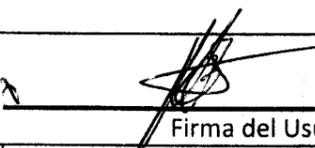
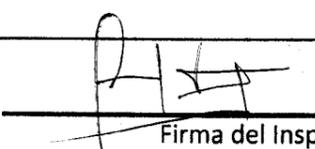
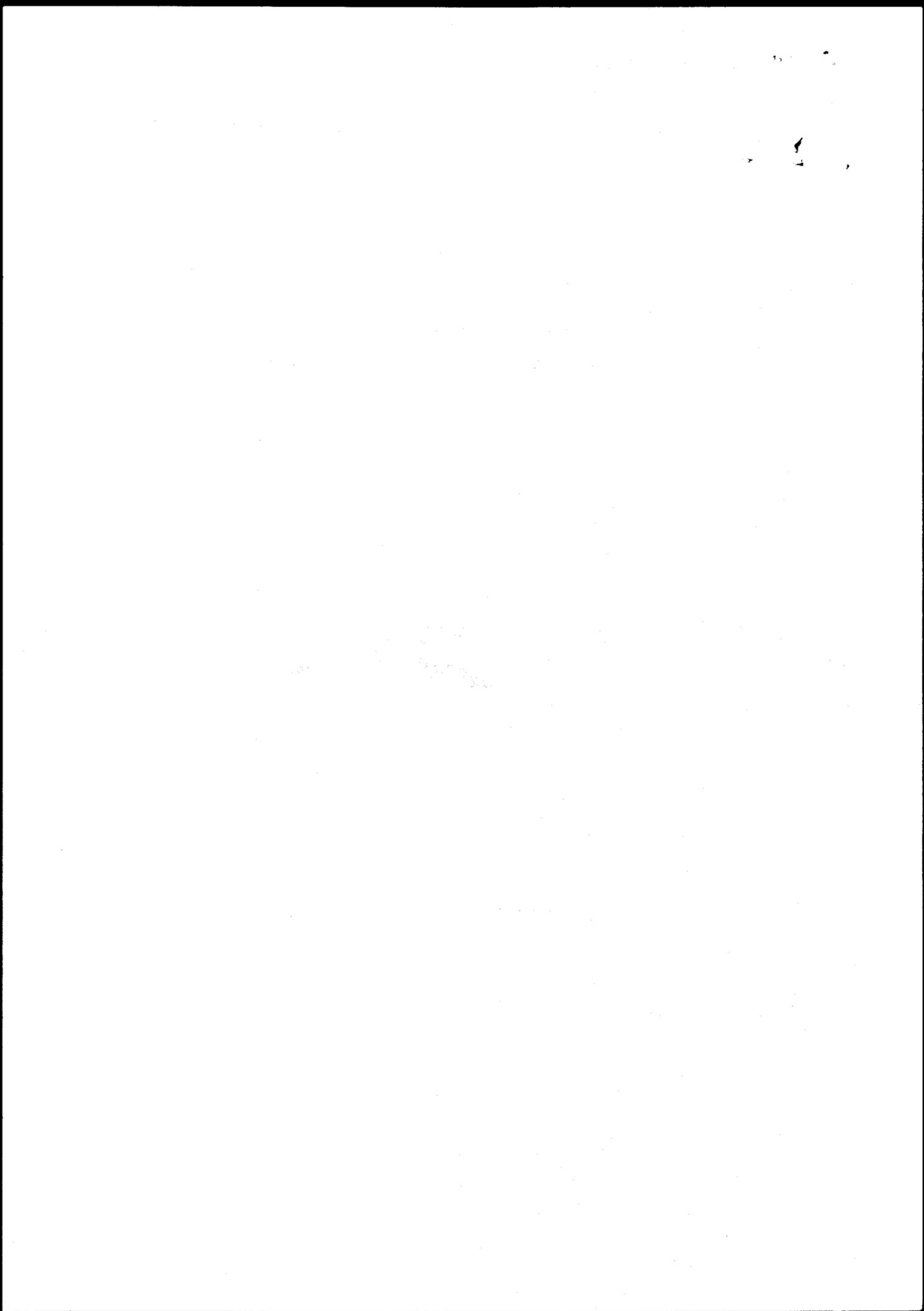


Agenda: Miércoles 19-10-12
Retiro: Miércoles 23-10-12

Ricardo Baeza

0998717243

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO		
		No. 00000001
Cedula		
Clave Catastral	1028202029	
Nombre:	Cecilia Mercedes Pizarro Molino Ob	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Certificado de Avalúo	
	 Firma del Usuario	
Elaborado Por:		
Informe Inspector:	Por Inspección Certificada	
	 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bienes Inmuebles
37293

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37293:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de octubre de 2012*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1028202029*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Oficina No. 803 ubicado en el Edificio Filanbanco de la ciudad de Manta, las Características del inmueble son las siguientes: Area 52 10M2, Alícuota 1 15%, Linderos: Arriba 52 10 m2, con Oficina 903, abajo 52 10 M2, con Oficina 703, Norte 0 90 metros con ducto instalaciones 5.5 metros con Oficina 804, Sur 8 metros con oficina 802, Este 7,60 metros con fachada este, Oeste 0.90 metros con ducto de instalaciones 5,20 metros con circulación .SOLVENCIA .LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	802	04/05/1994	529
Compra Venta	Adjudicación por Remate	3.278	26/12/2001	36.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : *miércoles, 04 de mayo de 1994*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *529* - Folio Final: *529*
 Número de Inscripción: *802* Número de Repertorio: *1.827*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Montecristi*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de abril de 1994*
 Escritura/Juicio/Resolución:

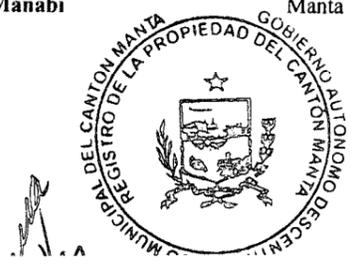
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una oficina signada con el No. 803 ubicada en el Edificio del Banco de los Andes Suc. Manta, esto es calle 7 y Avenida 4 y 24 de Mayo Esquina. La oficina esta ubicado en el octavo piso del mencionado edificio..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000064123	Arboleda Briones Luis Alfredo	Casado	Manta
Adjudicador	80-0000000064124	Sacoto Guillen Cecilia	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000044519	Banco de Los Andes S A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta



2 / 2 **Adjudicación por Remate**

Inscrito el : **miércoles, 26 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **36.786** - Folio Final: **36.814**

Número de Inscripción: **3.278** Número de Repertorio: **6.626**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de septiembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una oficina N. 803 ubicado en el Edificio Filanbanco de la ciudad de Manta, las Características del inmueble son las siguientes: Area 52 10M², Alícuota 1 15%, Linderos: Arriba 52 10 m2, con Oficina 903, abajo 52 10 M2, con Oficina 703, Norte 0 90 metros con ducto instalaciones 5.5 metros con Oficina 804, Sur 8 metros con oficina 802, Este 7,60 metros con fachada este, Oeste 0.90 metros con ducto de instalaciones 5,20 metros con circulación .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000023286	Banco de Los Andes C A En Liquidacion		Manta
Adjudicatario	80-000000064120	Pico Molina Narcisa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	802	04-may-1994	529	529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:30:19** del **miércoles, 17 de octubre de 2012**

A petición de: *Sr. Juan Velasco*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Laura Carmen Jigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Titular del Registrador

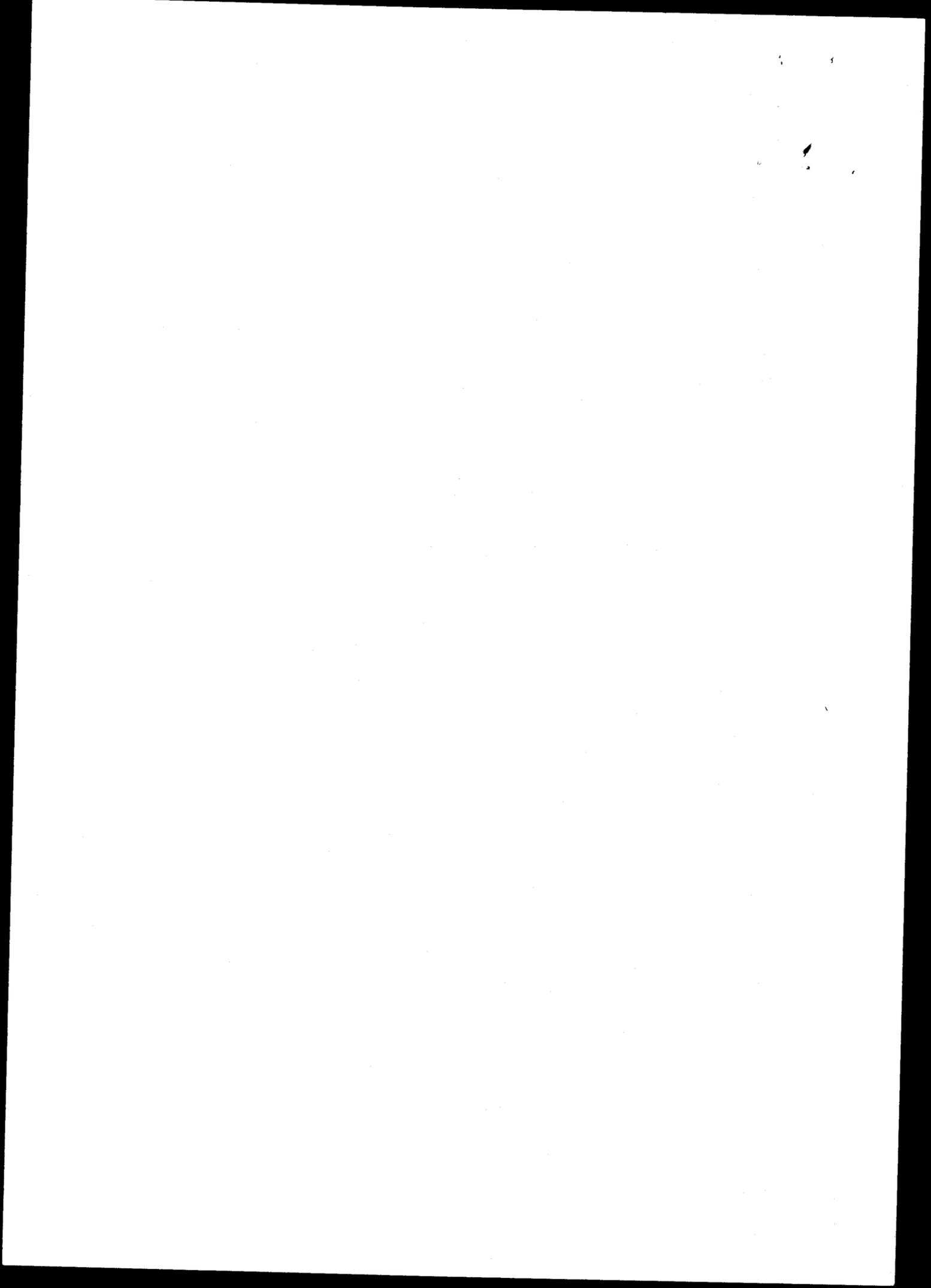
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]



7/5/2012 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-82-02-029	4,06	\$ 15.423,80	ED.TORRE CENTRO OF.803	2012	34660	26922
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADENA NARCISA PICO MOLINA DE		0	Costa Judicial			
7/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,40	\$ 0,31	\$ 5,71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,27		\$ 0,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,32		\$ 36,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,31		\$ 2,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,61
			VALOR PAGADO			\$ 44,61
			SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PICO MOLINA DE CADENA NARCISA** con número de cédula **130326689-2** **NO** se encuentra registrada como usuaria de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

