

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DEL CILINDRO A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTE		DESIGNA CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	1	1	1	1	1
(2)	2	2	2	2	2
(3)	3	3	3	3	3
(4)	4	4	4	4	4
(5)	5	5	5	5	5
(6)	6	6	6	6	6
(7)	7	7	7	7	7
ACCESO AL LOTE		SABRE LA RASANTE		METROS	
MARCAR SÓLO EL DE MAYOR DESPASE		BAJO LA RASANTE			
SERVICIOS DEL LOTE					
AGUA POTABLE		NO EXISTE			
DESAGÜES		NO EXISTE			
ELECTRICIDAD		NO EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
AREA		PERIMETRO		LONGITUD DEL FRENTE	
NUMERO DE ESQUINAS		VALOR DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
TIERRA		LASTRA		PIEDRA DE P.O.	
ADQUIN		ASfalto o cemento		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIG. DE ADQUIN O BALDOZA	
AGUA POTABLE		NO EXISTE			
ALCANTARILLADO		NO EXISTE			
ENERGIA ELECTRICA		NO EXISTE			
ALUMBRADO PUBLICO		NO EXISTE			
SODIO O MERCURIO		NO EXISTE			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sí	edificación	1 []		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	[] 0
☒ no	edificación	2 [X]		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	[] 0
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
☒ sin uso		1 [X]		TOTAL DE BLOQUES	[] 2
☒ al menos que la construcción		2 []			
☐ otro uso		3 []			
☒ otro uso		4 []			
			código		
			nombre		

Observations

Seamington 2

SE ACTION PLAN AREA

CONTACT: LYNN W. WILSON

SOLD 10/26/04/17

805-1111

97-09-57

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO				
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL				
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL				
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)				
Código: 01				

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ TENENCIA INDIVIDUAL

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

24-09-85

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA INTERIOR O CONTRAMURO
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA: 24-09-85

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Jorge Arceaga

FIRMA: [Firma]

FECHA: 24-09-85

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma]

FIRMA: [Firma]

FECHA: 24-09-85

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]

FIRMA: [Firma]

Observaciones: No hay copia de Identidad

42741

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		28-08-13 09:45		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		204 2201-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Coy. BOLS. Cárdenas			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		2621569			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		Nota: Refuerzo de la estructura de 2			
SOLAR NO EDIFICADO		estructura 19.25m ²			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA - Hipoteca					
Causa: 24-08-13 09:45					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hº. con la estructura de panel /					
con un área planta baja 238,00 m ² y planta alta 328,00 m ² y un alero de 14,00 m ²					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se elabora el plan de Arborescencia según lo pido					
FIRMA DEL TÉCNICO:					
FECHA: 08/09/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR:					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40953



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40953.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros (en la actualidad Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, o sea un lote el mismo que mide, TREINTA Y CINCO METROS DE FRENTE, POR CINCUENTA Y CINCO METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los actuales linderos: POR EL FRENTE: Avenida Ciento Cuatro. POR ATRÁS: Propiedad de Manuel T. Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los Sres. Enrique Mero y Gerrado Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Ciento Diecinueve. Lote de terreno que tiene una Superficie total de UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	256 03/03/1982	379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 03 de marzo de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 379 - Folio Final: 381

Número de Inscripción: 256 Número de Repertorio: 382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de febrero de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Buses Urbanos de Manta, representados por los Sres. Félix Segundo Carrillo Cedeno y Francisco Tomas Cañarte Calle, en sus calidades de Presidente y Gerente de la mencionada Cooperativa, una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros (en la actualidad Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, o sea un lote el mismo que mide, Treinta y cinco metros de Frente, por Cincuenta y Cinco Metros de Fondo. Lote de terreno que tiene una Superficie total de UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068951	Cooperativa de Buses Urbanos de Manta		Manta
Vendedor	13-00083985	Cañarte Calle Cristobal Claudino	Casado	Manta
Vendedor	13-00816632	Flores Lopez María Lidia	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:12 del miércoles, 14 de agosto de 2013

A petición de: *José Cordero*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

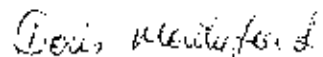
Manta, 28 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO MANTA** con numero de Ruc 1390116140001 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 21345 y **NO** mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino.
ATENCION AL CLIENTE.



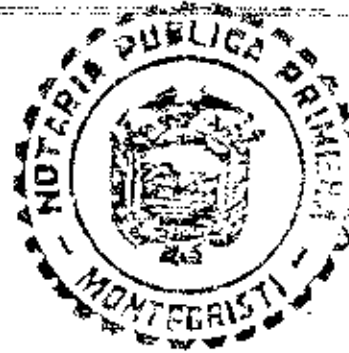
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000134018

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-23-01-303	757-00	\$ 54.319,60	CALLE 119 SIN	2013	75319	134018
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOPERATIVA DE BUSES URBANOS						
1/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,52		\$ 34,52
			Impens por Voz			
			MEJORAS 2011	\$ 30,25		\$ 30,25
			VEJCHAS 2012	\$ 19,93		\$ 19,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 221,54		\$ 221,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 89,44		\$ 89,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 395,68
			VALOR PAGADO			\$ 395,68
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de \$2,70 y tiene un saldo a favor de \$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN



**Notaría Primera del Cantón
Montecristi**

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARRO-
QUIA "LOS ESTEROS" DEL CANTON MANTA.-

Nº (50).-

OTORGADA POR EL SEÑOR CRISTOBAL CLAUDINO CAÑARTE CALLE
Y SU CONYUGE SEÑORA MARIA LIDIA FLORES DE CAÑARTE.-

A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE BUSES URBANOS DE MANTA

CUANTIA: \$ 355.000.00.-

REGISTRO UNICO

ANTE EL NOTARIO PRIMERO

CARLOS DEMETRIO PALACIOS MERO

COPIA SEGUNDA.-

MONTECRISTI, FEBRERO 1. DE 1982.-