

17589-194

CONSULPLAN

CONSEJO REGULADOR DE PROFESIONES Y OFICIOS

FICHA CATASTRAL PARA INGRESAR LOS DATOS QUE DEBE CONTENER EL REGISTRO DE PROPIEDADES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES UN REGISTRO DE PROPIEDADES

FECHA DE EMISION: 17042302

DATOS GENERALES: 3 1 2

LOCALIDAD: LOS ESTEROS

CANTON: 120 PUE 10Y

VALOR: 17589-194

DATOS DE IDENTIFICACION

1  2  3  4  5  6  7

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO PEATONAL

MARCAS SOLICITADAS POR LA PLAZA: POR AVENIDA

1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  107  108  109  110  111  112  113  114  115  116  117  118  119  120  121  122  123  124  125  126  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  173  174  175  176  177  178  179  180  181  182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  239  240  241  242  243  244  245  246  247  248  249  250  251  252  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276  277  278  279  280  281  282  283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301  302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  328  329  330  331  332  333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343  344  345  346  347  348  349  350  351  352  353  354  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374  375  376  377  378  379  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  391  392  393  394  395  396  397  398  399  400  401  402  403  404  405  406  407  408  409  410  411  412  413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454  455  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  466  467  468  469  470  471  472  473  474  475  476  477  478  479  480  481  482  483  484  485  486  487  488  489  490  491  492  493  494  495  496  497  498  499  500  501  502  503  504  505  506  507  508  509  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557  558  559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572  573  574  575  576  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607  608  609  610  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635  636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  648  649  650  651  652  653  654  655  656  657  658  659  660  661  662  663  664  665  666  667  668  669  670  671  672  673  674  675  676  677  678  679  680  681  682  683  684  685  686  687  688  689  690  691  692  693  694  695  696  697  698  699  700  701  702  703  704  705  706  707  708  709  710  711  712  713  714  715  716  717  718  719  720  721  722  723  724  725  726  727  728  729  730  731  732  733  734  735  736  737  738  739  740  741  742  743  744  745  746  747  748  749  750  751  752  753  754  755  756  757  758  759  760  761  762  763  764  765  766  767  768  769  770  771  772  773  774  775  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799  800  801  802  803  804  805  806  807  808  809  810  811  812  813  814  815  816  817  818  819  820  821  822  823  824  825  826  827  828  829  830  831  832  833  834  835  836  837  838  839  840  841  842  843  844  845  846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867  868  869  870  871  872  873  874  875  876  877  878  879  880  881  882  883  884  885  886  887  888  889  890  891  892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  909  910  911  912  913  914  915  916  917  918  919  920  921  922  923  924  925  926  927  928  929  930  931  932  933  934  935  936  937  938  939  940  941  942  943  944  945  946  947  948  949  950  951  952  953  954  955  956  957  958  959  960  961  962  963  964  965  966  967  968  969  970  971  972  973  974  975  976  977  978  979  980  981  982  983  984  985  986  987  988  989  990  991  992  993  994  995  996  997  998  999  1000  1001  1002  1003  1004  1005  1006  1007  1008  1009  1010  1011  1012  1013  1014  1015  1016  1017  1018  1019  1020  1021  1022  1023  1024  1025  1026  1027  1028  1029  1030  1031  1032  1033  1034  1035  1036  1037  1038  1039  1040  1041  1042  1043  1044  1045  1046  1047  1048  1049  1050  1051  1052  1053  1054  1055  1056  1057  1058  1059  1060  1061  1062  1063  1064  1065  1066  1067  1068  1069  1070  1071  1072  1073  1074  1075  1076  1077  1078  1079  1080  1081  1082  1083  1084  1085  1086  1087  1088  1089  1090  1091  1092  1093  1094  1095  1096  1097  1098  1099  1100  1101  1102  1103  1104  1105  1106  1107  1108  1109  1110  1111  1112  1113  1114  1115  1116  1117  1118  1119  1120  1121  1122  1123  1124  1125  1126  1127  1128  1129  1130  1131  1132  1133  1134  1135  1136  1137  1138  1139  1140  1141  1142  1143  1144  1145  1146  1147  1148  1149  1150  1151  1152  1153  1154  1155  1156  1157  1158  1159  1160  1161  1162  1163  1164  1165  1166  1167  1168  1169  1170  1171  1172  1173



20-08-12 09:59.

1986v

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-04-23-02-000 <i>OK</i>		
Nombre:	Mantuaño RENO Miguel Esteban.		
Rubros:			
Impuesto Principal	<del>Desmembrar - 152m<sup>2</sup></del>		
Solar no Edificado	<del>Nula Clave</del>		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 080076183.		
Reclamo:	C.A. compra venta. Susp. 21-08-12 08:15.		
	Jose' Mantuaño <u><i>[Signature]</i></u> x. <small>Firma del Usuario</small>		
Elaborado Por:	<i>[Signature]</i> Saldarriaga Z		
Informe Inspector:	Yo como actualizado. SE ACTUA LE 26 AVALUO DE CONSTRUCCION PARA EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 <small>Firma del Inspector</small>		
Informe de aprobacion:			
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Escritura



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10469:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de diciembre de 2008*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide diez y seis metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle planificada sin nombre. Por Atrás, y el Costado Derecho con propiedad que se reservan los vendedores. Y por el Costado Izquierdo con solar de propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	192 01/06/1970	106
Compra Venta	Compraventa	2.462 15/12/1993	1.721
Compra Venta	Compraventa	456 11/04/1996	314

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 01 de junio de 1970*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 106 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 538  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de mayo de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador representado por Sr. Pedro Mantuano Mero, solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018792	Mantuano Mero Miguel Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018791	Calle Zambrano Isidora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004622	Mero Mero Jose Eloy	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 15 de diciembre de 1993*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.721 - Folio Final: 1.722  
Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 4.596  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de septiembre de 1992*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio El Paraiso, de la parroquia Los Esteros que mide Por el frente ocho metros y calle publica con salida a la Avenida Ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano. Por un Costado dieciséis metros y callejón público por el Otro Costado los mismos dieciséis metros y terrenos del vendedor. Con una superficie de Ciento veintiocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018800	Delgado Cedeño Angel Maximiliano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018792	Mantuano Mero Miguel Esteban	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018799	Moran Guevara Juana Elvira	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	192	01-jun-1970	106	106

**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de abril de 1996**

Tomo: **I** Folio Inicial: **314** - Folio Final: **314**

Número de Inscripción: **456** Número de Repertorio: **1.236**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de junio de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Avenida Ciento cuatro de la parroquia Los Esteros, que mide. Por el frente ocho metro y Avenida ciento cuatro. Por Atrás, los mismos ocho metros y terreno del vendedor. Por el Costado Derecho quince metros y callejón publico de cuatro metros de ancho. Y por el Costado Izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor. Sup. Ciento veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018818	Moreira Delgado Victor Lecni	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018819	Villavicencio Delgado Fatima	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018792	Mantuano Mero Miguel Esteban	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018799	Moran Guevara Juana Elvira	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	192	01-jun-1970	106	106



101

**CANTONAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:47 del lunes, 06 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Jose Hacia

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 036 - 0404

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **SR. MIGUEL ESTEBAN MANTUANO MERO**, ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, (hoy parroquia Los Esteros), Clave Catastral No. 2042302000, cantón Manta, el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 400,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 400,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 01 de junio de 1970 y autorizada por la Notaría Primera el 15 de mayo de 1970).

Frente: 16,00m. – Calle planificada sin nombre (actual Avenida 104).

Atrás: 16,00m. – Propiedad que se reservan los vendedores

Costado derecho: 25,00m. – Propiedad que se reservan los vendedores (actual Callejón público).

Costado izquierdo: 25,00m. – Propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 248,00m<sup>2</sup>.

1.- 128,00m<sup>2</sup>. a favor de Ángel Maximiliano Delgado Cedeño (escritura inscrita el 15 de diciembre de 1993).

2.- 120,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges Víctor Moreira Delgado y Fátima Villavicencio Delgado de Moreira (escritura inscrita el 11 de abril de 1996).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA FAUSTINA MERO CALLE: 152,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00m. – Avenida 104

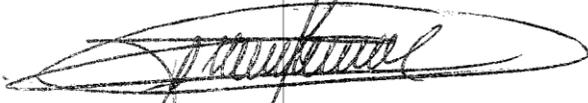
Atrás: 16,00m. – Propiedad de Ángel Maximiliano Delgado Cedeño

Costado derecho: Inicia desde la Avenida 104 hacia atrás 15,00m.; desde este punto gira hacia el costado derecho 8,00m. y lindera en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Víctor Moreira Delgado y Esposa; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás 2,00m. y lindera con Callejón público.

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

Manta, agosto 15 de 2012

  
Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H.B.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en marzo 05 de 2008.



Valor \$ 1,00

699900468

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACIÓN

Nº. 086 - 0404

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. MARIA FAUSTINA MERO CALLE** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Miguel Esteban Mantuano Mero, ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, (hoy parroquia Los Esteros), cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. - Avenida 104

**Atrás:** 16,00m. - Propiedad de Ángel Maximiliano Delgado Cedeño

**Costado derecho:** Inicia desde la Avenida 104 hacia atrás 15,00m.; desde este punto gira hacia el costado derecho 8,00m. y lindera en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Víctor Moreira Delgado y Esposa; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás 2,00m. y lindera con Callejón público.

**Costado izquierdo:** 17,00m. - Propiedad del Sr. Crisóstomo Mantuano Mero

**Área total:** 152,00m<sup>2</sup>.

Manta, agosto 15 de 2012

Rainiero Loor Arteaga  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F.H.B.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado en marzo 05 de 2008.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta 9 de Agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MANTUANO MERO MIGUEL ESTEBAN** con No. de Ced. **130013991-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Sra. Silvia Chávez M  
ATENCIÓN AL CLIENTE.