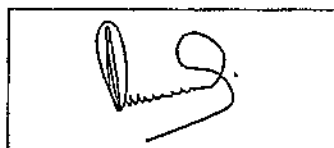
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 28 DIC. 2017

Manta, a.....

1 *[Signature]*
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305484626

Nombres del ciudadano: BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAILON LOPEZ MAURO GILBERTO

Nombres de la madre: CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTÁ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-081-63565



178-081-63565

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
131284415-A

BAILON ORTEGA MAURO GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-11-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO




comprado

0000002578

Ab. Santiago Fierro Urresta
MINISTRO DEL CANTÓN

INSTRUCCIÓN BÁSICA
ESTUDIANTE

BAILON ORTEGA MAURO HERBERT
ORTEGA MENDOZA MARIA ELIANE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2011-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-29




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003
CANTÓN

003-121
MUNICIPIO

1312844150
CÉDULA

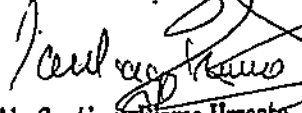
BAILON ORTEGA MAURO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. **28 DIC. 2017**
Manta, a.....

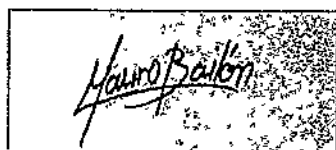
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






872-05806

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312844150

Nombres del ciudadano: BAILON ORTEGA MAURO GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT

Nombres de la madre: ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-081-63626



178-081-63626

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000002579



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-21-36-000	137,50	5334	680529
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305484626	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	LT. INTERIOR SALIDA A LA CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	533,41	
1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	LT. INTERIOR SALIDA A LA CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	160,02	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	693,43	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	693,43	
1312944156	BAILON ORTEGA MAURO GONZALO	S	SALDO	0,00	

EMISION: 12/27/2017 4:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Activo: 6.00
Debito: 6.00
Saldo: 0.00
Efectivo: 0.00
Emision Efectiva: 0.00
Paga: 0.00
Saldo a Herencia: 0.00
28 DIC 2017
CAJON 3
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Beneficiario B.P.
28/12/2017 10:48:24 GR
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 732754683
Concepto de Pago: LICENCIA DE M CARRETERAS
ETIQUETA: Y6 - MANTA (MB.) DE: 4000141
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000061039

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT/
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. INTERIOR SALIDA A LA CALLE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/12/2017 10:16:28
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

000002580

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118372



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT Y ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 DICIEMBRE 2017

VÁLIDO PARA LA CLAVE:

2042136000: INT. INTERIOR SALIDA A LA CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, veinte y siete de diciembre del dos mil diecisiete



022 (00000)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

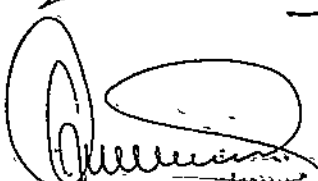
PAGINA EN BLANCO

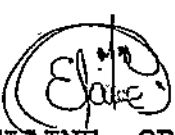
PAGINA EN BLANCO

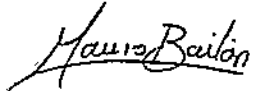
00002581

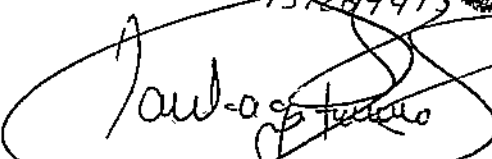


fue por mi el Notario, a los comparecientes
la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.

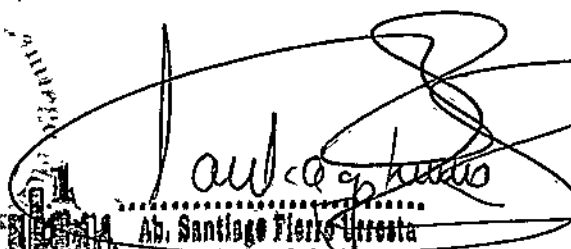

MAURO HERBERT BAILON CEVALLOS
C.C.No. 1305484626


MARIA ELAINE ORTEGA MENDOZA
C.C.No. 130560463-7


MAURO GONZALO BAILON ORTEGA
C.C.No. 13728441


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03467.- EL
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Ureca
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



000002582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

101

Número de Repertorio:

157

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 101 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312844150	BAILON ORTEGA MAURO GONZALO	COMPRADOR
1305484626	BAILON CEVALLOS MAURO HERBERT	VENDEDOR
1305604637	ORTEGA MENDOZA MARIA ELAINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042136000	2044	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de enero de 2018

54. 10. 1944

10. 10. 1944