

0000056593

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y RECTIFICACION DE UN LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2156

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4434

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de julio de 2018 09.53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1305322990	DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0300916095	IÑIGUEZ RIOS PAUL MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1028202030	07/09/2009 0 00 00	16920		OFICINA	Urbano

Linderos Registrales:

Oficina numero 804 ubicada en la calle 7ma y avenida 4ta de esta ciudad de Manta octavo piso del edificio Banco de los Andes C A hoy edificio TORRE CENTRO de la ciudad de Manta. Con las siguientes linderaciones y medidas. Area 76.10 m2 Alcuota: 1.68 %. Arriba: 76.10 m2 con oficina 904. Abajo : 76.10 m2. con oficina 704 Norte . 6.80 metros con fachada norte. Sur: 0.90 metros con ducto de instalacion es , 5.50 metros con oficina 803 Este , 10.50 metros con fachada este. Oeste , 11.30 metros con circulacion , 10.10 metros con oficina 805

Dirección del Bien: TORRE CENTRO

Solvencia En una revisión hecha en los libros respectivos consta que le oficina descrita se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE MEDIDAS A UNA DE COMPRAVENTA

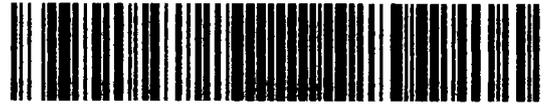
Los rectificantes vendedor y comprador, proceden a realizar la rectificación y aclaración de medidas que conforme al título anterior se compara y que por error involuntario se expresa en el linderó "OESTE. Once punto metros con circulación, diez punto diez metros, con oficina ochocientos cinco" cuando en realidad es "OESTE Once punto treinta metros con circulación, diez punto diez metros, con oficina ochocientos cinco"

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000056594



Factura: 001-001-000000910

20181308007P00793

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00793						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2018, (9:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305322990	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	IÑIGUEZ RIOS PAUL MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300916095	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DE MEDIDAS A UNA DE COMPRAVENTA UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN UNA OFICINA SIGNADA CON EL NÚMERO 804 UBICADA EN LA CALLE 7MA. Y AVENIDA 4TA DE ESTA CIUDAD DE MANTA, OCTAVO PISO DEL EDIFICIO BANCO DE LOS ANDES, HOY EDIFICIO TORRE CENTRO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADANOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

0000056595

ESCRITURA DE ACLARATORIA Y
RECTIFICATORIA DE MEDIDAS A UNA DE
COMPRAVENTA : OTORGADA POR EL SEÑOR
ASHLEY DAVID DELGADO FARFÀN A FAVOR DEL
SEÑOR PAUL MANUEL IÑIGUEZ RIOS.



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.

20181308007P00793

.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte el señor **ASHLEY DAVID DELGADO FARFÀN**; quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la urbanización Manta Beach en esta ciudad; portador de su Cédula de Ciudadanías números: uno tres cero cinco tres dos dos nueve nueve cero (1305322990) ; y , por otra parte, también por sus propios derechos, el **SEÑOR PAUL MANUEL IÑIGUEZ RIOS**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal , domiciliado en Quito; portador de su Cédula de Ciudadanías números: cero tres cero cero

Doctra Beatriz Ordóñez Zambrano
ORDÓÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN - MANABÍ - ECUADOR

Paul Manuel Iñiguez Rios

nueve uno seis cero nueve cinco (0300916095); documentos de identificación que fueron presentados y devueltos; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **ESCRITURA DE ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE MEDIDAS A UNA DE COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una minuta que contiene la **ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE MEDIDAS A UNA DE COMPRAVENTA** para que sea elevada a la categoría de instrumento público contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar esta escritura de **ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE MEDIDAS A UNA DE COMPRAVENTA** por sus propios derechos por una parte el señor ASHLEY DAVID DELGADO FARFÁN, en calidad de Rectificante Vendedor; y , por otra parte, también por sus propios derechos, el SEÑOR PAUL MANUEL IÑIGUEZ RIOS, en calidad de Rectificante Comprador . **SEGUNDA: ANTECEDENTES :** Los comparecientes rectificantes legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, celebraron un contrato de compra venta de un bien inmueble , mediante escritura pública de fecha veintisiete de noviembre del año dos mil diecisiete , celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, la

0000056596

misma que no se ha podido aun inscribir por un error y en la que el RECTIFICANTE COMPRADOR adquirió en calidad de comprador al señor ASHLEY DAVID DELGADO FARFÁN un bien inmueble consistente en una oficina signada con el número 804 ubicada en la calle 7ma. Y avenida 4ta de esta ciudad de Manta, octavo piso del Edificio Banco de los Andes, hoy EDIFICIO TORRE CENTRO del cantón Manta, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes medidos y linderos : **Área** 76,10 metros cuadrados. **Alícuota** 1,68% **LINDERA** : **ARRIBA:** setenta y seis punto diez metros cuadrados con oficina novecientos cuatro. **ABAJO;** setenta y seis punto diez metros cuadrados con oficina setecientos cuatro. **NORTE:** Seis punto ochenta metros con fachada norte. **SUR;** cero punto noventa metros con ducto de instalaciones es de cinco punto cincuenta metros con oficina ochocientos tres. **ESTE:** diez punto cincuenta metros con fachada este. **OESTE:** once punto metros con circulación, diez punto diez metros, con oficina ochocientos cinco. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. Bien que fue adquirido por el vendedor por contrato de Donación que le hicieran sus padres Askley Ramón Delgado Flor y Ligia Carola Farfán Cevallos, por escritura pública de fecha 15 de junio del año 2012 celebrada en la Notaria Pública Cuarta de Manta e inscrita el 22 de Junio del año 2012 en el Registro correspondiente. **TERCERA:** **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Con los antecedentes expuestos y justificados, Los rectificantes vendedor y comprador, proceden a realizar la rectificación y aclaración de medidas que


Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA.

conforme al título anterior se compara y que por error involuntario se expresa en el linderó " OESTE: once punto metros con circulación, diez punto diez metros, con oficina ochocientos cinco.", cuando en realidad es " **OESTE: once punto treinta metros con circulación, diez punto diez metros, con oficina ochocientos cinco.** Por lo tanto mediante este instrumento público se deja establecido que conforme a lo anteriormente expuesto las medidas y linderos del bien antes descrito en el linderó OESTE, quedan implantados como se ha dejado expresado. Lo que se aclara y rectifica para que se tome marginación de esta actualización de datos en el contrato original y se deje establecido como son. Es todo cuanto LOS COMPARECIENTES ACLARAN Y RECTIFICAN para efectos legales y posteriores del presente instrumento público. Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de rigor para la total validez de esta RECTIFICACIÓN.

- Firmado) Dr. Tito Mendoza. Matrícula número 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA." HASTA AQUI LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto que **DOY FÉ.** –



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056597



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
16920



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013980, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 16:20:25, la Ficha Registral número 16920.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: OFICINA
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 07 de septiembre de 2009 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TORRE CENTRO

LINDEROS REGISTRALES:

Oficina numero 804 ubicada en la calle 7ma y avenida 4ta de esta ciudad de Manta, con una oficina del edificio Banco de los Andes C.A hoy edificio TORRE CENTRO de la ciudad de Manta. Con las siguientes linderaciones y medidas. Area . 76.10 m2. Alicuota: 1.68 %. Arriba: 76.10 m2. con oficina 904. Abajo : 76,10 m2. con oficina 704. Norte . 6.80 metros con fachada norte. Sur: 0.90 metros con ducto de instalacion es , 5.50 metros con oficina 803 Este , 10.50 metros con fachada este. Oeste , 11.30 metros con circulacion ; 10,10 metros con oficina 805.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que le oficina descrita se encuentra libre de gravamen.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	13/may/1991	164	166
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	889	22/ago/1991	5 573	5 584
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1703	22/ago/1991	4.769	4.770
PROPIEDADES HORIZONTALES	RECTIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1	30/ene/1992	2	12
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1	30/ene/1992	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CAMBIO DE NOMBRE DE EDIFICIO	18	18/ago/2004	707	745
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	989	16/abr/2012	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1640	22/jun/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[1 / 8] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 1991 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1945 Folio Inicial:164
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final:166

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

declaratoria de Propiedad Horizontal Sobre el edificio del Banco de los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	-----------	-----------

14 JUN 2018



PROPIETARIO BANCO DE LOS ANDES C.A.

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 889

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 3037

Folio Inicial:5.573

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final:5.584

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Interseccion de las calles cuarta y Septima , signada con el numero setecientos once de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may/1991	164	166
COMPRA VENTA	1703	22/ago/1991	4.769	4.770

[3 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 1703

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3036

Folio Inicial:4.769

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA

Folio Final:4.770

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la interseccion de las calles cuarta y septima signado con el numero setecientos once del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011536	BANCO DE LOS ANDES C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may/1991	164	166

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

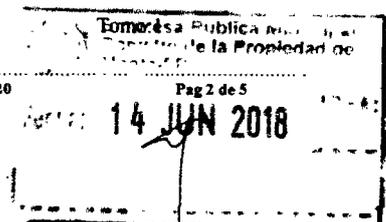
Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992

Número de Inscripción: 1

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:16920

jueves, 14 de junio de 2018 16:20





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056598



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Rectifican en la que refiere al cuadro de alicuotas y linderos específicos de la oficinas ubicadas en el edificio Banco de Los Andes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may/1991	164	166
COMPRA VENTA	1703	22/ago/1991	4 769	4 770

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992
 Nombre del Cantón: QUITO
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 1991
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 324
 Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:7



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del Edificio Banco de los Andes C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1703	22/ago/1991	4.769	4 770
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	30/ene/1992	2	12
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may/1991	164	166

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

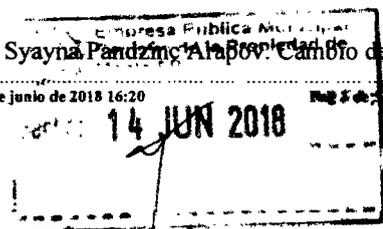
[6 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 18 de agosto de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 18
 Número de Repertorio: 3621
 Tomo 1
 Folio Inicial:707
 Folio Final 745

a.- Observaciones:

Cambio de Nombre de Edificio de Propiedad Horizontal , otorga la Dra. Syayna Pandzinc Alarcon. Cambio de



Nombre del edificio Banco de los Andes a Edificio TORRE CENTRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/may/1991	164	166
COMPRAS HORIZONTALES	1703	22/ago/1991	4.769	4.770
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	30/ene/1992	2	12

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012 Número de Inscripción: 989 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2100 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012
Fecha Resolución: jueves, 15 de marzo de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de la oficina signada bajo el numero 804 ubicado en la calle 7ma y avenida 4ta de esta ciudad de Manta octavo piso del edificio del Banco de Los Andes C. A hoy Edificio Torre Centro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000004734	COMPANIA ALDEBARAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300859764	DELGADO FLOR ASKLEY RAMON	CAÑADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	18/ago/2004	707	745

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

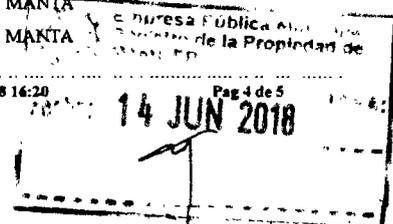
Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1640 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3600 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Oficina numero 804 ubicada en la calle 7ma y avenida 4ta de esta ciudad de Manta octavo piso del edificio Banco de los Andes C.A hoy edificio TORRE CENTRO de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300859764	DELGADO FLOR ASKLEY RAMON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000044453	FARFAN CEVALLOS LIGIA CAROLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056599



DONATARIO 1305322990 DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID CASADO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	3
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:25 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: VELEZ FARIAS VICENTE WILFRIDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

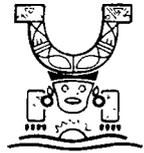
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



14 JUN 2018

0000056600

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121492



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el arcario de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo.

DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 JUNIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1028202030 ED.TORRE CENTRO OF.804**



Manta, diecinueve de Junio del dos mil dieciocho



0000056601

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0300916095

Nombres del ciudadano: IÑIGUEZ RIOS PAUL MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GUALACEO/GUALACEO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONDE GONZALEZ NAYDA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: IÑIGUEZ EMILIANO

Nombres de la madre: RIOS RUTH

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-133-18496



180-133-18496

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



SECCIÓN: CIUDADANA

030091609-5

APELLIDOS Y NOMBRES
RÍQUEZ PAUL
PAUL MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
GUALACEO
GUALACEO
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-11-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEVO M
ESTADO CIVIL Casado
MAYDA
CONDE GONZALEZ

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RÍQUEZ EMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RIOS RUTH

FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2011-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-05-25

V333V2122

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



013
JUNTA No

013 - 057
NÚMERO

0300916095
CÉDULA

RÍQUEZ RIOS PAUL MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



AZUAY
PROVINCIA
GUALACEO
CANTÓN
GUALACEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



0000056602

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305322990

Nombres del ciudadano: DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: DELGADO FLOR ASKLEY RAMON CRISTOBAL

Nombres de la madre: FARFAN CEVALLOS CAROLA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-133-18914



182-133-18914

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130532299-0**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO FARFAN
 ASHLEY DAVID**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**MANABÍ
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-08-14**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
**MERCEDES EMPERATRIZ
 MOREIRA ROCA**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E111PV111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO FLORES ASHLEY RAMÓN CRISTÓBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FARFAN CIBALLOS CAROLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA
 2014-07-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-18**



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 3 DE FEBRERO 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

023 **023 - 281** **1305322990**
 JUNTA No NUMERO CEDULA

DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN ZONA: 1
 TARQUI
 PARROQUIA




0000056603



ASHLEY DAVID DELGADO FARFÁN
C.C: # 1305322990
Domicilio: urbanización Manta Beach
Móvil: 0992831674
Correo: david_delfar@yahoo.es



PAUL MANUEL INIGUEZ RIOS,
C.C. # 0300916095
Domicilio: Gualaceo – Azuay ., calle Antonio Vera
Móvil: 0960244850
Correo: docpir@hotmail.com

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0000056604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2156

Número de Repertorio:

4434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y RECTIFICACION DE UN LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2156 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305322990	DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID	RECTIFICANTE
0300916095	IÑIGUEZ RIOS PAUL MANUEL	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
OFICINA	1028202030	16920	ACLARATORIA Y RECTIFICACION DE UN LINDERO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

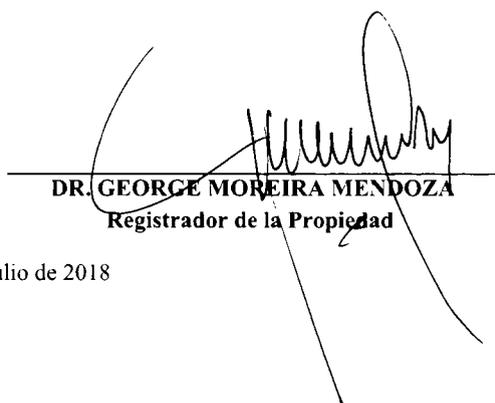
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y RECTIFICACION
DE UN LINDERO EN UN
CONTRATO DE COMPRAVENTA

Fecha : 06-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de julio de 2018