

00049944

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3624

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de junio de 2019 14 04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306557578	VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304901034	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO-VENDEDOR</b>					
Natural	1307412963	MANTUANO MORAN WILTHER WILMER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308255213	MANTUANO MORAN JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308172665	MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310311384	MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311770612	MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312577941	MANTUANO MORAN WELLINTON ALEX	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301267827	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	VIUDA	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 16 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXX	18-12/2008 0 00 00	10469		SOLAR	Urbano

**Linderos Registrales:**

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE, calle planificada sin nombre POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO, con propiedad que se reservan los vendedores Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad del Sr. Crisostomo Mantuano Mero

Dirección del Bien Solar ubicado en el Sitio Los Esteros

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2042302000	17/06/2019 14 35 44	71230	152m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Avenida 104 de la parroquia Los Esteros del canton Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos y area, FRENTE(NORTE) 8 00m - linderos avenida 104, ATRAS(SUR), 16 00m - Linderos Angel Delgado Cedeño.

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 17 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1775

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3624

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de junio de 2019

COSTADO DERECHO(ESTE), Partiendo desde frente(Norte) 15 00m - lindera Victor Moreira y Fatima Villavicencio desde este punto gira hacia Costado Derecho (Este) 8 00m - Lindera Victor Moreira y Fatima Villavicencio, desde este punto gira hacia atras (Sur) 2.00m - lindera callejon publico, COSTADO IZQUIERDO(OESTE) 17 00m - lindera Crisostomo Mantuano Mero, AREA TOTAL 152 00M2

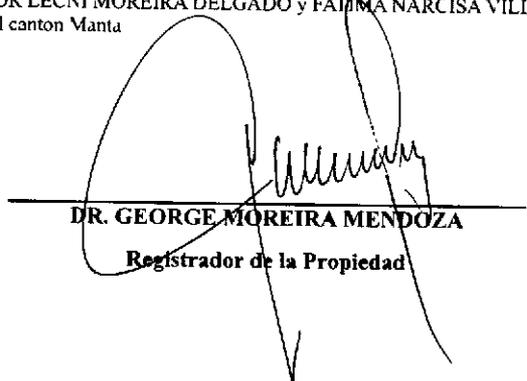
Dirección del Bien Ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros  
Superficie del Bien 152m2

5 - Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno a favor VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO, Ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del canton Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00049945

2018	13	08	05	P04841
------	----	----	----	--------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

ENTRE JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA,  
WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN,  
ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA  
MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL MANTUANO  
MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN Y  
WILTHER WILMER MANTUANO MORAN

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA**

QUE OTORGAN JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA,  
WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN, NIDIA  
ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA  
MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL MANTUANO  
MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN Y  
WILTHER WILMER MANTUANO MORAN A FAVOR DE  
VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA  
NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO

**CUANTÍA: USD. \$12.241,96**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí,  
República del Ecuador, el día de hoy dieciséis (16) de  
noviembre del dos mil dieciocho (2018); ante mí, **DOCTOR**  
**DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO**

*Moribol*



**QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: la señora **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, seis, siete, ocho, dos, guión siete (130126782-7) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Lotización Villa Marina, Manta, teléfono: 0981436242; el señor **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, siete, nueve, cuatro, guión uno (131257794-1) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Lotización Villa Marina, Manta, teléfono: 0993147214; la señora **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, cero, seis, uno, guión dos (131177061-2) por sus propios y personales derechos, con domicilio en la Urbanización Cielito Lindo, Montecristi, teléfono: 0994156830; la señora **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, uno, tres, ocho, guión cuatro (131031138-4) por sus propios y personales derechos, con domicilio en Lotización Villa Marina, Manta, teléfono: 0993605565; el señor **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis, seis, guión cinco (130817266-5) por sus propios y personales derechos, con domicilio en Flor de Bastión, Bloque 6, Manzana 955, Solar 18, Guayaquil, teléfono: 0980803472; el señor



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049946

**JULIO CESAR MANTUANO MORAN** de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, ocho, dos, cinco, cinco, dos, uno, guión tres (13082552-7) por sus propios y personales derechos, con domicilio en [redacted] de la Flor, Bloque 1, Manzana 220, Solar 20, Guayaquil, teléfono: 0981467525; el señor **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, dos, nueve, seis, guión tres (130741296-3) por sus propios y personales derechos, con domicilio en Cooperativa Flor de Bastión, Bloque 9, Manzana 1112 Villa 20, Guayaquil, teléfono: 0983201631; los cónyuges, señores **VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO** de estado civil casados entre sí portadores de las cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, uno, cero, tres, guión cuatro (130490103-4) y uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, siete, cinco, siete, guión ocho (130655757-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en la avenida 104 entre calles 120 y 121, Parroquia Los Esteros, Manta, teléfono: 0995552072; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias a petición de los comparecientes se adjuntan



debidamente certificadas a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:** **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.**- Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente las siguientes personas: la señora **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, seis, siete, ocho, dos, guión siete (130126782-7) por sus propios y personales derechos, el señor **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, siete, nueve, cuatro, guión uno (131257794-1) por sus propios y personales derechos, la señora **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, cero, seis, uno, guión dos (131177061-2) por sus propios y personales derechos, la señora **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, uno, tres, ocho, guión cuatro (131031138-4) por sus propios y personales derechos, el señor **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049947

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis, seis, guión cinco (130817266-5) por sus propios y personales derechos, el señor **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, uno, guión tres (130825521-3) por sus propios y personales derechos; y, el señor **WILTHER WILMER MANDILANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, dos, nueve, seis, guión tres (130741296-3) por sus propios y personales, comparecen en sus calidades de legítimos **HEREDEROS BENEFICIARIOS**, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidades ecuatorianas, hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** (fallecido) conjuntamente con la señora **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** (cónyuge sobreviviente) son propietarios del restante de un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** calle planificada sin nombre. **POR ATRÁS** y el **COSTADO DERECHO**, con propiedad que se reservan los vendedores. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: a).- Mediante Compraventa celebrada en la



Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de junio de 1970 con el número de Inscripción 192 y número de Repertorio 538; b).- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre de 1993 con el número de Inscripción 2462 y número de Repertorio 4596; c).- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de junio de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de abril de 1996 con el número de Inscripción 456 y número de Repertorio 1236; y, d).- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 05 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de noviembre del 2018 con el número de Inscripción 277 y número de Repertorio 7344; **DOS.-** Que el señor **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** falleció en Riochico, provincia de Manabí, el uno (01) de Marzo del dos mil cinco (2005) ; **TRES.-** Mediante Posesión Efectiva del causante **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 05 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de noviembre del 2018 con el número de Inscripción 277 y número de Repertorio 7344, se determinó que quedaron: **TRES.UNO.-** Como cónyuge sobreviviente a la señora **Juana Elvira Moran Guevara** y como herederos a: **Wellington Alex Mantuano Moran, Nidia Asunción Mantuano Moran, Merida Germania Mantuano Moran, Victor Miguel Mantuano Moran, Julio Cesar Mantuano Moran y Wilther Wilmer Mantuano Moran.** **TERCERA: PARTICIÓN**

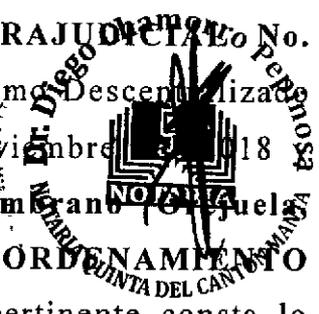


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049948

EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y de conformidad con LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 098-09181, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 14 de noviembre de 2018 firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Guevara, **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, en el cual en su parte pertinente consta lo siguiente: A solicitud de Juana Elvira Moran Guevara y Wellington Alex, Nidia Asunción, Merida Germania, Victor Miguel, Julio Cesar y Wilther Wilmer Mantuano Moran; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO, con Ficha Registral-Bien Inmueble 10469 y código catastral # 2-04-23-02-000, lote ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tuvo área total de 400,00m<sup>2</sup>. ÁREA TOTAL ESCRITURA: (Compraventa, autorizada Notaria 1° de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 1 de junio de 1970) 400,00m<sup>2</sup>: Por El Frente: 16,00m.- lindera calle planificada sin nombre; Por Atrás: 16,00m.- lindera reserva vendedores; Por El Costado Derecho: 25,00m.- lindera reserva vendedores; Por El Costado Izquierdo: 25,00m.- lindera Crisóstomo Mantuano Mero ÁREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 Lotes) 248,00m<sup>2</sup>: Ángel Delgado C., compraventa Notaria 4ª Manta 08/09/92 e inscrita Registro Propiedad Manta 15/12/93: 128,00m<sup>2</sup>. Victor Moreira D., compraventa Notaria 3ª Manta 20/06/95 e inscrita Registro de



Propiedad Manta 11/04/96: 120,00m2. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión efectiva, autorizada Notaria 5° de Manta 05/10/18 e inscrita en el registro de la propiedad de Manta 06/11/18 de los bienes dejados por Miguel Esteban Mantuano Mero, por un área de 152,00m2= 100,00%: JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA (c.c. 130126782-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%; WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN (c.c. 131257794-1) hijo heredero con 8,333%; NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN (c.c. 131177061-2) hija heredera con 8,333%; MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN (c.c. 131031138-4) hija heredera con 8,333%; VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN (c.c. 130817266-5) hijo heredero con 8,333%; JULIO CESAR MANTUANO MORAN (c.c. 130825521-3) hijo heredero con 8,333% y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN (c.c. 130741296-3) hijo heredero con 8,333%; La Partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los Herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por la naturaleza del presente contrato es de carácter indeterminada. QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.- Expresamente los señores Juana Elvira Moran Guevara, Wellington Alex Mantuano Moran, Nidia Asunción Mantuano Moran, Merida Germania Mantuano Moran, Victor Miguel Mantuano Moran, Julio Cesar Mantuano Moran Y Wilther Wilmer Mantuano Moran, en sus calidades de UNIVERSALES



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049949

HEREDEROS O BENEFICIARIOS del difunto, señor MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO, solicitada por los beneficiarios, declaran que sobre dicho bien material este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante.

**SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble



al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de

**VENEDORES**, la señora **JUANA ELVIRA MORAN**

**GUEVARA** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, seis, siete, ocho,

dos, guión siete (130126782-7) por sus propios y personales

derechos, el señor **WELLINGTON ALEX MANTUANO**

**MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, siete,

nueve, cuatro, guión uno (131257794-1) por sus propios y

personales derechos, la señora **NIDIA ASUNCION**

**MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete,

cero, seis, uno, guión dos (131177061-2) por sus propios y

personales derechos, la señora **MERIDA GERMANIA**

**MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno,

uno, tres, ocho, guión cuatro (131031138-4) por sus propios y

personales derechos, el señor **VICTOR MIGUEL MANTUANO**

**MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis,

seis, guión cinco (130817266-5) por sus propios y personales

derechos, el señor **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** de

estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número

uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, dos, uno, guión tres

(130825521-3) por sus propios y personales derechos; y, el

señor **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** de estado



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049950

civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, dos, nueve, seis, guión tres (130741296-3) por sus propios y personales y por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges señores **VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO** y **NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO** de estado civil casados entre sí portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, uno, cero, tres, guión cuatro (130490103-4) y uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, siete, cinco, siete, guión ocho (130655757-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asigno a cada uno de los Herederos o Beneficiarios del difunto **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO**, señores **Juana Elvira Moran Guevara**, **Wellington Alex Mantuano Moran**, **Nidia Asuncion Mantuano Moran**, **Merida Germania Mantuano Moran**, **Victor Miguel Mantuano Moran**, **Julio Cesar Mantuano Moran** Y **Wilther Wilmer Mantuano Moran**, el Equivalente al 100% de los derechos de copropiedad perteneciente al causante, del bien inmueble en mención, en los porcentajes establecidos de la siguiente manera: **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** (c.c. 130126782-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%; **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** (c.c. 131257794-1) hijo heredero con 8,333%; **NIDIA ASUNCION**



**MANTUANO MORAN** (c.c. 131177061-2) hija heredera con 8,333%; **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** (c.c. 131031138-4) hija heredera con 8,333%; **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** (c.c. 130817266-5) hijo heredero con 8,333%; **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** (c.c. 130825521-3) hijo heredero con 8,333% y **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** (c.c. 130741296-3) hijo heredero con 8,333%; propiedad que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas, materia de la Partición Extrajudicial determinada en la cláusula anteriormente descrita; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, por una parte: **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN Y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN,** por sus propios derechos, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, y de conformidad a la autorización No. 098-09181, dan en venta real y enajenación perpetua el porcentaje correspondiente a cada uno de estos, a favor de los cónyuges, señores **VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO;** sobre la totalidad del área sobrante del lote ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área: Frente (Norte): 8,00m.- linderos



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049951

avenida 104; Atrás (Sur): 16,00m.- lindera Ángel Delgado Cedeño; Costado derecho (Este): partiendo desde frente (Norte) 15,00m.- lindera Victor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) 8,00m.- lindera Victor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia atrás (Sur) 2,00m.- lindera callejón público; Costado izquierdo (Oeste): 17,00m.- lindera Crisóstomo Mantuano Mero. **ÁREA TOTAL:** 152,00m<sup>2</sup>. Cuyas demás especificaciones constantes en el documento estatutario que se adjunta a la presente, venta que se la realiza como cuerpo cierto. Los **COMPRADORES** manifiestan que se consolidan el 100% del bien detallado anteriormente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es de **DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 96/100 (USD. \$12.241,96)**, mismos que los **COMPRADORES**, pagan en su totalidad mediante transferencia bancaria a favor de los **VENDEDORES**, Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de los **COMPRADORES**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SEXTA:**



**AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
Sra. Juana Elvira Moran Guevara

  
c.c. 130126782-7



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00049952

*[Signature]*  
f) Sr. Wellington Alex Mantuano Moran  
c.c. 131257794-1

*Nidia Mantuano M*  
f) Sra. Nidia Asunción Mantuano Moran  
c.c. 131177061-2



*[Signature]*  
f) Sra. Merida Germania Mantuano Moran  
c.c. 131031138-4

*V. Victor Mantuano Moran*  
f) Sr. Victor Miguel Mantuano Moran  
c.c. 130817266-5

*[Signature]*  
f) Sr. Julio Cesar Mantuano Moran  
c.c. 130825521-3

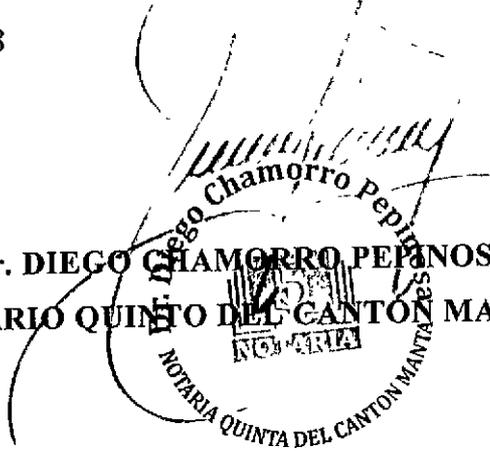
*[Signature]*  
f) Sr. Wilther Wilmer Mantuano Moran  
c.c. 130741296-3

*[Signature]*  
f) Sr. Victor Lecni Moreira Delgado  
c.c. 130490103-4

*Fátima Narcisa Villavicencio Delgado*

f) Sra. Fátima Narcisa Villavicencio Delgado  
c.c. 130655757-8

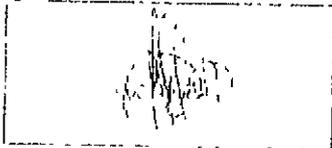
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**





00049953

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312577941

**Nombres del ciudadano:** MANTUANO MORAN WELLS ALEX

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/P

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado. 182-173-26981



182-173-26981

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION



N.º 131257794-1

CÉDULA  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO MORAN  
WELLINGTON ALEX  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PAJAN  
PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO  
1994-04-28  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
HOMBRE  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE  
V3343V1222

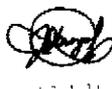
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-06-26

FECHA DE EXPIRACION  
2028-06-26

IGM




CERTIFICADO DE VOTACION  
1 DE FEBRERO 2018

011  
JUJUTA 700

011 - 117  
NUMERO

1312577941  
CEDULA

MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION
PAJAN CANTON	ZONA
PAJAN PARROQUIA	



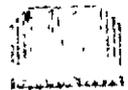
REFERENDUM  
Y CONSULTA  
NACIONAL 2018



*(Handwritten signature)*

SECRETARIA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 16 NOV 2018

Dr. Diego Chantorro Espinosa  
SECRETARIO DEL CANTON MANTA





00049954

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juan Moran G*

Número único de identificación: 1301267827

Nombres del ciudadano: MORAN GUEVARA JUAN ELVIS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAR/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANTUANO MIGUEL

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GUEVARA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-173-26957



182-173-26957

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



N. 130126782-7

**CEDEJA DE CIUDADANA DISCAPACIDAD**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MORAN GUEVARA  
 JUANA ELVIRA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 JIPIJAPA

**PEDRO PABLO GOMEZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1990-10-28

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** VIUDO

**MIGUEL**

**MANTUANO**



REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIONES V4443V4442

**PROFESIÓN / OCUPIACIÓN**  
 QUEHACER DOMESTICOS

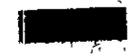
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 GUEVARA ALEJANDRINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2018-08-01

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-08-01

*Juan Elvira Moran*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**004** JUNTA N°

**004 - 060** NUMERO

**1301267827** CÉDULA

**MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ** PROVINCIA

**PAJAN** CANTÓN

**CAMPOZANO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA**




SECRETARÍA DE GOBIERNO

*Diego Chamorro Tepinoso*

*Juana Elvira Moran*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a **16 NOV 2018**

*Diego Chamorro Tepinoso*

**Dr. Diego Chamorro Tepinoso**  
 Notario Titular del Cantón Manta



00049955

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310311384

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN MERIDA MANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJANA DEL CANTON MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 183-173-27027



183-173-27027

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131031138-4

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO MORAN  
MERIDA GERMANIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA  
LUGAR Y FECHA DEL MATRIMONIO  
MANTA  
2017-12-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-12-07

V4443V4222

COBERTURA

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



045  
JUNTA No

045 - 051  
NUMERO

1310311384  
CEDULA

MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA  
CANTON ZONA 1  
MANTA  
PARROQUIA



DEL CANTON  
MANTA  
4 DE FEBRERO 2018

*[Signature]*  
SECRETARIO

*[Signature]*

MANIFIESTA EN LA DEL CANTON MANTA  
Es en cumplimiento del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

16 NOV 2018

Manta 2  
De *[Signature]*  
Pepe Chamarro Peñalosa

00049956

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308255213

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN JULIA CES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLA ROMERO GLADYS

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 184-173-27102



184-173-27102

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130825521-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO MORAN JULIO CESAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GLADYS  
VILLA ROMERO



EDUCACION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO  
AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO NERO MIGUEL ESTEBAN  
AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORAN GUEVARA JUANA ELYNOR  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2015-03-13  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-03-13

V4343E3242

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



045  
JUNTA Nº

045 - 267  
NUMERO

1308255213  
CÉDULA

MANTUANO MORAN JULIO CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICA ADICIONA PARA TODOS  
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JURY

IMPRESA 1/2

*Julio Cesar Moran*

NOTARIA SUJETA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 NOV. 2018

Dr. Diego Chamorro Pinoso

00049957

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Victor Mariano Moran

Número único de identificación: 1308172665

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN VICTOR M

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO M MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 183-173-27065



183-173-27065

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. 130817266-5

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-04-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO PROFESIÓN / OCUPACION  
 BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MANTUANO M MIGUEL ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MORAN GUEVÁRA JUANA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2018-10-01

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-10-01

*Victor Mariano Moran*

FIN DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA N.º  
 018 - 275 NUMERO  
 1308172665 GÉDULA

MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA  
 GUAYAQUIL CANTÓN  
 PÁSCUALES PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 7



ESTE DOCUMENTO REDITUA QUE HE HECHO  
 SU PAGO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SE ELABORA POR  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Victor Mariano Moran*  
 Y REPRESENTANTE DE LA JUNTA

*Victor Mariano Moran*

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ... 16. NOV. 2018

*[Signature]*

D. Diego Chacurto Pujugosa  
 Notario Publico del Cantón Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBALACION

130741296-3

CIUDADANÍA  
 CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTUANO MORAN  
 WILTHER WILMER

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
 1968-10-29

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 HOMBRE

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO




PROFESION / OCUPACION  
 LICENCIADO

E233014222

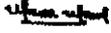
MANTUANO ACRO MIGUEL ESTEBAN

MORAN CHEVARA JUANA ELVIRA

GUAYACUIL

2018-09-14

2028-09-14


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

011  
 JULIETA

011 - 200  
 NUMERO

1307412963  
 CEDULA

MANTUANO MORAN WILTHER WILMER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTÓN

LOS ESTEROS  
 PARRÓQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1




*efuere efuere*

NOTARIA CUENTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 16 NOV 2018 .....

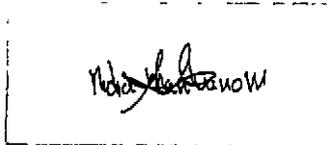
*[Signature]*

Dr. Diego Chapiña Peralta  
 NOTARIO CUENTA DEL CANTON MANTA



00049959

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1311770612

**Nombres del ciudadano:** MANTUANO MORAN NIDIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/PARRA DEL CANTON MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018  
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado 180-173-26996



180-173-26996

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA No. **131177061-2**  
**CIUDADANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-08-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN **PRIMARIA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**  
**2011-11-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-07**

[Signature] [Signature]

[Stamp] [Stamp]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO 2018

**011** JUNTA IN  
**011 - 182** NUMERO  
**1311770612** CEDULA

**MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**



[Faint text and signature]

*Nidia Mantuano M*

BOLETIN JUNTA DEL CANTON MANTA  
 Recibo de fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta a **16 NOV 2018**  
 [Signature]  
 [Stamp]

00049960

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304901034

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO VICTOR ECENI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA N

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: MOREIRA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 182-173-27216



182-173-27216

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00049961

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Patricia J. de Moreira*



**Número único de identificación:** 1306557578  
**Nombres del ciudadano:** VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA OLGA  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNIÓN DEL CANTÓN MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1967  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** MODISTA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI  
**Fecha de Matrimonio:** 4 DE DICIEMBRE DE 1987  
**Nombres del padre:** VILLAVICENCIO ARAUZ WILFRIDO ENRIQUE  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** DELGADO ROBLEDO OLGA HERMENCIA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2017  
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE NOVIEMBRE DE 2018  
Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-173-27244  
  
184-173-27244

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130655757-8



CIUDADANA  
VILLAVICENCIO DELGADO  
PATRICIA MARQUEZ  
MANTAS  
LA UNION  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTOR LECHI  
MORERA DELGADO



BACHILLERATO  
MORERA

220000222

VILLAVICENCIO ARAAZ WILFRIDO INRIQUE  
DELGADO ROBLADO OLGA HERMINIA

MANTA  
2017-08-22  
2017-08-22

Fátima de los Hornos



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



020  
JUNTA No

020 - 200  
NUMERO

1306557578  
CEDULA



VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA  
NARCISA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
LOS ESTEROS PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Vanessa Z  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Fátima de los Hornos

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 NOV 2018

D. Diego Chamorro Popinosa  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00049962

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACITADOS  
CARNE DE DISCAPACIDAD



MORAN GUEVARA  
JUANA ELVIRA  
C.I. No. 1901267827

CARNE No. 13.95769

DISCAPACIDAD VISUAL

PERCENTAJE 51%



El presente documento es una copia que tiene validez a los efectos de acreditarse en la condición de la persona con discapacidad en la Convención de las Naciones Unidas sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y sus Protocolos Adicionales, beneficios determinados en la Ley sobre Discapacidad del

DIRECCION DOMICILIARIA:

MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

CDLA VILLAMARINA, FRENTE URBANIZACION METROPOL

PROVINCIA DE CARNETIZACION:

MANABI

07/02/2018

CONADIS

Nº 02681457

FIRMA DEL INTERESADO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 16 NOV 2018

*Diego Chamorro Zaplana*  
Dr. Diego Chamorro Zaplana  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Formulario de inscripción de defunciones con campos para datos personales y familiares.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCIONES

En Manabí Campoamaro dos de Manabí Provincia de  
 de dos mil Cinco dos de Manabí Provincia de  
 presente acta de inscripción de la defunción de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Michel Esteban Mantuano Mena  
 Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: 63 años  
 Nombres y Apellidos del Padre: Redna Eusebio Mantuano Mena (F)  
 Nombres y Apellidos de la Madre: Martina Mena Calle  
 Lugar del fallecimiento: Riochico Fecha: Una  
 de Manabí dos mil Cinco de Manabí Provincia de  
 Cónyuge sobreviviente se llama: Teona Mena Guevara  
 Causa de la muerte: Cinco  
 Solicito esta inscripción de Manabí Manabí con Cédula de  
 Identidad No. 131031138-4 domicilio en Manabí

OBSERVACIONES:  
Esposa del fallecido 130013991-0. Dejo los siguientes  
hijos Wilmer, Julia, Víctor, Germanita, Piedad y Wellington  
Mantuano Mena

*(Firma)*

*(Firma)*

Información certificada a la fecha 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 Emisor HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado 183-159-50842  
  
 183-159-50842

*(Firma)*

Ing Jorge Troya Fuentes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



00049963

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

Tomo . 2. . . Pág. 20. Acta 24.

En San Lorenzo Provincia de Morona, hoy día veintidós de Agosto, de mil novecientos noventa y siete.  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Marguel Cotaguzza Morán,  
Juan Morán nacido en Alajuela el 2 de Septiembre de 1944, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Profesor, Escal, con Cédula N° 13-0013991, domiciliado en Quelchaya, anterior polglo, hijo de Pedro Cotaguzza Morán de estado y de María Mercedes.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Luciana Celis Morán,  
Guerrero nacida en Quelchaya el 25 de Octubre de 1957, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Quemadora de casa, con Cédula N° 17, domiciliada en Quelchaya, anterior polglo, hija de Juan Morán y de Aldegundia Guerrero.  
LUGAR DEL MATRIMONIO: Quelchaya FECHA: 26 de Agosto 1967  
En este matrimonio legitimaron a su hijo comun llamado

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANABÍ  
FIRMAS: Jorge Troya Fuertes Luciana Morán

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez  
con fecha  
se archiva de 19.  
f) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19. cuya copia se archiva. f) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19. cuya copia se archiva. f) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado. 189-159-50938



189-159-50938

*Jorge Troya Fuertes*

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX**

**NUI/Pasaporte:** 1312577941 **Sexo:** HOMBRE



**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1994

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de registro de nacimiento:** 1994

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 22 / 216

**Datos del padre:** MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

**NUI/Pasaporte:** 1300139910 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

**NUI/Pasaporte:** 1301267827 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

**Nota:** El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole

N° de certificado 180-158-63969



180-158-63969

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





00049964

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MANTUANO MORAN WILTHER WILMER

**NUI/Pasaporte:** 1307412963 **Sexo:**

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1969

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1969

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 387 / 1973

**Datos del padre:** MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole

N° de certificado 180-158-64153



180-158-64153

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**MANTUANO MORAN JULIO CESAR**

**NUI/Pasaporte:** 1308255213 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1974

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de registro de nacimiento:** 1974

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 206 / 1369

**Datos del padre:** MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

**Nota** El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole

N° de certificado: 180-158-64105



180-158-64105

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00049965

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL

NUI/Pasaporte: 1308172665 Sexo:

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1976

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 382 / 764

Datos del padre: MANTUANO M MIGUEL ESTEBAN

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole

N° de certificado 182-158-64072



182-158-64072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA

**NUI/Pasaporte:** 1310311384 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1980

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de registro de nacimiento:** 1980

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 200 / 397

**Datos del padre:** MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

**NUI/Pasaporte:** 1301267827 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole

N° de certificado 182-158-64053



182-158-64053

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION

NUI/Pasaporte: 1311770612 Sexo:

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1982

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de registro de nacimiento: 1982

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 3 / 589

Datos del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota. El presente certificado reemplaza a las partidas computanzadas o cualquier documento anterior de ésta índole



N° de certificado 186-158-64013



186-158-64013

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

00049967

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura **EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente las siguientes personas: la señora **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, seis, siete, ocho, dos, guión siete (130126782-7) por sus propios y personales derechos, el señor **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, siete, nueve, cuatro, guión uno (131257794-1) por sus propios y personales derechos, la señora **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, cero, seis, uno, guión dos (131177061-2) por sus propios y personales derechos, la señora **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, uno, tres, ocho, guión cuatro (131031138-4) por sus propios y personales derechos, el señor **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis, seis, guión cinco (130817266-5) por sus propios y personales derechos, el señor **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, dos, uno, guión tres (130825521-3) por sus propios y personales derechos; y, el señor **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, dos, nueve, seis, guión tres (130741296-3) por sus propios y personales, comparecen en sus calidades de legítimos **HEREDEROS BENEFICIARIOS**, a quienes y para efectos del presente contrato se les denominara como **LOS HEREDEROS O BENEFICIARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidades ecuatorianas, hábiles y capaces para contratar y contraer obligaciones conforme a Derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** (fallecido) conjuntamente con la señora **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** (cónyuge sobreviviente) son propietarios del restante de un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:**



9

calle planificada sin nombre. POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO, con propiedad que se reservan los vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: a).- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de junio de 1970 con el número de Inscripción 192 y número de Repertorio 538; b).- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre de 1993 con el número de Inscripción 2462 y número de Repertorio 4596; c).- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de junio de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de abril de 1996 con el número de Inscripción 456 y número de Repertorio 1236; y, d).- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 05 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de noviembre del 2018 con el número de Inscripción 277 y número de Repertorio 7344; **DOS.-** Que el señor **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** falleció en Riochico, provincia de Manabí, el uno (01) de Marzo del dos mil cinco (2005); **TRES.-** Mediante Posesión Efectiva del causante **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 05 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de noviembre del 2018 con el número de Inscripción 277 y número de Repertorio 7344, se determinó que quedaron: **TRES.UNO.-** Como cónyuge sobreviviente a la señora Juana Elvira Moran Guevara y como herederos a: Wellington Alex Mantuano Moran, Nidia Asunción Mantuano Moran, Merida Germania Mantuano Moran, Victor Miguel Mantuano Moran, Julio Cesar Mantuano Moran y Wilther Wilmer Mantuano Moran. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 098-09181**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 14 de noviembre del 2018 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, en el cual en su parte pertinente consta lo siguiente: A solicitud de Juana Elvira Moran Guevara y Wellington Alex, Nidia Asunción, Merida Germania, Victor Miguel, Julio Cesar y Wilther Wilmer Mantuano Moran; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MIGUEL

00049968

ESTEBAN MANTUANO MERO, con Ficha Registral-Bien Inmueble 10469 y código catastral # 2-04-23-02-000, lote ubicado en la avenida 004 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 400,00m<sup>2</sup>. ÁREA TOTAL ESCRITURA: (Compraventa, autorizada Notaria 1° de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 1 de junio de 1970) 400,00m<sup>2</sup>: Por el Costado Izquierdo: 16,00m.- lindera calle planificada sin nombre; Por el Costado Derecho: 16,00m.- lindera reserva vendedores; Por El Costado Derecho: 15,00m.- lindera reserva vendedores; Por El Costado Izquierdo: 15,00m.- lindera Crisóstomo Mantuano Mero. ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD (2 Lotes) 248,00m<sup>2</sup>: Ángel Delgado C., compraventa Notaria 4ª Manta 08/09/92 e inscrita Registro Propiedad Manta 05/12/93: 128,00m<sup>2</sup>. Victor Moreira D., compraventa Notaria 3ª Manta 20/06/95 e inscrita Registro de Propiedad Manta 11/04/96: 120,00m<sup>2</sup>. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión efectiva, autorizada Notaria 5° de Manta 05/10/18 e inscrita en el registro de la propiedad de Manta 06/11/18 de los bienes dejados por Miguel Esteban Mantuano Mero, por un área de 152,00m<sup>2</sup>= 100,00%: JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA (c.c. 130126782-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%;\_ WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN (c.c. 131257794-1) hijo heredero con 8,333%; NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN (c.c. 131177061-2) hija heredera con 8,333%; MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN (c.c. 131031138-4) hija heredera con 8,333%; VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN (c.c. 130817266-5) hijo heredero con 8,333%; JULIO CESAR MANTUANO MORAN (c.c. 130825521-3) hijo heredero con 8,333% y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN (c.c. 130741296-3) hijo heredero con 8,333%; La Partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los Herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por la naturaleza del presente contrato es de carácter indeterminada. QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.- Expresamente los señores Juana Elvira Moran Guevara, Wellington Alex Mantuano Moran, Nidia Asunción Mantuano Moran, Merida Germania Mantuano Moran, Victor Miguel Mantuano Moran, Julio Cesar Mantuano Moran Y Wilther Wilmer Mantuano Moran, en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS** del difunto, señor MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO, solicitada por los beneficiarios, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y

o Pepinos  
MANTUANO MANTA

Dr. Diego C. ...  
Notario ...  
MANTA QUINTA ...

0

posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitarán la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSAS.**- En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENEDORES**, la señora **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, seis, siete, ocho, dos, guión siete (130126782-7) por sus propios y personales derechos, el señor **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, siete, nueve, cuatro, guión uno (131257794-1) por sus propios y personales derechos, la señora **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, cero, seis, uno, guión dos (131177061-2) por sus propios y personales derechos, la señora **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, uno, tres, ocho, guión cuatro (131031138-4) por sus propios y personales derechos, el señor **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis, seis, guión cinco (130817266-5) por sus propios y personales derechos, el señor **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** de estado civil casado, portador



00049969

de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, cinco, dos, uno, guión tres (130825521-3) por sus propios y personales derechos; y, el señor **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, uno, dos, nueve, seis, guión tres (130741296-3) por sus propios y personales y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges, señores **VICTOR LEONICIA GUEVARA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO** casados entre sí portadores de las cedula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, nueve, cero, uno, cero, tres, guión tres (130490103-4) y uno, tres, cero, seis, cinco, cinco, sietecientos, guión ocho (130655757-8) respectivamente, por sus propios personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se les asigno a cada uno de los Herederos o Beneficiarios del difunto **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO**, señores **Juana Elvira Moran Guevara, Wellington Alex Mantuano Moran, Nidia Asuncion Mantuano Moran, Merida Germania Mantuano Moran, Victor Miguel Mantuano Moran, Julio Cesar Mantuano Moran Y Wilther Wilmer Mantuano Moran**, el Equivalente al 100% de los derechos de copropiedad perteneciente al causante, del bien inmueble en mención, en los porcentajes establecidos de la siguiente manera: **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** (c.c. 130126782-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%; **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** (c.c. 131257794-1) hijo heredero con 8,333%; **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** (c.c. 131177061-2) hija heredera con 8,333%; **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** (c.c. 131031138-4) hija heredera con 8,333%; **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** (c.c. 130817266-5) hijo heredero con 8,333%; **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** (c.c. 130825521-3) hijo heredero con 8,333% y **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** (c.c. 130741296-3) hijo heredero con 8,333%; propiedad que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas, materia de la Partición Extrajudicial determinada en la cláusula anteriormente descrita; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, por una parte: **JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL**

to Pepinos  
CANTON MANTA



0

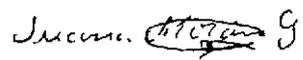
**MANTUANO MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN Y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, y de conformidad a la autorización No. 098-09181, dan en venta real y enajenación perpetua el porcentaje correspondiente a cada uno de estos, a favor de los cónyuges, señores **VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO**; sobre la totalidad del área sobrante del lote ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área: Frente (Norte): 8,00m.- lindera avenida 104; Atrás (Sur): 16,00m.- lindera Ángel Delgado Cedeño; Costado derecho (Este): partiendo desde frente (Norte) 15,00m.- lindera Victor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) 8,00m.- lindera Victor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia atrás (Sur) 2,00m.- lindera callejón público; Costado izquierdo (Oeste): 17,00m.- lindera Crisóstomo Mantuano Mero. **ÁREA TOTAL: 152,00m<sup>2</sup>**. Cuyas demás especificaciones constantes en el documento estatutario que se adjunta a la presente, venta que se la realiza como cuerpo cierto. Los **COMPRADORES** manifiestan que se consolidan el 100% del bien detallado anteriormente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es de **DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 96/100 (USD. \$12.241,96)**, mismos que los **COMPRADORES**, pagan en su totalidad mediante transferencia bancaria a favor de los **VENEDORES**, Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de los **COMPRADORES**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas

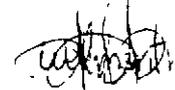
00049970

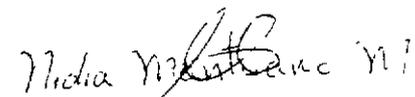
renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.- Usted señor ~~Morán~~ servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos



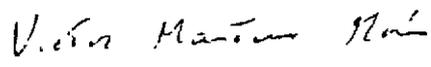
  
F) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza  
MAT (13-2009-187) F.A.M.

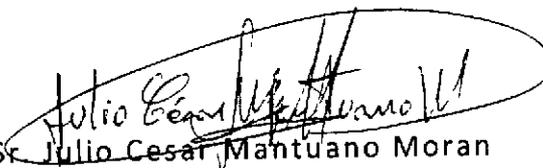
  
f) Sra. Juana Elvira Moran Guevara  
c.c. 130126782-7

  
f) Sr. Wellington Alex Mantuano Moran  
c.c. 131257794-1

  
f) Sra. Nidia Asunción Mantuano Moran  
c.c. 131177061-2

  
f) Sra. Merida Germania Mantuano Moran  
c.c. 131031138-4

  
f) Sr. Victor Miguel Mantuano Moran  
c.c. 130817266-5

  
f) Sr. Julio Cesar Mantuano Moran  
c.c. 130825521-3

*W. Wilmer Moran*

f) Sr. Wilther Wilmer Mantuano Moran

c.c. 130741296-3

*V. Lechi Moreira*

f) Sr. Victor Lechi Moreira Delgado

c.c. 130490103-4

*Fátima N. Villavicencio*

f) Sra. Fátima Narcisa Villavicencio Delgado

c.c. 130655757-8

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Dr. Diego Char  
NOTARIA QUINTA



00049971



20181308005D03301



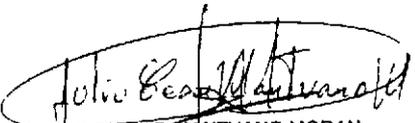
Factura: 001-004-000002241

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308005D03301

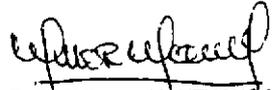
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
CANTON MANTA



Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) JULIO CESAR MANTUANO MORAN portador(a) de CÉDULA 1308255213 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, WILMER MANTUANO MORAN portador(a) de CÉDULA 1307412963 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN portador(a) de CÉDULA 1310312963 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en PAJÁN, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO portador(a) de CÉDULA 1306517578 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO portador(a) de CÉDULA 1304901034 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN portador(a) de CÉDULA 1308172665 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN portador(a) de CÉDULA 1311770612 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA portador(a) de CÉDULA 1301267827 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN portador(a) de CÉDULA 1312577941 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial - El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna - Se archiva un original MANTA, a 16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 01)

  
 JULIO CESAR MANTUANO MORAN  
 CÉDULA 1308255213



  
 WILTHER WILMER MANTUANO MORAN  
 CÉDULA 1307412963



*Germania*

MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN  
CÉDULA. 1310311384

*Fatima Narcisa Villavicencio Delgado*

FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO  
CÉDULA 1306557578

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DE



*Victor Leon Moreira Delgado*

VICTOR LEONI MOREIRA DELGADO  
CÉDULA. 1304901034

*Victor Miguel Mantuano Moran*

VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN  
CEDULA 1308172665



*Nidia Asuncion Mantuano Moran*

NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN  
CÉDULA. 1311770612

*Juana Elvira Moran Guevara*

JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA  
CÉDULA. 1301267827

*Wellington Alex Mantuano Moran*

WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN  
CÉDULA 1312577941

*Diego Chamorro*



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00049972

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304901034

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA N

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: MOREIRA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado 182-173-27216



182-173-27216

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEPULVINO  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOREIRA DELGADO VICTOR  
 LEONI  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

130490103-4




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MOREIRA VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DELGADO MARIE

NÚMERO Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 2824-40-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2824-40-21



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

014 JUNTA No. 014-001  
 MÚNICO 1304901034

MOREIRA DELGADO VICTOR LEONI  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. FERRER DE LA LINA



*oficial*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

13 NOV 2018

Dr. Diego Chamorro Pepmosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Char  
 NOTARIA QUINTA D

00049973  
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311770612

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJANA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Alexandra Montes Velez*



N° de certificado: 180-173-26996



180-173-26996

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00049974

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307412963

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN WILY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

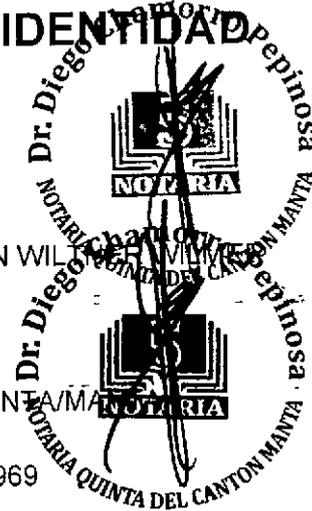
Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Alexandra Montes Velez*



N° de certificado 189-173-27185



189-173-27185

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00049975

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308172665

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/M

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO M MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Victor Mantuano Moran



N° de certificado: 183-173-27065



183-173-27065

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA 1978-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130817266-5



INSTITUCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO M MIGUEL ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORAN GUEVARA JUANA ELYIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
GUAYAQUIL 2018-10-01

FECHA DE EXPIRACION  
2028-10-01

*Victor Morán Morán*

V4444V4444

001477185

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA D

CERTIFICADO DE NOTIACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

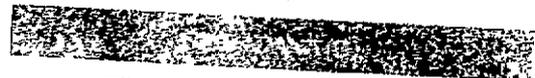
018

018 - 275

1308172665

MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
GUAYAQUIL CANTON ZONA. 7  
PASCUALES PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Diego Chamorro*  
PRESIDENTE DE LA JPV

IMP 106 A/J

*Victor Mantuano Morán*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta

8 NOV. 2018

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00049976

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308255213

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN JUAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN (PAJAN)

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLA ROMERO GLADYS

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado 184-173-27102



184-173-27102

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130825521-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTUANO MORAN  
JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
1977-07-08

REGIÓN DE REGISTRO CIVIL  
MANTA

ESTADO CIVIL  
CASADO

GLADYS  
VALCABRERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V4343E3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2015-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-03-13

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

045 JUNTA N.º 045-267 MANTUANO MORAN JULIO CESAR APELLIDOS Y NOMBRES

045-267 CÉDULA N.º 1308255213

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ... de NOV 2018

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049977

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310311384

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORÁN MERIDA GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAJA/PAJAJA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-173-27027



183-173-27027

Ing Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00049978

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 13065578

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO DELGADO TATIANA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: VILLAVICENCIO ARAUZ WILFRIDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROBLEDO OLGA HERMENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2017

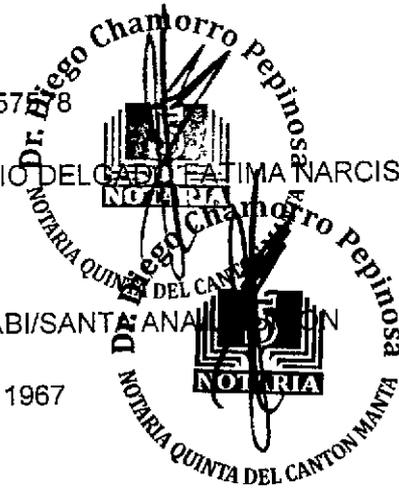
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Tatiana D. de Moreira*



N° de certificado 184-173-27244



184-173-27244

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



130655757-8

CIUDADANÍA  
VILLAVICENCIO DELGADO  
FATIMA NARCISA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
LA JUNON  
EQUILIBRIO 1987-01-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTOR LECOR  
MORERA DELGADO



BACHILLERATO PROFESIONISTA  
ECONOMISTA

VILLAVICENCIO ARAUZ WILFRIDO ENRIQUE  
DELGADO ROBLEDO OLGA HERFENCIA  
MANTA  
FECHA DE EMISIÓN 2017-08-22  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-22

*Fatima L. de Heredia*

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016



020 JUNTA No  
020 - 200 NUMERO  
1306557578 CÉDULA



VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA NARCISA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA  
ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Vanessa Z*  
F. PRESIDENTA DE LA JPV

IMP. IGM. M.U.

*Fatima L. de Heredia*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 16 NOV 2018

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Papiñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00049979

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301267827

Nombres del ciudadano: MORAN GUEVARA JOHANA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIJA PAPELO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MANTUANO MIGUEL

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GUEVARA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Juan a Moran G



N° de certificado. 182-173-26957



182-173-26957

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130126782-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
MORAN GUEVARA  
JUANA ELVIRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO  
19-09-28

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
MUJER

ESTADO CIVIL  
VIUDO

INGRESO  
MANTUA

INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUEVARA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-06-01

FECHA DE EXPIRACION  
2028-06-01

NOTARIA QUINTA DEL CANTON Manta

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2014

004 JUNTA No. 004-080 NUMERO 1301267827 CÉDULA

MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
PAJAN CANTON ZONA  
CAMPOZANO PARROQUIA

REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Juan Moran

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 NOV 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00049980

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312577941

Nombres del ciudadano: MANTUANO MORAN WELLES MONTES ALEX

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado. 182-173-26981



182-173-26981

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CECILLA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
MANTUANO MORAN  
WELLINGTON ALEX  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PAJAN  
CANTÓN  
FECHA DE NACIMIENTO  
1994-04-28  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

131257794-1

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN/OCUPACION ESTUDIANTE V3343Y1Z22

APellidos y Nombres del Padre  
MANTUANO MORAN MIGUEL ESTEBAN

APellidos y Nombres de la Madre  
MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-26

IGM 18 04 10 19 16 2018

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2015

011 JUNTA N°  
011 - 117  
MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX  
APELLIDOS Y NOMBRES

1312577941  
CECILLA

MANABI PROVINCIA  
PAJAN CANTÓN  
PAJAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUEBLOS 2018

PRESIDENTE DE LA JPA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 6 NOV 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00049981

to Pepino  
MANTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**CARNE DE DISCAPACIDAD**

MORAN GUEVARA  
 JUANA ELVIRA  
 C.I. N° 1301267027  
 CARNE N° 13 35759  
 DISCAPACIDAD VISUAL  
 PORCENTAJE 51%



Dr. Diego Chamorro Pepinoso

MANABIMANTA/LOS ESTADOS UNIDOS  
 CDLA VILLAMARINA - CENTE DE ORGANIZACION METROPOL  
 PROVINCIA DE CARNETIZACION  
 MANABI/ 09/01/2018  
 08 N° 0269

FIRMA AUTORIZADA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 16 NOV 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



*[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinoso]*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00049982

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS – DIRECCIÓN ZONAL 4  
DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE**

**Oficio SRI No.** 113062017OSTR001569  
**Manta,** 31 de Agosto del 2017  
**Trámite No.** 113082017008166  
**Asunto:** Se atiende requerimiento  
**Oficio No.** S/N  
**Solicitante:** HEREDEROS DE MIGUEL ESTEBAN  
MANTUANO MERO



Sres.

Mantuano Morán Mérida Germania  
Mantuano Morán Wilther Wilmer  
Mantuano Morán Nidia Asunción  
Mantuano Morán Julio César  
Mantuano Morán Victor Miguel  
Mantuano Morán Wellington Alex  
Ciudad

De mi consideración

En atención al Oficio N° S/N, ingresado a esta Zonal el 28 de Agosto del 2017, signado con el trámite N° 113082017008166, en el cual solicita " *Nosotros, en calidad de herederos del Sr Miguel Esteban Mantuano Mero con cédula 130013991-0, solicitamos se nos confiera copias certificadas de la declaración de Impuestos a la Herencia de los bienes dejados por nuestro padre*", al respecto cumpla con comunicarle lo siguiente:

Una vez revisada la Base del Sistema de Declaraciones del Servicio de Rentas Internas y la información proporcionada por usted, se verifica lo siguiente:

- Los sujetos pasivos Mantuano Morán Mérida Germania con cédula de ciudadanía No 1310311384, Mantuano Morán Wilther Wilmer con cédula de ciudadanía No. 1307412963, Mantuano Morán Nidia Asunción con cédula de ciudadanía No. 1311770612; Mantuano Morán Julio César con cédula de ciudadanía No. 1308255213; Mantuano Morán Wellington Alex con cédula de ciudadanía No. 1312577941; y, Mantuano Morán Victor Miguel con cédula de ciudadanía No. 1308172665 tienen presentada la declaración de Impuesto a la Renta sobre Ingresos de Herencias, Legados y Donaciones correspondiente al período de Septiembre del 2005, por lo tanto se procede a entregar copia de:
  - ✓ Declaraciones de Impuesto a la Renta sobre Ingresos de Herencias, Legados y Donaciones correspondiente al período de Septiembre del 2005 de los sujetos pasivos Mantuano Morán Mérida Germania con cédula de ciudadanía No. 1310311384, Mantuano Morán Wilther Wilmer con cédula de ciudadanía No. 1307412963; Mantuano Morán Nidia Asunción con cédula de ciudadanía No. 1311770612; Mantuano Morán Julio César con cédula de ciudadanía No. 1308255213; Mantuano Morán Wellington Alex con cédula de ciudadanía No. 1312577941; y, Mantuano Morán Victor Miguel con cédula de ciudadanía No 1308172665

Adjunto encontrará documentación de respaldo anexo al presente oficio (06 fojas).

Particular que informo a Usted para los fines correspondientes

Comuníquese.

Dado en Manta, a 31 de Agosto del 2017



**Ec. Braulio Veliz Llor**  
**COORDINADOR CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA MANTA**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, ZONAL 4.**  
**RESOLUCIÓN No. DZA-BZORDRI15-00000001**

<b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS</b> <b>SECRETARIA ZONAL 4</b> <b>NOTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:</b>	
<b>MODALIDAD:</b>	<i>Descartada</i>
<b>LUGAR:</b>	<i>Manta</i>
<b>FECHA:</b>	<i>04/09/2017</i>
<b>HORA:</b>	<i>15:40</i>
<b>NOMBRE DEL NOTIFICADOR:</b>	<i>Vicente Cobian</i>
<b>FIRMA DEL NOTIFICADOR:</b>	

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Reporte REP\_FORMULARIO

**Detalle del Formulario**

Página 1 / 1

Usuario: MKMOREIRA  
Fecha: 30/09/2017 14:22

RUC	1308172665001	No.Secuencial	18710661
RAZON SOCIAL	MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL	Fecha Recepción	30/12/2008
No Formulario	000005001303900	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160789508	Total Declarado	
Banco	BANCO DEL PACIFICO S A	Interés	0.00
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES	Multas	1.80
Período Fiscal	Desde 01/09/2005	Total TBC	0.00
	Hasta 30/09/2005	Marca de Pago	
Tipo Declaración	ORIGINAL		



Valor	Campo	
0	31	(S)USTITUTIVA/(O)RIGINAL/(C)OMP
000005001303900	99	NUMERO DEL FORMULARIO
9 00	101	MES
2,005 00	102	AÑO
1308172665001	201	RUC
GUAYAQUIL	203	CIUDAD
TARQUI	204	PARROQUIA
OR DE BASTION BLOQUE 9	205	CALLE PRINCIPAL
1300139910	217	RUC (C)
MANTUANO MERO MIGUEL ES	218	APELLIDOS Y NOMBRES
6 00	220	NO HEREDEROS
	224	FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMDD)
1 00	312	BIENES INMUEBLES NUMERO
569 76	322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
47.48	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
47.48	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 398
47.48	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,400 00	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
1.80	904	MULTAS
1 80	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
1.80	999	TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES  
Detalle del Formulario**

Reporte REP\_FORMULARIO

Usuario: MEMOREIRA  
Fecha: 30/09/2017 16:22

Página 1 / 1

RUC	1312577941001	No Secuencial	18710656
RAZON SOCIAL	MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX	Fecha Recepción	30/12/2008
No. Formulario	00000500103901	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160789450		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S.A.		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/09/2005	Total Declarado	1.80
	Hasta 30/09/2005	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	1.80
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
00000500103901	99 NUMERO DEL FORMULARIO
9.00	101 MES
2,005.00	102 AÑO
1312577941001	201 RUC
PAJAN	203 CIUDAD
CAMPOZANO	204 PARROQUIA
MORAN GUEVARA JUANA ELV	210 RAZON SOCIAL
PAJAN	211 CIUDAD
1300139910	217 RUC (C)
MANTUANO MERO MIGUEL ES	218 APELLIDOS Y NOMBRES
6.00	220 NO. HEREDEROS
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
569.76	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
47.48	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
47.48	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
47.48	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,400.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
1.80	904 MULTAS
1.80	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
1.80	999 TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

00049984

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Reporte REP\_FORMULARIO

**Detalle del Formulario**

Página 1 / 1

Usuario MIMORRERA  
Fecha 30/08/2017 16:21

RUC	1308255213001	No Secuencial	18710660
RAZON SOCIAL	MANTUANO MORAN JULIO CESAR	Fecha Recepción	30/12/2008
No. Formulario	00000500103899	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160789491	Total Declarado	
Banco	BANCO DEL PACIFICO S A	Interés	
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES	Multas	
Periodo Fiscal	Desde 01/09/2005	Total TBC	
	Hasta 30/09/2005	Marca de Pago	
Tipo Declaración	ORIGINAL		



Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
00000500103899	99 NUMERO DEL FORMULARIO
9 00	101 MES
2,005 00	102 AÑO
1308255213001	201 RUC
GUAYAQUIL	203 CIUDAD
TARQUI	204 PARROQUIA
OR DE BASTION BLOQUE 9	205 CALLE PRINCIPAL
1300139910	217 RUC (C)
MUANO MERO MIGUEL ES	218 APELLIDOS Y NOMBRES
6 00	220 NO. HEREDEROS
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
569 76	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
47.48	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
47.48	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
47.48	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,400.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
1.80	904 MULTAS
1 80	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
1 80	999 TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CONSULTA DE DECLARACIONES  
Detalle del Formulario**

Reporte REP\_FORMULARIO

Usuario MKMORERA  
Fecha 30/08/2017 16:20

Página 1 / 1

RUC	1311770612001	No.Secuencial	18710658
RAZON SOCIAL	MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION	Fecha Recepción	30/12/2008
No Formulario	000000500103817	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160789475		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S.A.		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/09/2005	Total Declarado	1.80
	Hasta 30/09/2005	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	1.80
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
000000500103817	99 NUMERO DEL FORMULARIO
9.00	101 MES
2,005.00	102 AÑO
1311770612001	201 RUC
GUAYAQUIL	203 CIUDAD
TARQUI	204 PARROQUIA
FLOR DE BASTION BLOQUE 9	205 CALLE PRINCIPAL
1300139910	217 RUC (C)
MANTUANO MERO MIGUEL ES	218 APELLIDOS Y NOMBRES
6.00	220 NO. HEREDEROS
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
569.79	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
47.48	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
47.48	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
47.48	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,400.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
1.80	904 MULTAS
1.80	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
1.80	999 TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente

# SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP\_FORMULARIO

Usuario: MKMOREIRA  
Fecha: 30/08/2017 16:19

Detalle del Formulario

00049985

Página 1 / 1

RUC	1307412963001	No.Secuencial	18710659
RAZON SOCIAL	MANTUANO MORAN WILTHER WILMER	Fecha Recepción	30/12/2008
No. Formulario	00000500103898	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160789482		
Banco	BANCO DEL PACIFICO S A		
Impuesto	1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES		
Periodo Fiscal	Desde 01/09/2005	Total Declarado	1.80
	Hasta 30/09/2005	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	0.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	



Valor	Campo	
0	31	(S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
00000500103898	99	NUMERO DEL FORMULARIO
9.00	101	MES
2,005.00	102	AÑO
1307412963001	201	RUC
GUAYAQUIL	203	CIUDAD
TARQUI	204	PARROQUIA
FRONTE DE BASTION BLOQUE 9	205	CALLE PRINCIPAL
1300139910	217	RUC (C)
MANTUANO MERO MIGUEL ES	218	APELLIDOS Y NOMBRES
6.00	220	NO. HEREDEROS
	224	FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAAMDD)
1.00	312	BIENES INMUEBLES NUMERO
569.76	322	BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
47.48	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
47.48	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
47.48	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,400.00	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
1.80	904	MULTAS
1.80	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
1.80	999	TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente

# SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte: REP\_FORMULARIO

Usuario: MKMOREIRA  
Fecha: 30/08/2017 16:18

## Detalle del Formulario

Pagina 1 / 1

RUC	1310311384001	No Secuencial	18710657
RAZÓN SOCIAL	MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA	Fecha Recepción	30/12/2008
No Formulario	00000500103908	Moneda	DOLARES
Formulario	08200201	Estado	Validado
Adhesivo	300160789468	IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES	
Banco	BANCO DEL PACIFICO S.A		
Impuesto	1088		
Período Fiscal	Desde: 01/09/2008 Hasta: 30/09/2008	Total Declarado	1.80
Tipo Declaración	ORIGINAL	Interés	0.00
		Multas	1.80
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	

Valor	Camno
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
00000500103908	99 NUMERO DEL FORMULARIO
9.00	101 MES
2,008.00	102 AÑO
1310311384001	201 RUC
MANTA	203 CIUDAD
LOS ESTEROS	204 PARROQUIA
CALLE 120 AV. 104	205 CALLE PRINCIPAL
1300139910	217 RUC (C)
MANTUANO MERO MIGUEL ES	218 APELLIDOS Y NOMBRES
6.00	220 NO HEREDEROS
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD)
1.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
569.76	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
47.48	332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
47.48	399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
47.48	801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
7,400.00	802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
1.80	904 MULTAS
1.80	905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
1.80	999 TOTAL PAGADO 902+903+904

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente



00049986

Ficha Registral-Bien Inmueble

10469



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025797, certifico hasta el día de hoy 06/11/18 16:41:55, la Ficha Registral Número 10469.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 18 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, que mide 6 metros sin nombre. POR ATRÁS, y el COSTADO DERECHO, con propiedad que se reservan los vendedores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero.  
-SOLVENCIA- EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	192 01/jun/1970	106	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2462 15/dic/1993	1.721	1.722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456 11/abr/1996	314	314
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	277 06/nov/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1970 Número de Inscripción: 192 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 538 Folio Inicial 106  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 1970

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Comprador representado por Sr. Pedro Mantuano Mero, en calidad de Agente Oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004622	MERO MERO JOSE ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018791	CALLE ZAMBRANO ISIDORA	CASADO(A)	MANTA	

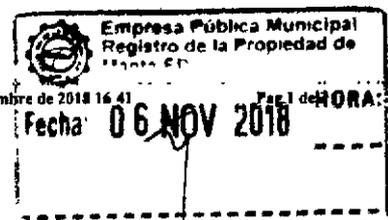
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:10469

martes, 06 de noviembre de 2018 16:41





Inscrito el: miércoles, 15 de diciembre de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2462 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 4596 Folio Inicial 1,721  
 Folio Final 1,722

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1992  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, de la parroquia Los Esteros que mide Por el frente ocho metros y calle publica con salida a la Avenida Ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano. Por un Costado dieciséis metros y callejón público por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y terrenos del vendedor Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018800	DELGADO CEDENO ANGEL MAXIMILIANO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018799	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun/1970	106	106

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1996  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 456 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 1236 Folio Inicial 314  
 Folio Final 314

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Ciento cuatro de la parroquia Los Esteros, que mide. Por el frente ocho metro y Avenida ciento cuatro Por Atrás, los mismos ocho metros y terreno del vendedor. Por el Costado Derecho quince metros y callejón publico de cuatro metros de ancho. Y por el Costado Izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor. Sup. Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018819	VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018818	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018799	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun/1970	106	106

Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

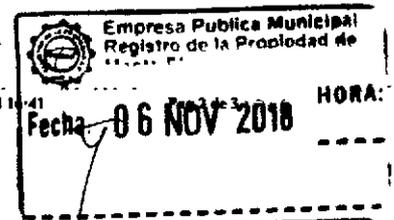
Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 277

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:10469

martes, 06 de noviembre de 2018 14:41





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00049987**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 098-09181**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Juana Elvira Moran Guevara y Wellington Alex, Nidia Asunción, Mérida Germania, Víctor Miguel, Julio Cesar y Wilther Wilmer Mantuano Moran; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO, con Ficha Registral - Bien Inmueble 10469 y código catastral # 2-04-23-02-000, lote ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tuvo área total de 400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1º de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 1 de junio de 1970: 400,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 16,00m.- lindera calle Planificada Sin Nombre

Por Atrás: 16,00m.- lindera reserva vendedores

Por el costado derecho: 25,00m.- lindera reserva vendedores

Por el costado izquierdo: 25,00m.- lindera Crisostomo Mantuano Mero

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 248,00m<sup>2</sup>

Ángel Delgado C , compraventa Notaria 4ª Manta 08/09/92 e inscrita Registro Propiedad Manta 15/12/93: 128,00m<sup>2</sup>

Victor Moreira D , compraventa Notaria 3ª Manta 20/06/95 e inscrita Registro Propiedad Manta 11/04/96: 120,00m<sup>2</sup>

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia de Posesión Efectiva, autorizada Notaria 5ª de Manta 05/10/18 e inscrita Registro Propiedad de Manta 06/11/18, de los bienes dados por Miguel Esteban Mantuano Moran, por un área de 152,00m<sup>2</sup> = 100,00%

MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA (c c 130126782-7), cónyuge sobreviviente con 50,00%

MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX (c c 131257794-1), hijo heredero con 8,333%

MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION (c c 131177061-2), hijo heredero con 8,333%

MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA (c c 131031138-4), hija heredera con 8,333%

MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL (c.c. 130817266-5), hijo heredero con 8,333%

MANTUANO MORAN JULIO CESAR (c c 130825521-3), hijo heredero con 8,333%

MANTUANO MORAN WILTHER WILMER (c c 130741296-3), hijo heredero con 8,333%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto Numeral d) Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

Manta, 14 de Noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Otejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exoniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: [ ] Inicial: [ ]  
[ ] Folio Final: [ ]



POSESION EFECTIVA\*Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
BENEFICIARIO	131257941	MANTUANO MORAN WELLINTON ALEX	SOLTERO(A)	MANTA	[ ]
CAUSANTE	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN		MANTA	[ ]

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:55 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA

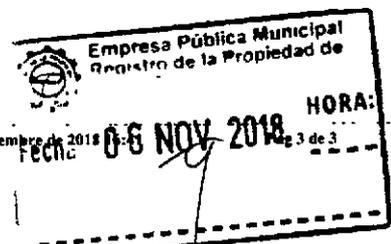
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00049988

No. 09000

**CERTIFICACION DE REMANENTE**

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad del Sr. Miguel Esteban Mantuano Mero (fallecido) y Sra. Juana Elvira Moran Guevara, ubicado en el sitio Los Esteros actual Avenida 104 entres 120 y 121, de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2042302000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Mayo de 1970 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Junio de 1970) Con las siguientes medidas y linderos:**

Terreno que mide 16,00m. De frente por 25,00m De fondo.

**Por el frente:** Calle planificada sin nombre.

**Por atrás y el costado derecho:** Con propiedad que se reservan los vendedores

**Por el costado izquierdo:** Con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:**

**2 Lote con 248,00m<sup>2</sup>.**

**1 A favor de Angel Maximiliano Delgado Cedeño, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Diciembre de 1993 con 128,00m<sup>2</sup>**

**2 A favor de Víctor Moreira Delgado y Sra. Fátima Villavicencio Delgado, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Junio de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 1996 con 120,00m<sup>2</sup>.**

**AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA Y HEREDEROS DEL SR. MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO:**

**152,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m Calle publica, actual Avenida 104.

**Atrás:** 16,00m Propiedad de Angel Maximiliano Delgado Cedeño

**Costado Derecho:** 15,00m. + ángulo hacia la derecha con 8,00m Lindera con propiedad de Víctor Moreira Delgado y Sra. + ángulo hacia atrás con 2,00m. Lindera con callejón público.

**Costado izquierdo:** 17,00m. Propiedad de Crisóstomo Mantuano Mero

**Área total:** 152,00m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes con los siguientes

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Agosto 10 del 2017 con el No. 47935.

Manta, Septiembre 26 del 2018



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle

00049989

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VICTOR MOREIRA DELGADO** (c.c. 130490103-4) y **FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO** (c.c. 130655757-8), para que celebren Escritura sobre el área sobrante de propiedad de los herederos de **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MORAN** con código catastral 2-04-23-02-000, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 098-09181 y Partición - Subdivisión # 098-09181, lote ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Norte): 8,00m.- lindera avenida 104

Atrás (Sur): 16,00m.- lindera Ángel Delgado Cedeño

Costado derecho (Este): partiendo desde Frente (Norte) 15,00m.- lindera Victor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) 8,00m.- lindera Victor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) 2,00m.- lindera callejón Publico

Costado izquierdo (Oeste): 17,00m.- lindera Crisostomo Mantuano Mero

**AREA TOTAL: 152,00m<sup>2</sup>**

Manta, 14 de Noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite. Inspeccion en el lugar que intercede de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

**No. 098-09181**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Juana Elmira Moran Guevara y Wellington Alex, Nidia Asunción, Mérida Germana, Víctor Miguel, Julio Cesar y Wilther Wilmer Mantuano Moran, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO, con Ficha Registral - Bien Inmueble 10469 y código catastral # 2-04-23-02-000, lote ubicado en la avenida 104 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tuvo área total de 400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1° de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 1 de junio de 1970): 400,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 16,00m.- lindera calle Planificada Sin Nombre

Por Atrás: 16,00m.- lindera reserva vendedores

Por el costado derecho: 25,00m.- lindera reserva vendedores

Por el costado izquierdo: 25,00m.- lindera Crisostomo Mantuano Mero

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 248,00m<sup>2</sup>

Ángel Delgado C.; compraventa Notaria 4° Manta 08/09/92 e inscrita Registro Propiedad Manta 15/12/93- 128,00m<sup>2</sup>

Víctor Moreira D.; compraventa Notaria 3° Manta 20/06/95 e inscrita Registro Propiedad Manta 11/04/96- 120,00m<sup>2</sup>

AREA DESMEMBRAR VICTOR LEON MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO: 152,00m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 8,00m.- lindera avenida 104

Atrás (Sur): 16,00m.- lindera Ángel Delgado Cedeño

Costado derecho (Este): partiendo desde Frente (Norte) 15,00m.- lindera Víctor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) 8,00m.- lindera Víctor Moreira y Fátima Villavicencio, desde este punto gira hacia Atrás (Sur) 2,00m.- lindera callejón Público

Costado izquierdo (Oeste): 17,00m.- lindera Crisostomo Mantuano Mero

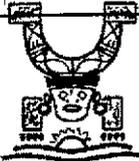
Manta, 14 de Noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALÓ AGUSTÍN ALVAREZ GONZÁLEZ



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, que indica de verdad al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



00049990

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155715  
Nº ELECTRÓNICO : 62195

Manta

Fecha: Lunes 15 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-23-02-000  
Ubicado en: PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE 104

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 152



### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9491 96
CONSTRUCCIÓN:	2750
AVALÚO TOTAL:	12241 96
SON:	DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

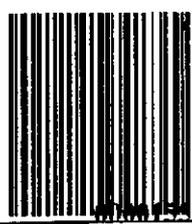
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

128,42  
36,73  
-----  
159,15

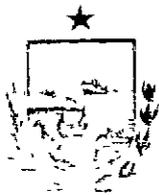
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-15 17:05 42



#MANTADIGITA  
Conectividad y...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 16 octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-23-02-000	PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE.104	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00049991

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095016



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN  
ubicada PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE.104  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12241.96 DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, \_\_\_\_\_

16 DE OCTUBRE DEL 2018



Dr. Diego Chamorro Papiñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A. HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO

**LES HAGO SABER.** Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, por parte de los herederos de **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** Quienes libre y voluntariamente comparecen, **UNO - JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA**, en su calidad de cónyuge sobreviviente, **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN**, **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN**, **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN**, **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN**, **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** Y **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** en sus calidades de legítimos **HEREDEROS** o **BENEFICIARIOS** del restante de un solar ubicada en el sitio **Los Esteros de la Perrequis Tarqui** del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, calle planificada sin nombre **POR ATRÁS** y el **COSTADO DERECHO** con propiedad que se reservan los vendedores, Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con estar de propiedad del Sr. **Credéstamo Mantuano Mero**

Ben inmueble adquirido de la siguiente manera: a)- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de junio de 1970 con el número de Inscripción 192 y número de Repertorio 538; b)- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de diciembre de 1993 con el número de Inscripción 2462 y número de Repertorio 4696; c)- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de junio de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de abril de 1998 con el número de Inscripción 456 y número de Repertorio 1236; y d)- Mediante Posesión Electiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 06 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de noviembre del 2018 con el número de Inscripción 277 y número de Repertorio 7344

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** (c.c. 130126782-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%, **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** (c.c. 131257794-1) hijo heredero con 8,333%, **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** (c.c. 131177041-2) hija heredera con 8,333%, **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** (c.c. 131031134-4) hija heredera con 8,333%, **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** (c.c. 130817286-6) hijo heredero con 8,333%, **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** (c.c. 130826521-3) hijo heredero con 8,333% y **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** (c.c. 130741296-3) hijo heredero con 8,333%, propiedad que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto. Quiénes por el mismo acto dan en venta a favor de **VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO** Y **FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO** tal como fue señalada

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** de conformidad a lo dispuesto en el Art. 86 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** así como de quien se cree con derechos sobre el bien anteriormente mencionado comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar cualquier judicial para futuras notificaciones

Manta, 16 de Noviembre del 2018

DR. DIEGO CHAMORRO PAPIÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Nov 23-26-27 (220404)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA



**A. HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, por parte de los herederos de **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** Quienes libre y voluntariamente comparezcan **UNO - JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA**, en su calidad de cónyuge sobreviviente **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN**, **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** Y **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** en sus calidades de legítimos **HEREDEROS e BENEFICIARIOS** del remane de un solar ubicado en el arte Las Esteras de la Parroquia Tambo del Cantón Manta que mide diez y seis metros de frente por veintidós metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, calle planificada sin nombre **POR ATRAS** y al **COSTADO DERECHO** con propiedad que se reservan los vendedores, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con solar de propiedad del Sr. **Cristóbal Mantuano Mero**

Bien inmueble adscrito de la siguiente manera: a) - Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 16 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de junio de 1970 con el número de Inscripción 192 y número de Repertorio 538, b) - Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre de 1993 con el número de Inscripción 2462 y número de Repertorio 4598, c) - Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de junio de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de abril de 1996 con el número de Inscripción 458 y número de Repertorio 1236 y, d) Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 05 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de noviembre del 2018 con el número de Inscripción 277 y número de Repertorio 7344

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA** (c.c. 120126782-7) cónyuge sobreviviente con 50,00%, **WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN** (c.c. 131267794-1) hijo heredero con 8,333% **NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN** (c.c. 131177081-2) hija heredera con 8,333%, **MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN** (c.c. 131031138-4) hija heredera con 8,333%, **VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN** (c.c. 130817266-5) hijo heredero con 8,333%, **JULIO CESAR MANTUANO MORAN** (c.c. 130825521-3) hijo heredero con 8,333% y **WILTHER WILMER MANTUANO MORAN** (c.c. 130741298-3) hijo heredero con 8,333%, propiedad que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto. Quienes por el mismo acto dan en venta a favor de **VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO** Y **FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO**, tal como fue solicitado

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 66 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO** así como de quien se cita con derechos sobre el bien anteriormente mencionado comunican su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar cualquier judicial para futuras notificaciones.

Manta 16 de Noviembre del 2018

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Papiñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, por parte de los herederos de MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO. Quienes libre y voluntariamente comparecerán: UNO - JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA, en su calidad de cónyuge sobreviviente, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN en sus calidades de legítimos HEREDEROS o BENEFICIARIOS del restante de un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veintiocho metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada sin nombre, POR ATRÁS y al COSTADO DERECHO con propiedad que se reservan los vendedores, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad del Sr. Cristóbal Mantuano Mero.

Bien inmueble siguiente de la siguiente manera: a)- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 15 de mayo de 1970 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de junio de 1970 con el número de inscripción 192 y número de Repertorio 638 b)- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de septiembre de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de diciembre de 1983 con el número de inscripción 2442 y número de Repertorio 4886 c)- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de junio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de abril de 1988 con el número de inscripción 458 y número de Repertorio 1234 y d)- Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 08 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de noviembre del 2018 con el número de inscripción 277 y número de Repertorio 7344.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA (c.c. 130128782-7) cónyuge sobreviviente con 60.00%, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN (c.c. 131287784-1) hijo heredero con 8.333%, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN (c.c. 131177081-2) hija heredera con 8.333%, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN (c.c. 131031138-4) hija heredera con 8.333%, VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN (c.c. 130817288-5) hijo heredero con 8.333%, JULIO CESAR MANTUANO MORAN (c.c. 130826521-3) hijo heredero con 8.333% y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN (c.c. 130741298-3) hijo heredero con 8.333%, propiedades que se les adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto. Quienes por el mismo acto dan en venta a favor de VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO tal como fue solicitada.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar cualquier judicial para futuras notificaciones.

Manta, 18 de Noviembre del 2018.

DR. DIEGO CHAMORRO PAPIÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Nov 23-26-27 (220404)



00049993

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000113145

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: P. LOS ESTEROS CALLE 120 Y 121 AVE 104  
DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO



### REGISTRO DE PAGO

590888  
PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 13:41:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

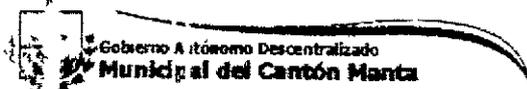
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL ( 1/1 )

No. 37549



# COMPROBANTE DE PAGO

16/10/2018 17:10:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Unidad pública de COPIA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-04-23-02-000	152,00	12241,96	379318	37549

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.I.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1090139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE 104	Impuesto principal	122,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,73
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	159,15
C.C./R.U.I.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	159,15
132557578	VILLAVICENCIO DELGADO FATMA NARCISA	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION 16/10/2018 17:10:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
 Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T145989166
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00049994

Ecuador B.P.  
22/10/2018 10:57:28 a.m. DK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 851949442  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCBALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo  
Comision Efectivo  
IVA  
TOTAL  
SUJETO A VERIFICACION

1.60  
0.54  
0.06  
2.20



Ecuador B.P.  
RUC 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 131-502-000001784  
Fecha: 22/10/2018 10:58:05 a.m.

No. Autorizacion:  
2210201801176818352000121315020000017842018105811

Cliente : JUANA MORAN  
ID : 1301267827  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Ecuador  
22 OCT 2018  
10:58



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por tres veces en el periódico de circulación nacional “EL TELÉGRAFO” DEL VIERNES 23 de Noviembre del 2018, LUNES 26 de Noviembre del 2018, y MARTES 27 de Noviembre del 2018, en la sección de GACETA, paginas 22, 23 y 22 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Diciembre del 2018. (C.M.)

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-004-000002239

00049995



20181308005P04841

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20181308005P04841
<b>ACTO O CONTRATO</b>	
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 01)

**OTORGANTES**

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301267827	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312577941	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311770612	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310311384	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172665	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MANTUANO MORAN JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255213	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MANTUANO MORAN WILTHER WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307412963	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO**

OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.

INDETERMINADA

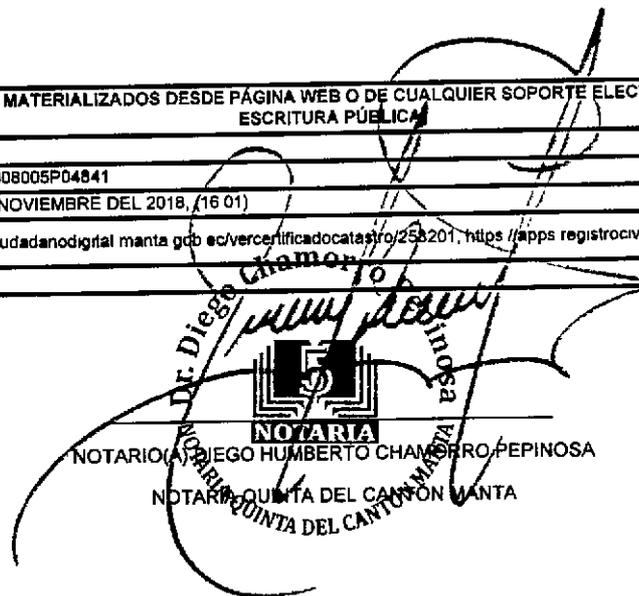
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20181308005P04841						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301267827	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312577941	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311770612	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310311384	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172665	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MORAN JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308255213	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTUANO MORAN WILTHER WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307412963	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304901034	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306557578	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO	12241 00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°	20181308005P04841
FECHA DE OTORGAMIENTO	16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1.	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/258201">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/258201</a> , <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portal/Ciudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portal/Ciudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN.	


  
**NOTARIA**  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMBERO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031543

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00049996

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: P. LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

641339  
N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 12/06/2019 09:14:05  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: martes, 10 de septiembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**COMPROBANTE DE PAGO**

00049997

13/06/2019 11:53:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-04-23-02-000	152,00	12241,96	449250	4407343

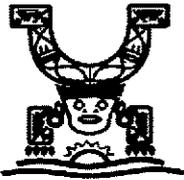
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE 104	Impuesto principal	122,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,73
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	159,15
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	159,15
1304901034	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION 13/06/2019 11:53:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente por el
Código de Verificación (CSV)
T107526736
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR





**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161787**

N° ELECTRÓNICO : 67727

*Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-04-23-02-000

Ubicado en: PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE 104

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 152 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,491.96

CONSTRUCCIÓN: 2,756.00

AVALÚO TOTAL: 12,241.96

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

122,42  
36,73  
-----  
159,15

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

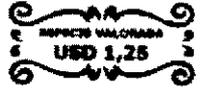
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4051GHYYGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000118

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN- CC. 1300139910 ubicada en PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE.104 BARRIO 8 DE MARZO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,241.96 DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTORA FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14058DR1GDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00050000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129258

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 13 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-04-23-02-000	PAROQUIA LOS ESTEROS ENTRE CALLE 120 Y 121 AVE.104	100,00%

**CANCELADO**

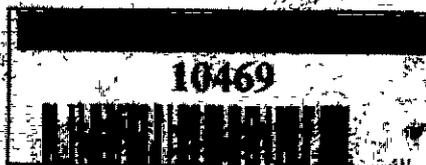
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



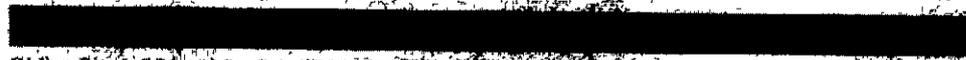


00050001

Calle 24 y Avenida Mario Eloy, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RFM-19043003, certifica hasta el día de hoy 06/06/2018 16:37:24, la Ficha Registral número 10469.



Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008 Parroquia: TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Solar ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. **POR EL FRENTE**, calle planificada sin nombre. **POR ATRÁS**, y el **COSTADO DERECHO**, con propiedad que se reservan los vendedores. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Folio	Fecha	Valor	Valor
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	03/ene/1970	106	106
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	15/dic/1993	1.721	1.722
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	11/abr/1996	314	314
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	06/mov/2018	6.289	6.902

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 1970 Folio de Inscripción: 192 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 598 Folio Inicial: 106  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

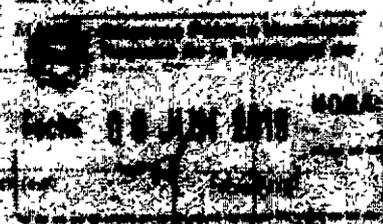
El Comprador representado por Sr. Rodolfo Mantuano Mero, Jefe de Agencia Cajasol, compradora relacionada con un solar ubicada en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Domicilio Domicilio
COMPRADOR	1500139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000004622	MERO MERO JOSE ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000011791	CALLE ZAMBRANO ISIDORA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por el sistema de gestión de información



[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de diciembre de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 MANTA

Número de Inscripción: 2462  
 Número de Repertorio: 4596

Tomo 1  
 Folio Inicial 1 721  
 Folio Final 1 722

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1992  
 Fecha Resolución:

Compra venta de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, de la parroquia Los Esteros que mide Por el frente ocho metros y calle publica con salida a la Avenida Ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano. Por un Costado dieciséis metros y callejón público por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y terrenos del vendedor. Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018800	DELGADO CEDENO ANGEL MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018799	MORAN GUEVARA JUANA EL VIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun./1970	106	106

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1996  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 456  
 Número de Repertorio: 1236

Tomo 1  
 Folio Inicial 314  
 Folio Final 314

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Ciento cuatro de la parroquia Los Esteros, que mide. Por el frente ocho metro y Avenida ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y terreno del vendedor. Por el Costado Derecho quince metros y callejón publico de cuatro metros de ancho. Y por el Costado Izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor. Sup. Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018819	VILLA VICENCIO DELGADO FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018818	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018799	MORAN GUEVARA JUANA EL VIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	01/jun./1970	106	106

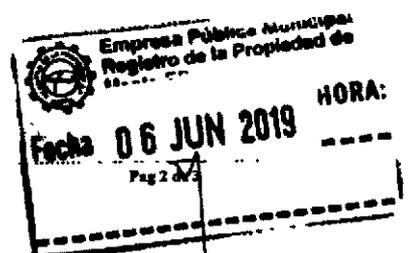
Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Certificación impresa por: janeth\_diguave

Ficha Registral: 10469

Jueves, 06 de junio de 2019 16:37





Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1308732666  
Número de Folios: Folio Inicial: 5.359  
Folio Final: 6.902



POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, sobre todos los bienes del causante Miguel Esteban Mantuano Mero, a Favor de Mantuano Moran Wellington Alex, hijo de El Derecho de Terceros que eventualmente Pudieran reclamar.\*Solar ubicado en el Sitio Las Esteras de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Registro de Estado Civil	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1312577541	MANTUANO MORAN WELLINGTON ALEX	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	130	01/04/1970	104	106

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS**

COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Las inscripciones registrales que constan en esta Fichera son aquellas que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación de esta Fichera, sin el certificado de validez.

Emitido a las 16:37:24 del jueves, 06 de junio de 2019

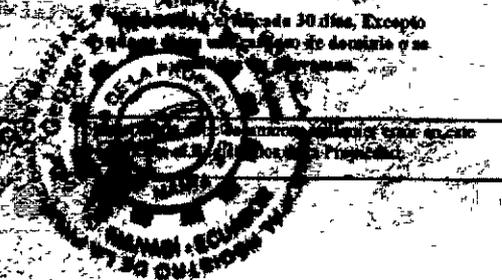
A petición de: MOREIRA DELGADO VICTOR LA ECINI

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUEROA ECINI

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MORENO

Firma del Registrador



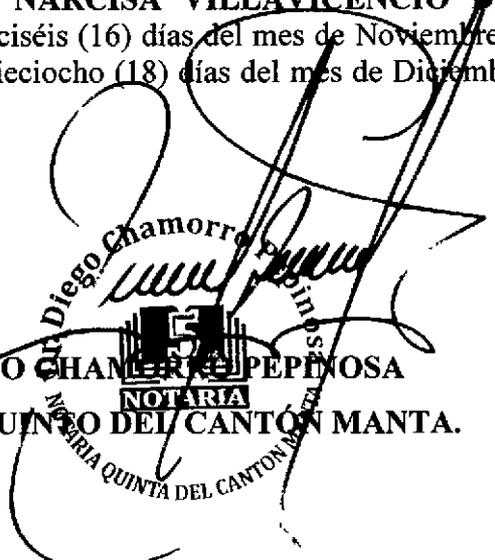
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

**Fecha: 06 JUN 2019**

HOJA: 1 de 2

00050003

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que otorgan JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN Y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN; y, COMPRAVENTA que otorgan JUANA ELVIRA MORAN GUEVARA, WELLINGTON ALEX MANTUANO MORAN, NIDIA ASUNCION MANTUANO MORAN, MERIDA GERMANIA MANTUANO MORAN, VICTOR MIGUEL MANTUANO MORAN, JULIO CESAR MANTUANO MORAN Y WILTHER WILMER MANTUANO MORAN A FAVOR DE VICTOR LECNI MOREIRA DELGADO Y FATIMA NARCISA VILLAVICENCIO DELGADO firmada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Noviembre y, sellada y cerrada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Diciembre del dos mil dieciocho (2018).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

**PAGINA EN BLANCO**

00050004

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1775**

**Número de Repertorio: 3624**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diecisiete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1775 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300139910	MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN	CAUSANTE
1306557578	VILLAVICENCIO DELGADO FATIMA NARCISA	COMPRADOR
1304901034	MOREIRA DELGADO VICTOR LECNI	COMPRADOR
1307412963	MANTUANO MORAN WILTHER WILMER	PROPIETARIO-VENDEDOR
1308255213	MANTUANO MORAN JULIO CESAR	PROPIETARIO-VENDEDOR
1308172665	MANTUANO MORAN VICTOR MIGUEL	PROPIETARIO-VENDEDOR
1310311384	MANTUANO MORAN MERIDA GERMANIA	PROPIETARIO-VENDEDOR
1311770612	MANTUANO MORAN NIDIA ASUNCION	PROPIETARIO-VENDEDOR
1312577941	MANTUANO MORAN WELLINTON ALEX	PROPIETARIO-VENDEDOR
1301267827	MORAN GUEVARA JUANA ELVIRA	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2042302000	71230	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
SOLAR	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10469	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA  
Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA  
Fecha : 17-jun /2019  
Usuario : marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1775**

**Número de Repertorio:**

**3624**

MANTA,        lunes, 17 de junio de 2019