

11275-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

NO 13624.300

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

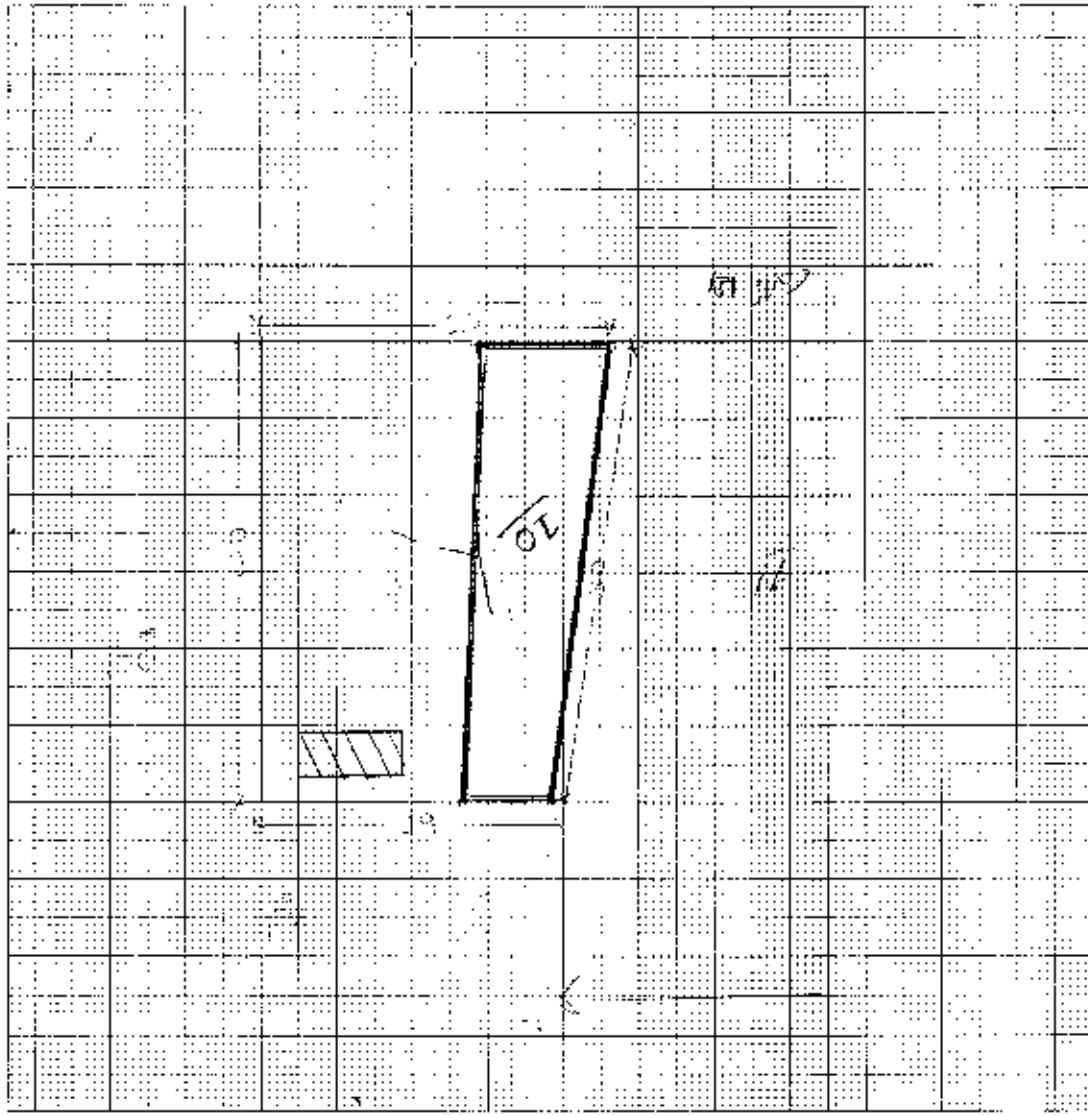
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
AVE CATASTRAL	120421308
CATEGORIAS GENERALES	(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: DISTRITO	124
HOJA N°	513
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

ORIENTES	(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(2) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PLATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MANEJO SOLO DE MAYOR JERARQUIA	SOBRELLE RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
(3) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(4) DESAGÜES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(5) LECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(6) AREA	1406.50
(7) PERIMETRO	106.50
(8) LONGITUD DEL FRENTE	87
(9) NUMERO DE ESQUINAS	14
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
(10) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCOMPLETO 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(11) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(12) ALICANTAMILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(13) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
con edificación	2 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA CON EDIFICACION	
sin uso		sin uso	
a mismo que la edificación		a mismo que la edificación	
otro uso		otro uso	
TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	

observaciones

Fecha: 28/07/2014

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]

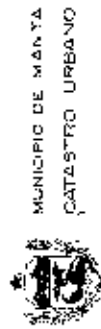
DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVIDUAL ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ ACQUA SOLA EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERÍA APELLIDOS: GARCIA NOMBRE: SILVY GEFERSON CÉDULA DE IDENTIDAD: 130 102 934-2 TÍTULO DE IDENTIFICACIÓN: 3 FECHA: 15-01-1996		CONDOMINIO CONDOMINIO: ☐	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										SOLO BLOQUES TERMINADOS																																																																																									
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREROPIO INFERIOR O CONTRAPIO		PISO		ENTREROPIO SUPERIOR		TUM. BLOCS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-medi	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	hormigon	tierra	madera o encajonado	vinil o granito fundido	baldaes	parquet o maderita	alfombra	marbol marmol	caña	codo (codo)	madera	gine	ruberoid	sabasto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	plaque ornamental	madera tipo chigga o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 22 orden	tiene de 12 orden	bueno	regular	mal	ruina																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		INVENTARIO FECHA: 10-08-88 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: Huand Suarez NOMBRE DEL SUPERVISOR: Edwin Sanchez FIRMA: <i>[Signature]</i>		FECHA: 4-10-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Walter 1008 B NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: Walter 1008 B FIRMA: <i>[Signature]</i>		OBSERVACIONES: No se obtuvo el permiso del propietario para la construcción de la casa.	
--	--	--	--	--	--	--	--



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>5-15</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>001</u>	DIRECCION: <u>Barrio</u>	<u>123</u>
DATOS GENERALES	☐ ZONA URBANIZACION DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	SEÑAL	N° <u>123</u>
CODIFICACION DE DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	☐	LOTE INTERIOR	
2	☐	POR PASAJE PEATONAL	
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR	
4	☐	POR CALLE	
5	☐	POR AVENIDA	
6	☐	POR EL MALECON	
7	☐	POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE	☒ 1	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	☐	SOBRE LA RASANTE	☒ 0.10 METROS
2	☐	BAJO LA RASANTE	
SERVICIOS DEL LOTE			
1	☐	AGUA POTABLE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
2	☐	DESAGÜES	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
3	☐	ELECTRICIDAD	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	☐	AREA	☐ 1
2	☐	PERIMETRO	☐ 1
3	☐	LONGITUD DEL FRENTE	☐ 1
4	☐	NUMERO DE ESQUINAS	☐ 1
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	☐	TERRA	
2	☐	LASTRA	
3	☐	PIEDRA DE RIO	
4	☐	ADOQUIN	
5	☒	ASFALTO O CEMENTO	
1	☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
2	☐	DE ADOQUIN O RAJOSA	
3	☐		
VALORES PUEBLAS EN LA VIA			
1	☐	AGUA POTABLE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
2	☐	ALCANTARILLADO	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
3	☐	ENERGIA ELECTRICA	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
4	☐	ALUMBRADO PUBLICO	☐ NO EXISTE ☐ INCANDESCENTE ☒ DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1
con edificación	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	☐ 1	OTRO USO	☐ 3
si (Nótese que la construcción)	☐ 2	OTRO USO	☐ 3
TOTAL DE BLOQUES			
☐ 1			

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA (HEREDERA)
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA
APELLIDOS: PEREZ NOMBRE: JOSE
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 123456789 TITULO DE PROPIEDAD: 123456789
CODIGO: 123456789

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRADA SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	TIPO	CONDICION	VENTANAS	AGUA	EQUIPO ESPECIAL	GENERAL
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 12-03-88
INVENTARIO: 12-03-88
FECHA: 12-03-88
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Manuel Alvarez
FIRMA: [Firma]
FECHA: 12-03-88
NOMBRE DEL SUPERVISOR: Manuel Alvarez
FIRMA: [Firma]
FECHA: 12-03-88
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: Manuel Alvarez
FIRMA: [Firma]
OBSERVACIONES: No se observaron deficiencias
FECHA: 12-03-88
FIRMA: [Firma]

INFORMACIÓN GENERAL		DATOS DEL PROPIETARIO	
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VENTAJA DE HERENCIA INDIVISA		1 ☐ COPIA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR): <u>Venta</u>	
PERSONERA ☐ APR. USOS ☐ GOBIERNO ☐		NOVIEMBRE ☐ OTRO (ESPECIFICAR): <u>130902974-2</u>	
DELGADO <u>GARCIA</u> CALLE <u>U.</u>		MARTIN <u>TERCERA</u> OTRO (ESPECIFICAR): <u>0115196</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		MATERIALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																										
		ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRANCO INTERNO CONTRAFUOCO			PISO				ENTRANCO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA				TUM. BAÑOS		VENTILAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUPO. ESPECIAL				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
INTERIORES
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

21/07/14

FECHA DE ENTREGA:

16/08/14

CLAVE CATASTRAL:

2-04-23-09

NOMBRES y/o RAZÓN

Delgado García

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certif. de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

NO

13

No. Certificación: 101318

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11273

El presente Documento de Avalúo, Catastro y Registro Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se encuentran:

El Predio de la Clave: 2-04-23-69-000

Ubicado en: C.U.E. 12 LOS ESTEROS

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 406,50 M2

Pertiniente a:

Documento Identidad Propietario

DELCADO GARCIA JIMMY GUTIERREZ

CUANTO VALIÓ VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20325,00
CONSTRUCCIÓN:	14409,99
	<u>34734,99</u>

Sum: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento de avalúo es un documento, procedimiento o instrumento que de la titularidad del predio, solo representa el valor del Sueldo final de acuerdo al sector aprobado por el Consejo Cantonal de Alamos en Diciembre 29 de 2011 para el Bienes 2012-2013

Arg. Daniel Ferrer S.

Director de Avalúo, Catastro y Registro

Impreso por: 11/03/2013 10:10:13



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130712

1/10/2013 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-23-09-000	406,50	\$ 32 080,78	CALLE 121 LOS ESTEROS	2013	72070	130712
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO GARCIA JIMMY JEFFERSON Y			Costa Judicial			\$ 6,86
1/10/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,86		\$ 6,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 6,18
			MEJORAS 2011	\$ 6,19		\$ 6,19
			MEJORAS 2012	\$ 3,84		\$ 3,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,80		\$ 42,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,41		\$ 6,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,08
			VALOR PAGADO			\$ 68,08
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 4.68 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5389



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral y Libro de la Propiedad de Manta-EP.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los dos lotes de terrenos, los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la calle Ciento Veintiuno de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintitres metros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Diecinueve metros y terreno del Sr. Juan Mantuano. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terreno de la Sra. Luz Cañarte de Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y terreno del Sr. Juan Mantuano. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS C U A D R A D O S.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	56 15/01/1996	37
Compra Venta	Compraventa	60 15/01/1996	39
Compra Venta	Compraventa	106 24/01/1996	68
Compra Venta	Compraventa	2.458 04/09/2008	35.120
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.346 20/03/2013	7.923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - Compraventa

Inscrito el: *lunes, 15 de enero de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 37
Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de marzo de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 5389

Página: 1 de 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008631	Club Social, Cultural y Deportivo "Galapago"	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008674	Cañarte Calle Luz Esmeralda		Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008631	Club Social, Cultural y Deportivo "Galapago"		Manta
Vendedor	13-00240072	García Calle Jose Victor	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos terrenos, los mismos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto ubicado en la calle Ciento Veintiuno de la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. La vendedora, representada por Sr. Alejo Rufino Garcia Calle, en calidad de Presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07029742	Deigado Garcia Jimmy Jefferson	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008631	Club Social, Cultural y Deportivo "Galapago"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	56	15-ene-1996	37	37
Compra Venta	60	15-ene-1996	39	40

Certificación impresa por: Map

Fecha Registro: 5389

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 04 de septiembre de 2008**
Tomo: **61** Folio Inicial: **35.328** - Folio Final: **35.328**
Número de Inscripción: **2.458** Número de Repertorio: **4.830**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de agosto de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Calle Ciento Veintiuno de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y lindera con calle ciento veintiuno; **POR ATRAS:** Seis metros y lindera con propiedad del Señor Juan Mantuano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera con terrenos de la Señora Luz Cañarte de Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor, Señor Jimmy Jefferson Delgado García. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CINCUENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04924358	Chavez Mero Estrella Flor	Casado	Manta
Vendedor	13-07029742	Delgado Garcia Jimmy Jefferson	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	106	24-ene-1996	68	

5 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 20 de marzo de 2013**
Tomo: **20** Folio Inicial: **7.923** - Folio Final: **7.936**
Número de Inscripción: **346** Número de Repertorio: **2.373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de marzo de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000863116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07029742	Delgado Garcia Jimmy Jefferson	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2458	04-sep-2008	35320	35328



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:53 del sábado, 19 de julio de 2014

A petición de: *Juraima Jimenez*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130702974-2
 DELGADO GARCIA JIMMY JEFFERSON
 MANABI MANABI
 21 JULIO 1975
 0335 01480 M
 MANABI MANABI
 MANABI 1975



ECUATORIA *****
 SITUACION ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 ALBERTO ZACARIAS DELGADO E
 DELGADO GARCIA JIMMY
 MANABI 03/09/2007
 03/09/2019
 REN 0668597



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 291-0028
 NÚMERO
 1307029742
 CÉDULA
 DELGADO GARCIA JIMMY JEFFERSON
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 F. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

