



2042302

1/5/2018 1:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-23-02-000	152,00	\$ 14.991,96	PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE.104	2018	316130	686896
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN		1300139910	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/5/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,75	(\$ 0,38)	\$ 3,37
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,29	(\$ 0,92)	\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 1,39	(\$ 0,56)	\$ 0,83
			MEJORAS 2013	\$ 3,34	(\$ 1,34)	\$ 2,00
			MEJORAS 2014	\$ 3,53	(\$ 1,41)	\$ 2,12
			MEJORAS 2015	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,89	(\$ 1,56)	\$ 2,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,95	(\$ 9,98)	\$ 14,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,45
			VALOR PAGADO			\$ 29,45
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

IMPUESTO

ACTUALIZACIÓN

10-10-18

08h00 hrs.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 09000

CERTIFICACION DE REMANENTE

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad del Sr. Miguel Esteban Mantuano Mero (fallecido) y Sra. Juana Elvira Moran Guevara, ubicado en el sitio Los Esteros, actual Avenida 104 entres 120 y 121, de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2042302000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Mayo de 1970 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Junio de 1970). Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que mide 16,00m. De frente por 25,00m. De fondo.

Por el frente: Calle planificada sin nombre.

Por atrás y el costado derecho: Con propiedad que se reservan los vendedores.

Por el costado izquierdo: Con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero.

Área total: 400,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 Lote con 248,00m².

1. A favor de Angel Maximiliano Delgado Cedeño, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Diciembre de 1993 con 128,00m².

2. A favor de Víctor Moreira Delgado y Sra. Fátima Villavicencio Delgado, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Junio de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 1996 con 120,00m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA Y HEREDEROS DEL SR. MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO: 152,00m².

Frente: 8,00m. Calle publica, actual Avenida 104.

Atrás: 16,00m. Propiedad de Angel Maximiliano Delgado Cedeño.

Costado Derecho: 15,00m. + ángulo hacia la derecha con 8,00m. Lindera con propiedad de Víctor Moreira Delgado y Sra. + ángulo hacia atrás con 2,00m. Lindera con callejón público.

Costado izquierdo: 17,00m. Propiedad de Crisóstomo Mantuano Mero.

Área total: 152,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Agosto 10 del 2017 con el No. 047935.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10469



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022584, certifico hasta el día de hoy 24/09/2018 13:27:42, la Ficha Registral Número 10469.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle planificada sin nombre. POR ATRÁS, y el COSTADO DERECHO, con propiedad que se reservan los vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	192	01/jun/1970	106	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2462	15/dic/1993	1.721	1.722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456	11/abr/1996	314	314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1970 Número de Inscripción: 192 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 538 Folio Inicial:106
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador representado por Sr. Pedro Mantuano Mero, en calidad de Agente Oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018792	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004622	MERO MERO JOSE ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018791	CALLE ZAMBRANO ISIDORA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10469

lunes, 24 de septiembre de 2018 13:27





Inscrito el: 15 de diciembre de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, de la parroquia Los Esteros que mide Por el frente ocho metros y calle publica con salida a la Avenida Ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano. Por un Costado dieciséis metros y callejón público por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y terrenos del vendedor. Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018800	DELGADO CEDEÑO ANGEL MAXIMILIANO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000018799	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018792	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun/1970	106	106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Ciento cuatro de la parroquia Los Esteros, que mide. Por el frente ocho metro y Avenida ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y terreno del vendedor. Por el Costado Derecho quince metros y callejón publico de cuatro metros de ancho. Y por el Costado Izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor. Sup. Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018819	VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018818	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018799	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018792	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun/1970	106	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

3

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10469

lunes, 24 de septiembre de 2018 13:23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:42 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO