



RPM-19005088

21/05/19
IMAG 13
8h Inc
724

2019/40

de Estros.
099 89 27 60
4

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a solicitud de: Sr. José Quijije Pinargote.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: de 1945 bajo el N. 53 se encuentra inscrita la escritura Pública de Compraventa, autorizada el 31 de Agosto de 1935 ante el escribano de este señor Januvmaton Vera Vanegas, en la que los señores José Rosendo Mantuano Quijije y Ángel María Mero Quijije venden a favor del señor **JOSE GENARO CEVALLOS AVILA**, un terreno en Los esteros de la Parroquia Tarqui con los siguientes medidas. Por el frente trescientas varas, de fondo, por un costado doscientas varas, por el otro costado cien varas, y por el costado de atrás en línea quebrada, por un lado noventa varas, por el otro lado cien varas, hacia el centro del terreno, y por el otro lado ciento cuarenta varas, linderando. Por el frente con camino público y parte del señor de Segundo Mero, Por atrás con terrenos de José María Cevallos y Ángel Mero, por un costado con terrenos de Pablo Quijije y por el otro costado con terrenos de José María Cevallos.

De este predio se han realizado ventas.

Con fecha 13 de marzo de 1950 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Eva Irene Grain Mero, un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte varas de frente por igual medida de fondo.

Con fecha 9 de Diciembre de 1946 se encuentra inscrita venta a favor de Juan bautista García Álvarez, un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene treinta varas de frente y de fondo.

Con fecha 16 de Diciembre de 1953 se encuentra inscrita venta a favor de José Antonio García Rivas, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, y está circunscrito dentro de lo siguientes veinte varas de frente por igual medida de fondo.

Con fecha 20 de Noviembre de 1952 se encuentra inscrita venta a favor del Sr. Víctor Manuel Macías Vélez, un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la

RECIBO
11 ABR 2019
HORA: 00:00



Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene treinta varas de frente por treinta varas de fondo.

Con fecha 4 de Diciembre de 1952 se encuentra inscrita venta a favor de los menores Ángela Bermello Anchundia y otros, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene Por el frente calle pública y treinta y dos varas, Por atrás callejón de uso privado y veintidós varas, por un costado camino público y cuarenta y siete varas y por el otro lado terreno que le queda a los vendedores y treinta y cuatro varas.

Con fecha 25 de Junio de 1955 se encuentra inscrita venta a favor de Marcelino Panta Mero un terreno ubicado en el caserío Los Esteros del cantón Manta, que tiene veinte varas de frente por veinte varas de fondo.

Con fecha 10 de Septiembre de 1957 se encuentra inscrita venta a favor de la Señora Clorinda García Mora viuda de Navarrete, ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez varas de frente por doce varas de fondo.

Con fecha 10 de Octubre de 1958 se encuentra inscrita venta a favor de Alcibiades y Rogerio Sosa Macías, un solar ubicado en el caserío Los Esteros de esta ciudad de Manta, con diez varas de frente por quince varas de fondo.

Con fecha 17 de Agosto de 1960 se encuentra inscrita venta a favor de Pablo Lorenzo Anchundia Mero un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene diez varas de frente por diez varas de fondo.

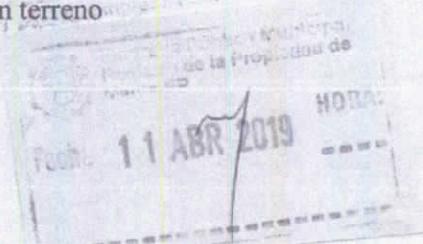
Con fecha 23 de Octubre de 1960 se encuentra inscrita venta a favor de Gabriel Palma Mero, un solar ubicado en la parroquia Tarqui que tiene diez metros de frente por quince metros de fondo.

Con fecha 11 de Junio de 1963 se encuentra inscrita venta a favor de Rosa Pilligua Delgado, un solar ubicado en el sitio Los Esteros del cantón Manta que tiene 295 m2.

Con fecha 29 de Diciembre de 1964 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Ana Avellaneda Zavala de Mendoza, un solar ubicado en el sitio Los esteros de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta , que tiene por el frente veintisiete metros, por atrás veintiún metros , por el costado derecho veintiocho metros, por el costado izquierdo veintidós metros.

Con fecha 18 de Diciembre de 1965 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Sofía Zambrano Moreira un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez varas de frente por doce varas de fondo.

Con fecha 27 de octubre de 1965 se encuentra inscrita venta a favor del señor Segundo Darío Suárez Pérez y Sra. Ángela Figueroa Villegas un terreno





ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte varas de frente por treinta varas de fondo.

Con fecha 13 de Octubre de 1966 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Ángela Rafaela Macías García, un terreno en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veinte varas de frente por veinte varas de fondo.

Con fecha 9 de Agosto de 1967 se encuentra inscrita venta a favor de Antonio Carmelina Mera Mantuano de un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente dieciséis varas, por atrás treinta y cinco varas, por un costado veinte varas y por el otro lado con quince varas.

Con fecha 30 de Enero de 1967 se encuentra inscrita venta a favor de Luis Reyes Delgado un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez y ocho metros de frente por veinticinco metros de fondo.

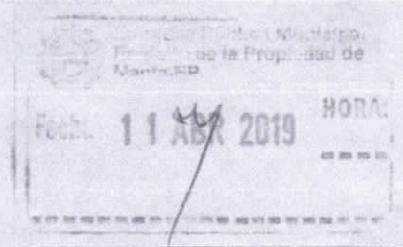
Con fecha 7 de Marzo de 1968 se encuentra inscrita venta a favor de Juan Ruperto Cevallos Mero un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene 310m².

Con fecha 6 de Agosto de 1968 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Ángela Vicenta García Bravo, un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui, que tiene 166.99 m².

Con fecha 6 de Agosto de 1968 se encuentra inscrita venta a favor de Victoria Franco de Mera un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene veintiún varas de frente por veinticuatro varas de fondo.

Con fecha 14 de Agosto de 1968 se encuentra inscrita venta a favor de Cristóbal Bolívar Zambrano Macias, terreno ubicado en el sitio Los Esteros Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene diez y ocho varas de frente por veintidós varas de fondo.

Con fecha 17 de Junio de 1968 se encuentra inscrita venta a favor de José Antonio Falconi Cevallos, compraventa relacionada con dos lotes de terreno el primer terreno tiene Por el frente calle publica con veinticinco metros, por atrás callejón vecinal, con veintiocho metros, por el costado derecho con terreno que se reserva el vendedor en una parte y en otra, con el segundo cuerpo de terreno que va a ser objeto de esta escritura con veinticinco metros, por el costado izquierdo con propiedad de los herederos de Pablo Quijije con quince metros. Y el segundo cuerpo de terreno tiene por el frente callejón vecinal con seis metros, por atrás terrenos del vendedor con once metros, por el costado derecho el primer cuerpo de terreno que se acaba de describir, con trece metros y por el costado izquierdo con terreno que se reserva el vendedor con catorce metros.





Con fecha 14 de Mayo de 1969 se encuentra inscrita venta a favor de Manuel Macías Macías y Sra. Un terreno ubicado en los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene treinta varas de frente por treinta varas de fondo.

Con fecha 19 de Mayo de 1969 se encuentra inscrita venta hecha a favor de Carlos Alberto Joniaux Ávalos, un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente treinta varas, por atrás veinte varas, por el costado derecho y por el costado izquierdo con veintiuna varas.

Con fecha 28 de Mayo de 1969 se encuentra inscrita venta a favor de Domingo Cristóbal Veliz Mero, un terreno en la Parroquia Tarqui que tiene un área de 590 m².

Con fecha 12 de Junio de 1969 se encuentra inscrita venta a favor de Rosario del Pilar Mero Rivera un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente diez metros treinta centímetros, por atrás diez metros, por el costado derecho veintiún metros y por el costado izquierdo once metros y medio.

Con fecha 10 de Marzo de 1970 se encuentra inscrita venta a favor de Carlos Enrique Mera Moreira un solar ubicado en el sitio Los Esteros del cantón Manta, que tiene por el frente callejón vecinal de cuatro varas de ancho dejado por los vendedores con catorce metros, por atrás terrenos de propiedad del señor José Genaro Cevallos Ávila y su mujer con cuatro metros cincuenta centímetros, por el costado derecho callejón de dos metros de ancho dejado por los mismos vendedores con diez y ocho metros cuarenta y ocho centímetros, y por el costado izquierdo con propiedad que se reservan los vendedores con quince metros doce centímetros.

Con fecha 2 de Septiembre de 1970 se encuentra inscrita venta a favor de Eduardo Abrahán Pincay Tubay, terreno ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene diez varas de frente por quince varas de fondo.

Con fecha 17 de Septiembre de 1970 se encuentra inscrita venta a favor de Felipe Lucas mero un solar ubicado en el sitio Los Esteros del cantonal Manta, que tiene quince metros de frente por veinte metros de fondo.

Con fecha 23 de Noviembre de 1970 se encuentra inscrita venta a favor del señor Cesar Augusto Suárez Molina un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene diez metros de frente, siete metros atrás, por el costado derecho veintidós metros, por el costado izquierdo veintiún metros.

Con fecha 25 de Enero de 1971 se encuentra inscrita venta a favor de Sofia del Jesús Zambrano Moreira un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene por el frente doce metros sesenta centímetros, por atrás dos metros cuatro centímetros, por el costado derecho con diez y seis

Fecha: 11 ABR 2019 HORA: 10:00



metros ochenta centímetros, por el costado izquierdo con diez y seis metros ochenta centímetros.

Con fecha 2 de Julio de 1971 se encuentra inscrita venta a favor de Evaristo Euclides Anchundia Anchundia un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente calle publica con doce metros por atrás con solar de propiedad de la señora Sofía Zambrano con diez metros por el costado derecho con un callejón angosto dejado por los vendedores para uso personal con quince metros diez y seis centímetros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Rafael Macías y con igual medida de quince metros.

Con fecha 18 de Agosto de 1971 se encuentra inscrita venta a favor de Mauro Sigifredo Cevallos Moreira un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente quine metros treinta y tres centímetros, por atrás con catorce metros ochenta centímetros y cinco centímetros, por el costado derecho con diez y ocho metros cincuenta y siete centímetros, por el costado izquierdo veintiún metros veinte centímetros.

Con fecha 18 de Octubre de 1971 se encuentra inscrita Rectificación de apellido celebrada entre los Sres. José Genaro Cevallos Ávila a favor del Sr. Segundo Alcibiades Soza Zamora y Manuel Rogerio Macías Macías, en la que rectifican la escritura inscrita con fecha 10 de octubre de 1958 en la que se hizo constar los nombres de los compradores como Alcibiades y Rogerio Soza Macías, Cuando en realidad son de la manera siguiente Segundo Alcibiades Soza Zamora y Manuel Rogerio Macías Macías.

Con fecha 7 de Marzo de 1972 se encuentra inscrita venta a favor de Cristóbal Bolívar Zambrano un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente catorce metros, por atrás con siete metros, por el costado derecho con trece metros, por el costado izquierdo con diez y seis metros.

Con fecha 17 de Marzo de 1972 se encuentra inscrita venta a favor de la Srta. Ana Piedad Franco Zambrano un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente con siete metros cincuenta centímetros, por atrás con ocho metros, por el costado derecho con doce metros y por el costado izquierdo con once metros cincuenta centímetros.

Con fecha 2 de Mayo de 1972 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. María Faustina Mero Mantuano un solar ubicado en el sitio Los Esteros del la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente veinte metros, por atrás con veinticuatro metros, por el costado derecho con veintiún metros y por el costado izquierdo con veinte metros.

Fecha: 11 ABR 2019 HORA: ----



Con fecha 15 de Noviembre de 1973 se encuentra inscrita venta a favor de María Matilde Montes Zambrano, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros del cantón Manta, que tiene por el frente trece metros, por atrás doce metros cuarenta centímetros, por el costado derecho trece metros veinte centímetros, por el costado izquierdo con 9 metros.

Con fecha 14 de Diciembre de 1973 se encuentra inscrita venta a favor de Francisco Cedeño Navarrete, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente diez metros, por atrás siete metros, por el costado derecho con quince metros, por el costado izquierdo con dieciséis metros.

Con fecha 14 de Diciembre de 1973 se encuentra inscrita venta a favor de María Telma del Rosario Zambrano un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente y atrás con diez metros, por el costado derecho y por el costado izquierdo con veinte metros.

Con fecha 14 de Diciembre de 1973 se encuentra inscrita venta a favor de Jacinto Zambrano Moreira, terreno que tiene diez metros de frente por veinticinco de fondo.

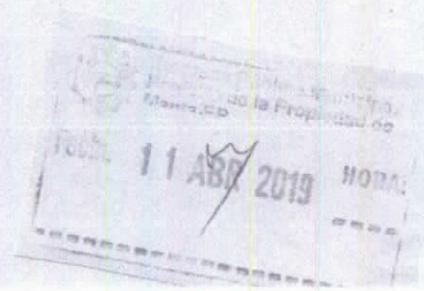
Con fecha 11 de Enero de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de Mauro Gilberto Bailón López un terreno que tiene por el frente Avenida Manta con veintidós metros. Por atrás con propiedad del señor Genaro Cevallos Ávila con veinticuatro metros, por el costado derecho con calle Cuenca, por el costado izquierdo con propiedad del señor Juan Ruperto Cevallos Mera.

Con fecha 29 de Enero de 1974 se encuentra inscrita venta a favor del Sr. Baudilio Juvenal Moreira Moreira y Sra., un lote de terreno ubicado en el sitio Los esteros del cantón Manta que tiene un área de diez metros de frente, igual extensión atrás, por dieciocho metros por cada uno de sus dos costados.

Con fecha 1 de Julio de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de los cónyuges Pedro Antonio Espinales Anchundia, terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo.

Con fecha 25 de Septiembre de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de Juana Mercedes Bertha Castro López Viuda de Gutiérrez, un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene diez metros de frente igual medida atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

Con fecha 3 de Octubre de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Rosa Angélica Moreira Guadamud, un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la Parroquia Tarqui de Manta, que tiene dieciséis metros de frente, por atrás con doce metros, por el costado derecho con doce metros y por el costado izquierdo con diez metros.





Con fecha 21 de Octubre de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de Rigoberto Leonidas Delgado Anchundia y Sra. Palmira Mero Mantuano, un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene un área total de ciento treinta y cinco metros cuadrados.

Con fecha 2 de Diciembre de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de Víctor Macías Veliz un terreno ubicado en el sitio Los Esteros parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, tiene Noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Con fecha 12 de Diciembre de 1974 se encuentra inscrita venta a favor de Segundo Crisóstomo Romero Moreira, un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene un área de 253 metros cuadrados.

Con fecha 23 de Enero de 1975 se encuentra inscrita venta a favor de Paula Luciana Cevallos Mero de Mero vende un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta que tiene, por el frente y atrás ocho metros cuarenta centímetros, por el costado derecho veinticinco metros veinte centímetros, por el costado izquierdo con veinticuatro metros treinta y seis centímetros.

Con fecha 7 de Abril de 1975 se encuentra inscrita venta a favor de José de los Santos Burgos Macías, terreno que tiene dieciocho metros de frente, catorce metros atrás, veintidós metros por el costado derecho y veintiún metros por el costado izquierdo.

Con fecha 29 de Abril de 1976 se encuentra inscrita venta a favor de Luis Honorio Mero Michigan un terreno ubicado en el sitio Los Esteros del cantón Manta que tiene veintidós metros de frente por doce metros de fondo.

Con fecha 10 de Enero de 1977 se encuentra inscrita venta a favor del señor Pedro Bienvenido Vínces Molina un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente, Avenida primera con once metros, por atrás con propiedad de Ángela Moreira con diez metros. Por el costado derecho con propiedad de los vendedores con quince metros y por el costado izquierdo con callejón publico con quince metros.

Con fecha 19 de Agosto de 1977 se encuentra inscrita venta a favor de Egberto Alejandro Gutiérrez Castro, terreno que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo.

Con fecha 18 de Octubre de 1977 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. María Mercedes Suárez de Pin, un solar ubicado en el sitio Los Esteros parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros de fondo.

Con fecha 22 de Febrero de 1979 se encuentra inscrita Rectificación de apellidos, celebrada entre el señor José Genaro Cevallos Ávila y esposa a favor de

Fecha: 11 ABR/2019 HORA:



Cristóbal Bolívar Macías Zambrano, en la que rectifican escritura inscrita con fecha 14 de Agosto de 1968 en la que consta el señor comprador como Cristóbal Bolívar Zambrano Macías, cuando en realidad es Cristóbal Bolívar Macías Zambrano.

Con fecha 5 de Septiembre de 1979 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Clara Luz Franco Zambrano, un terreno ubicado en la Parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Que tiene un área de 96 metros noventa decímetros cuadrados.

Con fecha 26 de junio de 1980 se encuentra inscrita venta a favor de Víctor Manuel Moreira un terreno que tiene diez metros por cada uno de sus cuatro costados.

Con fecha 11 de Noviembre de 1980 se encuentra inscrita venta a favor de José Moreira Tello, un solar ubicado en la Parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta que tiene diez metros de frente, diez metros atrás, por el lado derecho tiene ocho metros y por el costado izquierdo tiene nueve metros.

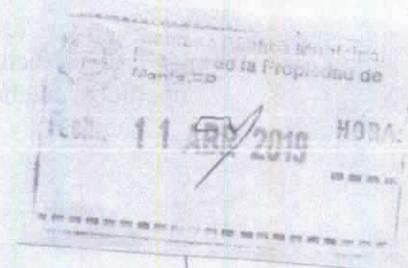
Con fecha 3 de Junio de 1981 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Blanca Sobeida Moreira de Sabando un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo,

Con fecha 29 de Abril de 1982 se encuentra inscrita venta a favor de Segundo Tulio Cobeña Molina un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene quince metros por cada uno de sus cuatro costados.

Con fecha 11 de Enero de 1984 se encuentra inscrita venta hecha por los herederos de José Genaro Cevallos Ávila venden a favor de José Santos Anchundia Flores y esposa un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene nueve metros ochenta centímetros de frente y atrás, por doce metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

Con fecha 26 de Noviembre de 1985 se encuentra inscrita venta de gananciales derechos y acciones a favor de la Sra. Paula Luciana Cevallos Mero, sobre el resto del terreno que les queda que tiene una superficie total de trescientos setenta y nueve metros cuadrados cero nueve decímetros cuadrados.

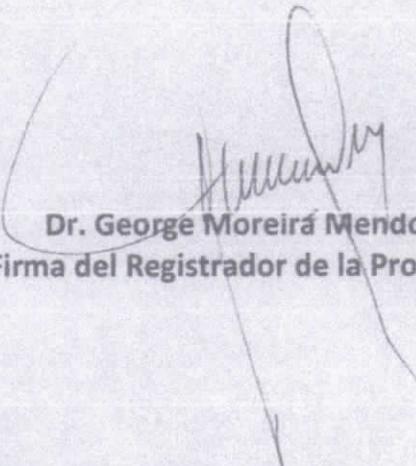
Con fecha 10 de Julio de 1986 se encuentra inscrita venta a favor de la Sra. Zobeida Amarilis Cevallos un terreno ubicado en el sitio Los Esteros del cantón Manta, de forma triangular que tiene por el frente dieciocho metros y linderando con calle pública por un costado once metros y propiedad de Manuel Macías y por el otro costado dieciséis metros y callejón divisorio de dos metros y propiedad de Falconi Cevallos.





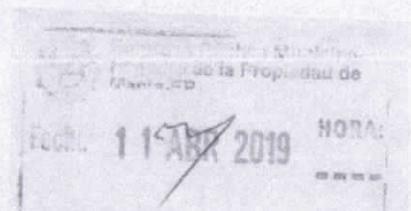
Con fecha 8 de Noviembre de 1994 se encuentra inscrita compraventa de derechos y acciones hecha por los herederos del señor José Genaro Cevallos Ávila a favor de Mónica Sofía Chávez Mera una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene un área total de ciento treinta y cinco metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

Manta, 11 de Abril del 2019.


Dr. George B. Moreira Mendoza
Firma del Registrador de la Propiedad



J.P.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 204659

09/05/2019 09:09:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-04-21-40-000	926,00	\$ 30 433,01	LOS ESTEROS AV 103	2019	408759	4309815	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CEVALLOS AVILA HRDS DE JOSE GENARO		1300210307	Costa Judicial				
09/05/2019 09:09:02 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,65	(\$ 0,32)	\$ 10,33
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,34	(\$ 0,59)	\$ 1,75
				MEJORAS 2012	\$ 2,07	(\$ 0,52)	\$ 1,55
				MEJORAS 2013	\$ 4,26	(\$ 1,07)	\$ 3,19
				MEJORAS 2014	\$ 4,49	(\$ 1,12)	\$ 3,37
				MEJORAS 2015	\$ 0,37	(\$ 0,09)	\$ 0,28
				MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,07)	\$ 0,20
				MEJORAS 2017	\$ 6,09	(\$ 1,52)	\$ 4,57
				MEJORAS 2018	\$ 9,63	(\$ 2,41)	\$ 7,22
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,42	(\$ 8,61)	\$ 25,81
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,09		\$ 6,09
				TOTAL A PAGAR			\$ 64,36
				VALOR PAGADO			\$ 64,36
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

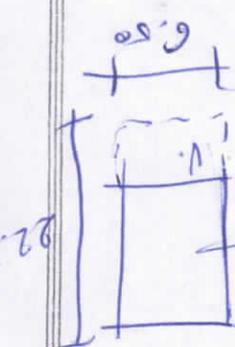
Fecha: _____ Hora: _____



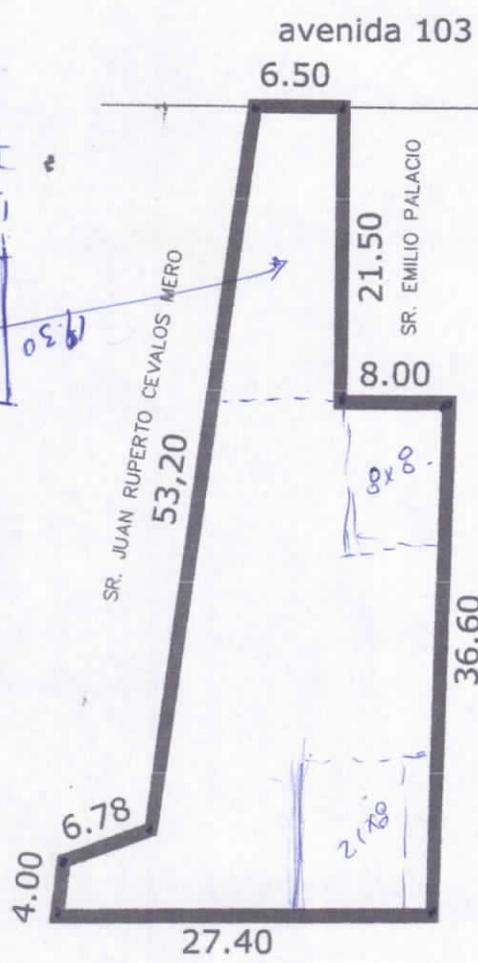
Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T2217179716897
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





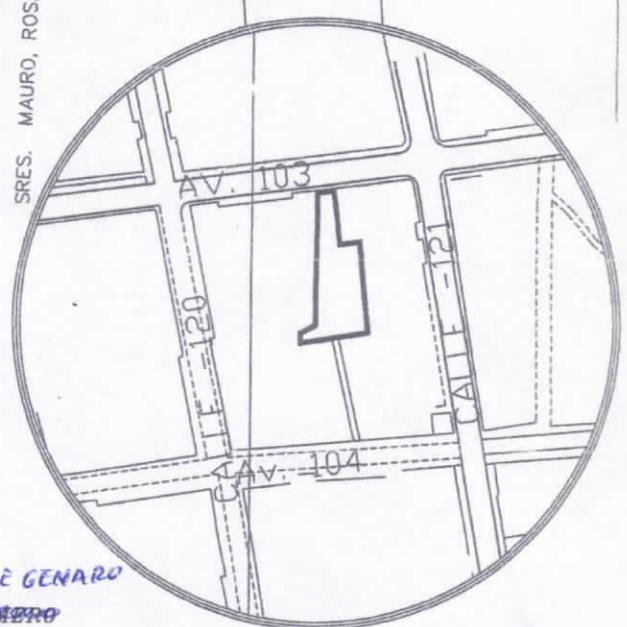
SRA. CANDELARIA QUIJIJE



SRES. JULIO CEVALLOS REYES Y GREGORIO MERO URETA

SRES. MAURO, ROSA, Y VITAL BAILON CEVALLOS

calle 121



PARROQUIA LOS ESTEROS

PROP.: CEVALLOS AVILA HRAS, JOSÉ GENARO
 SR. HRDROS ~~JUAN RUPERTO CEVALLOS MERO~~

- MEDIDAS Y LINDEROS
- FRENTE: 6.50 m AVENIDA 103
 - ATRAS: 27.40 m Propiedad de los Señores Julio Cevallos Reyes y ~~Gregorio Mero Ureta~~ *Margarita Cevallos Reyes*
 - C. DERECHO: 21.50 m Propiedad del Sr. Emilio Palacio, desde este punto hacia la derecha 8,00 m Propiedad del Sr. Emilio Palacio, desde este punto hacia atrás 37,30 m y Propiedad de lo Señores MAURO, ROSA, Y VITAL BAILON CEVALLOS
 - C. IZQUIERDO: 53.20 m Propiedad del Sr. JUAN RUPERTO CEVALLOS MERO, de este punto hacia la izquierda con 6,70 m. y propiedad del Sr. JUAN RUPERTO CEVALLOS MERO, de este punto hacia atrás 4,00 m. y Propiedad de la Sra. CANDELARIA QUIJIJE

AREA TOTAL : 925.03 m2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - REMANENTE

No. 017-317-2016-1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial - Remanente de la propiedad de "CEVALLOS AVILA HRDS DE JOSE GENARO" ubicado actualmente en la avenida 103 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con Clave Catastral # 2-04-21-40-000, el mismo que posee un área total de 26.161,81m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 26.161,81m². (Escritura autorizada el 31 de agosto de 1935 e inscrita el 06 de marzo de 1945)

Por el frente 300 varas, de fondo, por un costado 200 varas, por el otro costado 100 varas, y por el costado de atrás en línea quebrada, por un lado 90 varas, por el otro lado 100 varas, hacia el centro del terreno, y por el otro lado 150 varas, linderando. Por el frente con camino público y parte del señor de Segundo Mero, por atrás con terreno de Jose Maria Cevallos y Ángel Mero, por un costado con terrenos de Pablo Quijije y por el otro costado con terrenos de Jose Maria Cevallos.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 19.235,09m²

AREAS DESTINADAS A VIAS PÚBLICAS: 6.000,72m²

AREA SOBRANTE A REALIZAR LA PARTICION EXTRAJUDICIAL: 926,00m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada No. 2016130807P00243 de los herederos del causante Jose Genaro Cevallos Avila autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de enero de 2016) Equivalente al 100%:

CEVALLOS MERO LEOPOLDA AUXILIADORA (hija heredera) equivalente a 33,33%

CEVALLOS MERO PAULA LUCIANA (hija heredera) equivalente a 33,33%

CEVALLOS MERO JUAN RUPERTO (herederos por representación) equivalente a 33,33%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 33,33% que les corresponde por igual a las señoras Leopolda Auxiliadora Cevallos Mero y Paula Luciana Cevallos Mero en calidad de herederos directos; y el restante 33,33% por igual entre los señores William Agapito Cevallos Quijije, Teodoro Ruperto Cevallos Quijije, Amancio Gilber Cevallos Quijije, Martha Cristina Cevallos Quijije, Eris Jhon Cevallos Quijije, Mario Isabel Cevallos Quijije y Nestor Gregorio Cevallos Quijije en calidad de herederos por representación del heredero fallecido Juan Ruperto Cevallos Mero, todos beneficiarios dentro de la sucesión intestada del causante Jose Genaro Cevallos Avila. Área sobrante de la propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los herederos por representación antes nombrados como copropietarios del mismo con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50m - Avenida 103

Atrás: 27,40m - Propiedad de los señores Julio Cevallos Reyes y Gregorio Mero

Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 21,50m desde este punto gira hacia el costado derecho con 8,00m lindando en ambas extensiones con propiedad del Sr. Emilio Palacios, desde este punto gira hacia atrás con 36,60m lindando con propiedad de los señores Mauro Rosa y Vital Bailón Cevallos

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 53,20m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 6,80m y desde este punto gira hacia atrás siguiendo la trayectoria en 4,00m lindando en todas sus extensiones con propiedad del señor Juan Ruperto Cevallos.

Área: 926,00m²

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" - Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 ibidem, sobre "Alcavalas" dispone en sus párrafos del pago de este impuesto: Numeral 4) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- La Dirección de Avalúos, Catastro y Registros manifestó en el Memorando No. 175-DACRM-FNZ-GADM-2016 de fecha 01 de marzo de 2016 textualmente que "No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 02 de 2016

Arq. María José Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)





AUTORIZACIÓN

No. 017-317-2016 -2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la Aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura a los señores **WILLIAN AGAPITO CEVALLOS QUIJIJE, TEODORO RUPERTO CEVALLOS QUIJIJE, AMANCIO GILBERT CEVALLOS QUIJIJE, MARTHA CRISTINA CEVALLOS QUIJIJE, ERIS JHON CEVALLOS QUIJIJE, MARIA ISABEL CEVALLOS QUIJIJE y NESTOR GREGORIO CEVALLOS QUIJIJE** sobre el área sobrante de terreno ubicado actualmente en la avenida 103 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con Clave Catastral # 2-04-21-40-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Jose Genaro Cevallos Avila con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,50m – Avenida 103

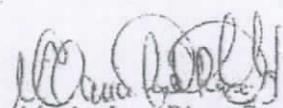
Atrás: 27,40m – Propiedad de los señores Julio Cevallos Reyes y Gregorio Mero

Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 21,50m desde este punto gira hacia el costado derecho con 8,00m lindando en ambas extensiones con propiedad del Sr. Emilio Palacios, desde este punto gira hacia atrás con 36,60m lindando con propiedad de los señores Mauro Rosa y Vital Bailón Cevallos

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 53,20m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 6,80m y desde este punto gira hacia atrás siguiendo la trayectoria en 4,00m lindando en todas sus extensiones con propiedad del señor Juan Ruperto Cevallos.

Área: 926,00m²

Manta, marzo 02 de 2016


Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MAZARUN LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 154-115

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS ESTEROS
 calle PN-103 y calle 121
 N° 900

10
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJA LA RASANTE - METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 2 DE ADOQUIN O BALDOSA
 3

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA
 SIN DECIMALES

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
 SIN DECIMALES

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
 SIN DECIMALES

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

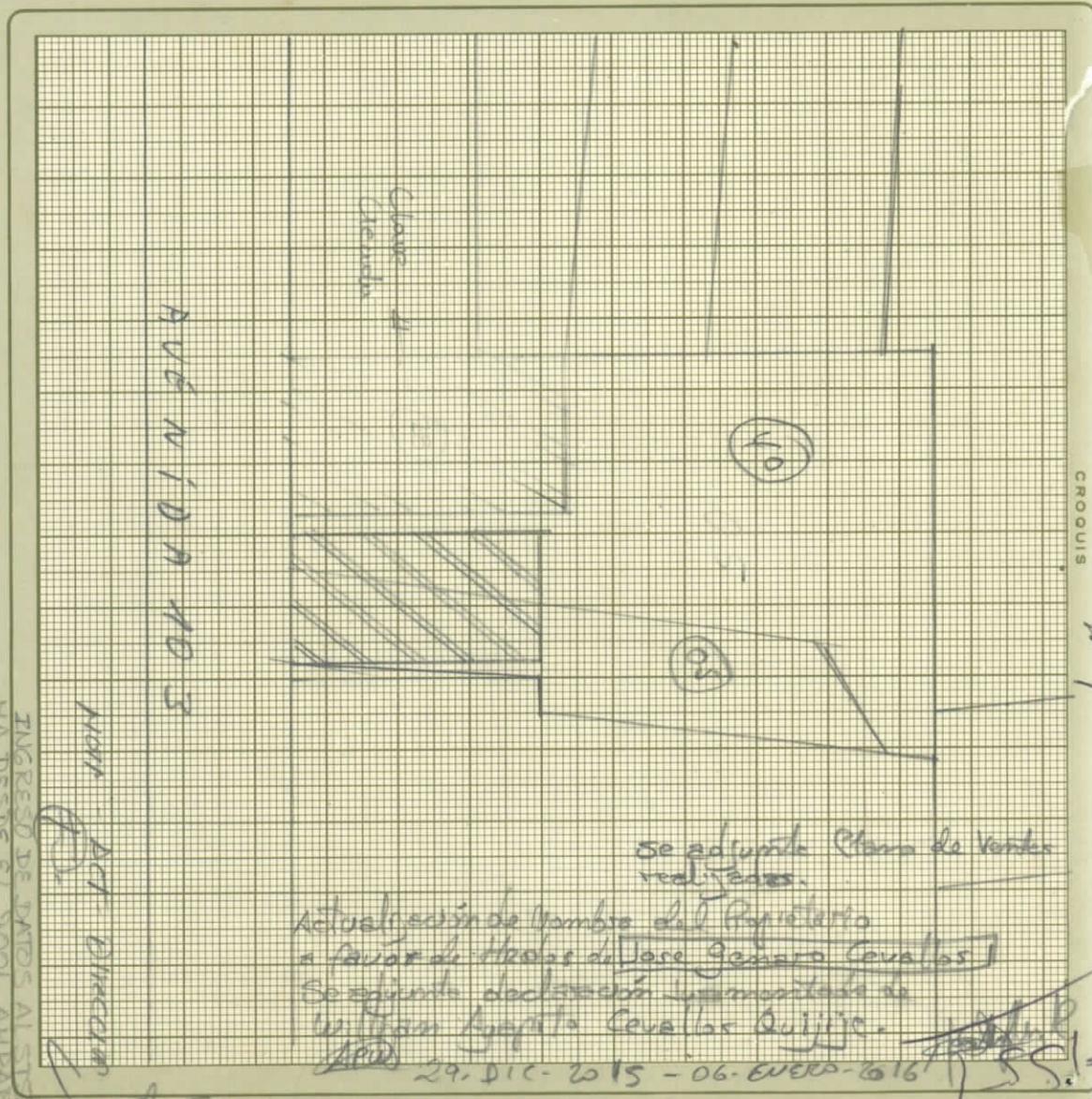
27 sin edificación
 con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 sin uso
 el mismo que la construcción
 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES



INGRESO DE DATOS AL SISTEMA
 HA DESDE EL 30/01/2000
 OBSERVACIONES
 TALLER DE
 MICHALTA
 25-1X-95 de una base
 Caudal
 ESTO CIA US (Lote)
 NO SE JUSTIFICA CON LA
 ESCRITURA DE FACTURACION
 (20042105) Y POA
 ESTE LOTE SE ESTA
 USANDO PARA
 USO DE PASADIZO
 2/16/2000
 29.01.2015 - 06.0000-016

